

# 广东省梅州市梅江区公共实训基地建设项目

## 设计概算

第 册，共 册

建设单位：梅州市梅江区人力资源和社会保障局

编制单位：大华建设项目管理有限公司

年 月 日

# 广东省梅州市梅江区公共实训基地建设项目

## 设计概算

第 册，共 册

编制人：\_\_\_\_\_ [执(从)业专用章] \_\_\_\_\_  
审核人：\_\_\_\_\_ [执业专用章] \_\_\_\_\_  
技术负责人：\_\_\_\_\_ [执业专用章] \_\_\_\_\_  
法定负责人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
编制单位： 大华建设项目管理有限公司 (盖章)

年 月 日

# 编制说明

## 1 工程概况

1.1 建设项目基本信息：本项目新建一栋公共实训基地大楼，包括建筑工程、安装工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、信息化工程、消防工程、室外消防、室外电气、室外给排水；电梯、通风空调等

1.2 初步设计情况：该项目由广东华鼎新维设计工程有限公司按国家相关规定设计。

1.3 概算基本情况：总概算价为4755.63万元，其中工程费用3732.48万元，工程建设其他费用670.88万元，基本预备费为352.27万元。

## 2 编制依据和方法

2.1 主要编制依据：工程量根据广东华鼎新维设计工程有限公司提供的初步设计图纸；国家和地方有关建设和造价管理的法律、法规和方针政策，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等相关规定进行编制；材料单价按《梅州市二〇二二年第四季度主要材料工地信息价格》，主要材料不足部分的，参考市场调查价格或广东省内梅州周边地区信息价计取取定。

2.2 编制形式和方法：采用三级概算编制形式。

## 3 其他重要事项

3.1 资金计划情况：由上级拨款和区财政统筹解决。

# 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称：广东省梅州市梅江区公共实训基地建设项目

单位：万元

第 1 页 共 2 页

序号	概算编号	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	其中：引进部分		占总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1		工程费用	3078.06		654.41	3732.48			78.49
1.1		场地处理	36.87			36.87			0.78
1.1.1		场地清表及原有建筑物拆除	36.87			36.87			0.78
1.2		地下室	1123.03		146.37	1269.40			26.69
1.2.1		基坑支护工程	405.08			405.08			8.52
1.2.2		地下土建工程	717.95			717.95			15.1
1.2.3		地下安装工程			146.37	146.37			3.08
1.3		地上建筑工程	1842.70		408.32	2251.03	改2251.02		47.33
1.3.1		地上土建工程	1842.70			1842.70			38.75
1.3.2		地上安装工程			408.32	408.32			8.59
1.4		室外总图工程	62.38			62.38			1.31
1.4.1		道路广场工程	53.09			53.09			1.12
1.4.2		园林绿化工程	9.29			9.29			0.2
1.5		其它建设工程	13.08		99.73	112.81			2.37
1.5.1		标识标牌系统	13.08			13.08			0.28
1.5.2		电梯工程			99.73	99.73			2.1
1.6		设备购置费							
2		工程建设其他费用				670.88			14.11
3		三类费用				352.27			7.41

编制人：

审核人：



# 概算汇总表

建设项目：广东省梅州市梅江区公共实训基地建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	工程项目或费用名称	概算造价（元）					技术经济指标			总投资比例（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
1	工程费用	30780642.46	6544130.39			37324772.85				78.49
1.1	场地处理	368712.49				368712.49				0.78
1.1.1	场地清表及原有建筑物拆除	368712.49				368712.49				0.78
1.2	地下室	11230289.28	1463661.88			12693951.16		10960.92	1158.11	26.69
1.2.1	基坑支护工程	4050775.87				4050775.87				8.52
1.2.2	地下土建工程	7179513.41				7179513.41		2100.3901	3418.18	15.1
1.2.3	地下安装工程		1463661.88			1463661.88		10960.92	133.53	3.08
1.3	地上建筑工程	18427049.19	4083208.20			22510257.39				47.33
1.3.1	地上土建工程	18427049.19				18427049.19		8860.5261	2079.68	38.75
1.3.2	地上安装工程		4083208.20			4083208.20		10960.92	372.52	8.59
1.4	室外总图工程	623791.50				623791.50				1.31
1.4.1	道路广场工程	530903.64				530903.64				1.12
1.4.2	园林绿化工程	92887.86				92887.86				0.2
1.5	其它建设工程	130800.00	997260.31			1128060.31				2.37
1.5.1	标识标牌系统	130800.00				130800.00				0.28
1.5.2	电梯工程		997260.31			997260.31		10960.92	90.98	2.1
2	工程建设其他费用				6708803.46	6708803.46				14.11
B	与整个工程建设有关的其他费用				6708803.46	6708803.46	元			
B1	基本费用项目				6708803.46	6708803.46	元			
B1_1	建设项目前期工作咨询费（实行				136742.00	136742.00				

# 概算汇总表

建设项目：广东省梅州市梅江区公共实训基地建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	工程项目或费用名称	概算造价（元）					技术经济指标			总投资比例（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
	市场调节价)									
B1_2	环境影响评价费				51102.00	51102.00	元			
B1_4	代建管理费				357000.00	357000.00	元			
B1_5	房屋检测鉴定费				57375.00	57375.00	元			
B1_7	工程勘察费				290000.00	290000.00	元			
B1_8	工程设计费				1358758.00	1358758.00	元			
B1_9	施工图技术审查费				88319.27	88319.27	元			
B1_10	场地准备费及临时费用				240000.00	240000.00	元			
B1_12	工程建设监理费				1000000.00	1000000.00	元			
B1_15	工程造价咨询费				185827.00	185827.00	元			
B1_17	招标代理服务费				161137.00	161137.00	元			
B1_18	检验监测费				746495.46	746495.46	元			
B1_19	工程保险费				373247.73	373247.73	元			
B2	通用费用项目				1662800.00	1662800.00	元			
B2_2	节能评估费				60000.00	60000.00	元			
B2_8	城市基础设施配套费				700000.00	700000.00	元			
B2_11	人防工程易地建设费				902800.00	902800.00	元			
3	三类费用					3522686.10				7.41
3.1	预备费					3522686.10				7.41
3.1.1	基本预备费					3522686.10				7.41







