

广州安居商业运营有限公司 2026-2028 年资产评估服务公开建库

答疑澄清文件

各申请人：

本澄清答疑文件作为建库公告、建库文件的一部分。凡原建库公告、建库文件与本澄清答疑文件不一致之处，以本澄清答疑文件为准。请各申请人仔细阅读本澄清答疑文件，认真编制入库申请文件。

一、澄清部分

建库文件		
条款号	原文	现文
附表 2《详细评审标准》中“项目负责人资历评审”	1、项目负责人资历评审： （1）具有房地产估价师职业资格证书（新版/旧版），得 1.5 分； （2）具有土地估价师资格证书，得 1.5 分。 本小项最高得 3 分。	1、项目负责人资历评审： 具有房地产估价师职业资格证书（新版）的，得 3 分，或同时具有房地产估价师职业资格证书（旧版）及土地估价师资格证书的，得 3 分。 本小项最高得 3 分。

二、答疑部分

根据住房和城乡建设部与自然资源部于 2021 年 10 月 15 日联合印发的《房地产估价师职业资格制度规定》和《房地产估价师职业资格考试实施办法》（建房规〔2021〕3 号）第十六条，本规定实施后取得房地产估价师职业资格并经注册的，可以依法从事房地产估价业务和土地估价业务，签署房地产估价报告和土地估价报告。即依法取得房地产估价师职业资格证书（新版）后可以依法同时从事房地产估价和土地估价业务。

请问：本项目负责人提供房地产估价师职业资格证书（新版）后是按 1.5 分计算还是按 3 分计算？

答：详见本项目答疑澄清文件。

三、相关说明：

本项目具体的日程安排及场地安排请以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）



网站中“建设工程→项目查询(日程安排、答疑纪要)”栏目→输入项目编号或项目名称查询最新信息公布的为准，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的相关信息。

招标人：广州安居商业运营有限公司

2026年6月18日

