



工程总承包实施方案技术投标文件.....

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964





番禺区计算科学与大数据产业园项目
地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

工程总承包 实施方案技术投标文件



项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

(主)单位全称：广州中天安装工程有限公司

(成)单位全称：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

日期：2026年2月26日



工程总承包实施方案技术投标文件目录

(1) 《投标函》(按招标文件的要求填写).....	43
(2) 《勘察设计投标书》(按招标文件的要求填写)	44
(3) 《技术投标书》(按招标文件的要求填写)	45~47
(4) 《投标承诺书》(按招标文件的要求填写).....	48~49
(5) 《法人代表证明书》、《授权委托书》	50
(6) 《勘察设计主要负责人配备表》(按招标文件的要求填写)	51~76
(7) 《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》(按招标文件的要求填写)	77~89
(8) 《拟投入本项目施工人员一览表》(按招标文件的要求填写).....	90~156
(9) 施工组织设计方案.....	157~392
(10) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单(按照招标文件要求填写)	393~403
(11) 《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》(按照招标文件要求填写)	404
(12) 《关于投标保证金的承诺》(按照招标文件要求填写)	405
(13) 投标人认为应该提供的其他资料(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)	406~870
1) 施工业绩.....	406~595
2) 维护业绩.....	596~778
3) 设计业绩.....	779~823
4) 设计获奖项.....	824~862
5) 第三方评价.....	863~866
6) 设计与施工融合专项方案及协作承诺.....	867~870

格式 1:



项目名称: 番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包。

致: 广州市番禺信息技术投资发展有限公司 (招标人名称)

我方(主) 广州中天安装工程有限公司、(成) 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 (投标人的简称) 已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件, 未发现他们有错误或其他缺陷。据此, 我方愿按这些文件的规定, 按照本投标书, 包括一并提交的所有文件材料和所附建议书, 承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满, 在该日期前, 本投标书对我方一直具有约束力, 随时可接受中标。我方承认所附勘察设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容, 我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效, 本投标书以及你方中标通知书, 应构成你我双方间具有约束力的合同。

投标人: (主) 广州中天安装工程有限公司

(成) 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章) 王廷泽

日期: 2026 年 2 月 26 日



投标日期：2026年02月26日

工程名称	番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包	
投标总工期	540日历天	
其中：阶段一（过渡方案） 勘察工期	30日历天	
其中：阶段二（永久方案） 勘察工期	60日历天	
其中：阶段一（过渡方案） 设计工期	60日历天	
其中：阶段二（永久方案） 设计工期	60日历天	
其中：阶段一（过渡方案） 施工工期	120日历天	
其中：阶段二（永久方案） 施工工期	210日历天	
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目负责人	姓名	赖新南
委派的技术负责人	姓名	马化贤
委派的专职安全员	姓名	麦富强
委派的设计负责人	姓名	李汉荣
法定代表人 (签名或盖章)	王廷津	
授权委托人 (签名或盖章)	王廷津	
投标人 (企业公章)	(主) 广州中天安装工程有限公司、 (成) 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司	

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

技术投标书附表：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	赖新南	项目负责人 (兼任施工负责人)	中级	粤中职证字第 1100102091048 号 粤 1442019202106540 粤建安 B(2021)0112706
2	马化贤	施工技术负责人	高级	粤高职证字第 0700101078693 号
3	麦富强	专职安全员	无	粤建安 C3(2022)0112432
4	许耀溪	质量负责人	无	0441710894417003610
5	陈卫明	安全负责人	中级	粤中职证字第 0700102427130 号 粤建安 A(2010)0000114
6	杨炎武	造价负责人	初级	1901176000254
7	邓富华	专业工程师	中级	21707437
8	周文俭	专业工程师	中级	粤中职证字第 0301002044742H 号
9	姚美城	专业工程师	中级	粤中职证字第 0700102423771 号
10	邝广民	专业工程师	中级	粤中职证字第 0000102001596 号
11	黎柏生	施工员	无	1042610300001000007
12	罗家燊	施工员	无	1042610300001000005
13	郜琨	质量员	无	1042610800001000009
14	许耀新	材料员	无	1042611100001000008
15	劳梓杰	资料员	无	1042611400001000007
16	郭炎芬	劳务员	无	1042611300001000003
17	梁俊杰	工作票签发人 或工作负责人	无	C1-09-01 C1-09-02
18	梁启聪	工作票签发人 或工作负责人	无	C1-09-01 C1-09-02 C1-11-01
19	戎荣	电气专业负责人	高级	粤高职证字第 1700101026156 号
20	何玉其	建筑专业负责人	高级	粤高职证字第 1700101007274 号
21	黄建新	结构专业负责人	高级	粤高职证字第 1300101064519 号
22	吴艳荣	造价负责人	高级	粤高职证字第 1800101035574 号

备注：

1、“岗位”要求[除项目负责人(兼施工项目负责人)、设计负责人和专职安全员外]：拟派技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、各专业负责人等。投标登记时，投标人应按本表内容在交易系统中填写《工程总承包项目管理团队人员信息表》，表中的



项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



将无条件根据要求进行修改设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并具有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内容全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：（主）广州中天安装工程有限公司、

（成）南方电网新能设计研究院（广东）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：王运津

日期：2026年02月26日



格式 5:

勘察设计主要负责人配备表

姓名	专业分工	本项目拟任职务	专业职称	执业资格	获奖奖项
李汉荣	设计负责人	设计负责人	高级工程师	设计工程 高级工程师	/
戎荣	电气专业负责人	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师	/
何玉其	建筑专业负责人	建筑专业负责人	高级工程师	二级注册建筑师/ 二级注册结构师/ 一级注册建造师	/
黄建新	结构专业负责人	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构师	/
吴艳荣	造价负责人	造价负责人	高级工程师	一级注册造价师	/

注：表中人员为项目勘察设计团队设计负责人及各专业设计负责人，投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案评分标准”要求在本表后附对应的相关材料。

投标人：（主）广州中天安装工程有限公司

（成）南方电网新能设计研究院（广东）有限公司（盖章）

日期：2026年2月26日



设计负责人：**李汉荣**
 职称：**电气设计工程技术高级工程师**

普通高等学校

毕业证书

学生 **李汉荣** 性别 **男**，
 一九七七年三月 日生，于一九九六年
 九月至二零零零年 六月在本校
电气技术 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: **广东工业大学**

二零零零年 六月 日

学校编号: 11911420000675

中华人民共和国教育部制

No. **00866096**



李汉荣 于 2015年
11月，经 广东省机电工程技
术高级工程师第四

评审委员会评审通过，
具备 电气设计工程技术高
级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1600104002190 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 01 日

电气专业设计负责人：戎荣
职称：电气设计工程技术高级工程师
执业证书：注册电气工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 戎荣 性别女 一九八一年 二月 十八 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六月 在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200505004878

二〇〇五年 六 月 十八 日



粤高证字第 1700101026156 号

戎荣 于 2016 年
10 月，经 广东省机电工
程技术高级工程师第四

评审委员会评审通过，
具备 电气设计工程技术高级工程
师
资格。特发此证

发证单位

2017 年 06 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

戎荣

证件类型	居民身份证	证件号码	340403*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录

注册电气工程师(发输变电)

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 证书编号: DF154400388

电子证书编号: DF20154400388

注册编号/执业印章号: 4401577-DF009

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日



中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:戎荣

性别:女

出生日期:1981年02月18日

注册编号:DF20154400388

聘用单位:南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

注册有效期:2024年12月24日-2027年12月31日



戎荣 戎荣

个人签名:

签名日期: 2025年10月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2024年12月24日

建筑专业设计负责人：何玉其
职称：电力工程土建高级工程师
执业证书：二级注册建筑师、二级注册结构工程师
注册证书：一级建造师



普通高等学校

毕业证书



学生 何玉其 性别 男，
一九七七年 六月二十三日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： 西安理工大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号： 2000180974

中华人民共和国教育部制

No. 00932624





275



何玉其 于2016 年

11月，经 广东省电力工程技

术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电力工程土建高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1700101007274号



发证单位

2017 年 01 月 25 日



何玉其

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司				

二级注册建筑师

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 证书编号: 220204402503 注册编号/执业印章号: 4401577-0008
 注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月29日

暂无证书变更记录

二级注册结构工程师

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 证书编号: S220064400006 注册编号/执业印章号: 新设立企业-S0801
 注册专业: 不分专业 有效期: 2028年01月18日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442009201015466
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月15日

使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日



中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备二级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：何玉其

性 别：男

出生日期：1977年06月23日

注册编号：220204402503

聘用单位：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

注册有效期：2024年06月29日-2026年06月29日



广东省注册建筑师与工程师



个人签名：

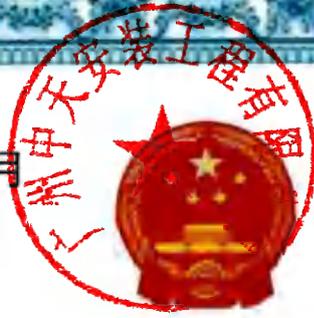
何玉其

签名日期：

2025.1.17

发证日期：2025年06月04日

使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日



中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：何玉其

性别：男

出生日期：1977年06月23日

注册编号：S220064400006



聘用单位：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

注册有效期：2025年01月18日-2028年01月18日

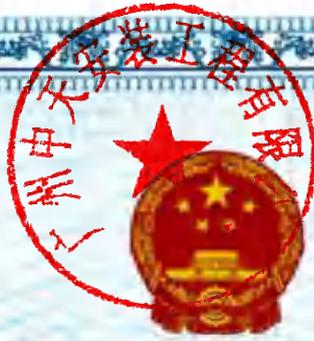
何玉其

个人签名：何玉其

签名日期：2026.1.19



发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：何玉其

性别：男

出生日期：1977年06月23日

注册编号：粤1442009201015466

聘用企业：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）



13716f5921f74a949a9787bec64866e-20260213163815964



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何玉其

个人签名：何玉其
签名日期：2026年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2010年06月12日

结构专业设计负责人：黄建新
职称：电力工程土建高级工程师
执业证书：一级注册注册结构工程师



普通高等学校
毕业证书



学生 黄建新 性别男，一九七四年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：[Signature]
名：华南农业大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九七年七月一日

No. 00348429

学校编号：97352107



黄建新 于二〇一三年
十一月，经广东省电力工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备电力工程土建高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101064519 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年十二月十二日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

黄建新

证件类型	居民身份证	证件号码	440602*****	性别	男
注册证书所在单位名称	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 证书编号: S074402346

电子证书编号: S20074402346

注册编号/执业印章号: 4401577-S001

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄建新

性别：男

出生日期：1974年11月01日

注册编号：S20074402346



聘用单位：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2026年06月30日



个人签名：

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年06月07日

造价负责人：吴艳荣

职称：建筑工程造价高级工程师

注册证书：一级造价工程师

普通高等学校



毕业证书

学生 **吴艳荣** 性别 **女**，一九八二年十一月二十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **三峡大学**

校（院）长：  **刘德**

证书编号： 110751200505001486

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



974



吴艳荣 于2017 年
11 月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第1800101035574 号

发证单位



2018 年 02 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴艳荣

证件类型	居民身份证	证件号码	421181*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

证书编号: 建[造]14134400010336

注册编号/执业印章号: B14134400010336

注册专业: 安装

有效期: 2022年12月31日

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴艳荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14134400010336
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 南方电网新能设计研究院 (广东) 有限公司



个人签名:

吴艳荣

签名日期:

2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

行政审批专用章
(1)
1010810900469



格式 6:

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名	赖新南	性别	男	年龄	51
毕业院校	中山大学	专业	机电工程	技术职称	中级
拟在本项目担任的职务	项目负责人	取得职称或资格年限	职称：14 年 资格证：5 年	资格证号	粤 1442019202106540

备注:

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案评分标准”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

项目负责人：赖新南
执业证书：一级注册建造师
专业：机电工程
职称：工程师



No.07 02851554

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月27日

姓名	赖新南
证件号码	
毕（结）业日期	2008年06月30日
学校名称	中山大学
专业	行政管理学(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕（结）业	毕业
证书编号	6544 0101 0530 5190 8



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



在线验证码 **A2HQ8M53UAR1J1B0**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



学士学位证书

赖新南，男，1975年7月5日生。在中山大学（自学考试）行政管理学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

中山大学

校长

苏斌

学位评定委员会主席



证书编号：1055842009051007

二〇〇九年十二月二十九日

（成人高等教育本科毕业生）

中国高等教育学位在线验证报告

更新日期：2025年3月27日

姓名	赖新南
性别	男
出生日期	1975年07月15日
获学位日期	2009年12月29日
学位授予单位	中山大学
所授学位	管理学学士学位
学科/专业	行政管理学
学位证书编号	1055842009051007



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



在线验证码 **XDCW57518W3HD094**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 2、未经学位信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 3、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



粤中取证字第 1100102091048号



赖新南 于 二〇一一年

月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
风景园林施工工程师
具备

资格。特发此证



发证机关

二〇一二年三月三十一日



使用有效期: 2025年06月15日
- 2025年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖新南

性别: 男

出生日期: 1975年07月15日

注册编号: 粤1442019202106540

聘用企业: 广州中天安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



13716f5921f74a949a9787bec664807-20260213163815964



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112706

姓 名：赖新南

性 别：男

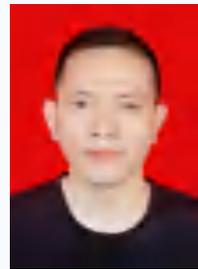
出生年月：1975年07月15日

企业名称：广州中天安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有效 期：2024年08月29日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



1371

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名	马化贤	性别	男	年龄	51
毕业院校	广东工业大学	专业	矿山机电	技术职称	高级
拟在本项目担任的职务	技术负责人	取得职称或资格证年限	职称：19年	资格证号	粤高职证字第0700101078693号

备注：

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案评分标准”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

施工技术负责人：**马化贤**
职称：高级工程师
专业：矿山机电



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00377939

学生**马化贤** 性别**男**，**一九七五**年
一月 **日**生，于**一九九三**年 **九**月
至**一九九六**年 **七**月在本校

房屋水电与空调工程 专业 **三**年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：**广东工业大学**

一九九六年 **七**月 **日**

学校编号：**199621560**



马化贤 于二〇〇六年十一月，经 广东省煤炭工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 矿山机电高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0700101078893 号



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇七年二月二十六日

13716

格式 7:

拟投入本项目施工人员一览表

序号	姓名	技术职称	本项目拟任职务	资格证书证号	备注
1	赖新南	中级	项目负责人 (兼任施工负责人)	粤 1442019202106540 粤建安 B(2021)0112706	
2	马化贤	高级	施工技术负责人	粤高职证字第 0700101078693 号	
3	许耀溪	/	质量负责人	0441710894417003610	
4	陈卫明	中级	安全负责人	粤中职证字第 0700102427130 号 粤建安 A(2010)0000114	
5	杨炎武	初级	造价负责人	1901176000254	
6	梁俊杰	/	工作票签发人 工作负责人	C1-09-01 C1-09-02	
7	梁启聪	/	工作票签发人 工作负责人	C1-09-01 C1-09-02 C1-11-01	
8	麦富强	/	专职安全员	粤建安 C3(2022)0112432	
9	邓富华	中级	专业工程师	21707437	
10	周文俭	中级	专业工程师	粤中职证字第 0301002044742H 号 二级建造师: 粤 2442007200806852	
11	姚美城	中级	专业工程师	粤中职证字第 0700102423771 号	
12	邝广民	中级	专业工程师	粤中职证字第 0000102001596 号	
13	黎柏生	/	施工员	1042610300001000007	
14	罗家燊	/	施工员	1042610300001000005	
15	郜琨	/	质量员	1042610800001000009	
16	许耀新	/	材料员	1042611100001000008	
17	劳梓杰	/	资料员	1042611400001000007	
18	郭炎芬	/	劳务员	1042611300001000003	

注: 表中人员为项目施工团队所有人员,除项目负责人、技术负责人外的其他人员应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案评分标准”要求在本表后附对应的相关证明材料。

1、项目负责人（兼任施工负责人）：赖新南

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 赖新南
身份证号:

证书编号: 65440101053051908

参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

教育部学历证书电子注册备案表



最新日期：2025年07月27日

姓名 赖新南
证件号码
毕(结)业日期 2008年06月30日
学校名称 中山大学
专业 行政管理学(独立本科段)
层次 本科
学历类别 高等教育自学考试
毕(结)业 毕业
证书编号 6544 0101 0530 5190 8



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



在线验证码 **A2HQ8M53UAR1J1B0**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





学士学位证书

赖新南，男，1975年7月13日生。在中山大学（自学考试）行政管理学专业完成了本科学学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

中山大学

校长

赖

学位评定委员会主席

证书编号：1055842009051007

二〇〇九年十二月二十九日

(成人高等教育本科毕业生)





中国高等教育学位在线验证报告

更新日期: 2025年3月27日

姓名 赖新南
性别 男
出生日期 1975年07月15日
获学位日期 2009年12月29日
学位授予单位 中山大学
所授学位 管理学学士学位
学科/专业 行政管理学
学位证书编号 1055842009051007



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



在线验证码 **XDCW57518W3HD094**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 2、未经学位信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 3、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





粤中取证字第 1100102091048号



赖新南 于 二〇一一年

月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

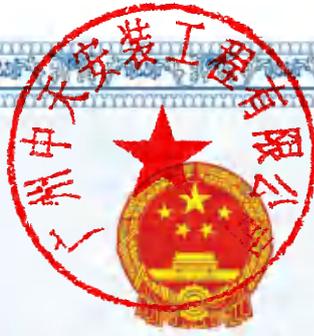
评审委员会评审通过，
风景园林施工工程师
具备

资格。特发此证



发证机关

二〇一二年三月三十一日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：赖新南

性别：男

出生日期：1975年07月15日

注册编号：粤1442019202106540

聘用企业：广州中天安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)



13716f5921f74a949a9787becb64855e-20260213163381596



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赖新南

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年05月20日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112706

姓 名:赖新南

性 别:男

出生年月:1975年07月15日

企业名称:广州中天安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有 效 期:2024年08月29日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



2、施工技术负责人：马化贤



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00377939

学生马化贤 性别男 一九七五年
一月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校

房屋水电与空调工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 广东工业大学

一九九六年七月 日

学校编号: 199621560



马化贤 于二〇〇六年
十一月，经广东省煤炭工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 矿山机电高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第0700101078693 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年二月二十六日

3、质量负责人：许耀溪



证书编码: 0441710894417003610

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许耀溪

身份证号:

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、安全负责人：陈卫明

高等教育

毕业证书



学生陈卫明 性别男，一九七四年一月二十二日生，于二〇一四年三月

至二〇一九年一月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育

专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**吉林大学**



证书编号：101837201905101883

二〇一九年一月十五日

50-107



教育部公告【教学[2004]25号】“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。



中国高等教育学历认证报告

报告编号：**4563363**

2014-04-11

报告日期：

姓名：陈卫明，性别：男，于 2013 年 12 月取得 中国人民解放军 中国人民解放军国防信息学院 信息系统管理 专业 专科 高等教育军队院校自学考试 毕业证书，身份证号码：

，证书编号：66810684122802372。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：4563363。

13716f5921f74a949a9781ecb64805-202602116381596

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。



陈卫明 于二〇〇七年

十一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
建筑机电设
具备 备安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 000172425130 号



发证机关:

二〇〇八年二月二日

5、造价负责人：杨炎武



i



ii

工程造价



造价

工程造价

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炎武 性别男，一九九四年二月一日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年六月在本校 电气自动化技术

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

13716f5921f74a949a2907becb64805e-202603163815964



王嘉旭

校 长：中山火炬职业技术学院（院）长：

证书编号：137101201606002187

2016年6月30日

广东省职称证书



姓名：杨炎武

身份证号：.