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：场地清表及原有建筑物拆除

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	38499.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					38499.11			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	199284.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					199284.27			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 单位工程造价汇总表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	5062346.38	
1.1	A.1土石方工程	728010.88	
1.2	A.4砌筑工程	94042.78	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	3076830.21	
1.4	A.6金属结构工程	7132.10	
1.5	A.8门窗工程	16870.55	
1.6	A.9屋面及防水工程	316478.43	
1.7	A.11楼地面装饰工程	273394.42	
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	210165.81	
1.9	A.13天棚工程	28753.01	
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程	245902.71	
1.11	A.15其他装饰工程	64765.48	
2	措施合计	866258.14	
2.1	绿色施工安全防护措施费	337177.35	
2.2	其他措施费	529080.79	
3	其他项目	658105.03	—
3.1	暂列金额	506234.64	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	151870.39	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6586709.55	
5	增值税销项税额	592803.86	—
6	总造价	7179513.41	
7	人工费	1106846.98	
投标报价合计=1+2+3+5		7,179,513.41	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A. 1	土石方工程					728010.88	
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：详基础平面图 3. 弃土运距：坑侧安全距离堆放，留土回填	m <sup>3</sup>	13769.14	7.01	96521.67	
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 弃土运距：坑侧安全距离堆放，留土回填	m <sup>3</sup>	1469.99	12.23	17977.98	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：坑侧取土	m <sup>3</sup>	4197.85	19.53	81984.01	
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土方 2. 运距：暂定15km	m <sup>3</sup>	11041.28	48.14	531527.22	
	A. 4	砌筑工程					94042.78	
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×200×200 2. 墙体类型：外墙200 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	12.43	597.90	7431.90	
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×200×200 2. 墙体类型：内墙200 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	88.96	582.66	51833.43	
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×100×200 2. 墙体类型：内墙100 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	2.1	614.12	1289.65	
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：粉煤烧结砖 240×115×53 2. 基础类型：筏板基础 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	65.53	511.03	33487.80	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					3076830.21	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 泵送高度：50m以内	m <sup>3</sup>	262.08	506.44	132727.80	
本页小计							954781.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内	m3	21.62	537.41	11618.80	
11	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 抗渗P6 3. 泵送高度: 50m以内	m3	1573.74	568.83	895190.52	
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内	m3	60.72	656.67	39873.00	
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 泵送高度: 50m以内	m3	6.02	716.62	4314.05	
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 泵送高度: 50m以内	m3	0.66	667.15	440.32	
15	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 抗渗P6 3. 泵送高度: 50m以内	m3	287.06	610.12	175141.05	
16	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内	m3	4.58	581.97	2665.42	
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内	m3	533.86	554.17	295849.20	
18	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内	m3	44.21	613.55	27125.05	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢 $\Phi$ 10内	t	1.212	5416.08	6564.29	
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 $\Phi$ 10以内	t	30.433	5227.65	159093.07	
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 $\Phi$ 25以内	t	230.191	5059.76	1164711.21	
22	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 $\Phi$ 25以外	t	1.163	4988.87	5802.06	
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\Phi$ 10以内	t	17.067	6473.10	110476.40	
24	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\Phi$ 10以外	t	1.138	5374.67	6116.37	
本页小计							2904980.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
25	010515001007	电渣压力焊接 $\phi$ 18以内	1. 钢筋种类、规格：电渣压力焊接 $\phi$ 18以内	个	2114	7.93	16764.02		
26	010515001008	电渣压力焊接 $\phi$ 32以内	1. 钢筋种类、规格：电渣压力焊接 $\phi$ 32以内	个	488	10.02	4889.76		
27	010516002001	钢板止水带	1. 规格：3厚止水钢板	m	225.77	77.37	17467.82		
	A.6	金属结构工程					7132.1		
28	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网 $\Phi$ 1@20X20	m <sup>2</sup>	296.8	24.03	7132.10		
	A.8	门窗工程					16870.55		
29	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：乙级防火门 FM乙2 2. 门框或扇外围尺寸：1500×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	3.12	406.00	1266.72		
30	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：丙级防火门 FM丙1 2. 门框或扇外围尺寸：700×2000 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	2.52	428.00	1078.56		
31	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：乙级防火门 FM乙1 2. 门框或扇外围尺寸：1500×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	10.8	406.00	4384.80		
32	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：甲级防火门 FM甲1 2. 门框或扇外围尺寸：1500×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	10.8	417.00	4503.60		
33	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：甲级防火门 FM甲2 2. 门框或扇外围尺寸：1000×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	2.4	417.00	1000.80		
34	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金百叶窗 2. 框、扇材质：50系列，1.4厚铝合金型材 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	17.76	261.04	4636.07		
	A.9	屋面及防水工程					316478.43		
本页小计								63124.25	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
35	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位：地下室挡土墙外侧防水 2. 卷材品种、规格、厚度：2.0厚自粘沥青湿铺防水卷材	m2	621.06	46.80	29065.61		
36	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位：地下室挡土墙外侧防水 2. 保护层材料种类：30厚聚苯板保护层	m2	621.06	74.62	46343.50		
37	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室底板底 2. 卷材品种、规格、厚度：2.0mm厚自粘沥青湿铺防水卷材 3. 隔离层材料种类：0.3厚塑料薄膜保护层 4. 保护层：50厚C20细石混凝土保护层	m2	2482.18	97.12	241069.32		
	A.11	楼地面装饰工程					273394.42		
38	010507002001	室外地坪 地3	1. 地坪厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C10	m2	1785.29	53.02	94656.08		
39	011101001001	水泥砂浆楼地面 地3、楼3	1. 面层厚度、砂浆配合比：20mm厚WSM20水泥砂浆抹面压实赶光 2. 10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1785.29	47.72	85194.04		
40	010507002002	室外地坪 地4	1. 地坪厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C20	m2	96.6	55.20	5332.32		
41	011102003001	块料楼地面 地4、楼4	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20厚600×600防滑耐磨地砖 3. 嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m2	96.6	112.42	10859.77		
42	011102003002	块料楼地面（消防水池）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚WSM20水泥砂浆找平层 2. 防护层材料种类：10厚聚合物水泥砂浆防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色：10厚200×200白色瓷砖 4. 嵌缝材料种类：901防藻、防霉涂料	m2	96.45	135.83	13100.80		
43	011105001001	水泥砂浆踢脚线 踢1	1. 踢脚线高度：150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比：12厚WPM15水泥砂浆打底抹光 3. 面层厚度、砂浆配合比：10厚WPM20水泥砂浆压实赶光	m2	62.36	79.48	4956.37		
本页小计								530577.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	011105003001	块料踢脚线 踢2	1. 踢脚线高度:100mm 2. 找平层厚度、砂浆配合比:12厚WPM20水泥砂浆找平层 3. 粘贴层厚度、材料种类:水泥胶结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色:10厚专用瓷砖踢脚板 5. 防护材料种类:白水泥擦缝	m2	2.05	182.75	374.64	
45	011106001001	石材楼梯面层（室外楼梯）	1. 粘结层厚度、材料种类:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:25厚花岗石 3. 防滑条材料种类、规格:水泥浆擦缝 4. 防护材料种类:石材开槽 磨边	m2	156.33	299.55	46828.65	
46	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑砖 3. 防滑条材料种类、规格:水泥浆擦缝	m2	44.68	270.63	12091.75	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					210165.81	
47	011201001001	墙面一般抹灰 内2	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WPM20水泥砂浆找平层	m2	201.59	34.11	6876.23	
48	011201001002	墙面一般抹灰 内1	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WPM20水泥砂浆找平层 4. 装饰面材料种类:2厚纸筋灰罩面	m2	1545	44.66	68999.70	
49	011202001001	柱、梁面一般抹灰 参内1	1. 柱（梁）体类型:独立柱 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WPM20水泥砂浆找平层 4. 装饰面材料种类:2厚纸筋灰罩面	m2	223.25	81.22	18132.37	
本页小计							153303.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	011204003001	块料墙面 外2	1. 墙体类型：外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WPM20水泥砂浆找平层（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ），10mm厚WPM20水泥砂浆（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ）中部内配φ0.6@20*20镀锌钢丝网（另计） 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	196.13	197.74	38782.75	
51	011204003002	块料墙面 墙裙参考内4	1. 墙体类型：墙裙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚WPM20水泥砂浆掺杜拉纤维抹面压光 3. 粘贴层厚度、材料种类：刷素水泥一道，8mm厚专用瓷砖胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色：10厚300×600釉面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	94.53	216.55	20470.47	
52	011204003003	块料墙面（消防水池）	1. 墙体类型：内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WSM20水泥砂浆找平层，10厚聚合物水泥砂浆防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色：10厚200×200白色瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：901防藻、防霉涂料	m <sup>2</sup>	283.52	191.53	54302.59	
53	011205002001	块料柱面	1. 柱截面类型、尺寸：独立柱 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WPM20水泥砂浆找平层（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ），10mm厚WPM20水泥砂浆（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ）中部内配φ0.6@20*20镀锌钢丝网（另计） 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	10.18	255.57	2601.70	
A.13		天棚工程					28753.01	
本页小计							116157.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	011301001001	天棚抹灰 棚2	1. 基层类型：混凝土板 2. 抹灰厚度、材料种类：7mm厚WPM15水泥砂浆打底， 3. 砂浆配合比：5mm厚WPM20水泥砂浆罩面	m2	301.51	44.01	13269.46	
55	011302001001	吊顶天棚 棚5	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套轻钢龙骨骨架（主龙骨中距900mm，次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm） 3. 面层材料品种、规格：9mm厚纸面石膏板	m2	122.49	84.17	10309.98	
56	011302001002	吊顶天棚 棚5	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套轻钢龙骨骨架（主龙骨中距900mm，次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm） 3. 面层材料品种、规格：1厚600×600铝扣板	m2	36.64	141.20	5173.57	
A. 14		油漆、涂料、裱糊工程					245902.71	
57	011406001001	抹灰面油漆 内2	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：墙面满刮成品腻子膏找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆面层（底漆一遍，面漆二遍） 4. 部位：墙面	m2	201.59	49.38	9954.51	
58	011406001002	抹灰面油漆 内1	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：喷大白浆 3. 部位：墙面	m2	1768.25	4.54	8027.86	
59	011406001003	抹灰面油漆 棚2	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：刮成品耐水腻子膏3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：高级乳胶漆面层（底漆一遍，面漆二遍） 4. 部位：天棚	m2	301.51	79.69	24027.33	
60	011406001004	抹灰面油漆 棚1	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：3厚底基成品防裂腻子膏分遍刮平，2厚面层成品耐水腻子膏刮平 3. 部位：天棚	m2	2513.02	78.06	196166.34	
本页小计							266929.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	011406001005	抹灰面油漆 棚5	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:刮成品耐水腻子膏2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:高级乳胶漆面层(底漆一遍,面漆二遍) 4. 部位:天棚	m <sup>2</sup>	122.49	63.08	7726.67	
	A.15	其他装饰工程					64765.48	
62	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 φ60 直型	m	43.66	235.58	10285.42	
63	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔标线 普通型	m <sup>2</sup>	574.86	46.69	26840.21	
64	080505003001	车挡	1. 类型:成品车挡	个	120	143.83	17259.60	
65	011502007001	车库成品橡胶柱护角	1. 线条材料品种、规格、颜色:车库成品橡胶柱护角	个	106	89.60	9497.60	
66	040402016001	沟道盖板	1. 材质:明沟铸铁盖板	m	7.2	122.59	882.65	
		措施项目					609350.55	
67	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 工期:工期暂定89天	m <sup>2</sup>	884.19	7.63	6746.37	
68	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m内	m <sup>2</sup>	884.19	22.92	20265.63	
69	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.2m内	m <sup>2</sup>	1870.79	14.62	27350.95	
70	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度:4.2m	m <sup>2</sup>	560.68	22.81	12789.11	
71	粤011701011002	里脚手架	1. 搭设高度:5.2m	m <sup>2</sup>	490.29	22.79	11173.71	
72	粤011701011003	里脚手架	1. 搭设高度:3.9m	m <sup>2</sup>	113.75	17.09	1943.99	
73	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m <sup>2</sup>	33.2	54.02	1793.46	
74	011702001002	基础	1. 基础类型:基础垫层模板	m <sup>2</sup>	77.57	32.04	2485.34	
本页小计							157040.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
75	011702001003	基础	1. 基础类型：满堂基础模板 无梁式	m2	36.06	49.33	1778.84		
76	011702002001	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度4.2m 1.8外	m2	148.58	71.80	10668.04		
77	011702002002	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度3.9m 1.8外	m2	17.84	72.24	1288.76		
78	011702002003	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.8外	m2	17.45	59.51	1038.45		
79	011702002004	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.8外	m2	1.4	47.82	66.95		
80	011702002005	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度5.2m 1.8外	m2	161.08	76.22	12277.52		
81	011702002006	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度3.6m内 1.8内	m2	17.45	59.51	1038.45		
82	011702003001	构造柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度4.2m 1.2内	m2	56.86	79.07	4495.92		
83	011702003002	构造柱	1. 构件类型：矩形柱模板（周长m）支模高度5.2m 1.2内	m2	13.27	81.84	1086.02		
84	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度：梁模板（梁宽cm）25以内 支模高度4.2m	m2	480.97	79.75	38357.36		
85	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度：梁模板（梁宽cm）25以外 支模高度4.2m	m2	227.21	86.72	19703.65		
86	011702006003	矩形梁	1. 支撑高度：梁模板（梁宽cm）25以外 支模高度5.2m	m2	142.76	95.37	13615.02		
87	011702006004	矩形梁	1. 支撑高度：梁模板（梁宽cm）25以内 支模高度5.2m	m2	581.15	88.14	51222.56		
88	011702006005	矩形梁	1. 支撑高度：梁模板（梁宽cm）25以内 支模高度3.9m	m2	177.24	79.64	14115.39		
89	011702009001	过梁	1. 构件类型：过梁模板	m2	9.88	56.71	560.29		
90	011702011001	直形墙	1. 构件类型：直形墙模板 墙厚（cm以内）40 支模高度5.2m	m2	1297.4	51.61	66958.81		
91	011702011002	直形墙	1. 构件类型：直形墙模板 墙厚（cm以内）40 支模高度4.2m	m2	469.11	49.16	23061.45		
92	011702011003	直形墙	1. 构件类型：直形墙模板 墙厚（cm以内）40 支模高度3.6m内	m2	46.32	46.40	2149.25		
93	011702014001	有梁板	1. 支撑高度：有梁板模板 支模高度4.2m	m2	751.12	76.66	57580.86		
94	011702014002	有梁板	1. 支撑高度：有梁板模板 支模高度5.2m	m2	689.01	85.94	59213.52		
本页小计							380277.11		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	256907.59			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					256907.59			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		消防电					54129.94	
1	030411004001	配线	1. 名称: 信号线 2. 规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	1374.27	5.39	7407.32	
2	030411004002	配线	1. 名称: 信号线 2. 规格: WDZN-RVVP-2*1.5	m	235.48	6.63	1561.23	
3	030411004003	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZN-BYJ-1.5	m	314.01	2.88	904.35	
4	030411004010	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: WDZN-BYJ-1.5	m	1175.67	2.96	3479.98	
5	030411004004	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZN-BYJ-2.5	m	220.07	3.55	781.25	
6	030411004011	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: WDZN-BYJ-2.5	m	120.83	3.61	436.20	
7	030411001001	配管	1. 名称: 镀锌电线管 2. 规格: DN20	m	1304.57	13.25	17285.55	
8	030411002001	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 镀锌 3. 规格: 50*50	m	54.06	31.30	1692.08	
9	030413001001	铁构件	1. 材质: 型钢 2. 油漆种类 : 调和漆、防锈漆各两遍	kg	65.47	29.25	1915.00	
10	030904001001	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器	个	87	101.09	8794.83	
11	030904001002	点型探测器	1. 名称: 感温探测器	个	4	101.09	404.36	
12	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 带电话插孔手动报警按钮	个	7	67.71	473.97	
13	030904003001	按钮	1. 名称: 编码手动报警按钮	个	1	150.45	150.45	
14	030904003002	按钮	1. 名称: 消火栓启泵按钮	个	7	150.45	1053.15	
15	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 报警电话 2. 安装方式: 壁装1.5	部	4	145.33	581.32	
16	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 消防吸顶式扬声器	个	9	149.58	1346.22	
17	030904005001	声光报警器	1. 名称: 声光报警器	个	7	133.78	936.46	
本页小计							49203.72	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:广播模块	个	1	193.95	193.95	
19	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:隔离模块	个	5	189.67	948.35	
20	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:输入输出模块	个	3	208.45	625.35	
21	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块	个	5	189.67	948.35	
22	030904008005	模块(模块箱)	1. 名称:联动切换模块	个	7	176.39	1234.73	
23	030904008006	模块(模块箱)	1. 名称:门磁开关	个	2	348.95	697.90	
24	030904008007	模块(模块箱)	1. 名称:消防端子接线箱	个	1	277.59	277.59	
		消防水					274658.49	
25	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN200镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	4.9	184.98	906.40	
26	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN150镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	78.76	166.53	13115.90	
27	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN125镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	7.4	128.19	948.61	
28	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN100镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	26.46	99.70	2638.06	
29	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN80镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	18.08	79.56	1438.44	
30	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN65镀锌钢管 3. 连接形式:沟槽式卡箍连接	m	7.18	65.03	466.92	
31	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN50镀锌钢管 3. 连接形式:螺纹连接	m	184.54	70.58	13024.83	
32	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN40镀锌钢管 3. 连接形式:螺纹连接	m	119.31	59.82	7137.12	
本页小计							44602.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN32镀锌钢管 3. 连接形式：螺纹连接	m	196.29	49.80	9775.24	
34	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN25镀锌钢管 3. 连接形式：螺纹连接	m	260.58	42.17	10988.66	
35	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN65镀锌钢管 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接	m	52.8	64.85	3424.08	
36	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN100镀锌钢管 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接	m	150.19	99.59	14957.42	
