

梅州市梅江区发展和改革局文件

梅江发改投审〔2022〕112号

梅州市梅江区发展和改革局关于梅江区嘉应古城 片区文化旅游配套基础设施建设项目 可行性研究报告的批复

广东梅州一城两坊保护开发有限公司：

你司《关于审批梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为加强嘉应古城核心区保护利用，根据《梅州市人民政府文件处理表》（综一B22-277）批示及《区政府工作会议决定事项通知书》（梅区府办会函〔2022〕6号）精神，原则同意你司报来的梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目可行性研究报告。建设地点：梅江区金山街道“嘉应古城”。

二、投资项目统一代码：2209-441402-04-01-533522。

三、项目建设规模及内容：对嘉应古城1街20巷片区和政府过渡性安置房等文化旅游配套基础设施进行改造、修缮，总面积约19.85万平方米，建设内容包括道路改造、给排水改造、综合管线工程、消防设施完善提升、道路照明改造、历史文化名城建筑保护和修缮、政府过渡性安置房修缮改造、文旅与展览建筑修缮、立体停车场建设（含充电桩）、节点改造、入口标识和牌坊建设、智能管理系统建设等。

四、项目估算总投资61874.07万元，其中：工程建设费用46500.05万元、工程建设其他费用5686.08万元、征地补偿费用1452.08万元、建设期利息3017.25万元、预备费5218.61万元。项目建设资金来源：项目资本金12375万元，占项目总投资比例20%，由区财政统筹解决，其余资金申请上级支持或融资解决。

五、项目拟建设工期：48个月。

六、工程招标核准意见详见附件。

七、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经梅江区人民政府审查批复，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

八、请按批准的估算总投资以及相关规范和标准进行限额设计，并将投资概算报我局审核。

此复。

附件：招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市发改局，区纪委监委驻区财政局纪检监察组、区文化广电旅游体育局、区住建局、区财政局、区统计局

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目

项目代码：2209-441402-04-01-533522

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，核准本工程的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理均委托有资质的招标代理机构实行公开招标。请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbj.gov.cn）发布有关招标投标信息。



2022年11月9日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。