

# 广东梅州蕉华工业园基础设施及智慧产业平台建设项目（首期实施项目） 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东梅州蕉华工业园基础设施及智慧产业平台建设项目（首期实施项目）已由蕉岭县发展和改革局批准建设(项目代码：2208-441427-04-01-246328)，建设单位为梅州蕉华产业转移工业园投资开发有限公司，建设资金由县级财政统筹解决，出资比例为100%，招标人为梅州蕉华产业转移工业园投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广东梅州蕉华工业园基础设施及智慧产业平台建设项目（首期实施项目）监理

2.2 建设地点：梅州蕉华工业园区。

2.3 本项目建设内容和规模：本项目为场地平整工程，红线面积约 8.65 万平方米，约 130 亩。场地平整面积约 6.75 万平方米，约 101 亩；边坡面积约 1.55 万平方米，约 23 亩。

2.4 标段划分：本项目划分为一个标段。

2.5 招标范围：本项目施工阶段至全部工程质量保修期期满为止的全过程监理服务。

2.6 监理服务期限：本项目监理合同签订之日起至全部工程质量保修期期满为止。

2.7 招标控制价：87.52 万元。

2.8 其他要求：场地平整应符合相关规范并结合周边用地条件进行设计，平整标高以审定设计方案为准。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人具有承接本工程所需的资质（1）或（2）：（1）工程监理综合资质；（2）建筑工程监理丙级（或以上）资质。

3.3 投标人拟派的建筑项目负责人须具备建筑工程专业注册监理工程师资格，

3.4 信誉要求：自 2022 年 09 月 01 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.5 投标人在开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件（已经登记的进粤人员信息可在“广东省建设行业数据开放平台—人员信息—进粤企业人员”查看）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，于 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.2 投标人在办理投标登记前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人须是企业(企业信息登记)中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。企业信息登记办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目；

4.3 广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站或在本招标公告附件免费下载。

4.4 本项目采用资格后审方式。

## 5. 投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间： 年 月 日 时 分；

投标截止时间： 年 月 日 时 分；

递交备用电子投标文件（U盘）时间： 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分；

递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

开标开始时间： 年 月 日 时 分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招 标 人：梅州蕉华产业转移工业园投资开发有限公司

办公地点：蕉岭县华侨农场狗麻岗圩镇 27 号大院一楼

联 系 人：罗小姐

电 话：0753—7667638

招标代理机构：中咨工程管理（广东）有限公司（盖章）

办公地址：梅州市梅江区客都大道中合财富广场 3 号楼 3 楼 314、315、316 号

联 系 人：曾工

联系电话：0753-2220939

2023 年 月 日