职称名称：助理工程师

专业：电气自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月16日

评审组织：广州市从化区人力资源和社会保障局

证书编号：1901176000254

发证单位：广州市从化区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、工作票签发人、工作负责人：梁俊杰





成人高等教育



毕业证书

学生 梁俊杰 性别男，一九九〇年九月二十一日生，于二〇一二年

一月至二〇一五年一月在本校

电气自动化技术

专业 业余 学 业 修 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201506100807

二〇一五年一月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

教育部学籍在线验证报告

新日期: 2024年05月12日

姓名	梁俊杰
性别	男
证件号码	
民族	汉族
出生日期	1990年09月21日
院校	广东工业大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	电气自动化技术
学号	121010120430097
形式	业余
入学日期	2012年02月20日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业(毕业日期: 2015年01月25日)



在线验证码 **ACJF3SZ2J2A2C1UW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意,不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



暂存
图片

梁俊杰(曾用名)
男 35岁

手机号码: 13318816017

证件号: 4****31

出生日期: 1990-09-21

政治面貌:

所属单位: 广州中天安装工程有限责任公司

服务区域: 广东电网有限责任公司,广州

供电局

作业角色类型: 现场作业人员

人员属性:

专业类型:

安全码:



部分安规类资质已过期或取消

多维信息:

保命教育记录: 无效

当前违章扣分累计: 0分

当年累计扣分: 0分

是否实名认证: 是

提醒信息:

近一个月未参与作业

近三个月未参与作业

作业资质信息

个人违章记录

历史作业记录

安规考试成绩

保命教育培训记录

工作经历

人员状态动态记录

历史作业记录统计

生效资质

有效

资质种类: 工作负责人
 资质代码: C1-09-01
 专业类别: 作业人员通用类>三种人类>配电“两
 种人”类>工作负责人
 有效期至: 2026-10-30
 考试/认证时间: 2025-10-30
 发证/认证单位: 广州供电局
 证书来源: 南网强安
 作业权限: 作业权限
 附件: 附件(0)
 提醒: 获取该资质不足180天

有效

资质种类: 工作票签发人
 资质代码: C1-09-02
 专业类别: 作业人员通用类>三种人类>配电“两
 种人”类>工作票签发人
 有效期至: 2026-10-30
 考试/认证时间: 2025-10-30
 发证/认证单位: 广州供电局
 证书来源: 南网强安
 作业权限: 作业权限
 附件: 附件(0)
 提醒: 获取该资质不足180天

失效资质

过期

资质种类: 工作负责人
 资质代码: C1-04-01
 专业类别: 作业人员通用类>三种人类>配电“三
 种人”类>工作负责人
 有效期至: 2024-07-19
 考试/认证时间: 2023-07-19

过期

资质种类: 工作票签发人
 资质代码: C1-04-02
 专业类别: 作业人员通用类>三种人类>配电“三
 种人”类>工作票签发人
 有效期至: 2024-07-19
 考试/认证时间: 2023-07-19

过期

资质种类: 工作负责人
 资质代码: C1-11-01
 专业类别: 作业人员通用类>三种人类>辅助(包
 含土建、通信、信通等非电气专业)
 “两种人”类>工作负责人
 有效期至: 2025-04-30



7、工作票签发人、工作负责人：梁启聪

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年12月09日



姓名	梁启聪
性别	男
出生日期	1995年11月05日
民族	汉族
证件号码	
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	202228013014008
专业	工商企业管理
学号	22801301451481
学制	2年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2022年09月30日
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2025年01月31日）



在线验证码 **AT7BZ2S38WWTC10R**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



8、专职安全员：麦富强





省中等专业学校
毕业证书



学生麦富强系广东省
顺德县人，性别男，一九七九
年九月出生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
电子技术应用专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



广东省科学技术学校

证书编号：No 4050066

校长

广东省教育厅制

一九九九年七月一日

13716f5921f74a90a9787becb64205e-202602163590



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0112432

姓 名：麦富强

性 别：男

出生年月：1979年09月14日

企业名称：广州中天安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月02日

有效 期：2025年07月11日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月11日



9、专业工程师：邓富华



普通高等学校



毕业证书

学生 邓富华 性别 男 一九八三年 十月 二十九日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇六年 七月在本校 工程网络技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：番禺职业技术学院 校（院）长：

佳兆平

证书编号： 120461200606001899

二〇〇六年 六 月 三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年7月23日



姓名	邓富华			 毕业照片
性别	男	证件号码		
民族		出生日期	1983年10月29日	
院校	番禺职业技术学院		层次	专科
院系		班级		
专业	工程网络技术		学号	
形式	普通全日制	入学时间	2003年09月06日	学制
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2006年07月01日)	
在线验证	A2WXNSRSY1F50VQD 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 21707437



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 邓富华 性 别 男
 身份证号 _____
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专 业 电力系统及其自动化
 授予时间 2019年12月
 评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
 批准机关 (盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局





职业(工种)及等级 维修电工四级
Occupation & Skill Level _____

理论知识考试成绩 71.0
Result of Theoretical Knowledge Test _____

操作技能考核成绩 72.0
Result of Operational Skill Test _____

评定成绩 合格
Result of Test _____

姓名 邓富华 性别 男
Name Sex _____

出生日期 1983 年 10 月 29 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1714020000402434
Certificate No. _____

身份证号 _____
ID Card No. _____



发证机关(印)
Issued by

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 01 月 24 日
Year Month Day

Nº 40711998

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



2013年12月18日



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 邓富华 性别 男
Name Sex

出生日期 1983年10月29日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2013年12月18日
Date of Issue

证书编号 1319001070300815
Certificate No.

身份证号 _____
ID Card No.

职业(工种)及等级 电气试验工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 79
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 66
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



10、专业工程师：周文俭



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 9318595

学生周文俊性别男 现年 22 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 电气技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号: 9422047



粤中一职字第0301002044742H号

周文俭 于一九九九年十一月，经 广州市机械电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日





使用有效期：2024年10月
10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周文俭

性 别：男

出生日期：1972-10-29

注册编号：粤2442007200806852

聘用企业：广州中天安装工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-04至2026-12-03）



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000025

姓 名：周文俭

性 别：男

出生年月：1972年10月29日

企业名称：广州中天安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月03日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月03日



11、专业工程师：姚美城

成人高等教育

毕业证书



学生 姚美斌 性别男 一九六八年七月二十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校

专业 业余学习，修完 建筑工程技术

成绩合格，准予毕业 校（院）长： 王洪人

校 名：衡阳工业职工大学

批准文号：地教[1984]168号

证书编号：507985201306000845

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13716f5921f74a949a9787becb64805e-202602131638159



姚美城 于二〇〇七年
七月 经广东省建设厅

考核认定，

建筑机电设
具备安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第0700102423771 号



发证机关：

二〇〇七年二月二十五日

12、专业工程师：邝广民



(88) 华南工专科证字第 124 号

毕业证书

学生 邱子民 一九六八年八月生，
一九八七年九月至一九八八年九月在
本校 电力系 电力系统及其自动化
专业专科修业期满，学完教学计划规
定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



华南理工大学 (盖章)

校长

刘松群

一九八八年九月廿一日



中国高等教育学历认证报告

姓名：邝广民

报告编号：12966884

性别：男

打印日期：2025-05-08

出生日期：1968年08月

学历类别：普通

层次：专科

院校名称：华南理工大学

专业名称：电力系统及其自动化

学习形式：普通全日制

入学日期：1986年09月

毕业日期：1988年09月

毕业业：毕业

证书编号：124

以上学历情况属实，专此认证。

13716f5921f74a94959787becb64805e-20260213163815964



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>





粤中取证字第 0000102001596 号

邝广民 于二〇〇〇年
十二月，经 广州市机械、电
气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇〇 年十二月三十 日

13、施工员：黎柏生

普通高等专科学校

毕业证书



学生 黎柏生

性别 男

一

月

二十

日

生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年六月在本校

电子商务

三年制专科学

习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长：

李业明

证书编号：125721200706000308

二〇〇七年六月二十六日

中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎柏生 , 性别 男 ,
 生于一九八五年一月二十一日, 于
 二〇一〇年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 工商管理



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201005169493



校长: 柯若兰

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年七月



J000956171

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



证件

	姓名 黎柏生	作业类别 电工作业
	性别 男	操作项目 高压电工作业

有效期
2018-11-12

有效期
2021-12-13至2027-12-12

有效期至
2024-12-12前

发证机关
韶关市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

13716f5921f74a949a781c064805e-20260213163815964



证书编号: 1042610300001000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎柏生

身份证号:

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、施工员：罗家燊

该
20
本行保会社



Certification of Degree Completed

No. 6594(1)/CU.6161/2559

Registration Office
Chiang Mai University
Chiang Mai, Thailand.

This is to certify that

MR.Jiashen Luo

Code 540615501

Has successfully completed a course of study leading to the degree of
Bachelor of Science (Mechanical Engineering) on **January 11, 2017**

Which was granted by the University Council on **December 14, 2017**



(Assistant Professor Todsaporn Pichaiya)

Acting Director of Registration Office

Certification is not valid without seal and original signature



สำนักงานทะเบียนการศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200
Registration Office Chiang Mai University, Chiang Mai 50200, Thailand
Tel +6653 943071 ext 130, Fax +6653 943090 <http://www.rsg.cmu.ac.th>



证书编号: 1042610300001000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗家燊

身份证号:

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、质量员：郜琨





毕业证书

学生 **郜现** 性别男，一九八八年七月六日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 **电气自动化技术**

专业 **函授** 学习 **业修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201206100273**

二〇一二年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44020042321006127

	姓名 郜现	作业类别 电工作业
	性别 男	准操项目 高压电工作业
有效期限 2021-04-22	到期换证日期 2021-04-22 至 2027-04-21	
发证日期 2024-04-21	发证机关 韶关市应急管理局	

中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2024-04-21前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



书编码: 1042610800001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郜磊

身份证号:

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16、材料员：许耀新



证书编码: 1042611100001000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许耀新

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、资料员：劳梓杰

中央广播电视大学

毕业证书

学生 劳梓杰 ，性别 男 ，
 生于一九八九年十二月四日，于
 二〇一五年一月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 工商管理



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201505876567



校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一五年一月



X003025209

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



证书编码: 1042611400001000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 劳梓杰

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、劳务员：郭炎芬



该
20

本行保会社

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-28 09:30



证书编码: 1042611300001000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭炎芬

身份证号:

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2026年01月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
劳梓杰	资料员	编制工程总承包实施方案技术投标文件		劳梓杰
许耀溪	经理	负责清样校对		许耀溪
杨炎武	造价员	负责打印及复印		杨炎武

注：参与编制文件人员名单应包括如编制工程总承包实施方案技术投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

13716f5921f74a949a9c87b64805e-20260213163815964

格式 11:



关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包（项目名称）项目的投标工作，作出郑重声明:

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是为企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人：（主）广州中天安装工程

（成）南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

（盖章）

日期：2026年2月26日



施工代表业绩					
序号	项目名称	合同造价 (元)	签订时间	验收时间	建设单位
1	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-电房设备及配套设施采购与安装项目	11221281.68	2021-6-21	2022-6-23	广州市番禺区中医院
2	广东仲元中学第二校区高低压配电工程	10900000.00	2021-6-25	2022-7-27	中铁建工集团广东有限公司
3	广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼(广州钻汇国际一期)高低压配电工程	12995369.26	2022-9	2023-5-8	广州威乐珠宝产业园有限公司

13716f5921f74a949a9787becb64805e-2026021816381596



中标通知书

广州中天安装工程有限公司：

广东建发工程管理有限公司受广州市番禺区中医院的委托，就番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-电房设备及配套设施采购与安装项目（项目编号：GDJFGKCG2021102）进行公开采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标金额为11221281.68元（人民币壹仟壹佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾壹元陆角捌分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国民法典》、《采购法》等的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。





合同书

(货物类)

项目编号: GDJFGKCG2021102

项目名称: 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-电房设备及配套设施
采购与安装项目

签订日期: 2021.6.21





甲方(采购人):广州市番禺区中医院 合同编号:番中医扩采合-C【2021】5号

统一社会信用代码: 12440113455411316Q 签约地点: 广州市番禺区

法定代表人: 冯耀华

通讯地址: 番禺区市桥街桥东路 93 号

联系方式: 020-85926100

乙方(中标供应商): 广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113724327842W

法定代表人: 陈卫明

通讯地址: 广州市番禺区桥南街江滨路二街 12 号之三 103 室部位 02

联系方式: 020-31125196

根据番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-电房设备及配套设施采购与安装项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,本着平等互利和诚实信用的原则,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

一、项目内容

乙方负责向甲方供应下表中所列设备及负责安装调试。

序号	名称	规格型号	生产厂家	存放地点	数量	单位	单价	总价	交货时间
1	干式电力 变压器	SCB10-2000K VA/10.5/0.4	中车骏发	番禺	4	台	219842.44	879369.75	



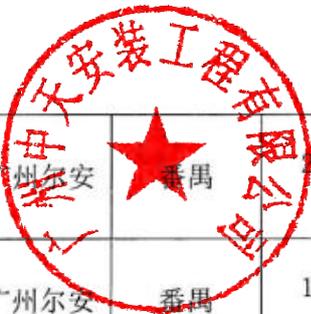
2	干式电力 变压器	SCB10-2500K VA/10.5/0.4	中车发电	番禺		台	275685.23	551370.46
3	直流屏	GZDW-40AH/2 20V	欣绿联	番禺	1	台	15405.47	15405.47
4	高压成套 配电柜改 造	更换电流互 感器、电流表 等			1	项	17163.63	17163.63
5	电力电缆	FYZRYJV22-8 .7/15KV-3× 240	番禺电缆	番禺	200	m	619.49	123898.12
6	电力电缆	FYZRYJV22-8 .7/15KV-3× 300	番禺电缆	番禺	270	m	763.82	206230.73
7	户内电缆 终端头	配3×240			12	个	1042.28	12507.36
8	户内电缆 终端头	配3×300			4	个	1164.48	4657.92
9	高压设备 及安全器 具				1	套	4979.44	4979.44
10	电力变压 器不锈钢 遮拦				6	套	5803.64	34821.84
11	电房安健 环标识牌				1	套	5804.48	5804.48
12	热镀锌电 缆桥架	CT300×150			6	m	1857.84	11147.04
13	电力变压 器系统调 试	SCB10-2000K VA			4	系统	7754.19	31016.78
14	电力变压 器系统调 试	SCB10-2500K VA			2	系统	8482.40	16964.80
15	送配电装 置系统	电压等级(V 以下):500			1	系统	1023.88	1023.88
16	电缆绝缘 遥测试验	电压等级 (kV):10			8	次	196.70	1573.61
17	电缆电阻 比试验	电压等级 (kV):10			8	次	196.70	1573.61



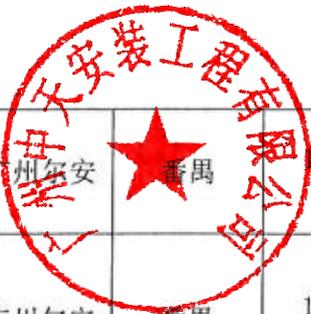
18	电缆交流耐压试验	电压等级 (kV):10			8	次	6227.39	49819.10	
19	铠装移开式断路器柜拆装	KYN28A-12(Z)			15	台	2224.49	33367.41	
20	送配电装置系统	电压等级 (kV):10			15	系统	3600.84	54012.55	
21	干式变压器拆除	SCB8-800KVA			3	台	730.64	2191.91	
22	直流屏拆除	GZDW-40AH/20V			1	台	228.83	228.83	
23	计量 CT 拆除	200/5 0.2S 级			4	台	41.85	167.38	
24	电流互感器拆除	100/5 0.5 级			6	台	41.85	251.07	
25	电流互感器拆除	600/5 0.5 级			4	台	41.85	167.38	
26	电流表拆除				5	个	67.07	335.34	
27	低压计量装置拆除				2	台	252.56	505.13	
28	电力电缆拆除	FYZRYJV22-3×70			60	m	4.36	261.60	
29	电力电缆拆除	ZRYJV22-3×70			1020	m	4.36	4447.20	
30	电力电缆拆除	FYZRYJV22-3×240			15	m	47.72	715.80	
31	户内电缆终端头拆除	3×70			8	个	78.44	627.49	



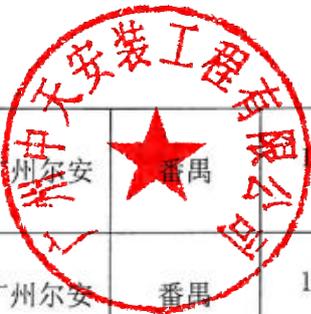
32	户内电缆 终端头拆 除	3×240			2	个	122.96	245.93	
33	低压出线 柜 P01	GCK	广州尔安	番禺	1	台	58478.97	58478.97	
34	低压出线 柜 P02	GCK	广州尔安	番禺	1	台	41093.47	41093.47	
35	低压出线 柜 P03	GCK	广州尔安	番禺	1	台	43197.56	43197.56	
36	低压出线 柜 P04	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42624.58	42624.58	
37	低压双电 源切换柜 P05	GCK	广州尔安	番禺	1	台	154925.25	154925.25	
38	低压出线 柜 P06	GCK	广州尔安	番禺	1	台	49368.69	49368.69	
39	低压出线 柜 P07	GCK	广州尔安	番禺	1	台	77788.18	77788.18	
40	低压出线 柜 P08	GCK	广州尔安	番禺	1	台	71357.07	71357.07	
41	低压出线 柜 P09	GCK	广州尔安	番禺	1	台	57001.98	57001.98	
42	低压出线 柜 P10	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42001.74	42001.74	
43	低压补偿 柜 P11、P12	GCK	广州尔安	番禺	2	台	38675.64	77351.28	
44	低压进线 联络柜P13	GCK	广州尔安	番禺	1	台	352723.12	352723.12	
45	低压进柜 P14	GCK	广州尔安	番禺	1	台	178343.96	178343.96	



46	低压补偿柜 P15、P16	GCK	广州尔安	番禺		台	38675.64	77351.28
47	低压出线柜 P17	GCK	广州尔安	番禺	1	台	47604.14	47604.14
48	低压出线柜 P18	GCK	广州尔安	番禺	1	台	56033.23	56033.23
49	低压出线柜 P19	GCK	广州尔安	番禺	1	台	73374.17	73374.17
50	低压出线柜 P20	GCK	广州尔安	番禺	1	台	60735.85	60735.85
51	低压双电源切换柜 P21	GCK	广州尔安	番禺	1	台	154925.25	154925.25
52	低压出线柜 P22	GCK	广州尔安	番禺	1	台	43136.02	43136.02
53	低压出线柜 P23	GCK	广州尔安	番禺	1	台	39030.76	39030.76
54	低压出线柜 P24	GCK	广州尔安	番禺	1	台	41910.49	41910.49
55	低压出线柜 P25	GCK	广州尔安	番禺	1	台	39537.95	39537.95
56	低压出线柜 P26	GCK	广州尔安	番禺	1	台	40409.09	40409.09
57	低压出线柜 P27	GCK	广州尔安	番禺	1	台	54972.17	54972.17
58	低压出线柜 P28	GCK	广州尔安	番禺	1	台	45283.60	45283.60
59	低压出线柜 P29	GCK	广州尔安	番禺	1	台	45645.43	45645.43



