

# 茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

项目编号：JG2023-1026

## 评标报告

招标人：茂名市发展集团有限公司

招标代理：广东智信招标采购有限公司

日期：2023年03月31日

# 茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标开评标记录情况报告

## 一、基本情况

项目名称：茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

招标人：茂名市发展集团有限公司

招标代理：广东智信招标采购有限公司

建设地点：茂名市北组团茂名大道东片区文才路（规划建设）北侧、东环中路（规划建设）西侧。

建设规模：项目总投资 120000 万元，建安费 81845.85 万元。茂名市妇幼保健院新院区建设项目用地面积为 67259.46 m<sup>2</sup>（约 100.88 亩），规划总建筑面积约 139990 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 100930 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 39060 m<sup>2</sup>，建成后可提供 1200 张床位，估算总投资 120000 万元，本项目分为 6 个单体项目、室外工程和其他专项工程：1. 单体项目包括 1#诊疗综合楼 2#感染楼、3#发热门诊楼、4#液氧站、5#污水处理站、6#北大门及人防地面楼梯；2. 室外工程包括市政道路、管网、景观、标志标识、围墙大门、水塘平整工程；3. 其他专项工程包括医疗专项工程、洁净系统、辐射防护工程、检验、病理、药物配置中心工程、智能化系统、厨房设备、智慧物流、中心供氧、泛光照明等，其中 6 个单体项目的具体设计规模如下：

（一）1#诊疗综合楼。框架剪力墙结构，地上 14 层，地下 2 层，建筑高度 61.8m，地下深 9.9m，总建筑面积为 135165.08 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 96129.94 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 39035.14 m<sup>2</sup>。该综合楼分为五个部分：地下室、1-4 层门诊医技部、住院部 1（妇产住院部）、住院部 2（儿科住院部）、住院部 3（综合住院部）。

1. 地下室，共 2 层，面积为 39125.99 m<sup>2</sup>。车库部分地面采用耐磨地面（自流平），涂料墙面（无机防霉涂料）（外墙型），刷涂料顶棚（外墙型），其他室内装饰根据相关实用功能，地面采用细石混凝土地面、防静电水泥砂浆楼面、耐磨混凝土坡道。

2. 1~4 层门诊医技部，面积为 48927.59 m<sup>2</sup>。外墙面采用玻璃幕墙（首层）、装饰涂料、金属铝板，门采用钢质门，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗，天窗采用隔热金属型材 Low-e 玻璃天窗。

3. 住院部 1（妇产住院部），位于东侧塔楼，楼层为 5-14 层，面积为 16230.86 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板，窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

4. 住院部 2 (儿科住院部), 位于中间塔楼, 楼层 5-12 层, 面积为 12949.81 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

5. 住院部 3 (综合住院部), 位于西侧塔楼, 楼层 4-9 层, 面积为 9876.55 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料、铝板, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(二) 2#感染楼。混凝土框架结构, 地上 3 层, 建筑高度 14.4m, 地上建筑面积 2940.15 m<sup>2</sup>; 外墙面装饰采用涂料、铝板, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(三) 3#发热门诊。混凝土框架结构, 地上 2 层, 建筑高度 9.9m, 地上建筑面积 991.24 m<sup>2</sup>; 外墙面装饰采用涂料、铝板, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(四) 4#液氧站。混凝土框架结构, 地上 1 层, 建筑高度 6.0m, 地上建筑面积 46.42 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(五) 5#污水处理站。混凝土框架结构, 地上 1 层, 地下 1 层, 建筑高度 9.7m, 总建筑面积为 644.24 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 190.3 m<sup>2</sup>, 地下处理池面积 453.94 m<sup>2</sup>, 外墙面装饰采用涂料, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

除 5#污水处理站外, 于 2#感染楼西北方位另设有供感染楼、发热门诊专用的污水处理池, 地下处理水池面积约 108 m<sup>2</sup>。

(六) 6#北大门, 混凝土框架结构, 地上 1 层, 建筑高度 9.0m, 地上建筑面积 46.42 m<sup>2</sup>, 外墙面装饰采用涂料、铝板, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

