

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能
产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水
处理厂工程运营维护服务

招标公告

招 标 人：广州庆盛产业园开发有限公司

招标代理：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2023 年 03 月

庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程) PPP 部分东涌污水处理厂工程运营维护服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程)PPP 部分东涌污水处理厂工程已由相关文件批准实施,项目业主为广州庆盛产业园开发管理有限公司,运营费用来自自筹资金,出资比例为 100 %,招标人广州庆盛产业园开发管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的运营维护服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况:

2.1.1 招标项目名称: 庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程) PPP 部分东涌污水处理厂工程运营维护服务

2.1.2 工程建设地点: 广州市南沙区

2.1.3 工程建设规模: 东涌污水处理厂规划总规模为 12 万 m³/d, 一期工程已实施规模为 2 万 m³/d, 本期设计扩建规模为 4 万 m³/d, 污水提标工程土建规模为 8 万 m³/d, 设备按 6 万 m³/d 安装, 污泥提标工程土建规模为 8 万 m³/d, 设备按 8 万 m³/d 安装。运营维护服务费暂定 25000 万元。

2.2 招标范围:

2.2.1 标段划分: 本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容: 包括但不限于东涌污水处理厂的运营维护以及实验室管理、仓库管理、设备管理、中控室管理、污水处理厂巡检等(具体内容以合同内容为准)。

2.2.3 服务期限: 暂定为 22 年。具体开始结束时间以甲方书面通知为准。

2.2.4 最高投标限价: 25000 万元。

备注: 本次投标采用单价投标下浮率报价, 投标下浮率须 $\geq 13\%$ 。最高投标限价仅为暂定价, 最终中标价以投标下浮率为准。其中, 非竞争费用为运营维护测算费 20 万元, 该费用包含在运营维护服务费中并由中标单位支付给第三方咨询单位。最终结算金额以招标人审定的结算价为准。

2.2.5 因中标单位运营维护绩效考核系数低于 1.0, 导致招标人当年运营维护服务

费及工程可用性服务费（约 2000 万元/年）回收受损，受损部分应由中标单位赔偿给招标人。

2.2.6 最终考核评分表及考核方案由甲方、政府实施机构及政府行业主管部门确认的为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效限内；

3.3 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记；

3.4 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》；

3.5 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 公告发布及递交资格预审申请文件时间：

4.1 公告发布日期（含本日）：

自 2023 年 03 月 11 日 00 时 00 分至 2023 年 04 月 05 日 00 时 00 分。

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

注：招标及资格预审公告发布时间不得少于 5 日。

4.2 按本公告附件二：《投标人递交资格预审申请文件提交资料一览表》要求内容上传资格预审申请文件。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台递交资格预审申请文件。附件二：《投标人递交资格预审申请文件提交资料一览表》中没有要求提交的资料，不作为资审不合格的依据。

递交资格预审申请文件开始日期（含本日）：2023 年 04 月 05 日 00 时 00 分；

递交资格预审申请文件截止时间（含本日）：2023 年 04 月 10 日 10 时 00 分。

注：递交资格预审申请文件时间自资格预审公告截止发布之日起不得少于 5 日。

4.3 资格预审申请文件解密

投标人在递交电子资格预审申请文件截止时间到达后的半小时内使用制作该电子资格预审申请文件的机构业务数字证书对电子资格预审申请文件进行解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子资格预审申请文件解密不成功的，视为投标人未递交电子资格预审申请文件，不参与资格审查。

注：（1）如递交资格预审申请文件的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长递交资格审查文件时间。

（2）投标人网上上传资格预审申请文件等工作流程操作步骤详见广州公共资源交易网发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本资格预审公告、资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前向招标人书面提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州庆盛产业园开发有限公司

异议受理电话：020-39057879

地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2204 房（仅限办公）

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

4.5 本项目采用资格预审方式。

4.6 正式投标人的确定方式

（1）满足资格审查合格条件的投标人多于等于 3 名时，取全部满足资格审查合格条件的投标人为正式投标人。

（2）满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

5. 递交投标文件、开标时间

5.1 递交投标文件时间：

自 2023 年 04 月 18 日 00 时 00 分至 2023 年 05 月 10 日 10 时 00 分。

5.2 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用光盘时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 45 分至 10 时 00 分，递交地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站公布的为准。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2023 年 05 月 10 日 10 时 00 分，地点为：本项目具体的招投标活

动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站公布的为准。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化,请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息。

5.6 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人: 广州庆盛产业园开发管理有限公司

地 址: 广州市南沙区黄阁镇南府路1号2204房(仅限办公)

联 系 人: 胡工 电 话: 020-39057879

招标代理机构: 广州珠江监理咨询集团有限公司

地 址: 广州市越秀区永泰路50号101房

联 系 人: 吴工 电 话: 020-83492175

招标监督机构: 广州庆盛产业园开发管理有限公司

监管电话: 020-39057879

地 址: 广州市南沙区黄阁镇南府路1号2204房(仅限办公)

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。我公司承诺投标文件中的一切资料、数据均属实，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。本公司与本工程前期服务单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人签字或盖章：_____

_____年____月____日

附件二：投标人资格预审申请文件提交资料一览表

投标项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP
部分东涌污水处理厂工程运营维护服务

投标申请单位（盖章）：

序号	项目	资格审查 资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件扫描件	
2	投标人代表的法定代表人授权委托书	原件扫描件	
3	投标人企业营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书；	清晰扫描件	
4	投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记（提供广州公共资源交易中心网站登记截图或网页打印页）	原件扫描件	
5	投标人按照附件一的内容签署盖章的投标人声明	原件扫描件	

注：

1、本表“资格审查资料要求”中原件扫描件、清晰扫描件指投标人需在上传资格预审申请文件时提交相应资料的扫描件，并采用单位数字证书加盖电子印章，并确保在中标通知书发放之前，如招标人及招标监督机构要求提供原件复查的，能在3个工作日内提供相应资料。

2、本表中没有要求提交的资料，不作为资审不合格的依据，投标人认为有必要增加的资料，可另行增加。

附件三：

资格审查表

项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）PPP 部分东涌污水处理厂工程运营维护服务

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。	事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照	
3	资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。	投标人在广州公共资源交易中心办理企业信息登记截图或网页打印页	
4	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
5	关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。	不接受联合体投标	
6	投标人与其他投标人加密打包资格预审申请文件电脑机器特征码一致的(以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准)	广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息	

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。