

# 茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目 —茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）勘察和初步设计 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目已由茂名市茂南区发展和改革局以茂南发改投资（2022）21号、茂南发改投资（2022）26号文件批准建设，招标人为茂名市茂南区城乡建设投资有限公司，建设资金除争取债券资金和上级补助资金及融资贷款资金支持外，其余由区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察和初步设计进行公开招标，诚邀具备相应资格条件的单位参加本项目勘察和初步设计的投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目—茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）勘察和初步设计

2.2 建设地点：茂名市茂南区茂高快线南侧，位于汽车产业园 K-01-B、K-01-C、K-01-D、K-01-E 地块。

2.3 工程概况：茂南园区“智慧政务”项目（综合商务服务中心）。建设内容包括政务云建设，大数据中心。其中包含 3 栋建筑，建筑高度约为 13.85m~29.75m，总的计容建筑面积为 56356 m<sup>2</sup>（其中最大单体建筑面积为 27664 m<sup>2</sup>），且包含停车位、室外道路等，本项目总投资约 25683.52 万元，其中建安费为 17483.2 万元。

2.4 招标范围及内容：全过程勘察（工程测量、初测初勘、详勘详测，施工过程的补勘等）以及方案设计、初步设计（含概算编制），本次设计工作内容包括但不限于建筑土建工程设计、景观设计、亮化照明设计、幕墙设计等；配合招标人开展相关报批、评审工作等（具体以签订合同为准）。

2.5 勘察设计总工期 45 天：

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 20 日历天内提交初步勘察成果文件，在接到招标人发出的工程任务单 20 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度。

设计工期：自合同签订之日起 20 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计及概算文件。

2.6 本项目设计类型为：勘察和初步设计



2.7 招标控制价：365.257 万元，（其中：初步设计费：225.387 万元，勘察费：139.87 万元）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具备(1) (2) (3)：

(1) 工程设计综合甲级资质，或具备工程设计建筑行业甲级资质，或工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级资质，或建筑设计事务所资质；

(2) 建设主管部门颁发的工程勘察综合类资质(甲级) 证书，或同时具备工程勘察岩土工程专业甲级和工程测量专业甲级或以上资质，或同时具备工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察)) 甲级或以上资质；

(3) 在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。

3.2 项目设计负责人具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.4 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。

3.5 本次招标接受联合体投标。但联合体成员数量不得超过 3 家。联合体投标的应满足下列要求：

(1) 联合体牵头人必须是设计单位，牵头人负责投标文件的签署递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，投标保证金的提交，以及合同实施阶段的组织及协调工作。

(2) 联合体投标时，必须签订联合体协议书，需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。

(3) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

3.6 根据广州公共资源交易中心要求，投标人在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

### 4、招标文件的获取

4.1 本招标文件于 2023 年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn>) 网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件的，均可直接参与本项目的投标。

4.2 投标人缴交资料费人民币 100 元。

## 5、投标注意事项

5.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn>）进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

5.2 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

5.3 开标时要求投标人的企业法定代表人(联合体投标的指牵头人)或拟委派本项目的项目负责人作为委托代理人准时参加开标会,且需在开标截止时间前进场做签到工作,手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标。

5.4 未中标单位的经济补偿:本项目不设置未中标的投标人的经济补偿。

5.5 到现场办理业务的人员，应遵照当地公共资源交易中心疫情防控要求，造成无法完成投标登记或开标的，责任自负。

## 6、发布公告日期、递交投标文件时间、开标时间和定标时间：

6.1.公告发布日期（含本日）：2023 年 月 日至 2023 年 月 日；

6.2.递交投标文件起始时间：2023 年 月 日 时 分；

截止时间：2023 年 月 日 时 分；

6.3.开标时间：2023 年 月 日 时 分；

地点：广州公共资源交易中心开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

6.4. 答辩、定标时间、地点：具体由招标人另行告知。

6.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

注：本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间 1 天前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。

投标人应在递交投标文件截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书



证明书原件（非法定代表人递交时提供）、法定代表人或拟派的项目负责人身份证原件到达递交投标文件地点递交投标文件及需提交核查的原件。没有按上述要求提交资料的，投标文件将被拒绝接收。

7、发布公告的媒体：本次招标公告在广州公共资源交易中心平台、广东省招标投标监管网同时发布。

8、联系方式：

招标人：茂名市茂南区城乡建设投资有限公司

联系人：张小姐

联系电话：0668-2229899

招标代理：广东建川工程管理有限公司

联系人：李先生

联系电话：0668-2288620

监督部门：茂名市建设工程招标投标办公室

电 话：0668-2293023、0668-2280606



招标人：茂名市茂南区城乡建设投资有限公司（盖章）

2023年 月 日

附件：

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目-冷链物流

集散基地项目-冷链配送基地勘察和初步设计拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目-冷链物流集散基地项目-冷链配送基地勘察和初步设计的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