37	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN150镀锌钢管 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接	m	4.9	165.89	812.86	
38	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种：调和漆、防锈漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：各两遍	m <sup>2</sup>	219.52	26.81	5885.33	
39	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：信号蝶阀 2. 规格、压力等级：DN150 3. 连接形式：法兰	个	1	658.82	658.82	
40	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型：水流指示器 2. 规格、压力等级：DN150 3. 连接形式：法兰	个	1	591.92	591.92	
41	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰	个	2	421.40	842.80	
42	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型：蝶阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰	个	9	496.97	4472.73	
43	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 安装部位：外露 2. 材质、型号、规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	209	99.32	20757.88	
44	031002003010	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN100 3. 规格：DN150	个	1	3987.87	3987.87	
45	031002003011	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN150 3. 规格：DN200	个	1	4050.23	4050.23	
46	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：末端试水装置 2. 规格、压力等级：DN25	个	1	126.17	126.17	
本页小计							81332.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
47	031003001011	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 丝接	个	4	202.67	810.68		
48	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	3	421.40	1264.20		
49	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150	个	3	861.98	2585.94		
50	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200	个	2	1380.12	2760.24		
51	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 超压泄压阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	1	1219.80	1219.80		
52	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 超压泄压阀 2. 规格、压力等级: DN150	个	1	1950.34	1950.34		
53	031003008001	除污器(过滤器)	1. 材质: Y型过滤器 2. 规格、压力等级: Dn200 3. 连接形式: 法兰连接	组	2	2005.02	4010.04		
54	031003010002	软接头(软管)	1. 材质: 柔性橡胶接头 2. 规格: Dn200 3. 连接形式: 法兰连接	个	2	441.13	882.26		
55	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力开关	台	2	180.38	360.76		
56	030601002002	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	2	121.11	242.22		
57	031006002002	室内消火栓泵	1. 设备名称: 室内消火栓泵 2. 型号、规格: XBD6/15-80L N=18.5kw/台 流量: 15L/S, 扬程: 60m 一用一备	套	1	12955.58	12955.58		
58	031006002003	喷淋泵	1. 设备名称: 喷淋泵 2. 型号、规格: XBD4/30-125L N=22Kw/台 流量: 30L/S 扬程: 40m 一用一备	套	1	63009.58	63009.58		
59	030901004001	报警装置	1. 名称: 湿式报警阀 2. 型号、规格: DN150	组	2	3902.68	7805.36		
60	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓 2. 型号、规格: DN65	套	7	279.53	1956.71		
61	030901013001	灭火器	1. 形式: 手提式灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC4	具	14	82.07	1148.98		
62	030901013002	灭火器	1. 形式: 推车式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号: MFT/20	具	2	423.70	847.40		
本页小计							103810.09		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
63	031002001004	管道支架	1. 材质：型钢 2. 油漆种类：调和漆、防锈漆各两遍	kg	408.23	28.97	11826.42	
64	031002003012	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN100 3. 规格：DN150	个	1	3987.87	3987.87	
65	031002003013	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN150 3. 规格：DN200	个	6	4050.23	24301.38	
66	031002003014	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN200 3. 规格：DN250	个	2	4862.22	9724.44	
		给排水					260549.78	
67	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN100钢塑复合管 3. 连接形式：螺纹 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、水冲洗	m	72.35	183.63	13285.63	
68	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN80 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	3.51	106.17	372.66	
69	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN65 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	85.26	72.56	6186.47	
70	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN25 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	120.38	26.01	3131.08	
71	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN15 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	23.15	21.22	491.24	
72	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PVC排水管DN150 3. 连接形式：粘接	m	23.67	93.74	2218.83	
本页小计							75526.02	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
73	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PVC排水管DN100 3. 连接形式：粘接	m	132.08	73.07	9651.09	
74	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管DN300 SN8 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	44.62	143.54	6404.75	
75	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC排水管DN100	m	83.2	60.08	4998.66	
76	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC排水管DN200	m	40.11	127.27	5104.80	
77	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排污 3. 规格、压力等级：DN80 镀锌钢管 4. 连接形式：螺纹连接	m	53.76	115.67	6218.42	
78	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排污 3. 规格、压力等级：DN65 镀锌钢管 4. 连接形式：螺纹连接	m	57	100.28	5715.96	
79	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：丝接	个	1	51.09	51.09	
80	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：丝接	个	11	202.67	2229.37	
81	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	2	421.40	842.80	
82	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：电磁阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：丝接	个	1	400.95	400.95	
83	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN80 3. 连接形式：丝接	个	2	403.69	807.38	
84	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：丝接	个	10	334.37	3343.70	
85	031003010001	软接头(软管)	1. 材质：可曲绕橡胶接头 2. 规格：DN65	个	10	222.57	2225.70	
本页小计							47994.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
86	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：真空破坏器 2. 规格、压力等级：DN15 3. 连接形式：丝接	个	4	98.96	395.84		
87	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外)：室内 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	组	1	129.34	129.34		
88	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外)：室内 2. 型号、规格：DN65 3. 连接形式：螺纹连接	组	1	511.57	511.57		
89	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外)：室内 2. 型号、规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接	组	2	1271.26	2542.52		
90	030109011001	潜水泵	1. 名称：污水潜水泵 2. 规格：50BWQ15-22-2.2 Q=15M3 H=22M N=2.2KW/台	台	10	3749.50	37495.00		
91	031006001001	变频给水设备	1. 设备名称：生活给水变频设备 2. 型号、规格：KQDPE50-15 *2, 3KW/台	套	1	48701.70	48701.70		
92	031006015001	水箱	1. 材质、类型：成品不锈钢水箱 2. 型号、规格：3*1*2.5	台	1	11331.78	11331.78		
93	031002003003	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN80 3. 规格：DN100	个	5	3944.56	19722.80		
94	031002003004	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN100 3. 规格：DN150	个	13	3987.87	51842.31		
95	031002003005	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN150 3. 规格：DN200	个	1	4050.23	4050.23		
96	031002003006	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN200 3. 规格：DN250	个	2	4862.22	9724.44		
97	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质：水龙头 2. 型号、规格：DN15	个	4	19.55	78.20		
98	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN100	个	3	67.73	203.19		
99	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质：地面扫除口 2. 型号、规格：DN100	个	6	23.38	140.28		
		弱电					30573.92		
100	030502005001	双绞线缆	1. 名称：网络线 2. 规格：UTPCAT6E	m	1087.02	5.14	5587.28		
本页小计							192456.48		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
101	030411001002	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 暗配	m	39.46	8.28	326.73	
102	030411002002	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 镀锌 3. 规格: 100*100	m	4.45	67.91	302.20	
103	030411002003	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 镀锌 3. 规格: 100*50	m	122.04	40.15	4899.91	
104	030413001002	铁构件	1. 材质: 型钢 2. 油漆种类 : 调和漆、防锈漆各两遍	kg	153.18	29.43	4508.09	
105	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 全球摄像机	台	9	1322.75	11904.75	
106	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 半球摄像机	台	3	797.34	2392.02	
107	030904003003	按钮	1. 名称: 出门按钮	个	1	81.62	81.62	
108	030507016001	读卡器	1. 名称: 读卡器	台	1	571.32	571.32	
		防雷					11582.99	
109	030409004001	均压环	1. 名称: 均压环 2. 安装形式: 利用梁内钢筋	m	689.35	8.15	5618.20	
110	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 规格: -40*4	m	16.21	29.51	478.36	
111	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 规格: 利用建筑物主筋引下	m	64.83	18.80	1218.80	
112	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: LEB局部等电位端子箱	台	6	294.60	1767.60	
113	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB总等电位端子箱	台	1	294.60	294.60	
114	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 接地测试板	台	4	115.51	462.04	
115	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地装置调试 接地网	系统	1	1743.39	1743.39	
		电气照明					231755.8	
116	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*50+1*25	m	74.42	177.41	13202.85	
117	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*35+1*16	m	77.05	126.83	9772.25	
本页小计							59544.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
118	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*25+1*16	m	175.78	101.77	17889.13		
119	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*16	m	151.59	76.72	11629.98		
120	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*10	m	136.84	48.73	6668.21		
121	030408001009	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-5*10	m	41.04	46.95	1926.83		
122	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*4	m	222.81	23.13	5153.60		
123	030408001012	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-5*4	m	125.61	23.14	2906.62		
124	030408001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-5*2.5	m	89	16.15	1437.35		
125	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-3*4	m	12.72	15.05	191.44		
126	030408001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: JHS-4*2.5	m	60.06	14.46	868.47		
127	030411004005	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZN-BYJ16	m	93.4	14.58	1361.77		
128	030411004007	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZC-BYJ2.5	m	1519.09	3.30	5013.00		
129	030411004009	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: WDZC-BYJ2.5	m	306.05	3.36	1028.33		
130	030411004008	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZNC-BYJ2.5	m	1482.2	3.55	5261.81		
131	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1. 名称: 母线槽 2. 规格: BJC-1600A/4	m	25.29	2662.24	67328.05		
132	030411001005	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 暗配	m	507.04	8.37	4243.92		
133	030411001007	配管	1. 名称: 镀锌电线管 2. 规格: DN15 3. 配置形式: 暗配	m	460.34	11.81	5436.62		
134	030411001009	配管	1. 名称: 镀锌电线管 2. 规格: DN20 3. 配置形式: 暗配	m	57.87	13.27	767.93		
本页小计							139113.06		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
135	030411001008	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:DN25 3. 配置形式:暗配	m	18.38	17.53	322.20		
136	030411002005	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:镀锌 3. 规格:100*50	m	115.93	40.16	4655.75		
137	030413001003	铁构件	1. 材质:型钢 2. 油漆种类 :调和漆、防锈漆各两遍	kg	140.39	29.38	4124.66		
138	030412001006	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:22W	套	3	87.42	262.26		
139	030412001007	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯带声控感应 2. 规格:22W	套	2	93.58	187.16		
140	030412001008	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 规格:36W	套	17	87.67	1490.39		
141	030412001009	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 规格:48W	套	4	105.95	423.80		
142	030412005003	荧光灯	1. 名称:T9单管荧光灯 2. 规格:36w	套	59	64.33	3795.47		
143	030412002002	工厂灯	1. 名称:防爆灯 2. 规格:40w	套	10	301.43	3014.30		
144	030412004006	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:1W	套	7	119.85	838.95		
145	030412004007	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 规格:1W	套	2	102.94	205.88		
146	030412004008	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 规格:1W	套	19	102.94	1955.86		
147	030412004009	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:2*3W	套	27	116.24	3138.48		
148	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装	个	2	20.50	41.00		
149	030404034005	照明开关	1. 名称:防爆单联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装	个	1	39.14	39.14		
150	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装	个	3	25.07	75.21		
151	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装	个	1	29.09	29.09		
本页小计							24599.60		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
152	030404034006	照明开关	1. 名称:防爆三联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装	个	1	47.72	47.72		
153	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	150	9.21	1381.50		
154	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	8	9.00	72.00		
155	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱ALE 2. 规格:详见设计系统图	台	1	4858.50	4858.50		
156	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱AP 2. 规格:详见设计系统图	台	1	8358.50	8358.50		
157	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱AT 2. 规格:详见设计系统图	台	1	6358.50	6358.50		
158	030404017009	配电箱	1. 名称:配电箱BLE 2. 规格:详见设计系统图	台	1	4858.50	4858.50		
159	030404017016	配电箱	1. 名称:配电箱PYX 2. 规格:详见设计系统图	台	1	2158.50	2158.50		
160	030404017018	配电箱	1. 名称:配电箱QWB 2. 规格:详见设计系统图	台	4	1858.50	7434.00		
161	030404017019	配电箱	1. 名称:配电箱SHSB 2. 规格:详见设计系统图	台	1	6858.50	6858.50		
162	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:70mm <sup>2</sup> 以下	个	2	197.51	395.02		
163	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以下	个	7	155.96	1091.72		
164	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:16mm <sup>2</sup> 以下	个	12	99.59	1195.08		
		通风					231173.07		
165	030703019001	柔性接口	1. 名称:柔性接口 2. 材质:帆布	m <sup>2</sup>	6.76	411.95	2784.78		
166	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:碳钢风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	4.73	166.24	786.32		
本页小计							48639.14		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
167	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称：碳钢风管 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度：0.75mm 6. 接口形式：咬口	m2	128.65	117.14	15070.06		
168	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称：碳钢风管 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：长边长(mm) ≤1250 5. 板材厚度：1.0mm 6. 接口形式：咬口	m2	204.73	140.55	28774.80		
169	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称：碳钢风管 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：长边长(mm) ≤4000 5. 板材厚度：1.2mm 6. 接口形式：咬口	m2	6.2	164.96	1022.75		
170	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉 2. 绝热厚度：50mm	m3	344.31	58.01	19973.42		
171	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称：弯头导流叶片 2. 材质：镀锌板	m2	4.38	235.84	1032.98		
172	030108003001	轴流通风机	1. 名称：消防轴流双速排烟风机 PY-1 2. 型号：HTF-II-9.5# 3. 规格：Q=33000/39000 P=539 Pa, n=1450r/min, N=7.5/11 KW	台	1	30854.62	30854.62		
173	030108003002	轴流通风机	1. 名称：混流式排风机 PF-1 2. 型号：Y90L-5 3. 规格：Q=5000m³/h, N=6Kw	台	2	29636.22	59272.44		
174	030108003003	轴流通风机	1. 名称：防爆风机 PF-3 2. 型号：Y90L-5 3. 规格：Q=5000m³/h, N=6Kw	台	1	29636.22	29636.22		
175	030108003004	轴流通风机	1. 名称：防爆风机 SF-1 2. 型号：Y90L-3 3. 规格：Q=3000m³/h, N=3.5Kw	台	1	28492.08	28492.08		
176	030703001001	碳钢阀门	1. 名称：70° 防火阀 2. 规格：800*500	个	1	483.38	483.38		
177	030703001002	碳钢阀门	1. 名称：70° 防火阀 2. 规格：800*800	个	1	736.41	736.41		
178	030703001003	碳钢阀门	1. 名称：70° 防火阀 2. 规格：300*300	个	2	238.42	476.84		
本页小计							215826.00		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
179	030703001004	碳钢阀门	1. 名称:70° 防火阀 2. 规格:1200*1000	个	2	1183.24	2366.48		
180	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:排风口 2. 规格:500*500	个	8	191.96	1535.68		
181	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1000*300	个	16	297.63	4762.08		
182	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:300*300	个	2	59.03	118.06		
183	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1200*1000	个	2	643.17	1286.34		
184	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1	1707.33	1707.33		
		措施项目					6611.2		
185	031302007001	高层施工增加		项	1				
186	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆	项	1	6611.20	6611.20		
本页小计							18387.17		
合 计							1101035.19		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	55895.72			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30%	43603.03			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					99498.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	型钢		kg	428.4	4.52	自行询价	
2	钢板		kg	231.68	4.73	自行询价	
3	镀锌钢板 厚度1		m2	232.9486	37.55	自行询价	
4	镀锌钢板 厚度0.75		m2	146.4606	28.91	自行询价	
5	镀锌钢板 厚度0.5		m2	5.3486	18.44	自行询价	
6	镀锌钢板 厚度1.2		m2	7.0556	41.42	自行询价	
7	HDPE双壁波纹管DN300 SN8		个	9.1876	101.30	自行询价	
8	水龙头	DN15	个	4.04	14.28	自行询价	
9	地漏DN100		个	3.03	11.95	广东专业测定价(2022年03月)	
10	醇酸调和漆		kg	54.951	14.69		自行询价
11	醇酸防锈漆		kg	76.9641	13.47	自行询价	
12	粘接剂		kg	86.075	42.73	广东专业测定价(2022年03月)	
13	50mm离心玻璃棉		m2	378.73	26.32		自行询价
14	焊接钢管		kg	228	4.13	自行询价	
15	DN150镀锌钢管		m	84.537	107.48	自行询价	
16	DN125镀锌钢管		m	7.474	86.41	自行询价	
17	DN100镀锌钢管		m	26.8975	64.91	自行询价	
18	DN80 镀锌钢管		m	53.9076	50.49	自行询价	
19	DN65 镀锌钢管		m	57.114	40.13	自行询价	
20	DN65镀锌钢管		m	60.9	40.13	自行询价	
21	DN50镀锌钢管		m	185.4225	29.05	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
22	DN40镀锌钢管		m	119.8965	22.41	自行询价	
23	DN32镀锌钢管		m	197.2815	18.64	自行询价	
24	DN25镀锌钢管		m	261.903	14.48	自行询价	
25	DN80镀锌钢管		m	18.3715	50.49	自行询价	
26	DN100镀锌钢管		m	152.453	64.91	自行询价	
27	钢塑复合管DN100		m	72.5448	78.71	自行询价	
28	PPR给水管DN65		m	86.6648	28.07	自行询价	
29	PPR给水管DN80		m	3.556	57.88	自行询价	
30	PPR给水管DN25		m	122.3264	4.01	自行询价	
31	PPR给水管DN15		m	23.5712	2.70	自行询价	
32	HDPE双壁波纹管DN300 SN8		m	45.046	101.30	自行询价	
33	PVC排水管DN150		m	22.515	46.35	自行询价	
34	PVC排水管DN100		m	208.1958	28.11	自行询价	
35	PVC排水管DN200		m	38.7366	68.45	自行询价	
36	室内镀锌钢管管件 DN80		个	24.9094	27.06	广东专业测定价(2022年03月)	
37	室内镀锌钢管管件 DN65		个	29.982	19.81		
38	室内镀锌钢管管件DN50		个	149.076	10.22		
39	室内镀锌钢管管件DN40		个	102.7173	6.19		
40	室内镀锌钢管管件DN32		个	134.8581	4.72		

