

# 梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目初步设计（含测量测绘、勘察、概算编制）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目已由 梅州市梅江区发展和改革委员会 以梅江发改投审[2022]112 号批准建设，建设单位为 广东梅州一城两坊保护开发有限公司，建设资金来自 由区财政统筹解决，其余资金申请上级支持或融资解决，出资比例为 100%，招标人为 广东梅州一城两坊保护开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目初步设计（含测量测绘、勘察、概算编制）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：梅江区嘉应古城片区文化旅游配套基础设施建设项目初步设计（含测量测绘、勘察、概算编制）。

2.2 工程位置：梅江区金山街道“嘉应古城”。

2.3 项目建设规模：对嘉应古城 1 街 20 巷片区和政府过渡性安置房等文化旅游配套基础设施进行改造、修缮，总面积约 19.85 万平方米，建设内容包括道路改造、给排水改造、综合管线工程、消防设施完善提升、道路照明改造、历史文化名城建筑保护和修缮、政府过渡性安置房修缮改造、文旅与展览建筑修缮、立体停车场建设(含充电桩)、节点改造、入口标识和牌坊建设、智能管理系统建设等。（注：本项目房屋结构鉴定或检测将会由招标人另行委托具有专业检测资质的机构进行并出具报告。）

2.4 招标内容：嘉应古城片区测量测绘、勘察、方案设计、初步设计及概算书。

具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

2.5 服务期限：合同签订之日起 20 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算），自签订合同后 20 个日历天内提交测量测绘、勘察成果文件。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.1.1 投标人须同时具备（如联合体投标，指所组成联合体满足以下资质即可）：

（1）文物保护工程勘察设计丙级（或以上）资质

（2）工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）乙级或以上资质。

(3) 工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质。

3.1.2 投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》（梅市建字 2022-155 号）的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息（设计项目负责人、勘察项目负责人）登记手续并已在该平台公开发布。

3.1.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市（2015）52 号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.1.4 拟派设计项目负责人：应具有一级注册建筑师

3.1.5 拟派勘察项目负责人：应具备注册土木（岩土）工程师执业资格

3.2 信誉要求：投标人自2022年10月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和各项目负责人（设计项目负责人、勘察项目负责人）在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.3 本次项目接受联合体投标，联合体的成员不得超过3家(含牵头人)。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目采用网上投标申请方式(网上申请、纸质投标)，凡有意参加投标者，请于2023年4月5日至2023年4月10日16:00时前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件。

5.2 招标文件的获取：招标公告网上发布的同时，通过广州公共资源交易中心网站公开发布招标文件及其他文件。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件(及相关资料)由投标人自行在本招标公告附件免费下载。

#### 6. 投标文件的递交

投标文件的递交时间为 2023年4月26日8时30分至2023年4月26日9时00分，递交地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）。逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。2023年4月26日9时00分在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）举行开标评标会，投标人的法定代表人或授权代表应准时参加。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网站发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

#### 8. 联系方式

招标人：广东梅州一城两坊保护开发有限公司

地址：梅州市梅江区华南大道18号111室

联系人：陈先生

电话：0753-2274298

招标代理机构：广州弘业项目管理有限公司(盖章)

办公地址：广州市天河区天河北路30号时代广场801室

联系人：廖工、罗工 联系电话：18023516068、18126996759

2023年4月4日