60	低压出线柜 P30	GCK	广州尔安	番禺		台	36677.33	36677.33
61	低压双电源切换柜 P31	GCK	广州尔安	番禺	1	台	117115.38	117115.38
62	低压出线柜 P32	GCK	广州尔安	番禺	1	台	37975.01	37975.01
63	低压出线柜 P33	GCK	广州尔安	番禺	1	台	43377.93	43377.93
64	低压出线柜 P34	GCK	广州尔安	番禺	1	台	92422.34	92422.34
65	低压出线柜 P35	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42467.53	42467.53
66	低压出线柜 P36	GCK	广州尔安	番禺	1	台	36732.51	36732.51
67	低压出线柜 P37	GCK	广州尔安	番禺	1	台	39407.45	39407.45
68	低压出线柜 P38	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42910.01	42910.01
69	低压出线柜 P39	GCK	广州尔安	番禺	1	台	38111.88	38111.88
70	低压补偿柜 P40、P41	GCK	广州尔安	番禺	2	台	32956.53	65913.06
71	低压进线联络柜 P42	GCK	广州尔安	番禺	1	台	198492.47	198492.47
72	低压进线柜 P43	GCK	广州尔安	番禺	1	台	101688.60	101688.60
73	低压补偿柜 P44、P45	GCK	广州尔安	番禺	2	台	32956.53	65913.06



74	低压出线柜46	GCK	广州尔安	番禺		台	56471.44	56471.44	
75	低压出线柜 P47	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42530.15	42530.15	
76	低压出线柜 P48	GCK	广州尔安	番禺	1	台	44665.01	44665.01	
77	低压出线柜 P49	GCK	广州尔安	番禺	1	台	42972.62	42972.62	
78	低压出线柜 P50	GCK	广州尔安	番禺	1	台	40270.08	40270.08	
79	低压出线柜 P51	GCK	广州尔安	番禺	1	台	39216.46	39216.46	
80	低压出线柜 P52	GCK	广州尔安	番禺	1	台	39183.57	39183.57	
81	低压双电源切换柜 P53	GCK	广州尔安	番禺	1	台	117115.38	117115.38	
82	低压出线柜 P54	GCK	广州尔安	番禺	1	台	38709.27	38709.27	
83	低压出线柜 P55	GCK	广州尔安	番禺	1	台	44548.29	44548.29	
84	低压出线柜 P56	GCK	广州尔安	番禺	1	台	41828.78	41828.78	
85	低压出线柜 P57	GCK	广州尔安	番禺	1	台	82442.00	82442.00	
86	低压补偿柜 P58、P59	GCK	广州尔安	番禺	2	台	32956.53	65913.06	
87	低压进线联络柜 P60	GCK	广州尔安	番禺	1	台	198492.47	198492.47	



88	低压进线柜 P61	GCK	广州尔安	番禺		台	101688.60	101688.60	
89	低压补偿柜 P62	GCK	广州尔安	番禺	1	台	32956.53	32956.53	
90	低压出线柜 P01	GCK	广州尔安	番禺	1	台	76678.31	76678.31	
91	低压出线柜 P02	GCK	广州尔安	番禺	1	台	54678.24	54678.24	
92	低压补偿柜 P03	GCK	广州尔安	番禺	1	台	32956.53	32956.53	
93	低压配电箱	KX0	广州尔安	番禺	1	台	7070.22	7070.22	
94	低压配电箱	KX1~KX7	广州尔安	番禺	7	台	1867.82	13074.77	
95	低压配电箱	KX8	广州尔安	番禺	1	台	1952.72	1952.72	
96	低压配电箱	KX9	广州尔安	番禺	1	台	1952.72	1952.72	
97	低压配电箱	WX1~WX6	广州尔安	番禺	6	台	1071.48	6428.89	
98	等电位联结箱	MEB	广州尔安	番禺	2	台	582.39	1164.77	
99	低压母线槽	4000A/4P/IP54, 耐火型	广州尔安	番禺	85	m	7282.49	619011.33	
100	低压母线槽	5000A/4P/IP54, 耐火型	广州尔安	番禺	77	m	9529.97	733807.54	
101	始端箱、分线箱	4000A/4P	广州尔安	番禺	12	台	1857.00	22284.00	



102	始端箱、分线箱	5000A/4P	广州尔安	番禺		台	2175.91	17407.30	
103	带形母线(软连接)	4000A	广州尔安	番禺	4	m	11324.17	45296.69	
104	带形母线(软连接)	5000A	广州尔安	番禺	2	m	14178.44	28356.87	
105	带形母线(过渡铜排)	4000A/4P	广州尔安	番禺	12	套	14245.60	170947.23	
106	带形母线(过渡铜排)	5000A/4P	广州尔安	番禺	8	套	17813.96	142511.66	
107	母线槽支架制作安装				606.28	KG	31.97	19382.59	
108	热镀锌直通桥架	150×75			4	m	115.47	461.90	
109	热镀锌直通桥架	100×50			4	m	97.53	390.13	
110	热镀锌直通桥架	50×25			50	m	53.60	2679.77	
111	难燃线槽	100×27			140	m	113.75	15925.34	
112	难燃线槽	48×18			200	m	125.26	25052.56	
113	配管	PE32			18	m	28.54	513.65	
114	配管	20			100	m	17.37	1737.46	
115	电缆头五指套小号				12	个	279.49	3353.84	



116	电力电缆	WDZ-YJV-5X2 .5mm2	番禺电缆	番禺	255	m	35.86	9144.56	
117	低压电力 电缆	WDZ-YJY-300 mm2	番禺电缆	番禺	20	m	266.95	5339.04	
118	低压电力 电缆	WDZ-YJY-240 mm2	番禺电缆	番禺	40	m	147.35	5893.85	
119	低压电力 电缆	WDZ-YJY-95m m2	番禺电缆	番禺	120	m	68.65	8237.78	
120	低压电力 电缆	WDZ-YJY-25m m2	番禺电缆	番禺	60	m	28.83	1729.83	
121	低压电线	WDZ-BYJ-10m m2	番禺电缆	番禺	200	m	25.54	5107.74	
122	低压电线	WDZ-BYJ-6mm 2	番禺电缆	番禺	1000	m	19.05	19053.20	
123	低压电线	WDZ-BYJ-4mm 2	番禺电缆	番禺	800	m	17.36	13890.96	
124	低压电线	WDZ-BYJ-2.5 mm2	番禺电缆	番禺	800	m	15.74	12591.68	
125	压铜接线 端子	300mm2			4	个	84.10	336.42	
126	双孔紫铜 线耳	240mm2			8	个	61.52	492.16	
127	双孔紫铜 线耳	95mm2			48	个	46.25	2219.94	
128	双孔紫铜 线耳	25mm2			2	个	13.72	27.45	



129	LED 应急光管	2×18W			20	套	170.89	3417.80	
130	LED 应急光管	1×18W			39	套	140.61	5483.79	
131	86 系列插座	二插 10A			20	台	21.84	436.87	
132	86 系列插座	三插 10A			20	台	29.58	591.65	
133	86 系列插座	五孔插 10A			20	台	29.47	589.47	
134	86 系列插座	三相四线 25A			20	台	46.75	935.00	
135	一位照明开关	220V 6A			6	个	22.39	134.33	
136	二位照明开关	220V 6A			3	个	24.49	73.48	
137	三位照明开关	220V 6			1	个	28.14	28.14	
138	86 系列底盒				94	个	9.89	929.31	
139	热镀锌接线盒	75×75			94	个	14.69	1381.16	
140	驱鼠器				21	个	123.99	2603.74	
141	电房工具箱				2	具	463.47	926.94	
142	干粉灭火器箱	含 2 瓶干粉灭火器			3	具	267.54	802.62	



143	热镀锌角铁制作、安装	5×50			304.8	KG	33.76	10289.23	
144	石膏粉				240	KG	14.99	3597.00	
145	绝缘地板胶	1600×1000 ×6			57	块	194.72	11098.90	
146	沟盖板、井盖板、井圈 (花纹钢板)	600×1000× 5			6	块	478.34	2870.01	
147	排风机	含排风罩及防鼠网			21	台	675.89	14193.63	
148	安键环标示牌				1	套	40115.72	40115.72	
149	送配电装置系统	(kV) 1			65	系统	988.00	64219.86	
150	母线系统调试	(kV 以下) 1			10	段	674.79	6747.86	
151	接地网调试				1	系统	1900.30	1900.30	
152	发电机出线柜 P03	GGD	广州尔安	番禺	1	台	57314.99	57314.99	
153	发电机出线柜 P04	GGD	广州尔安	番禺	1	台	57314.99	57314.99	
154	发电机出线柜 P05	GGD	广州尔安	番禺	1	台	40090.77	40090.77	
155	发电机出线柜 P06	GGD	广州尔安	番禺	1	台	39614.35	39614.35	



156	低压封闭式插接母线槽	1250A/5P/IP 65	广州尔安	番禺	68	m	3341.70	227235.61	
157	低压封闭式插接母线槽	1600A/5P/IP 65	广州尔安	番禺	69	m	4290.17	296022.05	
158	低压封闭式插接母线槽	2500A/5P/IP 65	广州尔安	番禺	163	m	6661.69	1085855.08	
159	始端箱、分线箱	1250A/5P	广州尔安	番禺	2	台	1528.79	3057.58	
160	始端箱、分线箱	1600A/5P	广州尔安	番禺	2	台	1614.75	3229.50	
161	始端箱、分线箱	2500A/5P	广州尔安	番禺	4	台	1857.00	7428.00	
162	带形母线(过渡铜排)	1250A/5P	广州尔安	番禺	2	m	3846.14	7692.28	
163	带形母线(过渡铜排)	1600A/5P	广州尔安	番禺	2	m	4770.32	9540.64	
164	带形母线(过渡铜排)	2500A/5P	广州尔安	番禺	4	m	7366.73	29466.93	
165	带形母线(拼柜搭接铜排)	1250A	广州尔安	番禺	1	项	17025.32	17025.32	
166	母线槽支架制作安装				842.4	KG	31.97	26931.28	



167	送配电装置系统	(kV) 1				系统	988.00	3951.99	
168	母系统调试	(kV 以下) 1			4	段	674.79	2699.15	
169	脚手架搭拆费				1	项	14184.52	14184.52	
170	绿色施工安全防护措施费				1	项	151427.50	151427.50	
171	预算包干费				1	项	42333.66	42333.66	
172	2层2列排管(行人)	HDPEΦ160×6mm			48	米	705.27	33853.09	
173	2层2列排管(行车)	DBW-R Φ150×8mm			21	米	1302.05	27342.96	
174	2层2列排管(行人)转角井				1	座	16579.52	16579.52	
175	2层2列排管(行车)直线井				3	座	17972.05	53916.16	
176	2层2列排管(行车)转角井				1	座	24955.82	24955.82	
177	10KV 电缆地面标志牌				10	块	60.28	602.82	
178	破复水泥路面				10	²	348.07	3480.65	



179	电房修建	按图纸(包括修改及后补大样图)修建,包括墙体砌筑、内墙批荡、墙面扫白、刷油漆、天花扫白、设备基础、回填、架空楼地面土建、电缆沟土建二次结构施工、盖板制作安装、门窗制作安装、接地安装等内容		1	项	514359.47	514359.47	
合计总额(含9%增值税):(小写)¥11221281.68元; 大写:壹仟壹佰贰拾贰万壹仟贰佰捌拾壹元陆角捌分								

1、投标人的投标报价须以人民币为单位。

2、投标人报价必须包括货物、设计、材料、包装、送货、安装、调试、检测、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障等一切支出,并包含关税等所有税费,本合同执行期间合同总价不变。以及投标人认为必要的其他货物、材料、安装、服务;投标人应自行增加系统正常、合法、安全运行及使用所必要但招标文件没有包含的所有设备、版权、专利等一切费用。如果投标人在中标并签署合同后,在供货、安装、调试、培训等工作中出现的任何遗漏,均由中标人提供,采购人将不再支付任何费用。

二、设备/货物采购合同计价原则

总价是货物、设计、包装、运输、安装调试、检测及验收合格之前及质保期内服务及备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间项目总价不变。

三、安装部分计价原则

1、中标人对本项目的全部招标图纸、装修标准、技术说明、采购文件、合



同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、验收前及交付院方使用前清洗清洁卫生、安全防护文明施工措施费、预算包干费、利润、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由中标人支付的各项税金】等各项因素和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。但室内环境检测费等国家、地方有明文规定须由采购人承担缴纳的费用除外（未含在中标人的投标报价中），若因中标人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由中标人自行承担。

2、按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、税金等，无论当地政府规定由采购人或中标人缴纳，此部分费用已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。若按当地政府规定上述部分费用由采购人向有关部门交纳的，则采购人在中标人申报的前三次进度款中将此费用按照 40%、30%、30% 的比例分三次全额扣回。如部分项目可由采购人代扣代缴的，须征得采购人同意。

（劳保基金和民工保证金由采购人代扣代缴，根据各地政府部门规定由采购人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在采购人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）



3、因为中标人没有缴清税费，影响到采购人办理有关证照，采购人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，中标人需向采购人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

4、项目供应及安装过程中的实际施工方案仅作为采购人对中标人技术上的肯定，不作为计价的依据，采购人不接受中标人重新组价的要求。

5、投标人在报价时需考虑并包括日后设备的吊装成本，总包仅负责配合按提资要求预留吊装口。中标后中标人在设备吊装前应完成并提交设备吊装的施工方案给总包、监理和代建等审核审批。项目总价应包括但不限于吊装平台的搭建及拆除、高空作业及吊装作业安全措施和相关保险等费用。

6、中标人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内固定不变。如中标人漏报、错报的，责任由中标人自行承担，结算不作调整。

7、所有单价、措施费等，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。其中：

(1) 在安装前，乙方须将材料样板（电缆、桥架）送监理单位及采购人确认封板后方可使用。

(2) 质量检验检测及材料检验试验费，由中标人负责交纳其费用，中标人已在投标报价中考虑，结算时不再另计。

(3) 承包方式

1) 总价包干的承包方式

采用按合同图纸、采购清单及相关规范全费用总价包干的承包方式。

相关规范包括但不限于如下：

采购人为电房设备及配套设施采购和安装项目制订的技术要求文件；国家、



地方及行业的设计和相关规定、标准。

1.2 采购清单单价细目表

(1) 包含在合同总价内的质和量应视为依据合同图纸及相关规范所说明的质量。

(2) 任何在合同图纸及/或清单、相关规范内有关说明或安装内容的错误或遗漏将不会导致本合同失效。有关错漏须予以更正，合同总价及安装期不会因此而调整。

(3) 假如在单价细目表中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部分已包括在总金额中的数量和质量将被视为与合同图纸上所示和相关规范内所述的相同，惟必须同时符合以下条件：

假如合同图纸和规范之间发生任何不一致或分歧，则两者之中以建造方法说明较详尽或要求较高者为准，除非相关规范或合同图纸中另有明示。

假如图纸之间，或规范之间，或图纸与相关规范之间发生抵触，中标人则被视作已在项目总价中预留需要完成本项目的较高价款。

(4) 按合同图纸及相关规范包干的项目，该项目的金额不得以任何方式调整或变更。中标人于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及规范所显示的实际数量及质量有异，这些细项的金额仍然有效，而合同总价应被视为已反映合同图纸及相关规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿。而合同总价亦不会因该等错漏而作出调整。

四、交货期、交货地点

1、交货期：合同签订后以甲方通知或开工报告进场时间为起计 60 个日历天内（交钥匙项目），具体完工时间要求按照本招标文件用户需求书-附件 1-通用



要求”。

2、交货地点：按图纸

3、乙方送货上门，运费、装卸费及保险费等一切相关费用均由乙方负责。

4、风险转移：货物风险自甲方验收完毕后转移至甲方。

5、乙方交货人应当提交乙方书面授权书原件（加盖公司公章）。授权书原件应当载明交货种类、数量等明细，注明交货人员的身份证号码。乙方交货人员应当出示授权书原件及本人身份证原件，供甲方核实。

6、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定供货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

7、乙方提前交货的，甲方有权拒收。或甲方签收后，乙方应承担因其提前交货产生的仓储费、管理费等全部费用。

五、采购项目付款方式说明

1. 合同签订后，甲方收到乙方付款申请（包括但不限于请款申请、增值税专用发票/普通发票）后 20 个工作日内，支付合同总价的 30%；

2. 同时满足以下两个条件：

(1) 主货物-工程量清单所列全部材料设备到达现场并经监理进货检验验收合格后；

(2) 设备安装完成经监理和供电局验收合格。

甲方收到乙方付款申请和资料后 20 个工作日内，支付至合同总价的 80%，最终以财局审批日期为准；

注：即使货物到达现场经监理进货检验验收合格，如果因货物的质量、数量、规格型号、安装或调试等问题导致设备安装验收未能通过，乙方仍须无条件整改，直至通过验收。

3. 同时满足以下条件：

(1) 设备安装完成，经供电局验收合格后；

(2) 配合完成供电局高压进线、完成高低压变配电永久供电调试并提交调试记录报告；

(3) 完成并移交设备安装检测验收等竣工资料；

(4) 向甲方进行、完成运营操作使用培训并提交运营操作使用手册。

甲方收到乙方付款申请后 20 个工作日内，支付至合同总价的 100%，最终以财局审批日期为准。

4. 三年质保期满，履约保函解锁。

5. 履约保函：

(1) 合同签订后，乙方向甲方提交合同总价 5% 的履约保函。

(2) 履约保函有效期至质保期结束，期间保函根据实际情况进行续期。甲方在履约保函有效期满后，退回原件给乙方。

6. 乙方每次向甲方书面提出付款申请时，应同时提供等额的正式增值税专用发票/普通发票，否则甲方有权拒绝支付合同款。

7. 合同价款以到达下述账号并取得发票为收讫，任何私人间的支付甲方均不予承认。

乙方指定账号：369719001000013077

开户名称：广州中天安装工程有限公司

开户行：广州农商行市桥西城支行

8. 如甲方使用的是财政资金，甲方在本合同约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在约定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

六、验收要求

合同签订后 60 个日历天内完成项目安装调试及质量验收。验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行，以国家、省、市电力公司颁发相关电气安装工程施工及验收规范、竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据，配合完成供电局高压进线、完成高低压变配电永久供电调试并提交调试记录报告，经供电局验收合格后，如因为本工程施工内容导致不合格应承担相应责任。

七、质保期及售后服务

(1) 质保期自采购人在货物质量验收单上签字之日起计算 3 年。

(2) 售后服务要求在广州地区必须设有永久性常驻维修机构，处理所有维修服务，并配有专职的、具有 2 年以上设备运行服务经验的技术工程师。该服务必须是每天 24 小时内提供的，在接到报修通知后半小时内赶到现场，并必须连续进行，直至故障修妥完全恢复正常服务为止。该维修机构须备有足够的零备件，以满足招标人的维修需要。

(3) 在质保期内投标人免费提供设备正常使用情况下的维修及保养服务。质



保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，投标人应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由投标人负责。被更换的零部件的质保期则从更换日起计。

(4) 在质保期结束前，须由投标人工程师和招标人代表进行一次全面检查，任何缺陷必须由投标人负责修理，在修理之后，投标人应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给招标人。报告一式两份。

(5) 质保期内一切损坏零部件免费上门更换（损耗件和人为损坏除外）。

(6) 乙方安排工作人员上门维修的，工作人员应配备乙方书面授权书原件。维修期间需遵守甲方工作秩序，不得影响甲方医护人员及病患的生活作息。

八、违约责任

1. 乙方交付的货物、工程提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3 %的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 0.1%的数额向甲方支付违约金；逾期 30 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总额的 3 %的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 0.1%向乙方偿付违约金。

4. 因乙方提供的货物存在质量问题，导致甲方人员或任意第三方受损的，乙方应当承担全部法律责任及经济损失，并向甲方支付合同总金额 3%的违约金。

5. 乙方设备损坏，甲方报修后未及时处理的，甲方有权外聘有资质的人员上



门维修，所产生的费用由乙方承担。出现两次及两次以上该情况的，甲方有权单方解除本合同，乙方需向甲方支付合同总金额 3% 作为违约金。

6. 乙方交付的货物侵犯他人知识产权或存在权利瑕疵的，甲方有权拒收货物，乙方须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金，情节严重的，甲方有权解除本合同。

