

广州市第二工人文化宫
书香阅读空间建设
工程项目监理服务
交易公告

二〇二六年三月

广州市第二工人文化宫书香阅读空间建设工程项目监理服务交易公告

经广州市总工会批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市第二工人文化宫现通过网上邀请并随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：广州市第二工人文化宫书香阅读空间建设工程项目监理服务

二、资金来源：省市总工会共建市二宫项目专项补助资金（自筹资金）

三、发包人：广州市第二工人文化宫

联系人：冯女士、邓先生

联系电话：020-84410726

代理机构（如有）：/

联系人：/

联系电话：/

设计单位（如有）：/

监理单位（如有）：/

监督机构：/

监督电话：/

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务（如有）。

四、项目基本情况

1. 项目概况：1. 项目概况：本项目位于市二宫大楼二至四层，建筑面积约 2776 平方米。项目总投资约为 1000 万元。

2. 承包内容及规模：委托监理单位负责上述项目的监理工作。

3. 发包价：发包控制价为 15.25 万元，该费用为总价包干。

4. 承包方式：网上邀请并随机抽取确定中标单位。

5. 时间要求：计划从 / 年 / 月 / 日开始实施，至 / 年 / 月 / 日结束。

五、交易公告及登记（如有）时间：从 2026 年 3 月 10 日 15 时 00 至 2026 年 3 月 12 日 16 时 00，网上确定随机抽取单位时间（如有）：从 2026 年 3 月 13 日 9 时 00 至 2026 年 3 月 13 日 12 时 00。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目，如有）、发包价，发布交易公告的时间不得少于 1 个

工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期： 30 日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>)发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按发包公告要求登记（如有）。

（二）承包意向人已进入 / 项目企业库（如有）。

（三）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（四）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件：

1. 承包意向人具有独立法人资格。

2. 本次招标不接受联合体投标。

八、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统。

（三）网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

（一）本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第（三）款 发包人邀请不少于 3 家承包意向人，通过交易系统随机抽取承包候选人。

（二）发包人按交易公告要求先确定邀请单位（不少于 3 家）。

（三）发包人根据随机抽取排序依次选取 3 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门：广州市第二工人文化宫

异议受理电话：020-84003017

地 址：广州市同福东路 640 号

十二、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址： ，如需现场踏勘可提前与项目联系人联系。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告。

附件：承包意向承诺函

附件

承 包 意 向 承 诺 函

广州市第二工人文化宫：

一、本公司已详细了解了发包人发布的广州市第二工人文化宫书香阅读空间建设工程项目监理服务交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

（参考样例）

1. 本公司报名信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在报名截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与广州市第二工人文化宫签订合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类，如有）

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。（施工类，如有）

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。（房建市政施工类，如有）

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日