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
41	室内镀锌钢管管件DN25		个	153.754	2.36	广东专业测定价(2022年03月)	
42	室内塑料雨水管件(粘接)DN100		个	34.6112	7.90	广东专业测定价(2022年03月)	
43	室内塑料雨水管件(粘接)DN200		个	17.2831	12.30	自行询价	
44	室内塑料排水管件DN150		个	14.1015	7.45	自行询价	
45	室内塑料排水管件DN100		个	152.7076	13.12	广东专业测定价(2022年03月)	
46	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN65		个	51.4359	22.60	广东专业测定价(2022年03月)	
47	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN8		个	1.3825	36.45	广东专业测定价(2022年03月)	
48	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN25		个	130.1524	1.20	广东专业测定价(2022年03月)	
49	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN15		个	35.264	0.79	广东专业测定价(2022年03月)	
50	室内钢塑给水管接头零件DN100		个	30.046	95.88	广东专业测定价(2022年03月)	
51	可曲挠橡胶接头DN65		个	10	73.56	自行询价	
52	截止阀DN25		个	1.01	25.66	自行询价	
53	闸阀DN65		个	15.15	106.90	自行询价	
54	电磁阀DN65		个	1.01	303.22	自行询价	
55	止回阀DN80		个	2.02	263.00	自行询价	
56	真空破坏器DN15		个	4.04	84.07	自行询价	
57	止回阀DN65		个	10.1	237.30	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
58	末端试水装置	DN25	个	1.01	100.00	自行询价	
59	闸阀 DN100		个	5	210.45	自行询价	
60	信号蝶阀DN150		个	1	371.68	广东专业测定价(2022年03月)	
61	水流指示器DN150		个	1	304.78		自行询价
62	闸阀DN100		个	2	210.45	自行询价	
63	蝶阀DN100		个	9	286.02	自行询价	
64	螺纹闸阀 DN25		个	1.01	21.82	自行询价	
65	螺纹闸阀DN65		个	1.01	106.90	自行询价	
66	钢板平焊法兰 Dn100		副	5	36.69	自行询价	
67	钢板平焊法兰DN100		副	11	36.69	自行询价	
68	钢板平焊法兰DN65		副	10	21.53	自行询价	
69	钢板平焊法兰DN150		副	4	42.34	自行询价	
70	百叶风口500*500		个	8	97.87	广东专业测定价(2022年03月)	
71	单层百叶风口1000*300		个	16	203.54		自行询价
72	百叶风口300*300		个	2	25.43	自行询价	
73	百叶风口1200*1000		个	2	427.88	自行询价	
74	280℃防火阀 800*500		个	1	307.99	自行询价	
75	280℃防火阀 800*800		个	1	561.02	自行询价	
76	70° 防火阀300*300		个	2	200.12	广东专业测定价(2022年03月)	
77	70° 防火阀1200*1000		个	2	930.00		自行询价