7. 因任何一方过错造成对方损失的，违约方应向守约方赔偿的费用包括但不限于诉讼费、担保费、律师费、保全费、差旅费等。

8. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、纠纷解决

合同执行过程中发生的任何争议，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方应继续/暂停执行合同其余部分。

十、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订补充合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。



2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行共同签订补充协议作为本合同附件，并具有同等法律效力。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。本合同有效期为2021年6月 日—2028年6月 日。本工程的质保期为三年，自该工程竣工验收合格之日起计算。质保期届满，无质量问题，本合同自动终止（本合同约定期限与之不一致的，以本条约定的期限作为本合同终止的期限）。

2. 本合同共七份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方三份、招标代理公司执1份，合同自签字之日起即时生效。

甲方（盖章）：
 法人代表：
 合同专用章
 签定日期：2021年6月21日
 签定地点：广州市番禺区

乙方（盖章）：
 法人代表：卫明陈
 签定日期：2021年6月21日
 开户名称：广州中天安装工程有限公司
 银行帐号：369719001000013077
 开户行：广州农商行市桥西城支行





13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964





13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

客户受电工程竣工检验意见书



客户名称:	广州市番禺区中医院	工作单号:	080000890001249280219
用电地址:	广东省广州市番禺区桥东路93号	报装容量:	15860kVA
客户联系人:	梁伟雄	联系电话:	
受理日期:	2022.6.21	业务受理人员:	莫泳秋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 梁伟雄

施工单位(盖章):



竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

检验人员签名: 李毅

供电企业(番禺供电局章):

检验时间: 2022年06月23日

客户意见:

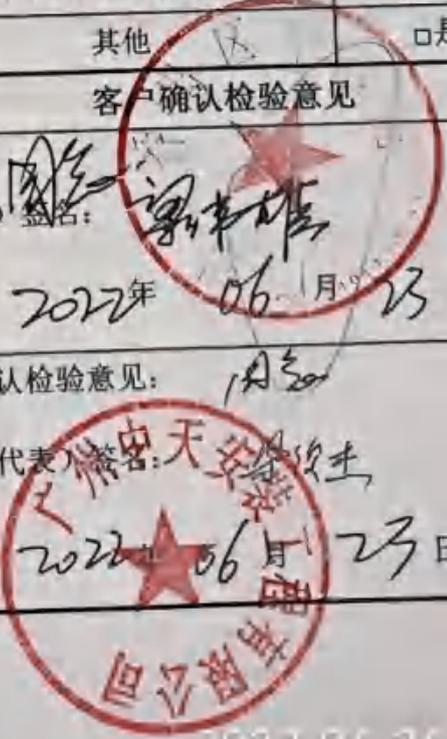
客户(代表)签名: 梁伟雄

确认日期: 2022年06月23日

施工单位确认检验意见: 合格

施工单位(代表)签名: 李毅

确认日期: 2022年06月23日





中标通知书

广州中天安装工程有限公司：

你方于 2021.6.11 所递交的 广东仲元中学第二校区工程高低压配电工程 专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：定额下浮 24%（不含增值税），增值税税率 9 %。

工期：52 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：马化贤

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团广东有限公司广东仲元中学第二校区工程项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团广东有限公司

2021 年 6 月 15 日





建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-仲元中学-2021-0004

承包人：中铁建工集团广东有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91440101MA5D1N2H8J
- (2) 税务地址：广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心29号楼201房
- (3) 电话：020-31109880
- (4) 开户行：中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行
- (5) 帐号：640572607385
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：广东仲元中学第二校区工程
项目地址：广州市番禺区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广州中天安装工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440113724327842W
- (2) 税务地址：广州市番禺区桥南街江滨路二街12号之三103室部位02
- (3) 电话：020-31068232
- (4) 开户行：广州农村商业银行股份有限公司市桥西城支行
- (5) 帐号：369719001000013077
- (6) 社会统一信用代码：91440113724327842W
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：高低压配电工程；
- 1.2 施工地点：广州市番禺区；
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内高低压配电工程；
- 1.4 专业分包项目：广东仲元中学第二校区工程高低压配电工程，包括但不限于：图纸深化、外线埋管、高压室、低压配电房、变压器房，所有设备、变配电系统安装、调试、送电、验收等完成高低压配电工程所涉及的所有工作内容。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：52天，计划开始工作日期为2021年9月10日，结束工作日期为2021年10月31日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
----	-----------	--------	----



1	前期资料跟进	2021.9.20	
2	设备进场安装、调试	2021.10.15	
3	卫生清扫及垃圾清运	2021.10.18	
4	查验、送电	2021.10.31	

2.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开工日期以甲方施工计划安排为准，竣工日期以供电局业扩配套工程投运后一个月内完工送电。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期延误的约定： /

2.6 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 定额下浮率 合同，定额下浮率为 24%，计价计量规则详见附件1。

4.2 合同总价（暂定）：10900000.00 元（大写：人民币 壹仟零玖拾万 元），其中不含税价款为 10000000.00 元（大写：人民币 壹仟万 元），增值税税率为 9%，增值税 900000.00 元（大写：人民币 玖拾万 元），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《工程取费标准及计价依据》。工程取费标准及计价依据中的单价包括但不限于以下各项费用：



(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》执行。

4.5 关于合同价款的其他约定 / / 。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《工程取费标准及计价依据》，附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 25 前上报甲方复核；乙方依据在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量，按照《工程取费标准及计价依据》中的单价进行计量（需扣除非甲供材中的已经甲供的材料费用），据此编制《验工计价书》并报送验工计价审批表，甲方及时完成复核，由双方工地代表签字确认，作为工程进度款支付和结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

5.1.5 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成合格工程量为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款已包含，而实际由甲方提供或承担的费用应扣除，同时须按合同文件约定扣除超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用。



5.2 结算

5.2.1 双方应根据附件一《工程取费标准及计价依据》中的要求进行计量与计价，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 3 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，并在过程结算生效后三个工作日内向甲方提供与过程结算金额一致的合规发票，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 14 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 7 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：项目物资部门审核材料及机具的使用情况，由物资部长签字确认，如有材料浪费或机具损坏有待赔偿的情况，应列明明细及涉及金额。项目安全生产部长确定乙方相关罚款事项或因安全问题给甲方造成的损失，签字确认所涉及的数量或金额。项目总工程师签字确认乙方施工范围。所有程序履行无误后，乙方将分包结算资料报送项目预算部门审核，审核完毕由预算部长（或预算人员）签字确认。如未按上面程序执行的，预算部门不予接收该分包结算资料。分包结算经项目预算部门审核并由商务经理、项目经理确认后再报送公司，经公司主管部门审定认可后，方可生效。

5.3 支付

5.3.1 不支付预付款。

5.3.2 甲方在收到对应发包人方工程款后，14 日内支付至已核准合格工程量的 70 %。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的 80 %。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90 %，甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 95 %，且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 5% 为分包作业质量保修金，乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期期满后 60 日内，若无质量问题，甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发



7.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.6 乙方施工范围内的工程试验检测费用由乙方承担，乙方的试验检测项目应在供电局备案认可的单位进行。甲方要求使用检验和试验等相关资料原件时，应及时提供，逾期按违约处理，并视情节轻重降低工程款支付比例。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 梁俊杰，身份证号：_____ 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 7.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他机具等均由乙方自备。乙方自备的机具需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.5 因乙方自备的机具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方急于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；

7.2.7 乙方不得将甲供机械设备用于非本合同约定的施工内容及范围。

7.2.8 乙方进场的物资设备除需甲方验收检查以外，还应持进场证明文件到甲方物资设备部登记备案，否则，乙方物资设备出场时，甲方不予出具出门证。

第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量双方协商确认。甲方提供房间内设施（含空调一台 1700 元、上下床及床板 280 元每套），乙方入住前双方确认其是否正常使用，在乙方使用完毕后，如有损坏，则乙方按原件赔偿；每月每房间按照 450 元标准计取（含用电 350 度），超出部分，按照电 1.5 元/度计取，该费用 由双方在每月月底进行确认，在最终结算中扣除；退场时乙方要保质保量的退还甲方，有损坏的乙方按原价赔偿。施工水电费甲方对乙方按结算额 1% 进行收取，如因施工问题甲方场地原因无法提供住宿，乙方自行解决，费用已综合考虑在合同总价中。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费



用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.4 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

第九条 质量要求

9.1 乙方施工的工程，应达到供电部门的合格标准。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范，甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。

9.3 未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。

9.4 在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

9.5 在发包人组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

第十条 安全文明施工、环境保护与职业病防治

10.1 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

10.2 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂或粘贴，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

10.3 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》、《安全生产协议》。

10.4 乙方应根据合同附件五《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。

10.5 特殊工种均需经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

10.6 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格的安全防护和劳动保护用品。如乙方为



其工作人员提供的安全防护及劳动保护用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的 2 倍，在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲和工作服等，并调拨给乙方使用，相关费用甲方在乙方工程款予以扣除。

10.7 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

10.8 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接收外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。

10.9 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

10.10 乙方对其员工（包括农民工）负有治安管理责任，如发生打架斗殴等治安或刑事案件，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十一条 甲方权利义务

11.1 全面负责与设计单位、发包人、监理单位的联系和协调工作。

11.2 明确分包工程技术标准和要求。

11.3 向乙方提供控制测量基线和水准点。

11.4 依照合同对乙方在工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度及资源配置等方面的义务履行情况进行监督和管理。对乙方不履行合同或不完全履行合同的行为，甲方有权要求乙方进行纠正。

11.5 根据发包人（业主）对工期的要求及乙方合同履行情况，调整分包工程内容和工程数量，且乙方不得因此向甲方索赔。

11.6 乙方承担直接支付农民工工资的主体责任，甲方负责监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按国家法律法规及工程所在地政府的有关规定及时、足额支付农民工工资时，甲方有权直接从乙方应得合同价款中扣除相应部分款额，代为支付农民工工资。

11.7 按本合同约定，办理结算手续，支付乙方工程款；

11.8 组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收，审核乙方编制的竣工文件及结算资料，对竣工文件进行收集整理和报送；

11.9 按照中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》的有关规定监督乙方开设农民工工资专用账户，用于支付该工程建设项目农民工工资。如乙方未及时通过开设的农民工工资专用账户支付该工程建设项目农民工工资，甲方将根据乙方编制的工资支付表，通过甲方开设的农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，代发工资视作支付乙方工程款。乙方需接受甲方监督将农民工工资表在工地公示栏进行公示。

11.10 其他关于农民工工资支付的相关事宜甲方有权按照中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》的相关规定执行相应的措施以保证农民工工资支付；



11.11 合同约定的其他权利及义务。

第十二条 乙方权利义务

12.1 根据甲方技术标准和要求以及提供的技术文件和资料，进行深化设计，完善施工组织设计、修订施工方案，使之满足甲方的现场要求；按照甲方的整体施工计划和现场安排要求组织施工。

12.2 负责分包工程相关的施工测量，按规定进行材料和质量自检，并向甲方报送相应的资料。

12.3 按合同约定及甲方要求组织各项资源进场。确保施工负责人、技术负责人、质量安全负责人等主要人员及时到位，并常驻现场，上述人员离开现场必须向甲方履行请假手续。乙方向甲方提供施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件核对，并留存复印件备案。

12.4 按照国家现行法律法规和工程所在地政府规定与劳务分包单位签订劳务分包合同，与自有劳务人员签订劳动合同。凡乙方为履行本合同所投入的人员，应向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。按照国家现行法律法规及工程所在地政府规定，及时足额支付劳务分包队伍或自有劳务人员工资，缴纳社保费用，接受甲方的监管，提供必要的资料及凭证。

12.5 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民和内部发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。因自身原因导致的法律诉讼、经济纠纷或行政处罚等，均由乙方自行处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

12.6 配合甲方做好与分包工程有关的监测、质检和试验工作。前续工序完成后，未经甲方质检人员和监理同意，不得进入后续工序施工。及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.7 对施工范围内已完工程，在合同结束或移交其他分包单位前应负责照管及保护，并承担因保护不当或造成破坏引起的相关责任及损失。

12.8 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。

12.9 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生毁损、灭失的，乙方应按照国家税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方应就合同增加的金额补开增值税专用发票或就减少的金额开具红字增值税专用发票。

12.10 对本工程内容、合同条款、价格等项目主要信息负有保密义务。

12.11 本合同中涉及乙方向甲方提交的所有资料，乙方必须对其真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则乙方应承担相应的违约责任。

12.12 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工



作以外的便利和好处；在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方案贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

12.14 做好施工管理工作，安排好工人的生活，及时足额支付工人工资，杜绝本工地人员以任何理由滋事，如出现聚众闹事、堵路、上访等有损甲方社会声誉及公众形象的行为，乙方承担由此对甲方造成的一切直接和间接损失。接受甲方按相关规定处理，并按甲方要求及时支付违约金，违约金每次按工程暂定价款的1%支付，不足部分由乙方承担另行支付。

12.15 按照中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》的有关规定开设农民工工资专用账户，用于支付该建设工程项目农民工工资。并将开设的农民工工资专用账户及时报甲方备案；用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押；

12.16 乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任，设置专人王廷津负责本队伍劳务人员实名制管理及工资发放等日常管理工作，配合项目各项管理工作。乙方应当与所有进入现场施工的农民工签订书面劳动合同，劳动合同须明确工资支付周期和具体支付日期；农民工工资支付周期不得超过一个月；如具体支付日期遇法定节假日或休息日的，应当在法定节假日或休息日前支付。农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

12.17 本工程项目实行实名制管理及施工现场封闭式管理。乙方应当将所有进入现场施工的农民工的名册、身份证复印件、劳动合同复印件、工资卡复印件、特种作业人员的相关证书复印件、乙方营业执照复印件等资料加盖乙方公章后交给甲方审核备案，且上述资料原件备查。未经甲方备案审查的农民工，不得进入施工现场。

12.18 乙方应当按照按月考核农民工工作量并编制书面工资支付台账，台账应包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象名称，身份证号码，联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证等内容。台账经农民工本人签字并按手印确认后，与考勤表、所招用农民工人员变动情况、当月工程进度等情况一并交由甲方。农民工用工台账及工资支付台账应保存至工程完工且工资全部结清后至少三年。

12.19 如因乙方原因造成甲方代为清偿农民工工资，遭到政府相关部门处罚或农民工上访、举报、媒体曝光等严重影响甲方社会形象的，乙方除应当偿还甲方代为支付的工资金额外，还应当向甲方支付5万元到10万元违约金，情节严重的，应当向甲方支付20万元违约金。甲方有权直接从履约保证金或进度款中扣除代为清偿工资金额及违约金，不足部分乙方应继续向甲方赔偿。同时，乙方拖欠农民工工资的违约行为，将被记入中国中铁系统的信用平台，并限制乙方新承接中国中铁系统下属的工程项目分包工程。

12.20 其他关于农民工工资支付的相关事宜乙方应当按照中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》的相关规定执行，及时足额支付农民工工资，如乙方未执行中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》的相关规定，所引起的法律后果均由乙



方承担。

12.21 合同约定的其他权利及义务。

第十三条 保证金交付与返还

13.1 履约保证金：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳5万的银行转账或不可撤销银行保函作为履约保证金，乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在应向其支付的工程款中扣留。

13.2 质量保证金：按结算价款总额5%的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量保修期满后，若无质量问题，发包人返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质保期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

第十四条 变更及签证

14.1 施工过程中，对于甲方通知施工的工程变更，乙方必须及时调整资源组织，确保变更顺利实施。

14.2 因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应据实调整合同价款。其中，工程取费标准及计价依据中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，由双方协商确定分包价格（签订补充协议）作为结算依据。

14.3 因工程变更导致的乙方返工、拆除或增加的费用，依据甲方或发包人批复，签订补充协议明确具体支付等事宜。

14.4 施工中乙方不得私自对工程设计进行变更，因乙方不按图纸施工或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

14.5 乙方应在工程变更确定后7天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后7天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，则以甲方核定的工程变更价款为准。

14.6 乙方不执行从发包人处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的原件。

14.7 分包签证中涉及定额套价计取的，只计取人工、材料、机械使用费、税金。分包签证具体详见附件七《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》。

第十五条 工程验收

15.1 施工验收

15.1.1 乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后15天内对乙方施工成果进行验收，甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

15.1.2 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要



求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲乙或施工场地内第三方的工作必须由乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以无偿配合。应配合而未配合或未尽到配合责任的，所产生的责任和后果由乙方负责，按比例直接在履约保证金或当期进度款中扣除，每次不低于合同造价的1%。

乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工，同时乙方必须积极配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

15.2 竣工验收

15.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应在具备竣工验收条件后 28 日内向甲方提供完整的竣工资料及竣工总结并配合甲方完成竣工验收。

15.2.2 甲方应在收到乙方提供的竣工资料后通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。

15.2.3 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

第十六条 缺陷责任期及质量保修期

16.1 本工程缺陷责任期为 两 年。缺陷责任、保修时间从本工程通过正式竣工验收之日起算。

16.2 质量保修期

质量保修期从本工程通过正式竣工验收之日起算。双方约定本工程质量保修期为：

地基、基础工程和主体工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程为 5 年；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

供热和供冷系统工程为 2 个采暖期和供冷期；

装饰和装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：_____

（提示：质量保修期为乙方对工程承担保修责任的期限）

16.3 乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任。乙方承诺：甲方对发包人所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

16.4 在质量保修期内，甲方有权随时对本合同工程进行检查，如果在本合同工程中出现任何



缺陷或其他不合格之处，则甲方可指令乙方进行修补、修复及重建。乙方应在接到指令后在 24 小时内进场施工，并在指令规定的时间内完成修补、修复及重建工作。

16.5 当工程出现上述约定的保修事宜时，甲方用电话或书面通知，乙方必须在 24 小时内派人进场维修。若甲方无法联系到乙方或乙方在接到通知后的 24 小时不派人维修，则甲方有权直接委托第三方进行维修，其与维修相关的一切费用和损失均由乙方承担，由甲方在质量保修金中予以扣除，超出部分仍由乙方承担。

16.6 在质量保修期内经过维修的工程的质量保修期自维修完成之日起在原质量保修期基础上再往后顺延六个月，在顺延的期间内同一工程再次发生的维修费用仍由乙方承担。甲方将视维修工作量的多少，决定质量保修金延后支付的时间。

第十七条 保险

17.1 乙方必须为其员工（包括所有劳务分包人员）办理工伤保险、意外伤害保险，并为投入现场的自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，并报甲方备案。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。

17.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

17.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍有责任采取必要的措施，防止或减少损失。若乙方未能采取及时、有效的措施，致使损失进一步扩大而无法从保险公司获得赔偿时，则乙方应承担由此造成的损失。

17.4 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方仍应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。

第十八条 文物和地下障碍物

18.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置或哄抢文物，一切责任由乙方承担。因文物发掘拖延的工期予以顺延，但产生的费用已包含在综合单价中，甲方不再向乙方支付。

18.2 在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应立即停止施工，保护现场，并及时通知甲方制定处置方案。如乙方发现后隐瞒不报或擅自处置，一切责任由乙方承担。

第十九条 违约责任

19.1 甲方超过付款宽限期仍未向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方提交结算申请单或开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），应向乙方支付违约金（含利息）。违约金（含利息）按中国人民银行同期活期存款利率分别计算，违约金最高不超过合同结算总价的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。乙方在履行合同过程中不得以付款问题为由不履行或不



按约定履行合同。同时，在甲方项目部资金困难的条件下，乙方给予甲方 3 个月的付款宽限期，在宽限期内，乙方不得以诉讼或其他方式要求甲方支付欠款。

19.2 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任，甲方有权从工程款中扣除下述条款约定的违约金：

