

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)中心城区品质化提升项目 (珠光街老旧小区改造)勘察设计

补充公告

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)中心城区品质化提升项目(珠光街老旧小区改造)勘察设计(项目编号:JG2023-1356),于2023年3月28日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告,现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下:

一、对原招标公告相关内容修改如下:

序号	条款	原文	现文
1.	招标公告 2.1.2	工程位置:广州市越秀区珠光街道	工程位置:广州市越秀区珠光街道越秀南社区、祖庙前社区、珠江园社区、东沙角社区、广舞台社区、定安里社区、海傍社区、文德社区。
2.	招标公告 2.1.3	工程建设规模及内容:本项目规模属于给排水工程、道路工程复杂程度中型及一般公共建筑复杂程度中型。改造范围东至东濠涌高架,西至北京路,南临沿江中路,北至文明路,面积约58.52公顷。完成本项目的设计工作(包括但不限于)投标阶段的方案设计,中标后进行方案及初步设计深化、投资估算、投资概算、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场驻场服务工作;设计内容包括建筑本体改造、小区围墙维修、小区内道路翻新、“三线”整治、小区内公共空间等改造相关的设计工作。	工程建设规模及内容:本项目规模属于一般公共建筑复杂程度中型。改造范围东至东濠涌高架,西至北京路,南临沿江中路,北至文明路,面积约58.52公顷。包括楼栋门、楼道照明、楼道修缮(粉刷楼道及修复楼梯扶手)、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水设施、化粪池、外墙治理、公共采光窗、防盗网、适老化设施、遮阳篷、信报箱等改造建设项目;小区公共部分选取了无障碍设施、人行安全设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、排水管网(非雨污分流)、监控设施、修缮围墙、“三线”整治、雨污分流、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、小区入口、景观小品、非机动车停车位、信息宣传栏、公服设施、危房治理、急救设施、建设海绵城市等改造建设项目。工程勘察工作内容包括岩土勘察、工程测量、工程物探(含管线探测),其中包括盲探范围面积暂定为9.9万平方米,所有管道测量长度暂定为4.9千米综合地下管线,图根点数量暂定为20个,外立面测量面积暂定为22000平方米、楼道测量暂定为100600平方米、地形图补测面积暂定为0.7平方公里。

序号	条款	原文	现文
3.	招标公告 2.2	注：项目建设内容与规模详见本项目的项目建议书及勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复为准。	注：项目建设内容与规模详见本项目的项目建议书及勘察设计任务书。
4.	招标公告 3.2	香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。	香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察设计资质的要求。

二、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款	原文	现文
1.	招标文件《第二章 投标人须知前附表》 1.4.3	<p>投标人不得存在的其他情形</p> <p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(5) 为本招标项目的代建人；</p> <p>(6) 为本招标项目的招标代理机构；</p> <p>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>(9) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）</p> <p>(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；</p> <p>(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（“重大设计质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截</p>	<p>投标人不得存在的其他情形</p> <p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(5) 为本招标项目的代建人；</p> <p>(6) 为本招标项目的招标代理机构；</p> <p>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>(9) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）</p> <p>(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；</p> <p>(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（“重大设计质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆</p>

序号	条款	原文	现文
		<p>止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)</p> <p>(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。</p>	<p>推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)</p>
2.	招标文件《第二章 投标人须知前附表》1.11.1	<p>■不允许</p> <p>□允许，分包内容要求：除主体、关键性设计工作外的其它设计工作，分包必须报招标人审核同意。</p> <p>分包金额要求：/</p> <p>对分包人的资质要求：按国家规定。</p>	<p>□不允许</p> <p>■允许，分包内容要求：除主体、关键性勘察设计工作外的其它勘察设计工作，分包必须报招标人审核同意。</p> <p>分包金额要求：/</p> <p>对分包人的资质要求：按国家规定。</p>
3.	招标文件《第二章 投标人须知前附表》4.2.2(B)	4、如按招标公告要求需要提交保密信封，但投标人未递交保密信封的，则视为未提交投标文件。	删除。
4.	招标文件《第二章 投标人须知前附表》9 是否采用电子招标投标	<p>□否</p> <p>■是，具体要求：</p> <p>1、具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》(http://www.gzggzy.cn/fwznbszyjsgc/80820.jhtml)。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用。</p> <p>投标人可制作非加密的商务文件光盘、技术文件光盘各1个及制作保密信封(1个)，在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘及保密信封密封在密封袋中。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘(备用)不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘(备用)。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘及开启保密信封。投标人也可不提交投标文件光盘(备用)及保密信封。</p> <p>3、补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案：在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫</p>	<p>□否</p> <p>■是，具体要求：</p> <p>1、具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》(http://www.gzggzy.cn/fwznbszyjsgc/808820.jhtml)。</p>