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
78	灭火器	MF/ABC4	个	14	78.44	自行询价	
79	推车式磷酸铵盐干粉灭火器	MFT/20	个	2	420.07	自行询价	
80	室内消防栓	Dn65	套	7	156.68	自行询价	
81	喷头	Dn25	个	211.09	72.00	自行询价	
82	感烟探测器		个(对)	87	57.52	自行询价	
83	感温探测器		个(对)	4	57.52	自行询价	
84	声光报警器		个	7	50.49	自行询价	
85	湿式报警装置DN150		套	2	2353.35	广东专业测定价(2022年03月)	
86	广播模块		个	1	68.00		自行询价
87	隔离模块		个	5	63.72	广东专业测定价(2022年03月)	
88	输入输出模块		个	3	82.50		自行询价
89	输入模块		个	5	63.72	广东专业测定价(2022年03月)	
90	联动切换模块		个	7	50.44		自行询价
91	门磁开关		个	2	223.00	自行询价	
92	编码手动报警按钮		个	1	87.66	广东专业测定价(2022年03月)	
93	消火栓启泵按钮		个	7	87.66		自行询价
94	出门按钮		个	1	18.83	广东专业测定价(2022年03月)	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
95	消防吸顶式扬声器		只	9	119.43	广东专业测定价(2022年03月)	
96	法兰水表DN100		个	2	712.39		自行询价
97	螺纹水表DN25		个	1	76.11	自行询价	
98	螺纹水表DN65		个	1	270.00	自行询价	
99	普通吸顶灯 22w		套	3.03	57.75	自行询价	
100	楼层指示灯	1W	套	2.02	68.27	广东专业测定价(2022年03月)	
101	单向疏散指示灯	1W	套	19.19	68.27		自行询价
102	应急照明灯	2*3W	套	27.27	74.40	自行询价	
103	普通吸顶灯带声控感应22W		套	2.02	63.85	自行询价	
104	普通吸顶灯48w		套	4.04	76.10	自行询价	
105	T9单管荧光灯36w		套	59.59	35.00	自行询价	
106	防水防尘吸顶灯36W		套	17.17	58.00	自行询价	
107	防爆灯40w		套	10.1	233.40	自行询价	
108	安全出口标志灯	1W	套	7.07	85.01	广东专业测定价(2022年03月)	
109	单联单控暗开关		个	2.04	8.28		梅州信息价(2022年二季度)
110	双联单控暗开关		个	3.06	12.07	梅州信息价(2022年二季度)	
111	三联单控暗开关		个	1.02	15.84	梅州信息价(2022年二季度)	
112	防爆单联单控暗开关		个	1.02	26.55	自行询价	
113	防爆三联单控暗开关		个	1.02	34.11	自行询价	
114	接地母线		m	17.01	7.03	广东专业测定价(2022年03月)	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
115	绝缘电线WDZN-BYJ-1.5		m	1580.2	1.41	自行询价	
116	绝缘电线WDZN-BYJ-2.5		m	369.05	2.02	自行询价	
117	绝缘电线WDZN-BYJ16		m	97.65	12.41	自行询价	
118	绝缘电线WDZC-BYJ2.5		m	1992.2	1.79	自行询价	
119	绝缘电线WDZNC-BYJ2.5		m	1630.2	2.02	自行询价	
120	双绞线缆UTPCAT6E		m	1108.74	3.50	自行询价	
121	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线WDZN-RVS-2*1.5	BV	m	1483.92	3.74	自行询价	
122	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线WDZN-RVVP-2*1.5	BV	m	253.8	4.90	自行询价	
123	WDZB-YJY-5*4		m	225.23	18.90	自行询价	
124	WDZNB-YJY-5*4		m	127.26	18.86	自行询价	
125	WDZNB-YJY-5*2.5		m	89.89	12.01	自行询价	
126	WDZN-YJY-3*4		m	13.13	11.52	自行询价	
127	JHS-4*2.5		m	60.6	11.27	自行询价	
128	WDZB-YJY-4*50+1*25		m	74.74	157.97	自行询价	
129	铜芯电缆WDZB-YJY-4*35+1*16		m	77.77	113.03	自行询价	
130	WDZB-YJY-4*25+1*16		m	177.76	88.01	自行询价	
131	WDZB-YJY-5*16		m	153.52	63.12	自行询价	
132	铜芯电缆WDZB-YJY-5*10		m	138.37	41.55	自行询价	
133	WDZNB-YJY-5*10		m	41.41	39.89	自行询价	
134	金属线槽50*50		m	55.723	10.68	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地下安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
135	金属线槽100*100		m	4.635	31.12	自行询价	
136	金属线槽100*50		m	245.037	19.31	自行询价	
137	插接母线槽BJC-1600A/4		m	25.3	2501.77	自行询价	
138	镀锌电线管DN20		m	1403.89	4.55	自行询价	
139	镀锌电线管DN25		m	18.54	5.55	自行询价	
140	镀锌电线管DN15		m	473.8	3.81	自行询价	
141	刚性难燃管PC20		m	600.6	1.47	广州信息价(2022年08月)	
142	消防端子接线箱		个	1	147.12	自行询价	
143	全球摄像机		台	9	1163.30	自行询价	
144	半球摄像机		台	3	637.89	自行询价	
145	报警电话		部	4	129.81	广东专业测定价(2022年03月)	
146	带电话插孔手动报警按钮		个	7	56.25	广东专业测定价(2022年03月)	
147	不锈钢水箱	3*1*2.5	台	1	10400.00	自行询价	
148	消防轴流双速排烟风机PY-1	Q=33000/39000 P=539Pa ; n=1450r/min, N=7.5/ 11KW	台	1	6530.00	自行询价	
149	混流式排风机 PF-1	Q=5000m <sup>3</sup> /h, N=6Kw	台	2	5311.60	自行询价	
150	防爆风机 PF-3	Q=5000m <sup>3</sup> /h, N=6Kw	台	1	5311.60	自行询价	
151	防爆风机 SF-1	Q=3000m <sup>3</sup> /h, N=3.5Kw	台	1	4167.46	自行询价	
152	变频给水设备	KQDPE50-15 *2, 3KW/台	套	1	45991.14	自行询价	
153	配电箱PYX		台	1	1800.00	自行询价	



# 单位工程造价汇总表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	11384352.72	
1.1	A.4砌筑工程	695812.28	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	3448185.64	
1.3	A.6金属结构工程	113247.62	
1.4	A.8门窗工程	1433778.57	
1.5	A.9屋面及防水工程	526401.17	
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程	67673.33	
1.7	A.11楼地面装饰工程	848154.25	
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2763532.93	
1.9	A.13天棚工程	606326.81	
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程	655198.84	
1.11	A.15其他装饰工程	226041.28	
2	措施合计	3298415.15	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1322145.93	
2.2	其他措施费	1976269.22	
3	其他项目	2222781.85	—
3.1	暂列金额	1138435.27	
3.2	暂估价	742816.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	341530.58	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16905549.72	
5	增值税销项税额	1521499.47	—
6	总造价	18427049.19	
7	人工费	3830929.45	
投标报价合计=1+2+3+5		18,427,049.19	0