19.2.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

19.2.2 乙方擅自停工的，每停工一日，乙方应向甲方支付 10000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。擅自停工 7 日以上，甲方有权单方面解除合同。

19.2.3 因乙方原因造成工程质量不合格的，每处不合格点，乙方应向甲方支付 500 元违约金，并赔偿甲方一切损失。若因乙方原因造成工程质量重大不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到本合同约定的质量标准）或因乙方原因造成的工程质量问题引起严重后果的，甲方有权单方面解除合同，乙方必须在甲方要求的期限返工并达到本合同约定的质量标准并赔偿甲方因此受到的损失，同时乙方应按该不合格项目所在的分项工程结算价的 5% 向甲方支付违约金。

19.2.4 乙方在施工中偷工减料、以次充好的，乙方应向甲方支付 10000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

19.2.5 未经甲方书面同意乙方擅自退场的，乙方应向甲方支付未完成合同额 10% 的违约金，并赔偿甲方一切损失。双方一致同意，以乙方退场前的过程结算累计数额为基础乘以 80%，再扣减因退场给甲方造成的损失及违约金后，作为双方的最终结算金额。

19.2.6 乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则，应立即停止转包或违法分包行为，向甲方支付合同额 20% 的违约金，甲方单方面解除合同。

19.2.7 乙方报送的分包结算书应依据充分，实事求是，不得发生重复结算、虚增数量、伪造资料及其他欺诈现象，否则应按照虚报金额的 10% 向甲方支付违约金。

19.2.8 乙方开具或提供增值税专用发票不及时或提供虚假、虚开的增值税发票的，乙方应向甲方支付 50000 元/次违约金，并赔偿甲方一切损失。

19.2.9 乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，因发生争议给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

19.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第二十条 合同终止解除

20.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同；

20.2 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

20.3 本合同其他条款约定的合同解除条款。

20.4 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

20.5 当甲方依据法律规定或合同约定解除本合同时，乙方在接到解除合同的通知后应立即采



取措施撤离劳务作业现场。超过 3 天未撤离的，甲方有权采取应对措施，由此产生的损失和责任均由乙方承担。

第二十一条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择提交工程所在地人民法院进行诉讼。

第二十二条 不可抗力

22.1 不可抗力的确认

22.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

22.1.2 不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按争议解决的相关约定处理。

22.2 不可抗力的通知

22.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

22.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

22.3 不可抗力后果的承担

22.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

22.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；

(2) 乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；

(3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

22.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

22.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

22.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，双方均有权解除合同。

第二十三条 其他约定

23.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。



23.2 在本合同履行过程中,如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项,应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况,并提供相关信息资料。

23.3 乙方向甲方提交文件或通知,应通过书面送达的方式,甲方指定蒋永树为签收人;甲方向乙方发出文件或通知,可通过书面送达的形式,乙方指定王廷津为签收人,也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广州市番禺区大龙街傍雁路仲元中学第二校区项目经理部;电子邮箱为:393043542@qq.com;

乙方的送达地址为广州市番禺区桥南街江滨路二街12号;电子邮箱为:gzzhongtiangc@163.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更,应通过书面送达的方式通知对方。否则,因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的专业分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同书自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代表人签字后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满且结算完成后终止。

23.6 本合同正本贰份,具有同等效力,甲乙双方各执壹份。本合同副本陆份,甲乙双方各执叁份。本合同其他类附件陆份。其他类附件是合同文本的重要组成部分,与合同文本具有同等法律效力。

23.7 零星用工:技工含税综合单价为:37.5元/小时,普工含税综合单价为:25元/小时。凡是可以套用定额或有相近参考价格的项目均不得套用零星用工。乙方须取得甲方认可的有效的书面文件作为结算依据。

附件一 《工程取费标准及计价依据》

附件二 《甲方供应材料一览表》

附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》



附件四 《甲方提供临时设施一览表》

附件五 《乙方主要管理人员名单》

附件六 乙方授权委托书

附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州番禺大道北 555 号番禺节能
科技园总部中心 29 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20210213163815964





附件一：

工程取费标准及计价依据

1. 价款的确定：

1.1 结算价款确定

乙方根据施工方案及甲方提供的图纸编制施工图预算，乙方在收到图纸后 40 个工作日内把预算报甲方审核，经甲方审定的预算作为项目合同实施的依据。

1.2 结算价款的组成

税前结算价款=税前造价* (1-24%) * (1-1%)。

1.3 结算编制的原则

1) 按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》执行，措施费仅计取绿色施工安全防护措施费（绿色施工安全防护措施费=分部分项的（人工费+施工机具费）*19%）。

2) 材料供应方式：本工程使用的材料除甲供材外原则上均由乙方组织采购，综合单价中的材料费应包括材料运杂费、采保费及检验试验费等。投标报价必须严格按照《主要材料报价表》、《主要设备报价表》的格式注明材料及设备的规格、品牌、生产厂家（产地）。

乙方供材料应满足设计和规范要求的质量等级，并提供产品设备的装箱单、购货发票、使用说明书、合格证明和检验资料，交监理人（招标人）现场清点验收合格后入库或投入使用。

如有甲供材料及设备部分，中标人承担验收、倒运、报验、保管的责任。

3) 材料价格：

按 2019 年 12 月广州市信息价中的相应价格执行；除甲供材料及实行暂定价的材料和设备以外，乙方在确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素。

材料价格不调差。

4) 下浮后价格含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金。投标人承诺的下浮点不因政策、规定标准或相关明示的文件进行调整。

5) 投标人应在下浮率中充分考虑安全文明施工费等施工内容

1.5 材料品牌要求如下：

序号	材料名称	本次报价采用品牌	备注
1	电缆桥架、镀锌线槽	“广州文兴”、“广州天来”、“佛山南海裕昌”、“广州中兴”、“广州万洲”以上档次产品	
2	强电电线、电缆	“番禺电缆”、“番禺鸿力”、“广州电缆”、“广州南洋”、	



		“广州庆丰”或以上档次产品
3	弱电电线、电缆	“广东南缆”、“深圳鸿雁”、“广州宇洪”、“江苏帝一”、“江苏华明”、“江苏天城智能”或以上档次产品
4	塑料管、波纹管、缠绕管	“广东联塑”、“广东雄塑”、“广东德塑”、“广东顾地”或以上档次产品
5	开关、插座	“广东奇胜”、“广东俊朗松田”、“惠州 TCL”、“广东松本”、“广东东松三雄”、“惠州雷士”或以上档次产品
6	灯具、光管、支架	“广东三雄”、“佛山照明”、“广东俊朗松田”、“广州九佛”、“惠州 TCL”或以上档次产品
7	断路器、漏电保护器、接触器等低压配电部件	“广东松本”、“佛山俊朗松田”、“广东珠江”、“佛山佳华”、“广州埃比斯”或以上档次产品
8	换气风扇	“江门金羚”、“惠州 TCL”、“广东东松三雄”、“广东绿岛风”或以上档次产品
9	金属线管、钢套管	“广州富力通”、“广州天来”、“广州文兴”、“广州万洲”或以上档次产品
10	热镀锌钢管	“广州富力通”、“中山华通”、“广州珠江”、“广州广钢”或以上档次产品
11	配电箱	“番禺宏达”、“广州白云”、“广东奇胜”、“广东松本”、“广州万州”、“广东俊朗松田”或以上档次产品
12	LED 灯具	《广东省 LED 标杆体系推荐产品目录》（有效期内）或以上档次产品，LED 路灯在实施时须与厂家签订为期五年的质保合同



甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



附件五:

乙方投入本合同工程主要管理人员表

序号	姓名	年龄	身份证号码	工种	特殊工种证件号	备注
1	马化贤			项目经理	粤 144060810880	
2	邝广民			技术负责人	粤中 职证字第 0000102001596 号	
3	梁俊杰			施工员	44171030001338	
4	吴辉强			安全员	粤建安 C (2019) 0023228	
5	谢钟南			质量员	44171080000812	
6	陈燕云			材料员	44171110002181	
7	冯镜敏			劳务员	1701140000944	

乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:





附件六：乙方授权委托书

本人 陈卫明 系 广州中天安装工程有限公司 的法定代表人，现委托 区浩由 全面负责 广东仲元中学第二校区工程高低压配电工程 施工工作，负责整体协调、工程结算、工程款收付等全部事宜，委托期限从合同订立至工程完工，工程款收付完毕止，其在此期间所签署的一切书面文件我均予以认可。

特此委托！

附贴：法定代表人和委托代理人身份证复印件

3815964

单位名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)





附件七:

中铁建工集团广东有限公司

现场分包签证管理办法

一、总 则

第一条 为严格控制工程成本，维护工程现场签证的严肃性，明确签证经办人员的职责，便于预算部办理工程结算，保障项目部利益，特制定本办法。

第二条 本办法所称工程现场签证（以下简称“工程签证”）是指在下述情况下由分包单位完成合同外而需项目部加以签认证明的事实：

- (1) 工程指令或无需工程指令而需分包单位完成的工作；
- (2) 有明确的工程指令，但需根据现场实际情况确定实施范围、程度、数量的合同外工作；
- (3) 有明确的工程变更指令，但在指令发出时，分包单位已按原设计完成的部分或全部工作；
- (4) 由项目部或项目部管理人员直接安排分包单位完成的与分包工程直接相关或与现场管理有关的工作；
- (5) 零星工程及工程惯例，本应由某一分包单位完成，因故安排另一分包单位完成的工作；
- (6) 其他需要工程技术部证明的事实。

二、签证的原则

第三条 以合同为依据、现场发生为事实，把握“实事求是、量入而签”的原则。

第四条 对签证不得完全参照或等同于分包人的签证工程量，应以分包人实际发生的工程量为准，特殊签证除外。

第五条 项目经理部任何人员不得超越权限在签证中签订合同外的施工单价或总价，合同没有约定单价的由分包人报价，项目经理部审核后审批。

第六条 签证不能违反原分包人投标承诺及合同的有关约定。

第七条 内容不清楚、不齐全的签证单或计算单，项目经理部经营人员不得予以审核。

第八条 签证单内容齐全，经生产经理签字生效后方可提交给预算部，进入审核核价程序。

第九条 单次签证的预计结算金额不得大于人民币 5 万元。



第十条 预计签证内容涉及金额可能超出5万元时，项目经理部必须与分包队伍签订补充协议，并上报公司评审通过。

第十一条 同一工作项目签证原则上只允许发生一次签证。禁止将同一工作项目肢解签证以规避本条第7、8款的限制。

第十二条 分包队伍如在签证过程中发生虚报作假行为，最低处以签证金额三倍以上罚款。

三、签证程序

第十三条 在发生签证事实之前，工程技术部现场管理人员应与预算部做好沟通，确认签证事实的可行性。

第十四条 分包工程现场签证单需在事实发生后七日内，由分包单位按要求和实际情况填写分包合同外签证单内容后提交派工员、生产经理、总工签字确认并署明日期后，送至经营预算部门，超过七日视为无效签证。

第十五条 事实完成后，工程技术部配合预算部现场复核，对实际发生的事实进行确认。

第十六条 经营预算部审核签证单是否有效，确定发生金额，并按分包队伍签证顺序编号后列签证台账，如为无效签证，将不予确认并作废。

第十七条 经营预算部审核通过的签证直接递交商务经理审核，并跟踪审核情况，最终报至项目经理。

第十八条 由项目经理签字后经营预算部取回复印，项目部留存原件，复印件返还给分包队伍。

四、签证单的完整性

第十九条 签证单应说明如下内容：

- (1) 签证事实发生日期或完成日期；
- (2) 签证提交日期；
- (3) 执行签证事实的依据（项目部指令等、包括口头指令），如为书面文件，应附后；
- (4) 签证事实及完成情况简述；
- (5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数（所得数量应有逻辑关系清晰的计算式）；



- (6) 附图;
- (7) 完成前和完成后的对比照片;
- (8) 分包单位授权签发人员的签名。

第二十条 有下列情形的, 签证单将不被接纳, 或虽已经过审核, 但将作为无效签证处理:

- (1) 内容不全的;
- (2) 对事实表述不清或容易引起歧义的;
- (3) 签证单内任何字句有涂改而无签名及未加注日期的;
- (4) 要求认定工日或台班数量, 但对完成的工作未作定量描述的(审核意见已作说明的除外)。

五、审核责任

第二十一条 对不涉及费用变化的现场签证文件、零星用工、零星机械、零星修补等现场签证, 由工程技术部现场施工人员具体酌情处理。项目部参与签证审核的员工, 未依据事实审核签证, 或签署不明事实又无法解释的, 一经发现, 公司约谈并通报批评。造成项目部经济损失的, 根据经济损失程度给予记大过、降级或撤职处分, 情节严重者直接开除。如构成违法犯罪事实, 将移送司法机关, 依法处理。

第二十二条 所有人员签证必须严格按照规定, 本着实事求是的原则办理各类签证, 否则相关责任人将承担相应行政及法律责任。

第二十三条 所有签证类文件必须有文字记载, 紧急情况下施工现场口头认可的, 事后必须在 2 日内补齐有关手续, 重要工程签证时还应有预算部人员参加。

第二十四条 所有签证, 必须是在工程现场管理人员允许实施的前提下发生的, 并且必须按规定经参与各方签字齐全后, 现场签证方可生效, 非参与人员签字或签字不全的签证均为无效签证。

第二十五条 对于各专业施工队伍的签证, 项目部签证人员应及时与各对口部门沟通, 避免信息不通产生错误签证, 造成成本浪费。

六、签证结算

第二十六条 已完成审批手续的签证单应交给预算部封存, 施工过程中预算部未按时收到签



证单结算时不考虑签证单的内容，不予办理签证单内容的付款。

第二十七条 签证结算由预算部统一进行，工程技术部参与配合。

第二十八条 预算部对签证内容有疑问时，实施签证人员应给予解释，解释不清的，签证单无效。

第二十九条 因分包单位对签证事实表述不清，而签证意见未加说明的，该签证单不予结算。

第三十条 一切不符合本办法规定的签证及审核意见将不予结算。

第三十一条 结算时分包单位不能提供与预算部门留存原件对应的复印件时该签证单无效。

第三十二条 一般签证必须在7日内办理完毕，未办理完成的一律作为无效签证处理。

七、审核意见要求

第三十三条 一般情况下，各级审核（派工员、生产经理、总工、预算部）意见不得简化为“同意”、“属实”等词语或无任何审核意见而只作签名，项目部主管工程师应对签证内容逐条审核，结合实际完成情况签署审核意见。

第三十四条 任何有图纸或图示依据，在事后依然要以计算工程量的，则各级审核人员无需对分包单位提出的工程量签署意见，但审核人员应对附图详细核实，对尺寸标注有疑问的应在旁边加注并签名。

第三十五条 签证事实完成后无法再进行现场证实的项目，应分包单位提出的工程量必须进行详细审核并出具意见，或要求分包单位完成图纸示意而仅对图纸示意加以证实。

第三十六条 任何签证均应避免以工日或台班计算。如确需以工日或台班计算，则审核意见必须说明工人每日起止工作时间及人数和机械设备运转时间及数量，或者对所完成的工作作定量描述，否则该签证无效。

第三十七条 对于因任何原因返工的工序，必须详细说明返工程度及材料损耗数量，注明返工原因，对于分包单位提出的材料“全部损耗”必须特别说明（如损耗的材料是否可以在今后重复使用等）。

第三十八条 任何签证单均应由预算部在签署时给予编号，以避免重复签证，并按分包队伍列签证台账。



分包工程现场签证单

分包工程名称：_____ 内部签证统一编号 _____ 第 _____ 页

施工部位		施工期间/人次
------	--	---------

需列明增加原因、处理措施，附施工草图、影像资料等证明材料，明确工程量、单价、合价、时间等：

分包单位(章)：_____

负责人(签字)：_____

审核栏	派工员意见	_____年 月 日
	生产经理意见	_____年 月 日
	总工意见	_____年 月 日
	预算部审核意见	_____年 月 日
	商务经理意见	_____年 月 日
	项目经理意见	_____年 月 日
	人民币大写：_____ 小写：¥ _____	

- 注：1. 分包工程现场签证单需在事实发生后七日内，由分包单位填写内容后提交派工员、生产经理、总工签字确认并标注日期后，送至经营预算部门，超过七日视为无效签证。
2. 经营预算部审核签证单是否有效，确定发生金额，并按分包队伍签证顺序编号后列签证台账，如为无效签证，将不予确认并作废。
3. 经营预算部审核通过的签证直接递交商务经理审核，并跟踪审核情况，最终报至项目经理。
4. 由项目经理签字后经营预算部取回复印，项目部留存原件，复印件返还给分包队伍。
5. 分包工程现场签证单需严格按照现场分包签证管理办法执行，否则视为无效签证，发生费用不予支付。



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	广东仲元中学	工作单号:	0800080000049647828
用电地址:	广东省广州市番禺区大龙街傍雁路西侧	报装容量:	新装4*1600kVA+4*1250kVA+3*800kVA, 合计容量13800kVA
客户联系人:	黄立雯	联系电话:	-----
受理日期:	2022.7.25	业务受理人员:	-----

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期: 2022年7月27日

检验人员签名:

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名:

检验时间: 2022年07月27日

确认日期: 2022年7月27日



中标通知书

广州中天安装工程有限公司：

经我司评标委员会评审，现确定你单位为广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（广州钻汇国际创展汇一期）高低压配电工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价为人民币 12,995,369.26 元，（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万伍仟叁佰陆拾玖元贰角陆分，合同承包模式为固定总价包干。

请贵司收到本中标通知书后按招标文件规定提供履约担保及签订工程施工合同。

招标人：广州威乐珠宝产业园有限公司

2022年9月27日

甲方合同编号: CYY-CZH-GC-2022092601
乙方合同编号:



广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼 (广州
钻汇国际创展汇二期) 高低压配电工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区

发 包 人: 广州威乐珠宝产业园有限公司

承 包 人: 广州中天安装工程有限公司



第一部分 协议书	2
第二部分 通用条款	6
第三部分 专用条款	43
附件 1 工程质量保修书	74
附件 2 已标价工程量清单	76

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



发包人：广州威乐珠宝产业园有限公司

承包人：广州中天安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼（广州钻汇国际创展汇一期）高低压配电工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州番禺区沙湾镇福涌福龙路999号沙湾珠宝产业园。

1.3. 工程概况：项目占地约25000平方米，拟建高度94米厂房两栋，65米厂房1栋，84米办公楼2栋，建筑面积约190000平方米。两层地下室，面积约36000平方米（具体以施工图纸为准）。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、投标文件、图纸内容、工程技术文件等有关资料及说明并结合项目现场状况实行工程施工专业设计及承包模式，即包深化设计、包报建、包人工、包电房土建工程、包材料、包工期、包质量、包调试、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包验收资料、包送电、包送电后至项目整体竣工备案期间免责对本工程正常使用、包培训、包保修等完成本工程所需的所有费用。

本工程采用固定总价包干，包负荷报批办理、包设计、包报建、包工、包料、包税金、包质量、包工期、包送电、包配合完成消防检测及验收、包安全、包文明施工、包资料统一整理、包工程竣工备案验收等。

承包人所报设计方案若未能通过供电局审核，则承包人需按合同价完成最终供电局批复的方案及所有合同范围的所有工作。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 合同工程施工内容具体如下：

根据土建电气施工图要求，负责办理本项目（一期、二期）永久用电负荷申请；提出符合供电局及规划局要求的设计方案（供电方案设计送审前必须交甲方审核），按照经供电部门批准并经发包人确认的设计图纸及说明进行施工，保持发包人要求的供电负荷和低压出线回路不变，由于各回路用电负荷分配不符合