序号	条款	原文	现文
		<p>疾、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败,在开标现场读取光盘内容,继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的,视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生(如:网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素),由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘,并按光盘内容进行评审。投标人未递交投标文件光盘(备用)的,视为撤回投标文件。</p> <p>(3) 除发生上述情况外,开标评标均以投标人通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>	
5.	招标文件《第二章 投标人须知前附表》10.8	<p>10.8.3 投标文件有下列情况之一的,评标委员会应当否决其投标:</p> <p>(1) 投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的;</p>	<p>10.8.3 投标文件有下列情况之一的,评标委员会应当否决其投标:</p> <p>(1) 投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的;</p>
6.	招标文件《评标办法前附表》资格评审标准-信誉要求	<p>未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的(具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准。)</p> <p>注:因联合惩戒措施表述存在细微差别,惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的,也应属于被限制参与相关项目的投标。</p>	<p>未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的(具体名单以递交投标文件截止时间在“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准。)</p> <p>注:因联合惩戒措施表述存在细微差别,惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的,也应属于被限制参与相关项目的投标。</p>
7.	招标文件《资信文件综合评分表》	《资信文件综合评分表》	详见附件一
8.	招标文件《资信文件综合评分表》	《勘察设计方案文件综合评分表》	详见附件二

二、本项目的电子招标文件已作为本补充公告的附件重新发布,请投标单位自行下载。

三、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改,具体时间和场地安排请各投标人密切留

意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准。

招标人：广州市越秀区人民政府珠光街道办事处



附件一：《资信文件综合评分表》

附件二：《勘察设计方案文件综合评分表》

附件一：资信文件综合评分表



资信文件综合评分表

序号	项目	分值分配	内容	得分
一	企业类似业绩	20分	<p>投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日止, 承接过单项合同总投资 ≥1500 万元的房屋建筑工程设计项目业绩, 每项得 5 分, 本项最多得 20 分。</p> <p>(注: 须提供中标通知书(或免招标证明)及合同关键页扫描件。合同需能体现建设规模, 合同中设计内容包含方案设计、初步设计及施工图设计。时间以合同文件签订时间为准, 若合同文件无签订时间的, 以中标通知书(或免招标证明)的时间为准。同一项目获得多个级别奖项的, 按所满足的最高等级计分一次。)</p>	
二	企业业绩奖项	20分	<p>投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日止, 承接的房屋建筑工程项目获勘察设计类国家级奖项的, 每项得 2 分, 最多得 20 分; 获省级奖项的, 每项得 1 分, 最多得 8 分; 获市(副省级)奖项的, 每项得 0.5 分, 最多得 4 分。本项最多得 20 分;</p> <p>(注: 奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级(含副省级)或市级工程勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖。同一项目获得多个级别奖项的, 按所满足的最高等级计分一次。投标人须提供相关获奖证书扫描件, 获奖时间以证书中载明的发证时间为准。))</p>	
三	项目团队技术实力	38分	<p>项目负责人设计经历及业务能力:</p> <p>1. 具备建筑工程相关专业高级工程师(或以上)职称工程师的, 得 6 分; 具备建筑工程相关专业中级工程师职称的, 得 3 分, 本小项最高 6 分。</p> <p>2. 自 2020 年 1 月 1 日至今, 以项目负责人(设计负责人)身份参与承接过房屋建筑工程设计项目, 每提供一个业绩得 1 分; 本小项最高 4 分。</p> <p>(注: 其它情况不得分, 本项最高得 10 分。项目负责人必须为联合体牵头单位人员, 以提供的社保证明为准; 设计经历以提供的学历证为准)。</p> <p>各专业负责人(项目负责人除外)(必须专业齐全, 包括给排水专业、建筑专业、结构专业、道路专业、造价专业、测量专业、岩土专业)综合能力:</p> <p>(1) 给排水专业: 具备①给排水专业高级工程师(或以上)职称, 得 2 分; 给排水工程师职称, 得 1 分; ②注册公用设备工程师(给水排水)执业资格的, 得 2 分; 不满足的不得分, 本小项最高得 4 分;</p> <p>(2) 结构专业: 具备①建筑结构设计高级工程师(或以上)职称, 得 2 分; 建筑结构设计工程师职称, 得 1 分; ②一级注册结构工程师执业资格的, 得 2 分; 不满足的不得分, 本小项最高得 4 分;</p> <p>(3) 建筑专业: 具备①建筑设计高级工程师(或以上)职称, 得 2 分; 建筑设计工程师职称, 得 1 分; ②一级注册建筑师执业资格的, 得 2 分; 不满足的不得分, 本小项最高得 4 分;</p> <p>(4) 道路专业: 具备①市政路桥设计高级工程师(或以上)职称, 得 2 分; 市政路桥设计工程师职称, 得 1 分; ②注册土木工程师(道路工程)执业资格的, 得 2 分; 不满足的不得分, 本小项最高得 4 分;</p>	