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A. 4	砌筑工程					695812.28	
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：粉煤烧结砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m <sup>2</sup>	23.94	163.12	3905.09	
2	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：水厕蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：粉煤烧结砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M5.0	个	126	560.48	70620.48	
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×200×200 2. 墙体类型：外墙200 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	635.89	514.31	327044.59	
4	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×200×200 2. 墙体类型：内墙200 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	556.81	501.19	279067.60	
5	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 600×100×200 2. 墙体类型：内墙100 3. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	28.85	525.98	15174.52	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					3448185.64	
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内	m <sup>3</sup>	286.86	644.47	184872.66	
7	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内	m <sup>3</sup>	204.87	659.35	135081.03	
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：50m以内	m <sup>3</sup>	79.6	722.42	57504.63	
本页小计							1073270.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	010503004001	圈梁	1. 部位：混凝土墙基 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	14.56	623.15	9073.06	
10	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	7.82	629.74	4924.57	
11	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	5.06	636.34	3219.88	
12	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内	m3	1574.64	540.54	851155.91	
13	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内	m3	377.61	555.42	209732.15	
14	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内	m3	28.31	709.21	20077.74	
15	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内	m3	3.82	720.54	2752.46	
16	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内	m3	35.51	600.53	21324.82	
17	010506001002	直形楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内	m3	8.58	617.01	5293.95	
18	010507001001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度：100厚3：7灰土，100厚C15混凝土垫层 2. 面层厚度：20厚1：2水泥砂浆面层，15宽水泥金刚砂防滑条 3. 详见图集13ZJ301 4/19	m2	5.04	142.38	717.60	
19	010507005001	压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：50m以内	m3	7.01	788.62	5528.23	
20	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内	m3	13.61	708.57	9643.64	
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 φ10内	t	7.773	5427.73	42189.75	
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 φ10以内	t	83.471	5238.52	437264.50	
本页小计							1622898.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内	t	184.798	5068.89	936720.73	
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	5.464	6277.81	34301.95	
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\Phi 10$ 以内	t	67.485	6496.95	438446.67	
26	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\Phi 10$ 以外	t	0.293	5386.75	1578.32	
27	010515001007	电渣压力焊接 $\Phi 18$ 以内	1. 钢筋种类、规格：电渣压力焊接 $\Phi 18$ 以内	个	2438	8.03	19577.14	
28	010515001008	电渣压力焊接 $\Phi 32$ 以内	1. 钢筋种类、规格：电渣压力焊接 $\Phi 32$ 以内	个	1695	10.15	17204.25	
	A.6	金属结构工程					113247.62	
29	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网 $\Phi 1@20 \times 20$	m <sup>2</sup>	5810.55	19.49	113247.62	
	A.8	门窗工程					1433778.57	
30	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品木门 2. 其它：含五金配件制安	m <sup>2</sup>	217.14	665.90	144593.53	
31	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：铝合金平开门 2. 门框或扇外围尺寸：详门窗表 3. 门框、扇材质：铝合金 4. 玻璃品种、厚度：6low-E钢化玻璃	m <sup>2</sup>	54	624.93	33746.22	
32	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：铝合金地弹门 2. 门框或扇外围尺寸：详门窗表 3. 门框、扇材质：2.0厚铝合金 4. 玻璃品种、厚度：12厚钢化玻璃	m <sup>2</sup>	106	800.00	84800.00	
33	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：乙级防火门 FM乙2 2. 门框或扇外围尺寸：1500×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	50.4	406.00	20462.40	
本页小计							1844678.83	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
34	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：丙级防火门 FM丙1 2. 门框或扇外围尺寸：700×2000 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	21	428.00	8988.00	
35	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：乙级防火门 FM乙1 2. 门框或扇外围尺寸：1500×2200 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	10.8	406.00	4384.80	
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金推拉窗 2. 框、扇材质：1.4厚铝合金框 3. 玻璃品种、厚度：6+9A+6LOW-E中空玻璃窗	m <sup>2</sup>	1973.71	528.84	1043776.80	
37	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金百叶窗 2. 框、扇材质：1.4厚铝合金型材 3. 其它：含五金配件、制安	m <sup>2</sup>	356.37	261.04	93026.82	
A.9		屋面及防水工程					526401.17	
38	010902001001	屋面卷材防水 屋1	1. 找坡层材料种类：1:8水泥陶粒建筑找坡，最薄处30厚 2. 找平层材料种类：20厚WSM20水泥砂浆找平层 3. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚高聚物改性沥青防水卷材，4.0厚高聚物改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	1618.83	124.85	202110.93	
39	010902002001	屋面涂膜防水 屋4	1. 找坡层材料种类：WSM15水泥砂浆找坡找平层（最薄处15厚） 2. 防水膜品种：2.0厚聚合物水泥基防水涂膜，四周翻起300mm 3. 5厚石灰砂浆 4. 保护层材料种类：20厚WSM20水泥砂浆保护层，每2米设分格缝，密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	146.38	110.74	16210.12	
40	010902003001	屋面刚性层 屋1	1. 刚性层厚度：40mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 嵌缝材料种类：每6米设缝，密封胶嵌缝 5. 钢筋规格、型号：双向配Φ4@150	m <sup>2</sup>	1487.65	56.94	84706.79	
本页小计							1453204.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
41	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0厚水泥基渗透结晶型涂料	m2	1061.73	65.76	69819.36		
42	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0厚聚氨脂类防水涂料一道	m2	1061.73	59.13	62780.09		
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0厚水泥基渗透结晶型涂料	m2	727.18	65.73	47797.54		
44	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0厚聚氨脂类防水涂料一道	m2	727.18	59.10	42976.34		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					67673.33		
45	011001001001	保温隔热屋面 屋1	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:45厚挤塑聚苯板保温层	m2	1487.6528	45.49	67673.33		
	A. 11	楼地面装饰工程					848154.25		
46	011101001001	水泥砂浆楼地面 地3、楼3	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚WSM20水泥砂浆抹面 2. 面层做法要求:1:1水泥砂抹面压实赶光	m2	299.72	41.65	12483.34		
47	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:25厚花岗石 3. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	67.33	173.28	11666.94		
48	011102003001	块料楼地面 地4、楼4	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚600×600防滑耐磨地砖 3. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	7530.44	95.36	718102.76		
49	011102003002	块料楼地面 楼5	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚600×600防滑耐磨地砖 3. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	616.15	91.88	56611.86		
50	011105001001	水泥砂浆踢脚线 踢1	1. 踢脚线高度:150mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底抹光 3. 面层厚度、砂浆配合比:10厚WPM20水泥砂浆压实赶光	m2	29.23	59.62	1742.69		
本页小计							1091654.25	5	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	011105003001	块料踢脚线 踢2	1. 踢脚线高度:100mm 2. 找平层厚度、砂浆配合比:12厚WPM20水泥砂浆找平层 3. 粘贴层厚度、材料种类:水泥胶结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色:10厚专用瓷砖踢脚板 5. 防护材料种类:白水泥擦缝	m2	10.63	156.17	1660.09	
52	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑砖 3. 防滑条材料种类、规格:水泥浆擦缝	m2	195.33	210.50	41116.97	
53	011107001001	石材台阶面	1. 粘结材料种类:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:25厚花岗石 3. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	8.46	269.48	2279.80	
54	011107002001	块料台阶面	1. 粘结材料种类:30mm厚WSM15干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑砖 3. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	15.48	160.84	2489.80	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					2763532.93	
55	011201001001	墙面一般抹灰 内2	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WPM20水泥砂浆找平层	m2	6042.58	26.96	162907.96	
56	011201001002	墙面一般抹灰 内1	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚WPM15水泥砂浆打底 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚WPM20水泥砂浆找平层 4. 装饰面材料种类:2厚纸筋灰罩面	m2	605.21	36.11	21854.13	
本页小计							232308.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
57	011204003001	块料墙面 外2	1. 墙体类型：外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WPM20水泥砂浆找平层（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ），10mm厚WPM20水泥砂浆（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ）中部内配φ0.6@20*20镀锌钢丝网（另计） 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	5018.81	199.33	1000399.40		
58	011204003002	块料墙面 墙裙参考内4	1. 墙体类型：墙裙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚WPM20水泥砂浆掺杜拉纤维抹面压光 3. 粘贴层厚度、材料种类：刷素水泥一道，8mm厚专用瓷砖胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色：10厚300×600釉面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	2846.32	185.36	527593.88		
59	011204003003	块料墙面 内5	1. 墙体类型：内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：12厚WPM15水泥砂浆打底，8厚WPM20水泥砂浆找平层 3. 粘贴层厚度、材料种类：5厚结合层聚合物水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色：10厚300×600釉面砖 5. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	2036.52	187.50	381847.50		
60	011205002001	块料柱面	1. 柱截面类型、尺寸：独立柱 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WPM20水泥砂浆找平层（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ），10mm厚WPM20水泥砂浆（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ）中部内配φ0.6@20*20镀锌钢丝网（另计） 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸皮砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	458.66	206.89	94892.17		
本页小计								2004732.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
61	011205005001	块料梁面	1. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚WPM20水泥砂浆找平层（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ），10mm厚WPM20水泥砂浆（加5%防水粉和杜拉纤维1kg/m <sup>3</sup> ）中部内配Φ0.6@20*20镀锌钢丝网（另计） 2. 面层材料品种、规格、颜色：纸皮砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	174.4	206.26	35971.74		
62	011207001001	铝合金方通墙面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：铝合金方通50x100x2，间隔150	m <sup>2</sup>	401.94	731.39	293974.90		
63	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金框 2. 面层材料品种、规格、颜色：6+9A+6LOW-E中空玻璃窗 3. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：玻璃棉封堵密实 4. 嵌缝、塞口材料种类：防水嵌缝膏	m <sup>2</sup>	149.76	894.57	133970.80		
64	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特隔断	m <sup>2</sup>	347	317.35	110120.45		
	A.13	天棚工程					606326.81		
65	011301001001	天棚抹灰 棚2	1. 基层类型：混凝土板 2. 抹灰厚度、材料种类：7mm厚WPM15水泥砂浆打底， 3. 砂浆配合比：5mm厚WPM20水泥砂浆罩面	m <sup>2</sup>	466.6	34.16	15939.06		
66	011302001001	吊顶天棚 棚5	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套轻钢龙骨骨架（主龙骨中距900mm，次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm） 3. 面层材料品种、规格：9mm厚纸面石膏板	m <sup>2</sup>	7066.4	72.38	511466.03		
本页小计							1101442.98		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
67	011302001002	吊顶天棚 棚6	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：配套轻钢龙骨骨架(主龙骨中距900mm,次龙骨中距450mm,横撑龙骨中距900mm) 3. 面层材料品种、规格：1厚600×600铝扣板	m <sup>2</sup>	620.21	127.25	78921.72	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					655198.84	
68	011406001001	抹灰面油漆 内2	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：墙面满刮成品腻子膏找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆面层(底漆一遍,面漆二遍) 4. 部位：墙面	m <sup>2</sup>	5778.82	40.09	231672.89	
69	011406001002	抹灰面油漆 内1	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：喷大白浆 3. 部位：墙面	m <sup>2</sup>	605.21	3.39	2051.66	
70	011406001003	抹灰面油漆 棚2	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：刮成品耐水腻子膏3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：高级乳胶漆面层(底漆一遍,面漆二遍) 4. 部位：天棚	m <sup>2</sup>	767.6	66.18	50799.77	
71	011406001004	抹灰面油漆 棚1	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：3厚底基成品防裂腻子膏分遍刮平,2厚面层成品耐水腻子膏刮平 3. 部位：天棚	m <sup>2</sup>	28.83	67.63	1949.77	
72	011406001005	抹灰面油漆 棚5	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：刮成品耐水腻子膏2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：高级乳胶漆面层(底漆一遍,面漆二遍) 4. 部位：天棚	m <sup>2</sup>	7066.4	52.18	368724.75	
	A. 15	其他装饰工程					226041.28	
73	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢扶手 φ60 直型 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢矮栏杆制安	m	308.9686	168.30	51999.42	
本页小计							786119.98	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢扶手 φ60 直型	m	104.7726	212.12	22224.36	
75	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：20厚黑金沙花岗石洗手台 2. 支架、配件品种、规格：钢支架	m <sup>2</sup>	38.9025	443.56	17255.59	
76	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式：轻钢玻璃雨棚	m <sup>2</sup>	105.2	1200.00	126240.00	
77	040402016001	沟道盖板	1. 材质：明沟铸铁盖板	m	66.4	125.33	8321.91	
		措施项目					2788071.38	
78	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 工期：工期暂定175天	m <sup>2</sup>	7996.3616	33.02	264039.86	
79	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度：30.5m内	m <sup>2</sup>	7996.3616	39.69	317375.59	
80	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度：10m内	m <sup>2</sup>	213.5193	9.43	2013.49	
81	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.2m内	m <sup>2</sup>	7314.2036	13.89	101594.29	
82	粤011701010002	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.8m	m <sup>2</sup>	768.7279	18.54	14252.22	
83	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度：4.2m	m <sup>2</sup>	3781.6832	21.41	80965.84	
84	粤011701011002	里脚手架	1. 搭设高度：5.8m	m <sup>2</sup>	515.5228	26.84	13836.63	
85	粤011701011003	里脚手架	1. 搭设高度：4.8m	m <sup>2</sup>	521.8504	21.42	11178.04	
86	粤011701015001	电梯井脚手架	1. 搭设高度：电梯井脚手架(钢管)高度(m以内) 30	座	2	3273.10	6546.20	
87	011702002001	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板(周长m) 支模高度4.2m 1.8外	m <sup>2</sup>	2136.0352	68.24	145763.04	
本页小计							1131607.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上土建工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
88	011702002002	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度4.5m 1.8外	m2	113.72	68.41	7779.59		
89	011702002003	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度5.8m 1.8外	m2	267.525	77.19	20650.25		
90	011702002004	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度4.8m 1.8外	m2	408.9618	72.65	29711.07		
91	011702003001	构造柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度4.2m 1.2内	m2	724.1564	75.04	54340.70		
92	011702003002	构造柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度4.8m 1.2内	m2	114.7991	79.60	9138.01		
93	011702003003	构造柱	1. 构件类型:矩形柱模板(周长m) 支模高度5.8m 1.2内	m2	93.3161	83.58	7799.36		
94	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度4.2m	m2	4045.5056	75.80	306649.32		
95	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度4.5m	m2	257.0824	75.77	19479.13		
96	011702006003	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度4.2m	m2	2539.5901	82.50	209516.18		
97	011702006004	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度4.8m	m2	668.6614	83.78	56020.45		
98	011702006005	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度5.8m	m2	626.2996	91.65	57400.36		
99	011702006006	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度4.8m	m2	107.2465	90.23	9676.85		
100	011702006007	矩形梁	1. 支撑高度:梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度5.8m	m2	197.886	98.45	19481.88		
101	011702008001	圈梁	1. 构件类型:圈梁模板 支模高度3.6m	m2	237.3884	53.42	12681.29		
102	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁模板	m2	116.33	53.36	6207.37		
103	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:有梁板模板 支模高度4.2m	m2	5965.4797	73.15	436374.84		
104	011702014002	有梁板	1. 支撑高度:有梁板模板 支模高度4.8m	m2	683.0931	81.89	55938.49		
105	011702014003	有梁板	1. 支撑高度:有梁板模板 支模高度5.8m	m2	771.7424	90.66	69966.17		
106	011702021001	反檐模板	1. 构件类型:栏板、反檐模板	m2	136.2072	66.06	8997.85		
107	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型:阳台、雨篷模板 直形	m2	292.6212	75.26	22022.67		
本页小计							1419831.83		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上土建工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	热轧圆盘条	φ10以内	t	7.9285	4172.96	自行询价	
2	螺纹钢	φ25以内	t	189.7183	4084.17	自行询价	
3	冷拉热轧圆盘条	φ4	t	1.8023	4400.00	预算价	
4	螺纹钢	φ10以内	t	154.3751	4084.17	自行询价	
5	圆钢	φ10以内	t	5.5733	4172.96	自行询价	
6	铝合金型材	150系列	kg	2133.78	27.46	预算价	
7	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	121.5155	461.69	自行询价	
8	中砂		m <sup>3</sup>	72.1342	134.08	梅州信息价(2022年四季度)	
9	碎石	10	m <sup>3</sup>	5.796	111.74	梅州信息价(2022年四季度)	
10	碎石	40	m <sup>3</sup>	6.5819	111.74	梅州信息价(2022年四季度)	
11	生石灰		t	0.1175	440.65	梅州信息价(2022年四季度)	
12	蒸压加气混凝土砌块	600×100×200	千块	2.3236	3249.58	梅州信息价(2022年四季度)	
13	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	47.2309	6499.16	梅州信息价(2022年四季度)	
14	中空玻璃窗	6+9A+6LOW-E	m <sup>2</sup>	144.9	230.09	广材网	
15	踢脚线砖	100×600	m <sup>2</sup>	11.22	45.60	自行询价	
16	防滑耐磨砖	600×600	m <sup>2</sup>	8349.65	42.42	梅州信息价(2022年四季度)	
17	纸皮砖	50×100	m <sup>2</sup>	5840.55	32.71	梅州信息价(2022年四季度)	
18	石膏板	9	m <sup>2</sup>	7419.3	17.59	梅州信息价(2022年四季度)	
19	铝合金方板	600×600	m <sup>2</sup>	638.6	66.01	预算价	
20	浴厕隔断	成品	m <sup>2</sup>	347	288.73	自行询价	
21	不锈钢管	D22	m	486.675	11.48	广东专业测定价(2023年02月)	
22	全铝合金百页窗		m <sup>2</sup>	356.37	261.04	广东专业测定价(2023年02月)	