要求引起的一切损失由乙方负全责，按规范满足整个项目的用电；完成供配电工程设计、报建、采购、施工、通过供电部门验收、装表、送电、配合完成消防检测及验收等一切相关工作。具体包括但不限于以下内容：

- 1)、进行高压、低压设备（电柜、开关、电容补偿装置、计量装置等）采购安装、工程施工、变压器及高低压电缆，电缆沟（含电房内电缆沟）和相关槽盖工程、电房土建工程、线路工程及电表的采购及安装工程、与发电机配电柜的联络等；包向规划局报建及管线测量、供电局报装、包缴纳首次委托维护费、市政部门申报道路开挖手续等，包已完成道路及园林的修复、包验收、包装表、送电、配合完成消防检测及验收等一切相关工作。
- 2)、按设计单位的设计回路，经供电局及发包人确认，从红色范围内开关房出线到公（专）变低压配电柜，公变低压回路完成至公共用电或用户终端电表箱（按供电局相关要求）。
- 3)、发电部分：按设计单位的电气设计施工图，负责地下室发电机至电房的母线槽、电缆，发电机组控制柜（不含此柜）至发电机配电柜电缆（含发电机组的启动信号连接电缆）。
- 4)、低压配电柜的出线回路按原设计或甲方需求加装分表计量。
- 5)、按供电部门及建筑电气等相关规范要求，完成但不限于高、低压配电房土建、建筑装饰（墙面、天花、地面等）、正常照明、排风系统、防鼠装置、电柜门前防静电绝缘地坪、消防设施（灭火装置等）、高低压电房内的一次接线模拟板等。
- 6)、负责母线槽、电缆等材料、设备的送检，运至项目现场后，由双方及监理公司抽取样品，送国家中低压输配电设备质量监督检验中心检验，检测费由乙方承担。
- 7)、负责变压器的试验检测，费用由乙方负责。
- 8)、协助弱电集成商完成系统的集成工作，预留高低压配电系统的监控接口。
- 9)、按规范要求完成各相关管线、母线槽等的套管洞口封堵、接地安装、相关管井、槽、电房的垃圾清理。
- 10)、按规范要求完成相关电气设备、管、线、槽等的防水，消防喷淋周围加装防水罩等。
- 11)、包配合完成防雷验收的所有工作、提供满足防雷所要求避雷器相关资料。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，原则上（如需要）与总承包人签订分包管理协议，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 工程整体竣工验收后则按本合同约定执行工程质量保修义务。

③ 送电后至项目整体竣工验收期间，如发生非故意损坏或故障的，承包人需义务为发包人维修、更换或排除。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。

3.2 本合同工程相关的检测由承包人自行解决，检测报告需符合工程所在地供电局验收送电要求。



4. 合同工期

4.1. 双方约定的本项目永久用电通电完成日期原则上为2023年4月30日前（完成送电、竣工验收、取得政府相关书面许可或证书并移交甲方）。

合同工期：202 个日历天，具体如下：

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2022年10月10日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）；

4.3. 竣工日期

完工日期为：2023年3月20日（完成合同范围内所有设备、管线安装、调试工作，具备通电条件）

竣工日期为：2023年4月30日前；（永久用电送电、竣工验收、取得政府相关书面许可或证书并移交甲方）

4.4. 若本工程开工日期顺延的，承包人需采取相应措施，确保不影响项目送电及整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准、区供电局验收标准、广州市道路占用恢复验收标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同固定总价为：¥12,995,369.26元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾玖万伍仟叁佰陆拾玖元贰角陆分）。其中：不含税总价为：¥11,922,357.12元（大写：人民币壹仟壹佰玖拾贰万贰仟叁佰伍拾柒元壹角贰分），增值税税率为：9%，增值税税金为：人民币1,073,012.14

(大写:人民币壹佰零柒万叁仟零壹拾贰元壹角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件《工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同固定总价需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式陆份,发、承包人各执叁份。本合同经发包人、承包人双方盖章,法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

发包人:广州威乐珠宝产业园有限公司(盖章)

承包人:广州中天安装工程有限公司

地址:广州番禺区沙湾街福涌福龙路999号

地址:广州市番禺区桥南街江滨路二街12号之六103室部位02

法定代表人(签名):

陳洪

法定代表人(签名):

卫陈

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

电话:020-84738022

电话:020-31068232

传真:020-84738023

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司广州番禺沙湾支行

开户银行:广州农商行市桥西城支行

帐号:44001531403050027525

帐号:369719001000013077

邮政编码:511483

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

签订日期2022年9月 日

签订日期:2022年9月 日

第二部分 通用条款



1. 一般约定	7
2. 发包人	12
3. 监理人及造价咨询人	13
4. 承包人	14
5. 材料和工程设备	19
6. 施工设备和临时设施	21
7. 交通运输	22
8. 测量放线	22
9. 施工安全、治安保卫和环境保护	22
10. 进度计划	24
11. 开工和竣工	25
12. 暂停施工	26
13. 工程质量	27
14. 试验和检验	28
15. 变更	29
16. 价格调整	31
17. 计量与支付	31
18. 竣工验收	33
19. 缺陷责任与保修	36
20. 保险	37
21. 不可抗力	39
22. 违约	39
23. 争议的解决	41

13716f5921f77a949a9787becb64805e-20260213163815964



1. 一般约定

1.1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1.1. 合同

1) 合同文件（或称合同或本合同）：指协议书、补充合同、通用条款、专用条款、合同附件、图纸、已标价工程量及单价清单、招标文件、投标文件以及经双方认可的其他有关书面文件。

2) 技术标准和要求：是指构成合同的、施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

3) 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及合同履行中由发包人按合同约定提供或批准的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明等。

4) 已标价工程量清单：指构成投标文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

5) 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

6) 投标函：指构成投标文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

7) 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

8) 签证：指合同双方就当事人在施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

9) 变更：指图纸、技术标准和要求在设计、质量或数量上的改变包括工作的增减、变化、更换以及因发包人原因造成的施工条件的改变。

1.1.2. 合同当事人和人员

1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

2) 发包人：指与承包人签订协议书的当事人。

3) 发包人代表：指在专用条款中指定的，由发包人任命并派驻施工场地，在发包人授权的权限内行使发包人权利的代表。

4) 承包人：指与发包人签订协议书的当事人。

5) 承包人项目经理：指在专用条款中指定的，承包人派驻施工场地的全权负责人。

6) 监理人：指受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

7) 总监理工程师（监理总监）：指经发包人同意后由监理人委派，代表监理人履行监理合同的现场负责人。

8) 总承包人：指在专用条款中指定的法人或其他组织。

9) 造价咨询人：指发包人委托的负责本工程造价控制和管理的组织，以及取得该组织资格的合法继承人。

10) 设计人：指与发包人签订针对本工程设计合同的法人或其他组织。

11) 顾问：指与发包人签订针对本工程顾问服务的法人或其他组织。



1.1.3. 工程和设备

- 1) 工程：指永久工程和（或）临时工程。
- 2) 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 3) 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 4) 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。
- 5) 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。
- 6) 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。
- 7) 承包人设备：指承包人自带的施工设备。
- 8) 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。
- 9) 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。
- 10) 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4. 日期

- 1) 开工通知：指经发包人书面同意由监理人发出的通知承包人开工的函件。
- 2) 开工日期：指经发包人书面同意由监理人发出的开工通知中写明的开工日期。
- 3) 工期：发包人和承包人在协议书中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。
- 4) 竣工日期：指发包人和承包人在协议书中约定的本工程项目整体竣工验收合格日期。
- 5) 项目整体竣工验收合格日期：指发包人与总承包人约定的项目整体竣工验收合格日期。
- 6) 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，从开始之日计算，期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.5. 合同总价和费用

1) 合同总价：指签订合同时协议书中写明的固定合同总价，已包括完成本工程合同约定的所有工作内容的所有费用。该固定合同总价除合同约定调整外，其余不做调整。承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

2) 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费、利润和应分摊的其他费用。

3) 计日工：指不能以实物量度的方法计价，而需以点工计算的零星工作。

4) 质量保证金：指发包人与承包人在合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。

1.2. 语言文字



1.2.1. 除专用术语外，合同使用的语言文字为中文，必要时专用术语应附有中文注释。若需要使用中文以外的语言文字，由合同当事人双方在专用条款内约定。

1.3. 适用法律、标准及规范

1.3.1. 本合同文件适用《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等国家现行法律、法规和对本工程有管辖权的各级政府颁布的行政法规。需要特别明示的法律、行政法规由合同当事人双方在专用条款中约定。

1.3.2. 合同当事人双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

1.3.3. 标准、规范之间如有差异，则承包人应无条件执行质量要求高的标准，且发包人无需为此额外支付任何费用，除非发包人另有指示。

1.4. 合同文件的优先顺序

1.4.1. 下列文件均为合同的组成部分，互为补充和解释。若合同文件中对本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，承包人应在施工前向发包人提出，除发包人明确指示承包人适用何种规定外，以对承包人义务、责任要求高者严者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；经发包人认定承包人的有关承诺比顺序在前的文件对发包人更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

- 1) 本合同的补充合同（若有）；
- 2) 协议书、本合同专用条款、通用条款及合同附件（若专用条款和通用条款有不一致的，则按照专用条款执行）；
- 3) 技术标准和要求；
- 4) 图纸、已标价的工程量及单价清单（综合单价对应的工作内容及项目特征以已标价的工程量及单价清单为准）（另册）；
- 5) 中标通知书；
- 6) 招标文件（另册）；
- 7) 投标文件（另册，以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，但投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺）；
- 8) 经双方认可的其他有关书面文件。

1.4.2. 当本合同条款内容或本合同组成文件含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以发包人的解释为准。

1.5. 协议书

1.5.1. 承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订协议书。



1.6. 图纸和承包人文件

1.6.1. 发包人提供的图纸

1) 发包人提供的图纸和资料的数量与日期在专用条款中约定。承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担。

2) 施工设计图纸需要修改和(或)补充的，承包人应及时书面报告发包人。发包人收到书面报告确认需要修改和(或)补充后应及时通知设计人予以修改和(或)补充，并在合理的时间内按照合同当事人双方约定的时间和数量提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改和(或)补充后的图纸施工。

3) 承包人应在收到图纸后审查相关图纸中可能存在的不符合法律规定、适用标准、施工规范的任何错误、冲突，并在7天内以书面方式报发包人及总监理工程师。对承包人已发现或作为有经验承包人应能发现的任何图纸的错漏碰缺，承包人未发现或发现后未及时报告发包人而造成工程造价增加或工期延误的，由承包人赔偿发包人损失，且工期不予延长。

4) 承包人有责任审核与本工程有关所有图纸，并作出协调和相应的配合，不论该等图纸是发自发包人和其它与本工程有关的施工单位。

5) 承包人保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其他无关的第三方。除非因履行合同而必需，否则不经发包人同意，承包人不得为第三方复印、使用、或传输上述文件。

1.6.2. 承包人提供的图纸

1) 需要承包人进行深化设计的，承包人应具有相应的设计资质或委托具有相应设计资质的单位进行设计，并对工程设计的质量负责。承包人应当将相关图纸、规范、计算书及其他资料按专用条款约定的时间及数量报送监理人，并经监理人报发包人批准。

2) 承包人在本工程竣工后14天内，须按照专用条款约定的数量提交完整的竣工图给发包人使用，并配合竣工资料归档相关工作，此作为发包人进行工程竣工结算的前提条件。

1.6.3 发包人逾期提供图纸

1) 如果发包人未能按照本合同1.6.1项约定的图纸供应计划向承包人提供合同图纸，并且承包人认为这种行为将对工程进展造成影响，承包人应就此以书面形式通知发包人和监理人，同时说明所缺图纸的具体细节并解释该图纸的延误将如何影响工程的进展以及为避免这种影响该图纸必须提供的最晚时间。如果在该最晚时间以前，发包人仍然未能向承包人提供所需的图纸，则承包人应就此进一步通知发包人和监理人。如果确实影响了关键线路的施工，双方进行协商。

2) 如果发包人之所以不能按约定提供图纸，是因为承包人未能提交合同约定应由其提交的图纸或提交的图纸有误，或是因为承包人的其他错误、拖延或其它违约所致，承包人无权要求发包人赔偿损失及顺延工期。

3) 如果承包人未能按本项上述约定通知发包人，承包人无权要求延长工期。

1.6.4. 图纸和承包人文件的保管

1) 承包人须把一整套的合同文件包括图纸、规范和已标价的工程量清单连同工程开始后签发的一切指示、附加图纸、补充工料规范、资料表和细节存放在工地，以便发包人、监理人及其工程顾问可随时查

阅参考。不论本合同因何种原因中止或终止，承包人均应将前述所有资料无条件交付予发包人。此作为发包人进行工程竣工结算的前提条件。

2) 不论是发包人负责提供的还是承包人自费复印或自行深化设计的图纸，其知识产权都属于发包人所有，承包人不得将图纸用于任何本工程以外的目的。

3) 承包人作为一个具备相应专业资质及丰富施工经验的承包商，在查阅合同文件或在本工程实施过程中，发现有关的工程设计、工程技术要求、施工图纸或其他资料中有任何差错、遗漏或缺陷，应在施工前不少于三十（30）天前向发包人提出书面意见。如承包人作为一个专业的有经验的承包商本应发现上述差错、遗漏或缺陷而未发现，或已发现却隐瞒不报，并继续施工，因而导致的质量缺陷、返工修复、工期延误、以及发包人、其他承包人和其他人的经济损失与工期延误等责任，由此造成损失的50%由承包人承担。如承包人已在上述时间内向发包人提出发现差错、遗漏或缺陷的书面意见，而发包人仍决定按原要求施工的，承包人应予以执行。

1.6.5 施工方案

1) 施工方案由承包人负责编制，经监理人报发包人书面确认后实施。

2) 符合以下特点的工作需要编制施工方案：危险性较大、工序较多、工作时长、涉及多个单位配合、需要协调完成、其他需要报发包人的工作。

3) 施工方案不作为本合同工程变更、价格调整、工程量增减、计价计量方式调整、技术标准调整等的依据。

1.7. 转让

1.7.1. 除合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.8. 严禁贿赂

1.8.1. 合同当事人双方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.9. 文物和地下障碍物

1.9.1. 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知发包人及监理人，发包人及监理人应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，合同当事人双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。由此导致工期延误超过7天的，发包人顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

1.9.2. 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知发包人，同时提出处置方案，发包人收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

1.10. 专利技术及特殊工艺



1.10.1. 承包人提出使用专利技术或特殊工艺,应取得发包人认可,承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

1.10.2. 承包人保证为本工程项目所提交的全部设计文件、产品、设备等未侵犯第三方的知识产权。若承包人所提供的设计文件、产品、设备等涉嫌侵犯第三方知识产权或其他权利的,承包人必须自费负责妥善解决,使发包人免遭任何损失,免于承担任何责任;若发包人被牵连诉讼或仲裁,法院或仲裁机构裁判发包人败诉,或任何调解、和解协议规定发包人需要向第三方支付赔偿或费用及/或承担其他法律责任的,应由承包人全额赔偿及/或承担其他法律责任;承包人须在法院或仲裁机构生效法律文书或该等协议书指定的支付期限到期前,按该等文件指定的款项先行赔付给发包人。

1.11. 图纸和文件的保密

1.11.1. 用于本合同的图纸和文件,未经发包人同意,承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.11.2. 承包人提供的文件,未经承包人同意,发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.11.3. 承包人应履行保密义务,未经发包人同意,不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等,不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

2. 发包人

2.1. 发包人代表

2.1.1. 发包人应任命发包人代表负责处理施工现场与发包人有关的具体事宜。发包人代表在发包人授权的权限内的行为由发包人承担法律责任。发包人代表姓名、职务在专用条款内写明。

2.1.2. 发包人代表的权限为:负责工程建设的内外部关系协调,对工程建设进行监督管理。发包人赋予的其他权限在专用条款中写明。

2.1.3. 对本合同内容的任何修订、增加或减少项目、款项的支付、设计变更与工程签证等,需要另外获得发包人的授权,并加盖发包人公章方可生效。在任何情形下,发包人代表都没有修改本合同的权利。承包人确知,发包人代表签署的可能修改合同条款的任何文件均无效。

2.1.4. 如更换发包人代表,发包人应以书面形式通知承包人,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

2.1.5. 发包人代表可委派代表行使合同约定给自己的职权,并可在必要时撤回,委派和撤回均应以书面形式通知承包人。

2.2. 发包人一般权利义务

2.2.1. 为保证进度、质量、绿色施工安全防护措施、销售配合等,发包人有权对所有相关事项发出指令进行变更或调整,包括但不限于:对设计图纸进行变更、调整工程量、调整施工进度、顺序和工艺、施工现场布置等。

2.2.2. 如承包人不按合同要求或发包人指令进行施工，发包人有权要求承包人暂停施工，待整改完毕并报发包人和监理验收通过后方可复工，由此造成的工期延误及经济损失由承包人负责。

2.2.3. 发包人有权直接或通过监理人随时向承包人发出任何为达到施工、竣工或保修目的的图纸或指令，承包人应遵照执行并受其约束。

2.2.4. 发包人完成以下工作：

1) 在开工前保证施工现场具备开工条件。若不能及时完成，在开工后继续负责解决以上事项及其遗留问题。

2) 开工前，负责开通施工道路与城乡公共道路的开口，属于承包人的施工道路除外。

3) 完成本工程项目应由发包人完成的各种批准文件，协助承包人办理施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

4) 发包人负责向承包人提供具体需要保护项目，由承包人负责做好保护工作，如承包人在施工过程中发现问题应及时报告监理和发包人，由发包人、设计人出具解决方案，承包人实施。

5) 在承包人应先行充分审图的前提下，发包人组织承包人和设计人进行图纸会审及设计交底。设计交底后，承包人应当继续审查相关图纸中可能存在的不符合法律规定、适用标准、施工规范的任何错误、冲突，并在专用条款约定的时间内以书面方式报发包人及监理人。

6) 及时支付合同款项。

7) 其他由发包人完成的工作在专用条款中约定。

2.2.5. 施工所需水、电、电讯线路说明：

1) 施工所需水、电按专用条款中相关要求提供。

2) 通讯线路由承包人自行解决。

2.2.6. 发包人委托承包人办理的具体工作及费用由合同当事人双方在专用条款内进行约定。

3. 监理人及造价咨询人

3.1. 监理人

3.1.1. 发包人应在实施监理前将委托的监理人名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

3.1.2. 总监理工程师姓名、职务在专用条款内写明。

3.1.3. 监理人按发包人与监理人签署的监理委托合同的约定行使职权。

3.1.4. 监理人在任何情况下，监理人都无权修改本合同。监理人发出的通知、指示、同意、批准、证书、决定等，只要与本工程的合同固定总价增减、工程变更、工程量增减、工程款数额、计量、计价、改变技术标准、改变施工方案、工期、改变工期、工程停工复工、索赔、处理事故、建筑使用功能、分包的范围与内容、分包人和供应商的选择、承包人主要管理人员的更换或撤回、工程验收以及其他可能影响发包人利益的事项有关，均须经过发包人的书面审核批准并加盖发包人公章，方可成为发包人与承包人之间具有约束力的文件，否则对发包人不具有约束力。监理人需要取得发包人批准才能行使的其他职权在专用条款里说明。



3.1.5. 本项目所有的监理人往来文件均需经总监理工程师或总监理工程师授权的代表签字、盖章后生效。

3.1.6. 合同履行中，发生影响合同当事人双方权利或义务的事件时，监理人应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理，一方对监理人的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

3.1.7. 除经发包人同意外，监理人无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

3.1.8. 如需更换总监理工程师，发包人应以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3.1.9. 总监理工程师可按监理合同的约定委派代表行使合同约定给自己的职权，并可在必要时撤回，委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人。

