

招标公告

阳江市江城区南恩街道办事处 的 阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目 (监理)，其招标前期工作已完成，经 阳江市江城区发展和改革局 以江发改投资[2022]54 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行监理公开招标，选定承包单位。

1. 本次招标项目的概况如下：

(1) 招标项目名称：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目（监理）；

(2) 本项目主要建设内容（规模）：项目选址江城区南恩街道 15 个老旧小区，主要建设内容为：对广航楼、芙蓉阁、百货公司住宅等 3 个老旧小区进行基础类改造；对金源楼、城兴楼、规划局住宅、气象局住宅、公安局住宅、新江花园和榕园小区等 7 个老旧小区进行完善类改造；对紫荆园、漠江雅苑、幸福村、新雅花园和电瓷厂住宅等 5 个老旧小区进行提升类改造；

(3) 招标范围：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；

(4) 资金来源：拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决，已落实。

2. 投标人资格要求：具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级以上（含乙级）监理资质。

3. 项目负责人资格要求：具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，投标时拟派本项目的项目负责人（项目总监）任职情况：要求正在担任不超过两项建设工程项目的项目总监。

4. 是否接受联合体投标：不接受。

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间：2023 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 24 日 16 时 00 分（北京时间）。

(2) 获取方式：投标人须登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。）

6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：2023年4月25日8时45分至2023年4月25日9时00分（北京时间）。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年4月25日9时00分（北京时间）。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心二楼447室（广州市天河区天润路333号）。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市江城区南恩街道办事处 联系人及联系电话：李工 0662-3107718
地址：阳江市江城区漠江路德兴街1号

(2) 代理人：广东信立工程项目管理有限公司 联系人及联系电话：庞工 0662-2839608
地址：阳江市江城区湖滨街六巷1号401房

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000
地址：广州市天河区天润路333号

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>），在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市江城区南恩街道办事处

招标代理机构：广东信立工程项目管理有限公司

2023年4月3日