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		消防电					168846.89	
1	030411004001	配线	1. 名称:信号线 2. 规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	1471.38	5.39	7930.74	
2	030411004002	配线	1. 名称:信号线 2. 规格:WDZN-RVVP-2*1.5	m	1016.09	6.64	6746.84	
3	030411004004	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1065.2	3.55	3781.46	
4	030411004012	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:线槽配线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5	m	629.55	3.61	2272.68	
5	030411001001	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:DN20	m	2075.97	13.24	27485.84	
6	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:镀锌 3. 规格:50*50	m	91.02	31.27	2846.20	
7	030413001001	铁构件	1. 材质:型钢 2. 油漆种类 :调和漆、防锈漆各两遍	kg	110.23	29.40	3240.76	
8	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	10	101.09	1010.90	
9	030904001002	点型探测器	1. 名称:感温探测器	个	2	101.09	202.18	
10	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮	个	30	67.71	2031.30	
11	030904003001	按钮	1. 名称:编码手动报警按钮	个	1	150.45	150.45	
12	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓启泵按钮	个	29	150.45	4363.05	
13	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:报警电话 2. 安装方式:壁装1.5	部	3	145.33	435.99	
14	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防吸顶式扬声器	个	1	149.58	149.58	
15	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器	个	30	133.78	4013.40	
16	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:隔离模块	个	5	189.67	948.35	
17	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:输入输出模块	个	5	208.45	1042.25	
18	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块	个	2	189.67	379.34	
本页小计							69031.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	030904008006	模块(模块箱)	1. 名称: 门磁开关	个	2	348.95	697.90	
20	030904008007	模块(模块箱)	1. 名称: 消防端子接线箱	个	6	277.59	1665.54	
21	030904012001	火灾报警系统控制主机	1. 规格、线制: 火灾报警控制主机 2. 控制回路: 500点以下	台	1	7096.07	7096.07	
22	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称: 气体灭火控制器	台	1	4957.94	4957.94	
23	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 规格、线制: 消防广播主机	台	1	26503.97	26503.97	
24	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 规格、线制: 电话主机	台	1	3749.15	3749.15	
25	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1. 规格: 火灾报警控制微机(CRT)	台	1	7159.95	7159.95	
26	030904013001	联动控制主机	1. 规格、线制: 防火门控制器	台	1	6844.32	6844.32	
27	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称: 消防报警备用电源	套	1	2191.36	2191.36	
28	030904013002	联动控制主机	1. 规格、线制: 消防应急照明控制器	台	1	20529.32	20529.32	
29	030904013003	联动控制主机	1. 规格、线制: 多线制盘	台	1	5344.32	5344.32	
30	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统装置调试 500点以下	系统	1	13075.74	13075.74	
		消防水					132344.82	
31	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN150镀锌钢管 3. 连接形式: 沟槽式卡箍连接	m	1.18	169.35	199.83	
32	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN100镀锌钢管 3. 连接形式: 沟槽式卡箍连接	m	26.89	99.69	2680.66	
33	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN50镀锌钢管 3. 连接形式: 螺纹连接	m	7.55	66.33	500.79	
34	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN65镀锌钢管 3. 连接形式: 沟槽式卡箍连接	m	11.39	64.91	739.32	
35	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN100镀锌钢管 3. 连接形式: 沟槽式卡箍连接	m	232.97	99.60	23203.81	
本页小计							127139.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
36	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种：调和漆、防锈漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：各两遍	m <sup>2</sup>	97.81	26.81	2622.29		
37	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN150 3. 连接形式：法兰	个	1	861.98	861.98		
38	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰	个	9	421.40	3792.60		
39	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰	个	1	635.73	635.73		
40	030601004001	流量仪表	1. 名称：流量开关	台	1	470.35	470.35		
41	031002003007	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 材质：穿管管径DN100 3. 规格：DN150	个	35	102.80	3598.00		
42	031002003010	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：穿管管径DN100 3. 规格：DN150	个	7	3987.87	27915.09		
43	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位：地上 2. 型号、规格：SQ100	套	2	1658.51	3317.02		
44	030901012002	喷淋水泵接合器	1. 安装部位：地上 2. 型号、规格：SQ150	套	2	2284.95	4569.90		
45	031006002001	稳压给水设备	1. 设备名称：消防稳压泵 2. 型号、规格：XBD1.8/1.5W-CK5/4 3. 水泵主要技术参数：Q=1.5L/S，H=18m，N=0.55kw 一用一备 4. 附件名称、规格、数量：隔膜式气压罐SQL800*6	套	1	9432.38	9432.38		
46	031006015002	水箱	1. 材质、类型：不锈钢水箱 2. 型号、规格：18立方	台	1	26651.67	26651.67		
47	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓 2. 型号、规格：DN65	套	30	279.53	8385.90		
48	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式：试验消火栓 2. 型号、规格：DN65	套	1	118.19	118.19		
49	030901013001	灭火器	1. 形式：手提式灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	具	64	82.07	5252.48		
50	030901013002	灭火器	1. 形式：推车式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MFT/20	具	1	423.70	423.70		
本页小计							98047.28		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	030902009001	无管网气体灭火装置	1. 类型：七氟丙烷柜式无管网灭火装置 2. 型号、规格：GQQ-150/2.5	套	1	4732.91	4732.91	
52	030902005001	选择阀	1. 材质：泄压口 2. 型号、规格：300*400	个	1	2240.22	2240.22	
		给排水					370208.35	
53	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：DN100钢塑复合管 3. 连接形式：螺纹 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、水冲洗	m	6.68	184.11	1229.85	
54	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN65 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	13.05	72.80	950.04	
55	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN50 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	227.7	56.20	12796.74	
56	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN40 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	94.41	43.04	4063.41	
57	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN25 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	12.71	26.01	330.59	
58	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN20 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	10.49	23.31	244.52	
59	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PPR给水管DN15 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	262.95	21.18	5569.28	
本页小计							32157.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
60	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PVC排水管DN100 3. 连接形式：粘接	m	182.18	73.06	13310.07		
61	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PVC排水管DN50 3. 连接形式：粘接	m	121.2	30.46	3691.75		
62	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：PVC排水管DN32 3. 连接形式：粘接	m	410.4	26.48	10867.39		
63	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC排水管DN100	m	373.91	60.07	22460.77		
64	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN15 3. 连接形式：丝接	个	16	37.09	593.44		
65	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：丝接	个	2	202.67	405.34		
66	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	3	421.40	1264.20		
67	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：自动放气阀 2. 规格、压力等级：DN15 3. 连接形式：丝接	个	9	295.25	2657.25		
68	031003013004	水表组	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：DN100 3. 连接形式：法兰连接 4. 附件配置：（2个闸阀+水表+止回阀）	组	1	2100.92	2100.92		
69	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式：明装 2. 型号、规格：DN100室外消火栓	套	2	759.69	1519.38		
70	040504009001	雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格：铸铁雨水井篦子 500×800 2. 垫层、基础材质及厚度：砼垫层 3. 混凝土强度等级：C15 4. 砌筑材料品种、规格：粉煤烧结砖 240×115×53 5. 砂浆强度等级及配合比：M7.5水泥砂浆	座	3	924.35	2773.05		
本页小计							61643.56		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
71	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 粉煤灰烧结砖240*115*53 3. 勾缝、抹面要求:1:2水泥防水砂浆 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁井盖	座	10	2213.00	22130.00		
72	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:30立方	座	2	26503.24	53006.48		
73	031004003001	洗脸盆	1. 材质:台式洗脸盆 2. 规格、类型:陶瓷	组	46	300.26	13811.96		
74	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	114	475.80	54241.20		
75	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式小便器	组	46	750.69	34531.74		
76	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:连体式坐便器	组	10	1078.71	10787.10		
77	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	9	67.73	609.57		
78	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:透气帽 2. 型号、规格:DN100	个	7	1.80	12.60		
79	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	16	12.30	196.80		
80	031002003001	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 材质:穿管管径DN100 3. 规格:DN150	个	120	102.80	12336.00		
81	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:穿管管径DN50 3. 规格:DN65	个	11	2347.67	25824.37		
82	031002003004	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:穿管管径DN100 3. 规格:DN150	个	13	3987.87	51842.31		
83	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:穿管管径DN150 3. 规格:DN200	个	1	4050.23	4050.23		
		弱电					277692.1		
84	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络线 2. 规格:UTPCAT6E	m	18478.54	5.14	94979.70		
本页小计								378360.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
85	030411001002	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	1513.24	8.37	12665.82		
86	030411001003	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN25mm 4. 配置形式：暗配	m	474.32	12.34	5853.11		
87	030411001004	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN32mm 4. 配置形式：暗配	m	160.93	14.69	2364.06		
88	030411002002	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：100*100	m	72.32	67.14	4855.56		
89	030411002003	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：100*50	m	540.24	40.17	21701.44		
90	030413001002	铁构件	1. 材质：型钢 2. 油漆种类：调和漆、防锈漆各两遍	kg	741.81	29.47	21861.14		
91	030502012001	信息插座	1. 名称：双口网络插座	个	163	47.53	7747.39		
92	030502012002	信息插座	1. 名称：网络插座	个	78	36.50	2847.00		
93	030411006003	接线盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	241	9.00	2169.00		
94	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：全球摄像机	台	50	1322.75	66137.50		
95	030507008002	监控摄像设备	1. 名称：半球摄像机	台	10	797.34	7973.40		
96	030502010001	配线架	1. 名称：层间网络设备IDF	个	6	1745.09	10470.54		
97	030502001001	机柜、机架	1. 名称：网络主机设备	台	1	4362.90	4362.90		
98	030502001002	机柜、机架	1. 名称：监控主机设备	台	1	11703.54	11703.54		
		防雷					26684.1		
99	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 规格：-40*4	m	67.33	29.51	1986.91		
本页小计								184699.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
100	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 规格: 利用建筑物主筋引下	m	269.31	18.81	5065.72		
101	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 安装形式: 沿混凝土块敷设	m	274.85	56.19	15443.82		
102	030409005002	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 安装形式: 沿折板支架敷设	m	53.8	48.65	2617.37		
103	030409006001	避雷针	1. 名称: 避雷针	根	17	75.04	1275.68		
104	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: LEB局部等电位端子箱	台	1	294.60	294.60		
		电气照明					2056479.95		
105	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*95+1*50	m	184.04	334.84	61623.95		
106	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*70+1*35	m	222.46	244.48	54387.02		
107	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*35+1*16	m	330.26	126.82	41883.57		
108	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*25+1*16	m	36.58	102.81	3760.79		
109	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*16	m	166.52	76.73	12777.08		
110	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZNB-YJY-5*16	m	77.86	76.91	5988.21		
111	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*10	m	1812.89	48.67	88233.36		
112	030408001010	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*6	m	195.51	34.08	6662.98		
113	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*4	m	54.84	23.18	1271.19		
114	030408001016	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-3*6	m	916.31	23.59	21615.75		
115	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-3*4	m	18.07	14.67	265.09		
116	030408001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-3*4	m	240.48	15.58	3746.68		
117	030411004006	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZC-BYJ4	m	17514.42	4.31	75487.15		
本页小计							402400.01		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
118	030411004010	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 规格：WDZC-BYJ4	m	1075.45	4.82	5183.67		
119	030411004007	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：WDZC-BYJ2.5	m	12803.62	3.30	42251.95		
120	030411004008	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：WDZN-BYJ2.5	m	202.81	3.56	722.00		
121	030411004009	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：WDZNC-BYJ2.5	m	5490.04	3.55	19489.64		
122	030411004011	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 规格：WDZNC-BYJ2.5	m	121.6	3.62	440.19		
123	030411001005	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	6667.65	8.37	55808.23		
124	030411001006	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN25mm 4. 配置形式：暗配	m	1881.06	12.35	23231.09		
125	030411001007	配管	1. 名称：镀锌电线管 2. 规格：DN15 3. 配置形式：暗配	m	1809.88	11.82	21392.78		
126	030411001009	配管	1. 名称：镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 配置形式：暗配	m	38.27	13.15	503.25		
127	030411002004	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：100*100	m	106.32	67.14	7138.32		
128	030411002005	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：100*50	m	164.2	40.17	6595.91		
129	030411002006	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：150*100	m	196.4	70.61	13867.80		
130	030411002007	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：300*100	m	65.24	94.74	6180.84		
本页小计							202805.67		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
131	030411002008	线槽	1. 名称：线槽 2. 材质：镀锌 3. 规格：400*100	m	54.78	150.01	8217.55		
132	030413001003	铁构件	1. 材质：型钢 2. 油漆种类：调和漆、防锈漆各两遍	kg	710.78	29.47	20946.69		
133	030412001001	普通灯具	1. 名称：普通吸顶灯 2. 规格：22W	套	136	87.42	11889.12		
134	030412001002	普通灯具	1. 名称：普通吸顶灯带声控感应 2. 规格：22W	套	24	93.58	2245.92		
135	030412001003	普通灯具	1. 名称：普通吸顶灯 2. 规格：32W	套	148	90.63	13413.24		
136	030412001004	普通灯具	1. 名称：普通吸顶灯 2. 规格：48W	套	47	105.95	4979.65		
137	030412005001	荧光灯	1. 名称：T9单管荧光灯 2. 规格：36w	套	17	64.33	1093.61		
138	030412005002	荧光灯	1. 名称：T9双管荧光灯 2. 规格：36w*2	套	462	113.33	52358.46		
139	030412004001	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：1W	套	23	119.85	2756.55		
140	030412004002	装饰灯	1. 名称：楼层指示灯 2. 规格：1W	套	12	102.94	1235.28		
141	030412004003	装饰灯	1. 名称：单向疏散指示灯 2. 规格：1W	套	97	102.94	9985.18		
142	030412004004	装饰灯	1. 名称：双向疏散指示灯 2. 规格：1W	套	9	106.41	957.69		
143	030412004005	装饰灯	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：2*3W	套	126	120.52	15185.52		
144	030404033002	风扇	1. 名称：排气扇10寸 2. 规格：50w 3. 安装方式：壁挂	台	26	213.46	5549.96		
145	030904005003	声光报警器	1. 名称：声光报警器	个	10	133.78	1337.80		
146	030904003005	按钮	1. 名称：求救按钮	个	10	88.06	880.60		
147	030404019001	控制开关	1. 名称：空调开关箱3KS	个	12	244.96	2939.52		
148	030404019002	控制开关	1. 名称：空调开关箱5KS	个	73	264.96	19342.08		
本页小计							175314.42		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
149	030404035001	插座	1. 名称:单相二三眼安全型插座 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	301	32.00	9632.00		
150	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	4	29.41	117.64		
151	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	48	20.50	984.00		
152	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	90	25.07	2256.30		
153	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	24	29.09	698.16		
154	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗配	个	2	33.64	67.28		
155	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	1001	9.21	9219.21		
156	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	469	9.00	4221.00		
157	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA1 2. 规格:详见设计系统图	台	1	50770.32	50770.32		
158	030404004002	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA2 2. 规格:详见设计系统图	台	1	50770.32	50770.32		
159	030404004003	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA3 2. 规格:详见设计系统图	台	1	80770.32	80770.32		
160	030404004004	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA4 2. 规格:详见设计系统图	台	1	50770.32	50770.32		
161	030404004005	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA5 2. 规格:详见设计系统图	台	1	60770.32	60770.32		
162	030404004006	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压配电柜 AA6 2. 规格:详见设计系统图	台	1	50770.32	50770.32		
163	030402017001	高压成套配电柜	1. 名称:高压配电柜 AH1 2. 规格:详见设计系统图	台	1	80623.59	80623.59		
164	030402017002	高压成套配电柜	1. 名称:高压配电柜 AH2 2. 规格:详见设计系统图	台	1	120623.59	120623.59		
165	030402017003	高压成套配电柜	1. 名称:高压配电柜 AH3 2. 规格:详见设计系统图	台	1	100623.59	100623.59		
本页小计							673688.28		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
166	030404017001	配电箱	1. 名称：配电箱AL1 2. 规格：详见设计系统图	台	4	578.50	2314.00		
167	030404017002	配电箱	1. 名称：配电箱AL2 2. 规格：详见设计系统图	台	4	908.50	3634.00		
168	030404017003	配电箱	1. 名称：配电箱AL3 2. 规格：详见设计系统图	台	1	1988.50	1988.50		
169	030404017007	配电箱	1. 名称：配电箱BGAL1 2. 规格：详见设计系统图	台	4	1228.50	4914.00		
170	030404017008	配电箱	1. 名称：配电箱BGAL2 2. 规格：详见设计系统图	台	4	1078.50	4314.00		
171	030404017010	配电箱	1. 名称：配电箱DT 2. 规格：详见设计系统图	台	1	6858.50	6858.50		
172	030404017011	配电箱	1. 名称：配电箱JSAL 2. 规格：详见设计系统图	台	14	1158.50	16219.00		
173	030404017012	配电箱	1. 名称：配电箱JSAL1 2. 规格：详见设计系统图	台	5	1118.50	5592.50		
174	030404017013	配电箱	1. 名称：配电箱KTX1 2. 规格：详见设计系统图	台	1	3358.50	3358.50		
175	030404017014	配电箱	1. 名称：配电箱KTX2~5 2. 规格：详见设计系统图	台	4	3358.50	13434.00		
176	030404017015	配电箱	1. 名称：配电箱PDF 2. 规格：详见设计系统图	台	1	1558.50	1558.50		
177	030404017020	配电箱	1. 名称：配电箱SX1 2. 规格：详见设计系统图	台	1	1008.50	1008.50		
178	030404017021	配电箱	1. 名称：配电箱SX2~5 2. 规格：详见设计系统图	台	4	1108.50	4434.00		
179	030404017022	配电箱	1. 名称：配电箱SXAL1 2. 规格：详见设计系统图	台	13	2358.50	30660.50		
180	030404017023	配电箱	1. 名称：配电箱SXAL2 2. 规格：详见设计系统图	台	1	2358.50	2358.50		
181	030404017024	配电箱	1. 名称：配电箱XF 2. 规格：详见设计系统图	台	1	2858.50	2858.50		
182	030404017025	配电箱	1. 名称：配电箱ZMX1 2. 规格：详见设计系统图	台	1	1928.50	1928.50		
183	030404017026	配电箱	1. 名称：配电箱ZMX2~5 2. 规格：详见设计系统图	台	4	2348.50	9394.00		
184	030401002001	干式变压器	1. 名称：干式变压器 2. 型号：SGB13-RL-1250/13	台	1	241860.90	241860.90		
185	030113008001	柴油发电机组	1. 名称：柴油发电机组250kw	台	1	230705.11	230705.11		
本页小计							589394.01		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	145581.49			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：地上安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					145581.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
1	钢板		kg	174.91	4.73	自行询价	
2	水龙头	DN15	个	46.46	14.28	自行询价	
3	地漏DN100		个	9.09	11.95	广东专业测定价(2022年03月)	
4	瓷制大便器用存水弯		个	115.14	17.52		
5	脚踏式开关阀门		套	46.46	110.62	自行询价	
6	角型阀(带铜活)	DN15	个	218.16	21.54	广东专业测定价(2022年03月)	
7	瓷蹲式大便器水箱配件		套	115.14	21.87		
8	坐便器盖板		套	10.1	43.40	广东专业测定价(2022年03月)	
9	醇酸调和漆		kg	42.8094	14.69		自行询价
10	醇酸防锈漆		kg	60.0699	13.47	自行询价	
11	焊接钢管		kg	944.82	4.13	自行询价	
12	DN150镀锌钢管		m	1.212	107.48	自行询价	
13	DN100镀锌钢管		m	27.3035	64.91	自行询价	
14	DN65镀锌钢管		m	11.571	40.13	自行询价	
15	DN50镀锌钢管		m	7.638	29.05	自行询价	
16	DN100镀锌钢管		m	236.495	64.91	自行询价	
17	金属软管	DN15	条	264.62	4.27	自行询价	
18	钢塑复合管DN100		m	6.7134	78.71	自行询价	
19	PPR给水管DN50		m	231.3432	17.52	自行询价	
20	PPR给水管DN65		m	13.3096	28.07	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
21	PPR给水管DN40		m	95.9104	11.40	自行询价	
22	PPR给水管DN25		m	12.9032	4.01	自行询价	
23	PPR给水管DN20		m	10.668	2.67	自行询价	
24	PPR给水管DN15		m	267.208	2.70	自行询价	
25	PVC排水管DN100		m	544.7466	28.11	自行询价	
26	PVC排水管DN50		m	122.6544	8.10	自行询价	
27	PVC排水管DN32		m	415.3248	4.76	自行询价	
28	螺纹管件	DN15	个	218.16	0.69	自行询价	
29	室内镀锌钢管管件DN50		个	4.9932	10.22	广东专业测定价(2022年03月)	
30	室内塑料雨水管件(粘接)DN100		个	155.5424	7.90		
31	室内塑料排水管件DN100		个	210.6232	13.12	广东专业测定价(2022年03月)	
32	室内塑料排水管件DN50		个	83.628	2.26		
33	室内塑料排水管件DN32		个	283.176	1.40	广东专业测定价(2022年03月)	
34	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN50		个	150.0543	13.68		
35	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN65		个	7.8993	22.60	广东专业测定价(2022年03月)	
36	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN40		个	70.0448	6.13		
37	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN25		个	13.7287	1.20	广东专业测定价(2022年03月)	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
38	室内塑料给水管接头零件(热熔接) DN20		个	12.8625	1.20	广东专业测定价(2022年03月)	
39	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN15		个	399.76	0.79	广东专业测定价(2022年03月)	
40	室内钢塑给水管接头零件DN100		个	2.7805	95.88	广东专业测定价(2022年03月)	
41	截止阀DN15		个	16.16	22.81	广东专业测定价(2022年03月)	
42	闸阀DN65		个	2.02	106.90	自行询价	
43	闸阀 DN100		个	3	210.45	自行询价	
44	闸阀DN150		个	1	574.84	自行询价	
45	闸阀DN100		个	9	210.45	自行询价	
46	止回阀DN100		个	1	424.78	广东专业测定价(2022年03月)	
47	法兰闸阀DN100		个	1	504.37	自行询价	
48	法兰止回阀DN100		个	1	215.22	自行询价	
49	钢板平焊法兰 Dn100		副	3	36.69	自行询价	
50	钢板平焊法兰DN100		副	14	36.69	自行询价	
51	钢板平焊法兰DN150		副	1	42.34	自行询价	
52	洗脸盆		套	46.46	150.00	自行询价	
53	洗脸盆排水附件		套	46.46	23.80	广东专业测定价(2022年03月)	
54	瓷蹲式大便器		个	115.14	174.67	自行询价	
55	连体坐便器		个	10.1	860.66	自行询价	
56	连体坐便器进水阀配件		套	10.1	17.85	广东专业测定价(2022年03)	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
						月)	
57	冲洗器	DN32	个	115.14	57.02	广东专业测定价(2022年03月)	
58	挂式小便器		个	46.46	475.98		
59	小便器排水附件		套	46.46	27.24		
60	自动排气阀DN15		个	9	36.11	自行询价	
61	灭火器	MF/ABC4	个	64	78.44	自行询价	
62	推车式磷酸铵盐干粉灭火器	MFT/20	个	1	420.07	自行询价	
63	地上式消防栓	Dn100	套	2	573.45	广东专业测定价(2022年03月)	
64	室内消防栓	Dn65	套	30	156.68		自行询价
65	试验用消防栓	Dn65	个	1	82.83	自行询价	
66	七氟丙烷柜式无管网灭火装置	GQQ150	套	1	3489.08	自行询价	
67	泄压口	300*400	个	1	2162.00	自行询价	
68	感烟探测器		个(对)	10	57.52	自行询价	
69	感温探测器		个(对)	2	57.52	自行询价	
70	声光报警器		个	40	50.49	自行询价	
71	气体灭火控制器		台	1	4200.00	自行询价	
72	防火门控制器		台	1	4500.00	自行询价	
73	消防应急照明控制器		台	1	18185.00	自行询价	
74	多线制盘		台	1	3000.00	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
75	火灾报警控制主机		台	1	5000.00	自行询价	
76	火灾报警控制微机(CRT)		台	1	6000.00	预算价	
77	隔离模块		个	5	63.72	广东专业测定价(2022年03月)	
78	输入输出模块		个	5	82.50	广东专业测定价(2022年03月)	
79	输入模块		个	2	63.72	广东专业测定价(2022年03月)	
80	门磁开关		个	2	223.00	自行询价	
81	编码手动报警按钮		个	1	87.66	广东专业测定价(2022年03月)	
82	消火栓启泵按钮		个	29	87.66	广东专业测定价(2022年03月)	
83	求救按钮		个	10	25.27	广东专业测定价(2022年03月)	
84	消防吸顶式扬声器		只	1	119.43	广东专业测定价(2022年03月)	
85	消防报警备用电源		台	1	2079.06	自行询价	
86	法兰水表DN100		个	1	712.39	自行询价	
87	普通吸顶灯 22w		套	137.36	57.75	自行询价	
88	楼层指示灯	1W	套	12.12	68.27	广东专业测定价(2022年03月)	
89	单向疏散指示灯	1W	套	97.97	68.27	自行询价	
90	双向疏散指示灯	1W	套	9.09	68.27	广东专业测定价(2022年03月)	
91	应急照明灯	2*3W	套	127.26	74.40	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
92	普通吸顶灯带声控感应22W		套	24.24	63.85	自行询价	
93	普通吸顶灯32W		套	149.48	60.93	广东专业测定价(2022年03月)	
94	普通吸顶灯48w		套	47.47	76.10		自行询价
95	T9单管荧光灯36w		套	17.17	35.00	自行询价	
96	T9双管荧光灯36w*2		套	466.62	76.78	广东专业测定价(2022年03月)	
97	安全出口标志灯	1W	套	23.23	85.01		广东专业测定价(2022年03月)
98	单联单控暗开关		个	48.96	8.28	梅州信息价(2022年二季度)	
99	双联单控暗开关		个	91.8	12.07	梅州信息价(2022年二季度)	
100	三联单控暗开关		个	24.48	15.84	梅州信息价(2022年二季度)	
101	四联单控暗开关		个	2.04	20.14	梅州信息价(2022年二季度)	
102	单相二三眼安全型插座		个	307.02	13.59	梅州信息价(2022年二季度)	
103	空调插座		个	4.08	11.05	梅州信息价(2022年二季度)	
104	流量开关		个	1	336.28	广东专业测定价(2022年03月)	
105	避雷针		根	17.85	30.29		自行询价
106	型钢避雷线		m	345.135	4.42	广东专业测定价(2022年03月)	
107	接地母线		m	70.665	7.03		广东专业测定价(2022年03月)
108	绝缘电线WDZN-BYJ-2.5		m	1833	2.02	自行询价	
109	绝缘电线WDZC-BYJ4		m	20043.87	2.89	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
110	绝缘电线WDZC-BYJ2.5		m	14084.4	1.79	自行询价	
111	绝缘电线WDZNC-BYJ2.5		m	6167.1	2.02	自行询价	
112	绝缘电线WDZN-BYJ2.5		m	223.3	2.02	自行询价	
113	双绞线缆UTPCAT6E		m	18848.58	3.50	自行询价	
114	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线WDZN-RVS-2*1.5	BV	m	1588.68	3.74	自行询价	
115	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线WDZN-RVVP-2*1.5	BV	m	1097.28	4.90	自行询价	
116	铜芯电缆WDZB-YJY-4*95+1*50		m	185.84	304.82	自行询价	
117	WDZB-YJY-5*6		m	197.96	27.02	自行询价	
118	WDZB-YJY-5*4		m	55.55	18.90	自行询价	
119	WDZN-YJY-3*4		m	18.18	11.52	自行询价	
120	WDZB-YJY-3*4		m	242.4	12.39	自行询价	
121	WDZB-YJY-3*6		m	925.16	16.73	自行询价	
122	WDZB-YJY-4*70+1*35		m	224.22	223.88	自行询价	
123	铜芯电缆WDZB-YJY-4*35+1*16		m	333.3	113.03	自行询价	
124	WDZB-YJY-4*25+1*16		m	37.37	88.01	自行询价	
125	WDZB-YJY-5*16		m	168.67	63.12	自行询价	
126	WDZNB-YJY-5*16		m	78.78	63.38	自行询价	
127	铜芯电缆WDZB-YJY-5*10		m	1831.13	41.55	自行询价	
128	金属线槽50*50		m	93.73	10.68	自行询价	
129	金属线槽100*100		m	183.958	31.12	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
130	金属线槽100*50		m	725.532	19.31	自行询价	
131	金属线槽150*100		m	202.292	34.48	自行询价	
132	金属线槽300*100		m	67.156	50.35	自行询价	
133	金属线槽400*100		m	56.444	103.90	自行询价	
134	镀锌电线管DN20		m	2177.42	4.55	自行询价	
135	镀锌电线管DN15		m	1864.3	3.81	自行询价	
136	刚性难燃管PC20		m	8999.1	1.47	广州信息价(2022年08月)	
137	刚性难燃管PC25		m	2590.5	2.50	自行询价	
138	刚性难燃管PC32		m	177.1	3.81	自行询价	
139	消防端子接线箱		个	6	147.12	自行询价	
140	全球摄像机		台	50	1163.30	自行询价	
141	半球摄像机		台	10	637.89	自行询价	
142	电话主机		台	1	2645.00	自行询价	
143	报警电话		部	3	129.81	广东专业测定价(2022年03月)	
144	网络插座	单口	个	78.78	25.83	自行询价	
145	双口网络插座	双口	个	164.63	30.44	自行询价	
146	带电话插孔手动报警按钮		个	30	56.25	广东专业测定价(2022年03月)	
147	玻璃钢化粪池	30m3	个	2	25088.50	自行询价	
148	不锈钢水箱18立方		台	1	24995.56	自行询价	
149	铸铁平篦		套	3	210.16	广东专业测定价(2022年03月)	
150	层间网络设备IDF		个	6	395.95	自行询价	