3.2. 监理人的指示

3.2.1. 监理人的指令以书面形式交给承包人。确有必要时，监理人可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对指令应予执行。监理人不能及时给予书面确认的，承包人应于发出口头指令后7天内提出书面确认要求，承包人未提出要求的，责任由承包人承担。

3.2.2. 承包人认为监理人指令不合理的，应在收到指令后24小时内向监理人提出修改指令的书面报告，监理人在收到承包人报告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，承包人虽有异议，但监理人决定仍继续执行的指令，承包人应予执行，承包人拒不执行指令的，属于承包人违约。

3.2.3. 监理人在履行和行使其职权时，其任何行为不免除承包人履行本合同约定的任何职责和义务。

3.2.4. 一般情况下，发包人和监理人的决定应是互补的和一致的；除非合同文件中另有约定，在发包人和监理人的决定出现矛盾或不一致时，发包人有最终决定权。

3.2.5. 发包人同时享有直接发出任何工程指示、通知、同意、批准、证书、决定的权利，承包人需遵照执行。

3.3. 造价咨询人

3.3.1. 发包人有权将工程造价委托给造价咨询人管理。发包人委托造价咨询人的名称在专用条款中进行约定。

3.3.2. 发包人委托造价咨询人的职权在专用条款里说明。

3.3.3. 造价咨询人就造价确认、工程款结算等问题进行的沟通、协商、确认仅为协商过程性的行为。除非发包人法定代表人签字并加盖发包人公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为发包人对工程结算的认可。发包人有权委托第三方进行造价咨询及审核。

4. 承包人

4.1. 承包人的一般义务

4.1.1. 完成以下各项承包工作



1) 承包人应按合同约定, 实施、完成全部工程, 并修补工程中的任何缺陷。除专用条款另有约定外, 承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品, 并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

2) 根据发包人委托, 在其设计资质等级和业务允许的范围内, 完成施工图设计或与工程配套的设计。

4.1.2. 对施工作业和施工方法的完备性负责

1) 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求, 编制施工组织设计和施工方案, 并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2) 承包人负责办理各主管部门的相关报批报建验收手续, 负责处理周边关系及相关政府部门关系, 办理属于承包人承包范围内的有关证件。承包人负责办理施工临时占用道路手续并承担费用, 发包人予以配合; 使用临时路口、临时场地等保证金或押金由承包人负责缴纳, 发包人配合提供有关资料。

4.1.3. 保证工程施工和人员的安全

1) 承包人应按本合同约定采取施工安全措施, 确保本合同工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

2) 承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。在施工期间由于承包人原因而发生施工质量、安全事故, 其责任及费用均由承包人负责并报告发包人及有关部门。

4.1.4. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

1) 承包人应按照合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

2) 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、环境卫生和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人, 发生的费用由承包人承担。

3) 承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关要求, 做到工完场清, 即建筑垃圾须及时清运出场, 否则发包人有权另行委托他人清理, 发生的费用按在专用条款中约定处理。

4.1.5. 避免施工对公众与他人的利益造成损害

1) 承包人在进行合同约定的各项工作时, 不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利, 避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地, 影响他人作业或生活的, 应承担相应责任。

2) 因实施本工程而应向第三方支付扰民费、噪音费、夜间施工费等由承包人负责, 已经包含在承包人的合同固定总价内。

4.1.6. 为他人提供方便

1) 承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。

2) 承包人有责任在工程隐蔽验收、中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调的服务, 并协助发包人办理相应手续。

3) 承包人应负责处理好工地周边街道、社区、城管、治安、环保、安监等对本工程有管辖权的政府



职能部门及机构的关系，以保证工程的顺利进行。

4) 承包人必须按发包人要求的时间，将施工现场的临时设施及时拆除或清理，将施工人员（特别是施工班组人员）撤离施工现场，如承包人不能及时拆除或清理，发包人有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

4.1.7. 工程的维护和照管

1) 整体工程竣工验收合格前，承包人应负责照管和维护本合同工程，承担本合同工程交付前完工工程成品保护责任（具体约定见专用条款）。保护期间已完本合同工程发生损坏，承包人自费予以修复。

4.1.8. 承包人合规缴税和税费纠纷解决条款

1) 承包人须遵从相关政府部门、事业单位的法律、条例和通知(下称法定要求)，并呈交所需的通知及申请，及支付所须的费用和税项(下称法定费用)；

2) 承包人在收取工程款时，必须向发包人提供合法、有效及发包人按中国有关税务规定入账的发票。因承包人提供的发票不符合税务规定给发包人造成的损失，承包方应承担全部赔偿责任，赔偿包括但不限于：A发包方缴纳的税款；B相关的滞纳金；C罚款。

4.1.9. 承包人的其它义务

1) 承包人必须遵从监理人、发包人发出的指令，不得以指令所涉及的费用未确定为借口不执行或拖延执行。若承包人未有在合理时间之内执行已发出的指令，且在收到发包人催促执行的书面通知后7天之内仍未执行，则发包人有权聘请第三方执行该指示所要求的工作，由此产生的全部费用由承包人承担，发包人有权从本合同应付给承包人的款项中直接扣除。第三方完成的工作视为承包人完成工作，不减免承包人任何合同义务和责任。

2) 严格遵守国家、地方政府关于劳动合同、劳务用工的法律法规、女工、童工保护条例、职业健康与安全培训相关规定，及时足额支付员工薪酬和社保、劳务用工的劳务报酬。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付所聘请员工薪酬和社保、劳务用工的劳务报酬。承包人有拖欠、克扣员工薪酬和社保、劳务用工的劳动劳务报酬行为的，发包人有权在承包人工程款中扣除相应款项，并直接支付给承包人所聘请员工、劳务用工。

3) 对于本合同约定承包人应当提交给发包人审批、认可的事项，承包人均须预留给发包人充分合理的时间以便发包人正确的完成审批、认可。若因承包人迟交物料、样本、文件或工作并导致发包人没有充分合理的时间完成审批和认可，承包人需承担一切延误时间责任及经济责任。

4) 承包人应遵守发包人发布的工程管理相关制度，并积极配合发包人的供方评估，评估中发现的问题承包人应积极改进。

5) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三方人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿和处理。

6) 其它义务在专用条款中补充约定。

4.2. 履约担保

4.2.1 承包人应向发包人提供履约担保，履约担保以现金形式提供。承包人在收到中标通知书后10

天内转帐或汇款到发包人开户银行帐户中。在待总体工程竣工验收合格，并交齐竣工资料（经项目管辖的档案馆审核通过）同时完成竣工结算手续之日起28天后，承包人向发包人提出退还履约保证金的书面申请，经发包人审批一个月内无息退还。

4.2.2 承包人未严格按合同规定时间和格式提供履约担保的，发包人可解除本合同。若发包人同意继续履行合同的，可以从应付给承包人的款项中扣除等额款项作为履约担保。

4.2.3 履约担保的担保额度按专用条款约定。

4.3. 分包

4.3.1. 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，不得将工程主体、关键性工作分包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人将非工程主体、非关键性工作分包给第三人的，须取得发包人的书面同意后方可进行，否则不允许进场。

4.3.2. 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4. 承包人项目经理

4.4.1. 承包人项目经理全权代表承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。项目经理必须常驻工地现场，其全部工作时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作。

4.4.2. 发包人及其授权代表给予项目经理的任何指示将视为有效地给予了承包人。

4.4.3. 对承包人项目经理的管理要求在专用条款中说明。

4.4.4. 承包人如需更换项目经理，应至少提前7天将备选项目经理资料报发包人，征得发包人同意后方可更换项目经理。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.4.5. 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.4.6. 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其全部或部分职责，但应提前7日以上将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人，并经发包人和监理人书面同意后方可授权。任何授权或授权的撤销，应在发包人收到项目经理签发的授权委托书或撤销授权的事先书面通知后生效。

4.5. 承包人人员的管理

4.5.1. 承包人应在接到开工通知后28天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。发包人对于其组成人员有异议的，承包人应提供证据证明被质疑人员有能力完成其岗位工作。



4.5.2. 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- 1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- 2) 具有相应施工经验的技术人员；
- 3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.5.3. 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人、发包人的同意。

4.5.4. 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.5.5. 承包人和其施工人员之间的劳动、雇佣（劳务）关系一概和发包人无关。承包人应自行承担施工人员的劳动报酬、社会保险和福利待遇等，办理工伤保险。承包人不得拖欠劳动报酬，若因承包人拖欠工人劳动报酬引起的一切法律、经济责任由承包人自行承担，若由此造成工程停工、工期延误和发包人损失的，由承包人负责赔偿。

4.6. 撤换承包人项目经理和其他人员

4.6.1. 承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。发包人、监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.6.2. 具体约定见专用条款。

4.7. 保障承包人人员的合法权益

4.7.1. 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.7.2. 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.7.3. 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.7.4. 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.7.5. 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜，保障发包人和本工程不因其遭受任何干扰，保障发包人不发生任何费用、损失。

4.8. 工程价款应专款专用

4.8.1. 发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.9. 承包人现场查勘

4.9.1. 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，对相关资料进行了认真细致和全面的查勘和检查，并且已经就任何可能存在的疑问向发

包人或监理人获取了足够的澄清和解答，有关的风险均视为已包括在承包人的合同固定总价中。

4.9.2. 发包人向承包人提供的其他资料在专用条款里写明。

4.10. 不利物质条件

4.10.1. 不利物质条件，除专用条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.10.2. 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，若指示构成变更的，按变更约定办理。

5. 材料和工程设备

5.1. 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1. 甲控乙供的材料和工程设备在专用条款中说明。

5.1.2. 除专用条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.3. 承包人提供的材料和工程设备必须符合合同文件的要求。

5.1.4. 承包人须按专用条款中规定的时间向监理人、发包人提交材料和工程设备的品牌、规格、价格、实验报告、产品合格证明、样品等资料，对材料和工程设备质量负责，经监理人、发包人认可后才能用于本工程。

5.1.5. 样品

在施工前，承包人应按照发包人和监理人的要求免费提供工程所需样品，并由发包人和监理人确认后，封存于发包人或监理人场所，作为以后验收货物和（或）工程的标准。发包人对任何样品的认可，并不会减轻或解除承包人按合同须履行的责任。若样品存在任何隐蔽瑕疵或任何缺陷，均不免除或减轻承包人在本合同项下的质量保证责任。

5.1.6. 承包人需在材料和工程设备到场前24小时通知监理人、发包人进行验收清点。

5.1.7. 承包人提供的材料和工程设备在使用前，应按监理人或发包人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

5.1.8. 本工程按见证及监督取样送检的要求进行材料的检测，检测费用按专用条款的约定承担。在超出见证取样送检规定之外的情况下，若监理人或发包人对进场报验材料仍有异议，可按规定程序进行抽检，检验费用由承包人先行支付。若检验合格，检验费用由发包人承担；若检验不合格，检验费用由承包人承担，并由承包人承担由此给发包人造成的损失。

5.1.9. 承包人采购和（或）使用不符合设计和合同要求的材料和工程设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。承包人不得将假冒伪劣材料设备用于本工程，否则按专用条款的约定进行承担相应的违约责任。

5.1.10. 发包人、监理人对材料和工程设备的检验认可并不免除以后因材料和工程设备缺陷引起工程



质量缺陷时承包人应承担的责任。

5.1.11. 如果材料和工程设备的供应厂商提供使用、安装指导或其他售后服务的，承包人必须在施工过程中接受指导和监督、接受售后服务以确保材料和工程设备获得供应厂家质量保证，否则发包人有权要求承包人全部重新更换、返工或核减工程价款，造成工期延迟的，承包人应当承担工期违约责任。

5.1.12. 承包人提供备品备件的要求在专用条款里说明。

5.2. 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1. 发包人提供的材料和工程设备，应在专用条款中约定。

5.2.2. 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同当事人双方商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3. 承包人有义务在每项甲供材料和工程设备进场前 7 天提醒发包人组织甲供材料和工程设备进场，材料和工程设备进场时，承包人应会同发包人、监理人共同进行验收，否则，由此产生的工期损失由承包人自行承担。

1) 验收合格，由承包人填写《甲供材料设备验收入库单》并签字盖章。入库单一四式联，发包人两联，承包人、供方单位各执一联。甲供材料设备供应结束后由供方单位按《甲供材料设备验收入库单》编制甲供材料设备汇总表，并经承包人签字并盖章。此汇总表及《甲供材料设备验收入库单》做为合同当事人双方结算的依据。如承包人无理由拒绝在甲供材料、设备供应单位编制的甲供材料设备汇总表上签字并盖章，发包人则以甲供材料、设备供应单位编制的甲供材料设备汇总表及《甲供材料设备验收入库单》作为合同当事人双方结算的依据。

2) 承包人应在收到供应单位供应的材料和工程设备24小时内开箱验收（如供货合同有约定验收时间的，以供货合同约定的验收时间为准），遇有破损或不合规格的，须即日通知发包人安排替换。验收后的损坏、遗失由承包人负责。如承包人未及时到场清点并检验或试验，且已经超过供货合同约定的验收时间，视为承包人已经清点并检验或试验完毕，并认可货物数量、规格型号、外观质量等，承包人对其承担全部责任。

3) 承包人完全知悉并认可，承包人在施工过程中不得以材料和工程设备存在质量瑕疵为由，而减免自身应承担的责任。另外约定，如果没有按照国家或地方相关规定履行进场后的检验检测而导致的质量问题，承包人担负全部责任。

4) 发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管，除专用条款另有约定外，所发生费用由承包人承担。

5) 另有约定的在专用条款里写明。

5.2.4. 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝。承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.5. 发包人提供的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

5.2.6. 发包人提供的材料设备的结算方法在专用条款中说明。



5.2.7. 发包人提供的材料和工程设备应送到工地地面层承包人指定地点，指定地点在专用条款中说明。

5.3. 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1. 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人及发包人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2. 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4. 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1. 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2. 如果任何检验表明被检验的材料、工程设备、工艺质量或工程不符合合同文件的约定，则发
包人或监理人有权指令承包人：

- 1) 在指令规定的时间内将不符合合同文件约定的任何材料或工程设备运出现场；
- 2) 用符合合同文件约定的材料或工程设备取代；
- 3) 拆除不符合合同文件约定的任何工程，并进行重新施工。

5.4.3. 如果承包人未能在指令规定的时间或者在指令中未规定时间的情况下未能在合理的时间内执行上述指令，则发包人有权委托他人执行该项指令，由此发生的费用以及给发包人造成的损失由发包人从工程款中予以扣除。

5.5. 进口材料和工程设备

5.5.1. 如承包人提供任何从国（境）外进口的材料和工程设备，此类材料和工程设备的价值以及与此类进口有关的任何关税（如有）增值税、港口税费、运费、手续费、代理费、采保费及其他任何必要的费用已包含在承包人的合同固定总价中，发包人无需另行支付；发包人有义务协助承包人办理相关手续，但不承担任何责任 and 费用。承包人应向发包人和监理人提供相关的产品原产地发出的质量合格证明资料、报关单及商检资料。

6. 施工设备和临时设施

6.1. 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1. 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。承包人应自行承担修建临时设施的费用。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2. 承包人提供的施工设备和临时设施的具体内容在专用条款中说明。



6.2. 发包人提供的施工设备和临时设施

6.2.1. 发包人提供的施工设备和临时设施在专用条款中说明。

6.3. 要求承包人增加或更换施工设备

6.3.1. 承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4. 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1. 运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2. 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1. 场外交通

7.1.1. 承包人须负责确保所有现场周边毗邻的道路、步行道和现场出入口等的干净和整洁，同时保证它们及周边公共交通、公众生活不因承包人和其他受承包人控制和施工操作、材料装卸、车辆、材料、物品、设备和工人而带来任何妨碍；承包人须保证发包人免于与上述事件有关的任何索赔、诉讼、损害和损失。

7.2. 道路和桥梁的损坏责任

7.2.1. 因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8. 测量放线

8.1. 施工测量

8.1.1. 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.1.2. 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1. 承包人的施工安全责任

9.1.1. 承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受相关安全检查人员依法实施的监督检查，采取充分的安全防护措施，消除事故隐患。除非发包人或监理人

强令承包人违章作业、冒险施工和单纯因发包人责任所造成，安全措施不力事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。

9.1.2. 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.1.3. 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.1.4. 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.1.5. 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.1.6. 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并已包括在合同固定总价和相关工作的综合单价中。

9.1.7. 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担责任。

9.1.8. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.1.9. 承包人如违反安全操作规程，被行政执法部门处罚，由此产生的相关费用由承包人承担。若因此影响发包人声誉，发包人有权向承包人索赔。

9.1.10. 发包人代表可要求立刻撤走任何现场被他认为未能适当地遵守安全施工规定的人员。而无论在任何情况下，此等被解雇的员工在未取得发包人的书面同意前，均不应再获受雇于现场工作。

9.2. 治安保卫

9.2.1. 承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的管辖区的治安保卫工作。

9.2.2. 在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.3. 环境保护

9.3.1. 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.3.2. 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人或业主审批。

9.3.3. 承包人应有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.3.4. 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制

粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。



9.4. 事故处理

9.4.1. 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人和发包人，并立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。事故处理的费用在事故处理结束后由确定的责任方承担，承包人不得以事故责任或费用承担的争议为由拒不进行抢救和抢修。事故原因系由承包人引起，则承包人无权要求顺延工期或增加价款；由此给发包人造成损失的（包括政府部门对于发包人作出的处罚），承包人应予以赔偿。

9.4.2. 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

10. 进度计划

10.1. 合同进度计划

10.1.1. 承包人应按专用条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划报送监理人或发包人。监理人应在专用条款约定的期限内征求发包人意见后，批复或提出修改意见。经监理人批准的施工进度计划为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人或发包人审批。

10.1.2. 合同实施过程中发包人控制的工期节点时间在专用条款中说明。

10.1.3. 承包人必须按发包人和监理人确认的进度计划组织施工，接受发包人和监理人对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人不但无权就改进措施提出追加合同固定总价。

10.1.4. 承包人应按专用条款约定的日期向发包人及监理人报送当月完工报表及下月施工计划（月计划必须满足工程总体计划要求），如不按时报送或所报计划不能满足发包人要求，发包人可延期支付工程进度款。

10.1.5. 无论发包人何时需要，承包人还应以书面形式提交一份对其进行分包工程的施工安排和拟采用方法的总体说明，供发包人参考。如果发包人认为分包工程的实际进度不符合他已同意的进度计划时，承包人应根据发包人的要求提交一份修订的进度计划，表明为保证分包工程在分包人的竣工时间内完工而对原进度计划所作的必要修改，但发包人对分包人的管理不能免除承包人对分包的管理责任。

10.1.6. 承包人保证承包项目在合同工期内完成，同时保证给予分包项目以合理的施工衔接环节与施工进度时间，确保各项工程均在合同工期内同步进行。

10.1.7. 施工进度计划是承包人出具的对发包人的最低承诺，发包人或监理人按合同对施工进度计划的批准，并不解除承包人根据合同规定应承担的责任，经发包人或监理人批准的施工进度计划本身出现问题或错误时，一切额外支出和工期延误由承包人负责。

10.1.8. 如发包人代表或监理人认为工程的进度滞后于原定的施工计划，不能按工期完成时，发包人



代表或监理人有权通知承包人采取适当的、必要的措施，在保证工程质量和安全的前提下加快工程进度以便按时完工。承包人采取这种措施无权另收费用。

10.2. 合同进度计划的修订

10.2.1. 不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以向监理人或发包人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人及发包人审批；发包人认为本工程或其中任何部分工程进度滞后而不能按预定工期完工，有权向承包人发出修订工程进度计划的书面指令。承包人应在接到发包人指令后的七（7）天内将修订后的进度计划提交给发包人。修改后的工程进度计划，仍应保证本合同工程在合同约定的工期内完成。同时承包人应加大投入，确保工程能在合同约定的工期内完成。如承包人未能在此时限内提交修订后的进度计划或未采取有效措施，发包人有权单方面解除合同，或将未完工程的全部或部分另行安排给其他有能力的承包商，承包人必须无条件服从，由此产生的费用由承包人承担，发包人有权从应支付给承包人的任何款项中予以扣除，且不免除承包人应负的责任和义务。监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批，监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1. 开工