			<p>(5) 造价专业：具备①工程造价高级工程师（或以上）职称，得 2 分；工程造价工程师职称，得 1 分；②注册造价工程师执业资格的，得 2 分；不满足的不得分，本小项最高得 4 分；</p> <p>(6) 测量专业：具备①测绘高级工程师（或以上）职称，得 2 分；测绘工程师职称，得 1 分；②注册测绘师执业资格的，得 2 分；不满足的不得分，本小项最高得 4 分；</p> <p>(7) 岩土专业：具备①工程勘察高级工程师（或以上）职称，得 2 分；工程勘察工程师职称，得 1 分；②注册土木工程师（岩土）执业资格的，得 2 分；不满足的不得分，本小项最高得 4 分。</p> <p>（注：本项累计最高得 28 分。需提供相关证书复印件或扫描件（每个专业仅计取 1 人）。投入人员必须为投标人的正式员工，提供近 1 个月（2023 年 2 月）社保证明资料，否则不予计分；联合体投标的各专业负责人需按照联合体分工配备。）</p>	
四	企业管理体系	12分	<p>1、投标人具有有效的AAA+或以上工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证得8分；具有AAA工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证得4分；具有AA工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证得2分；具有A工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证得1分；不满足的不得分，本小项最高得8分；</p> <p>2、投标人同时具有 ISO 质量管理体系认证证书和 ISO 环境管理体系认证证书和 ISO 职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内的，得 4 分；具有其中 2 项得 2 分；具有其中 1 项得 1 分；不满足的不得分，本小项最高得 4 分；</p> <p>（注：本项最高得 12 分。须提供证书复印件或扫描件加盖投标人公章，如联合体投标的需由牵头方提供相关有效证明材料）</p>	
五	企业获得荣誉	10分	<p>1、投标人截止至最新公示年度，连续取得“纳税信用 A 级纳税人”6 年以上的，得 6 分；4-6 年的，得 4 分，1-3 年的，得 1 分；其它的不得分。本小项最高得 6 分。注：提供“国家税务总局”官网查询结果网页打印页及纳税信用等级证书，若是联合体投标，由联合体牵头方提供。</p> <p>2、获得银行颁发的有效期内资信等级证书 AAA 级的得 2 分，AA 级得 1 分，其他情况不得分。本小项最高得 2 分。（注：若是联合体投标，由联合体牵头方提供有效期内的证书复印件。）</p> <p>3、有高新技术企业资质证书得 2 分；无不得分。本小项最高得 2 分。（注：若是联合体投标，由联合体牵头方提供有效期内的证书复印件。）</p>	
	总计	100分		

注：1. 评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、购买的社保的缴费纪录需提供复印件或扫描件盖公章，社保缴纳期限包含疫情期，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明；

3、就本表所涉及的评分项相关信息招标人可要求中标单位在出具中标通知书后提供原件核查，如原件不齐或与原件不符的投标单位取消其中标资格，并上报建设行政主管部门。

评委签名：

日期： 年 月 日

附件二：设计方案文件综合评分表

勘察设计方案文件综合评分表

项目名称：

项目	分值分配	内容	得分
勘察设计方案评分标准	项目现状掌握情况 (15分)	对改造范围现状建设情况、发展历史、人口、规模及分布等情况的掌握情况。 [优得15分，良得7分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	设计概念及改造策略 (15分)	对项目片区现状存在的问题及现状空间环境条件的熟悉和了解程度，提出因地制宜并有针对性的设计概念及改造策略，且对片区整体环境的功能性及美观性有积极的提升。 [优得15分，良得12分，一般得6分，差或未提供得0分。]	
	总体方案 (15分)	总体方案反映符合项目的实际情况，体现社区的文化主题，充分体现全龄化、人性化设计，合理可行。重要节点或重要建筑有相关效果图，且有良好的改造效果意向品质。 [优得15分，良得7分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	公共环境提升 (15分)	符合片区场地现状条件及人的实际需求，遵循功能性、适用性及美观性的原则，对街道、街旁公园、铺装、城市家具、照明等均有充分考虑，与片区整体规划相结合，对工程量及改造部位有相应表述。 [优得15分，良得7分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	民生类微改造 (10分)	结合居民改造意愿，从微改造60项（详见实施方案）中筛选需改造的微改造子项进行改造，并有合适的布点及方案。 [优得10分，良得7分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	分期建设建议 (10分)	分期建设合理，近期方案结合现状调研，具有可实施性且可实现一定成效。 [优得10分，良得6分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	海绵城市 (10分)	设计方案中关于海绵城市的设计理念。 [优得10分，良得6分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
	经济性 (10分)	遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计工作，实行限额设计，确保工程概预算不突破限额目标。 [优得10分，良得6分，一般得4分，差或未提供得0分。]	
合计 (100分)			

注：本表按百分制评分，评标委员会专家评出各投标人设计方案文件的分数计取算术平均分，得出每个投标人技术文件得分（勘察设计方案部分），分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。