(七) 人防楼梯: 1~4#人防口部, 共计面积 90.85 m<sup>2</sup>。外墙面装饰采用涂料, 门采用钢质门, 窗采用框料金属断热铝合金 Low-e 玻璃窗。

招标范围:

(1) 工程监理: 包括但不限于: 该项目设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理;

(2) 工程造价咨询: 包括但不限于: 概算审核、工程询价、预算编制、进度款支付审核、项目变更审核、结算审核、配合施工过程中需要的造价咨询服务等工程造价咨询服务。

招标控制价: 1868.50 万元, 其中工程监理费: 1278.98 万元, 工程造价咨询费: 589.52 万元。

招标方式：公开招标  
评标办法：综合评标法

招标类别：（工程监理、工程造价咨询

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 03 月 31 日 11 时 50 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 第 06 开标室。

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目总负责人参加，在递交投标文件截止时间前共有 6 家投标人递交投标文件。

(2) 在监管部门及招标人监督下进行，由监督人员、招标人代表、投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，均符合招标文件密封要求。

(3) 按照宣布的开标顺序当众随机拆封全部投标文件，宣读投标人的投标文件响应性的主要内容，开标现场记录表经有关人员签字确认后，开标会结束。

(4) 开标结束后，由监督人员对投标人的技术投标文件进行编号，送交评标委员会进行评审，保密信封由监管部门密封好一同送进评标室，待还原技术投标文件编号时才拆封。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在开标前由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知确认 5 名成员与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成见下表：

| 评委序号                      | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名                        |     |     |     |     |     |
| 职称                        | 高工  | 高工  | 工程师 | 高工  | 高工  |
| 并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任 |     |     |     |     |     |

## 四、评标情况

### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023 年 03 月 31 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 06 评标室

### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### 3、评标过程的原则性

评标活动的整过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

### 4、评标程序的初步评审

本次评标采用**综合评标法**，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，  5  家单位投标人递交的投标文件在形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准满足审查标准要求，通过初步评审。其中：（主）五洲工程顾问集团有限公司（成）安徽省招标集团股份有限公司不符合招标文件第五章“投标文件格式”的要求，不通过初步评审，作无效投标处理。

### 5、评标程序的详细评审

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的技术投标文件、商务部分及经济报价进行评分、排序，确定得分最高者为中标候选人的方法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 3.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。如果出现两个或两个中标候选人的得分相同，则以投标人的经济报价得分高者优先，如果经济报价得分也相同时，以商务得分高者优先，当再次出现得分相同时则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

## 五、评审结果

评标委员会按照招标文件第一节投标人须知前附表 23.1 规定推荐三名中标候选人。

| 序号 | 投标单位名称                                | 投标总报价（元）       | 投标下浮率（%） | 中标候选人   |
|----|---------------------------------------|----------------|----------|---------|
| 1  | （主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）<br>广州市国际工程咨询有限公司 | ¥12,705,800.00 | 32.00    | 第一中标候选人 |
| 2  | 广州建筑工程监理有限公司                          | ¥13,042,130.00 | 30.20    | 第二中标候选人 |
| 3  | 广州市广州工程建设监理有限公司                       | ¥12,836,595.00 | 31.30    | 第三中标候选人 |

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

## 开标评标记录附表：

附表 1、投标文件及相关资料现场接收登记表

附表 2、开标现场记录表

附表 3、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）初步评审表

附表 4、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）商务部分评分表

附表 5、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）商务部分统计表

附表 6、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）技术部分评审表

附表 7、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）技术得分统计表

附表 8、保密信封（技术标正本）开启确认表

附表 9、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）商务技术综合得分汇总得分排序表

附表 10、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）K 值抽取记录表

附表 11、经济投标报价评审表及综合得分排名

附表 12、茂名市妇幼保健院新院区建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）中标候选人排名表

附表、开标会议签到表

附表、抽取评标专家人员签到表

附表、评标专家承诺书