## 单位工程主要材料设备及价格表

单位工程名称：地上安装工程

序号	设备材料名称	型号规格及材质	单位	数量	单价（元）	价格来源	备注
151	排气扇	50w	台	26	125.00	自行询价	
152	消防稳压泵	Q=1.5L/S, H=18m, N=0.5 5kw 一用一备	套	1	6476.80	自行询价	
153	低压配电柜 AA1		台	1	50000.00	自行询价	
154	低压配电柜 AA2		台	1	50000.00	自行询价	
155	低压配电柜 AA3		台	1	80000.00	自行询价	
156	低压配电柜 AA4		台	1	50000.00	自行询价	
157	低压配电柜 AA5		台	1	60000.00	自行询价	
158	低压配电柜 AA6		台	1	50000.00	自行询价	
159	高压配电柜 AH1		台	1	80000.00	自行询价	
160	高压配电柜 AH2		台	1	120000.00	自行询价	
161	高压配电柜 AH3		台	1	100000.00	自行询价	
162	消防广播控制柜		台	1	24924.28	自行询价	
163	配电箱AL1		台	4	220.00	自行询价	
164	配电箱DT		台	1	6500.00	自行询价	
165	配电箱JSAL		台	14	800.00	自行询价	
166	配电箱JSAL1		台	5	760.00	自行询价	
167	配电箱KTX1		台	1	3000.00	自行询价	
168	配电箱KTX2~5		台	4	3000.00	自行询价	
169	配电箱PDF		台	1	1200.00	自行询价	
170	配电箱SX1		台	1	650.00	自行询价	
171	配电箱AL2		台	4	550.00	自行询价	





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路广场工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		花岗石地面					160294.84	
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	382	2.35	897.70	
2	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量:水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 厚度:200mm	m2	382	48.56	18549.92	
3	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚芝麻灰花岗石火烧面 2. 找平层材料、厚度:30厚1:3水泥砂浆 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:200厚C25混凝土垫层	m2	382	368.71	140847.22	
		彩色混凝土地面					50059.41	
4	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	186.33	2.34	436.01	
5	040202003002	水泥稳定土	1. 水泥含量:水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 厚度:200mm	m2	186.33	48.55	9046.32	
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 (彩色混凝土) 2. 厚度:150厚 3. 每隔6米设一条缝 4. 养生方式:水养生	m2	186.33	217.77	40577.08	
		道牙					1525.4	
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	1.86	42.82	79.65	
8	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求:按规范要求 4. 填方来源、运距:坑侧取土	m3	0.15	44.57	6.69	
9	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:二类土 2. 运距:人工装自卸汽车, 外运15km	m3	1.71	60.83	104.02	
10	040202003003	水泥稳定土	1. 水泥含量:水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 厚度:150mm	m2	3.72	38.01	141.40	
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:花岗石道牙600×350×150 2. 100厚C20混凝土 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥石屑混合料150厚	m	14.9	80.11	1193.64	
本页小计							211879.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路广场工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		树池					40533.09	
12	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	31.1	39.69	1234.36	
13	040103001003	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：坑侧取土	m3	6.99	33.48	234.03	
14	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：二类土 2. 运距：人工装自卸汽车，外运15km	m3	24.11	51.77	1248.17	
15	040202003004	水泥稳定土	1. 水泥含量：水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 厚度：150mm	m2	60.66	36.35	2204.99	
16	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20	m3	4.62	573.40	2649.11	
17	040305004002	砖砌体	1. 部位：圆形树池 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	9.52	603.07	5741.23	
18	040305004003	砖砌体	1. 部位：方形树池 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	6.93	554.98	3846.01	
19	011201004001	立面砂浆找平层	1. 基层类型：树池抹灰 2. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆	m2	127.01	86.65	11005.42	
20	011206002001	块料零星项目	1. 基层类型、部位：树池 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：200×100×10厚青灰色仿古砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m2	28.86	157.80	4554.11	
21	011206001001	石材零星项目	1. 基层类型、部位：圆形树池 2. 面层材料品种、规格、颜色：芝麻黑花岗岩 1000×400×50厚 3. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m2	16.7	278.49	4650.78	
22	011206001002	石材零星项目	1. 基层类型、部位：方形树池 2. 面层材料品种、规格、颜色：芝麻黑花岗岩 1000×400×50厚 3. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m2	12.16	260.27	3164.88	
本页小计							40533.09	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路广场工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF0001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5%	12402.56			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15%				按照项目分部分项人工费的15%计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

















# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF0001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10%	4149.80			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.58$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4149.80			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77%	20551.87			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0%				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30%				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20%				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10%				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					20551.87			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







