

小型简易工程建设项目 交易公告

二〇二六年五月

1.交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2.交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时,同时发布施工图纸和工程量清单(施工类项目,如有)、发包价,发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的,以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间,因此导致交易时间发生变化的,需在补充公告中明确说明。

3.承包意向有效期: 30 日历天(从登记截止之日起)。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布,项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载(如有)。

七、承包意向人合格条件:

(一)承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

(二)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

1.具有独立承担民事责任的能力(营业执照);

2.有依法缴纳税收的良好记录(单位近一年内3个月的缴税记录,不得为零);

3.有依法缴纳社会保障资金的良好记录(单位近一年内3个月的社保缴纳记录,不得为零);

4.在最近三年内(2023年、2024年、2025年)参加政府采购和军队采购活动中,在经营活动中没有违纪违法记录和中标后弃标记录(出具声明函);

5.法律、行政法规规定的其他条件;

在中国境内注册并具有独立法人资格的企业,具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照。

(四)供应商为非外资独资或外资控股企业(出具声明函);

(五)未被列入“信用中国([HYPERLINK "http://www.creditchina.gov.cn/"](http://www.creditchina.gov.cn/))”网站失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单(信用中国截图及报告);

(六)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的,销售型企业之间股东有关联的,一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的,

并被摇珠抽取为承包候选人的，则存在上述关系的供应商均被取消竞谈资格（由发包人核查，承包意向人无需提供资料）；

（七）承包意向人需具有建筑装饰装修工程专业二级（及以上）资质（资质证书）；

（八）证明承包意向人合格条件的材料：报价表（项目总价作为第一次报价依据，单独装订密封），法定代表人资格证明书、法定代表人授权书、《承包意向承诺函》、公司营业执照、资质证书、近一年内3个月的缴税记录、近一年内3个月的社保缴纳记录、政府采购和军队采购活动中无违规违纪(未被列入军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内)、中标后弃标声明函、非外资独资或外资控股企业声明函、信用中国截图、项目负责人近一年内3个月的社保缴纳记录等资料。在成为承包候选人后，发包人组织现场竞争性谈判时提供（纸质版），提供的资料必须做好装订密封并加盖公章，未提供或提供资料不合格则视为承包意向人条件不合格，取消竞谈资格。

八、承包意向人在确定参加发包人组织的竞争性谈判后，不得无故缺席竞争性谈判，否则发包人将判定该行为为扰乱正常招标行为，有权将该承包意向人列入不良记录名单，3年内不得参加军队采购活动；

九、本项目不接受联合体投标，中标人不得转包、分包。

十、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设项目交易系统。

（三）网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

十一、承包候选人选取方式：



(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第二章第六条第(二)款发包人未建立小型简易工程建设项目企业库或不选择使用其他单位已建的企业库,可通过交易中心网站发布交易公告,在已登记的承包意向人中,发包人可自行选择按交易公告要求,通过交易中心系统先行筛选承包意向人,再通过交易系统随机抽取承包候选人。(填写选取承包候选人方式)。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位(如有)。

(三) 发包人随机抽取 9 家承包意向人。

(四) 若通过发包人组织的资格性符合性审查的承包意向人不足 3 家的,则重启招标流程。

(五) 随机抽取结束后,发包人从随机抽取的 9 家承包意向人中,按照摇珠顺序组织前 6 家承包商进行现场竞争性谈判,按照最低价中标原则确定施工单位。

十二、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示,公开接受监督。

十三、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的,可以向发包人提出,由发包人负责解释和处理。

异议受理部门: 某部

异议受理电话: 020-66288000-522628

地 址: 广州市黄埔区广汕四路 139 号

十四、发包人不集中组织现场踏勘。

十五、谈判保证金

(一) 谈判保证金金额: ¥3000 元(大写叁仟元整:),谈判保证金须缴纳至发包人单位,项目报名无须缴纳,具体账户信息待摇珠抽取后短信通知。

缴纳截止时间: 2026 年 5 月 20 日 9 时 00 分

(二) 谈判保证金应当采取非现金方式缴纳。采取汇款方式缴纳的,谈判保证金应当从报价供应商的银行账户缴纳且在报价截止时间前到达采购机构账户内,否则视为无效报价;报价供应商在汇款时应当在备注信息中注明本项目的编号及用途(如“项目名称,项目编号,谈判保证金”),以便采购机构的财务人员



查证入账。

(三) 有下列情况之一的，谈判保证金将不予退还：

(1) 报价供应商在提交首次报价文件截止时间后，在谈判有效期内撤回其报价文件的；

(2) 报价供应商干扰谈判或评审活动，造成严重影响和后果的；

(3) 虚假报价或恶意串通的；

(4) 成交（预成交）供应商无正当理由放弃成交的；

(5) 成交供应商无正当理由不与采购单位订立合同，在签订合同时向采购单位提出附加条件，或不按照有关要求提交履约保证金的；

(6) 其他违反国家和军队法律法规行为的。

十六、项目报价开始时间：____年__月__日__时__分（如遇工作冲突，具体时间电话通知）

谈判时间：____年__月__日__时__分（如遇工作冲突，具体时间电话通知）

十七、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf 版本。以上附件均无需到广州公共资源交易中心另交纸质材料）。

附件:1.承包意向承诺函



附件 1

承包意向承诺函

发包人_____：

一、本公司已详细了解了发包人发布的_____项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

(参考样例)

1.本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2.本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3.本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4.本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5.本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6.本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。

7.本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8.严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准

出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类，如有）

9.本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。（施工类，如有）

10.本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。（房建市政施工类，如有）

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日