11.1.1. 承包人应按合同约定的合同进度计划，向监理人或发包人提交工程开工报审表，经监理人或发包人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.1.2. 承包人应在开工前检查本工程工地上已由其他施工单位完成而又会影响到本工程的所有工程之标高、定位、尺寸、质量等，只要该等工程符合国家规范要求，承包人就必须接收施工场地。若此等已完成工程内存在错误或不符合本工程的需要，承包人应当立刻书面通知发包人。一旦承包人接收施工场地或本工程已经开工，且未通知发包人已完成工程内存在的错误或不配合本工程需要之处，则均视为前条所述已完工程均已符合国家规范并满足本工程需要，此后如发现该等已完工程仍存在需要整改或修补或不满足本工程需要的情形，则一切责任由承包人自行承担，本合同项下工期及各项合同总价均不作调整。

11.1.3. 承包人不能按时开工的，应当不迟于发包人要求的开工日期前7天，以书面形式向发包人和监理人提出延期开工的理由和要求。发包人和监理人应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。发包人和监理人在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。发包人和监理人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2. 竣工

11.2.1. 承包人应在合同约定的期限内完成合同工程。

11.3. 发包人的工期延误

11.3.1. 在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误，承包人有权要求发包人延长工期，

但不得因此索赔费用。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。

- 1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- 2) 发包人迟延提供材料、工程设备；
- 3) 专用条款约定的其他情形。

11.4. 承包人的工期延误

11.4.1. 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成节点工期延误和(或)竣工工期延误，承包人应支付逾期节点工期违约金和(或)竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。承包人工期延误的其他约定见专用条款。

11.5. 工期提前

11.5.1. 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施，修订合同进度计划。工期提前的具体奖惩约定见专用条款。

12. 暂停施工

12.1. 承包人暂停施工的责任

12.1.1. 因下列暂停施工增加的费用和(或)工期延误由承包人承担：

- 1) 承包人违约引起的暂停施工；
- 2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- 3) 承包人擅自暂停施工；
- 4) 承包人其他原因引起的暂停施工。

12.2. 发包人暂停施工的责任

12.2.1. 由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用。具体约定见专用条款。

12.3. 监理人暂停施工指示

12.3.1. 监理人认为有必要时，经发包人同意，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2. 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人应及时向监理人和发包人提出暂停施工的请求。监理人和发包人应在接到请求后的24小时内予以答复，逾期未答复的，视为不同意承包人的暂停施工请求。



12.4. 暂停施工后的复工

12.4.1. 暂停施工后，监理人应与承包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响，促成达到复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应在征得发包人同意后立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2. 监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，有关费用承担的约定见专用条款12.2.1条的约定。

12.4.3. 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用。

12.4.4. 其他约定见专用条款。

12.5. 承包人采取合理措施防止损失扩大

12.5.1. 无论什么原因，在工程暂停的情况下，承包人应采取合理措施，避免损失的进一步扩大。该等合理措施包括，在工程暂停期间，妥善保管已完工程，合理安排驻守工地的施工人员和机械，具体方案承包人需报经发包人和监理人批准后实施。一旦合同当事人双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

13. 工程质量

13.1. 工程质量要求

13.1.1. 工程质量验收按合同专用条款和法律法规规章、规范性文件规定的验收标准执行。

13.1.2. 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.2. 承包人的质量管理

13.2.1. 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构或人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构或质量检查人员岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2. 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3. 承包人的质量检查

13.3.1. 承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.4. 监理人的质量检查



13.4.1. 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.5. 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1. 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查并通知发包人到场。除专用合同条款另有规定外，承包人应在共同检查前48小时书面通知发包人和监理人。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。如监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并通知监理人重新检查。

13.5.2. 监理人未到场检查

监理人未按第13.5.1项约定的时间到场检查的，除监理人另有指示外，承包人须在发包人在场的情况下自行完成覆盖工作（发包人在场并不视同发包人对该隐蔽部位质量的认可，同时不免除承包人按合同约定应负的责任），并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第13.5.3项的约定重新检查。

13.5.3. 监理人重新检查

承包人按第13.5.1项或第13.5.2项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，经发包人同意后，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。重新检查时，承包人应通知发包人到场，经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4. 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6. 清除不合格工程

13.6.1. 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

14. 试验和检验

14.1. 材料、工程设备和工程的试验和检验



14.1.1. 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2. 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3. 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求经发包人同意后，可要求承包人重新试验和检验。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

14.2. 现场材料试验

14.2.1. 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2. 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3. 现场工艺试验

14.3.1. 承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

14.4. 发包人提供的材料和工程设备的试验和检验

14.4.1. 发包人提供的材料和工程设备到货后，发包人、监理人及承包人共同验收时，由发包人负责提供该材料和工程设备的合格证明及其他国家规范标准要求的必要产品质量证明文件及检验试验合格证明文件。承包人需对发包人提供的材料设备质量证明文件进行核查，以确保其满足工程规范和合同质量要求。若承包人对发包人所供材料和工程设备质量、安全及性能等提出质疑要求重新检验试验时，由发包人、监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料和工程设备的质量、安全及性能不符合合同及规范标准要求的，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担；重新试验和检验的结果证明该项材料设备的质量、安全及性能符合合同及规范标准要求的，由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

15. 变更

15.1. 变更程序



15.1.1. 施工中发包人需对原工程进行变更时，应提前以书面形式向承包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和（或）说明。承包人应当按照发包人发出的变更通知及有关要求实施变更。承包人不得以指示所涉及的费用未确定为由不执行或拖延执行。当接到发包人的指示后三天内，承包人仍未开始执行有关的工作（按工程实际情况不可能立即执行的除外），发包人可雇用第三人代为执行，承包人应承担发包人雇佣第三人所产生的费用，并承担一切由此引起的费用的 15%，作为向发包人支付的管理费，同时需按专用条款的约定承担违约责任。发包人可从应支付或将会支付给承包人的款项中扣回或当作债务向承包人追讨。

15.1.2 承包人进场之前，发包人将书面通知承包人签证流程、签证单格式，双方应遵照执行。

15.1.3. 发包人有权发出指令要求变更，承包人不得拒绝。除得到发包人书面指令外，承包人不能擅自做出变更。任何发包人要求的或发包人随后追认的变更皆不会使本合同失效。

15.1.4. 如承包人超出合同文件的要求进行施工，则无论本工程是否通过了竣工验收，均不能认为发包人同意支付该等超出合同文件的要求进行施工的费用，由此增加的费用和延误的工期均由承包人承担。

15.1.5. 承包人采用或更改任何施工方案、施工工序、施工措施、施工工艺的，均不构成签证变更，由承包人承担由此增加的费用和延误的工期，即便发包人对前述方案、工序、措施和工艺进行了签证，也只是对技术的确认，发包人不因此而承担任何费用及工期延误的责任，如果因此给发包人造成损失，承包人应当全额赔偿。

15.1.6. 按照指示完成变更及办理经济签证不得影响工程的连续施工。除非合同另有约定，承包人不得以发包人和承包人之间未能就变更工作的计价达成一致而拒绝实施变更工作。

15.1.7. 设计人提出的设计变更，必须经发包人批准后，承包人才能按图进行施工，如设计变更未经发包人批准承包人安排施工，所需费用由承包人承担，且发包人有权提出拆除及恢复，承包人承担由此造成的费用；如设计变更未经发包人批准承包人安排施工，且设计变更不合理，其施工费用、恢复费用及由此造成的损失由承包人承担，同时承包人应按专用条款的约定承担违约责任。

15.2. 变更价款的确定

变更价款的确定在专用条款中说明。

15.3. 承包人的合理化建议

15.3.1. 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，按照变更程序执行。

15.3.2. 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有

关损失，延误的工期不予顺延。



16. 价格调整

16.1. 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整在专用条款中说明。

16.2. 价格不予调整的情形

价格不予调整的情形在专用条款中说明。

16.3. 价格调整的补充说明

价格调整的补充说明在专用条款中说明。

17. 计量与支付

17.1. 计量

17.1.1. 计量时间在专用条款中说明。

17.1.2. 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工、质量不合格的工程量，发包人及监理人不予计量。

17.1.3. 发包人对工程进度款的批准，不视为对承包人实际完成工程量的批准，只作为发包人进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

17.2. 工程价款

17.2.1. 本合同采用固定总价包干方式执行：

1) 本合同采用固定总价承包方式，合同总价为固定总价。

2) 已标价的工程量及单价清单中的综合单价为固定综合单价。

3) 本合同工程量清单中的综合单价，应认为已均包含了所有的人工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有消耗费，专利费用，包装费，运费，保险费，设备调试费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，与知识产权相关的费用及其他由承包人向政府缴纳的保证金，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的所有除措施费及规费、税金以外的所有费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

4) 风险费用的计算方法在专用条款中写明。

5) 双方约定其他可调整合同价款的情况在专用条款中写明。

17.3. 总承包服务费



17.3.1. 在专用条款中写明。

17.4. 预付款

17.4.1. 预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场并支付劳务费用等。预付款的额度和预付办法在专用条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

17.5. 工程进度付款

17.5.1. 在确认计量结果和价款后，发包人向承包人支付工程进度款。

17.5.2. 工程进度款的支付时间额度和要求在专用条款中说明。

17.5.3. 如发包人未能按规定期限付款，则随后的60天视为宽限期。在宽限期内，承包人不得行使任何追讨的权利，且发包人无需向承包人承担逾期付款的违约责任。

17.5.4. 如发包人未能在宽限期结束前付款，承包人在宽限期结束后可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

17.5.5. 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

17.5.6. 双方确认，承包人在每月申请进度款时，均应按照政府主管部门备案要求向发包人提供当月已完工程的全部施工验收资料（包括但不限于进场材料检验、检验批验收、分部 and 分项验收、单位工程验收、隐蔽工程验收等），否则，发包人有权拒绝支付进度款，承包人不得据此延迟工期，由此产生的损失由承包人自行承担。

17.5.7. 发包人有权在付款中扣除如下任何款项：

1) 如果承包人提供的任何材料、工程设备或完成的工作不符合合同要求，在完成修正和更换前，扣除该修正和更换所需费用；

2) 如果承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务，在该项工作或义务完成前，扣除该工作或义务的价值；

3) 承包人按照本合同约定应承担的任何违约责任或发包人可扣留的任何款项。

17.5.8. 施工期内为付款而对工程量的核实，纯粹作为付款用。不能视为工程已验收合格的依据，亦不得视为对结算工程量的最终确认。

17.5.9. 发票的要求在专用条款里写明。

17.6. 质量保证金

17.6.1. 质量保证金的返还按照专用条款的约定执行。

17.6.2. 在缺陷责任期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。



17.7. 竣工结算

17.7.1. 竣工验收合格后28天内，承包人向发包人递交竣工结算书及相关文件。若发包人要求承包人提交其他数据，承包人需加以配合提供。

17.7.2. 发包人在收到承包人提交的结算书及一切所需相关资料后，按专用条款约定的结算期限，进行工程竣工结算。

17.7.3. 承包人提交的结算书必须是完整的，发包人在结算审价过程中，承包人无权利提出任何补充结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）的要求，结算书中若有结算遗漏项目的均由承包人自行承担。

17.7.4. 承包人提交的结算书应包括承包人认为其有权获得的全部工程价款、赔偿、补偿及其他任何金额。任何未在竣工结算报告中载明的项目，视为发包人无须支付，及承包人放弃了要求发包人支付的权利（如有）。

17.7.5. 发包人收到承包人的结算书后，除非发包人以书面形式表示认可或接受，否则发包人的任何作为与不作为（包括要求承包人补充资料、不同意的表示、质疑、要求协商的会议、要求签订与承包人提出的报告不一致的协议或备忘录等）均视为对承包人结算书的不认可。

17.7.6. 结算书经发包人内部审计并与承包人双方确认后的价款被认为是本工程的全部工程总价，本合同任何需要调整工程总价的因素均已获考虑，不得做任何调整。

17.7.7. 对工程结算的其他约定在专用条款中写明。

18. 竣工验收

18.1. 竣工验收的含义

18.1.1. 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2. 竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为工程验收提供的各项工程验收资料应符合国家验收的要求。

18.2. 竣工验收申请

18.2.1. 当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请：

1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的工程资料；

3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

4) 已完成监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

5) 已备妥监理人要求提交的竣工验收资料清单中的全部资料。

18.3. 验收



18.3.1. 监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

1) 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在竣工验收前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到承包人最后一次提交的竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.2. 发包人经过验收后同意接受工程的，发包人、监理人、承包人共同书面确认竣工验收通过。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，承包人进行整修和完善，整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，发包人、监理人、承包人书面确认竣工验收通过。发包人、监理人、承包人三方书面确认竣工验收通过之日为整体竣工验收合格日期。

18.3.3. 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告。

18.3.4. 因承包人工期拖延，造成工程无法按合同约定的整体竣工验收合格日期通过竣工验收的，为了避免损失的扩大，承包人无条件同意发包人提前使用未经竣工验收的工程或有权让业主、用户入住、使用或按政府要求交付给业主或客户入住、使用工程，上述情况不视为承包人所承包本合同项下的工程已竣工或验收合格或已交付，承包人仍应当承担工期逾期或质量违约赔偿责任（包括但不限于因承包人上述违约行为而导致发包人逾期交房或政府罚款等）。

18.3.5. 承包人根据合同文件应当承担的质量保证责任不因为本工程验收合格而免除，本工程通过竣工验收在任何意义上都不意味着发包人放弃了追究承包人工程质量不合格的违约责任的权利。双方进一步确认，若承包人未按合同文件要求的标准完成施工，无论本工程是否通过竣工验收，发包人均有权随时要求承包人对不符合合同约定的部分予以修理、补救或更换，直至达到符合合同约定为止。

18.3.6. 承包人应当随同工程的移交，将与本工程相关的所有技术资料、保修资料、操作指南、质量合格证明、培训手册、程序、密码、数据等一并移交，并负责训练发包人的有关员工对于本工程的操作、维修及紧急程序等，否则发包人有权拒绝向承包人支付任何款项而不承担任何延期付款的责任。本合同因任何原因提前终止或解除时，承包人亦需遵守本条约定。

18.3.7. 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求。竣工验收资料要求在专用条款中说明。

18.3.8. 除非合同中另有约定，除分包工程的验收资料（含竣工图纸）的准备和编制费用（但不包括整理和装订费用）由相应的分包单位承担外，其他所有竣工资料（含竣工图纸）的准备、编制、整理和装订的费用均由承包人承担，该等费用已经包含在承包人的合同固定总价中，发包人不再为此另行支付。

18.3.9. 承包人提供符合竣工备案要求的全套竣工资料是工程竣工验收和结算的前提条件。竣工备案日期为取得当地城市建设档案管理机构竣工备案回执之日。如果承包人提供的竣工资料不能完全反映项目现场工程情况，则发包人有权要求承包人修改，承包人应在发包人规定时间内完成修改使之满足发包人和

当地城市建设档案管理机构的的要求。

18.3.10. 若承包人不遵照发包人或监理人的指示移交工程，则自发包人或监理人发出催告通知之日起，承包人应当按照合同条款约定承担相当于逾期竣工违约责任，直至承包人按照发包人或监理人的要求完成工程移交为止。



18.4. 施工期运行

18.4.1. 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.4.2. 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人进行修复。

18.4.3. 若合同文件说明部分工程包含调试，则承包人须负责按合同文件规定对该部分工程进行调试，并依法安排当地政府有关部门对整体安装的现状调试直至验收合格并准予运行/转准字或批文，有关费用已包括在承包人的合同固定总价内。

18.5. 试运行

18.5.1. 承包人按专用条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.5.2. 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用。

18.6. 竣工清场

18.6.1. 工程竣工验收通过后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- 1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- 2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- 3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- 4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- 5) 监理人指示的其他的场地清理工作已全部完成。

除专用合同条款另有约定外，承包人应于工程竣工验收通过后10天内完成上述清理工作。

18.6.2. 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用从应支付给承包人的款项中扣除。承包人未搬离而遗留在施工场地或其周围的物品，包括但不限于设备、器械、工具、材料等，均视为承包人已将其丢弃、放弃，发包人有权自行或委托第三人予以处置，无须承担任何责任，所发生的费用从应支付给承包人的款项中扣除。第18.7条

情形亦同。



18.7. 施工队伍的撤离

18.7.1. 整体工程竣工验收通过后，除需进行工程整改或经监理人同意在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除专用合同条款另有约定外，承包人应予工程竣工验收通过后10天内完成该等撤离和拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修

19.1. 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

19.2 缺陷责任期

19.2.1. 缺陷责任期起止时间按照专用条款的约定执行。

19.2.2. 项目整体竣工验收合格后，因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

19.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。

19.3. 缺陷责任程序

19.3.1. 若承包人在合理时间内未完成发包人指明的缺陷的修复工程，或经发包人证实承包人在维修期间无故拖延，则发包人有权雇佣其他机构或人士进行修复和完成剩余工程。发包人有权从本工程质量保修金中扣除应由承包人承担的费用；质量保修金不足以清偿的，承包人应按发包人的通知另行支付、补足。

19.3.2. 缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.3.3. 经承包人按照专用条款约定的期限向发包人书面提出质量保修金支付申请，发包人确认工程

质量无异议，或承包人已按合同约定履行保修责任，发包人应在接到申请后28天向承包人支付保修金，保修金不计利息。保修金的支付并不表示承包人保修责任的结束，承包人仍须按照相关法律法规规章及本合同，包括但不限于专用条款的规定继续履行保修责任、质量责任。

19.4 保修

19.4.1. 保修责任

工程保修期及具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

19.4.2. 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

- 1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；
- 2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用；
- 3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

19.4.3. 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

19.4.4. 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。

19.4.5. 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

20. 保险

20.1. 建筑工程一切险(含第三者责任险)

20.1.1. 在不免除或减少、降低承包人按本合同所承担的全部责任和义务的前提下，本工程项目应投保建筑工程一切险(含第三者责任险)。本工程项目应投保的建筑工程一切险(含第三者责任险)的相关费用均已包含在合同总价中。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限、免赔额等有关内容在专用合同条款中约定。



20.2. 人身伤亡及财产损失责任险

20.2.1. 承包人须对与本工程有关或本工程进行期间发生的或因本工程引致的人身伤亡、财产损失的费用、责任、损失、索偿或诉讼负责，并须保障发包人免负此类责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人直接责任所引致的。若发包人因有关法律规定司法裁判、行政决定裁决或调解、和解协议或维稳需要先行承担责任或承担连带责任的，承包人应予赔偿。

20.3. 雇员赔偿保险

20.3.1. 承包人须对其雇员、工作人员、代理人、劳务人员的意外或伤亡负全责。

20.3.2. 发包人对任何承包单位的雇员、代理人、劳务人员或其他人的意外或伤亡，不论该人是受雇于总承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。总承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。若发包人因有关法律规定或司法行政决定或和解协议需要先行承担责任或承担连带责任的，总承包人应予赔偿。

20.3.3. 承包人须为自己和对受雇于工地上或在当地任何地方从事与本工程有关的工作的所有员工、雇员、代理人、劳务人员或其他人的所有责任投保及维持所需的意外、工伤保险及社会保险等。

20.3.4. 假若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士，受到损伤，不论有无索偿，总承包人须马上以书面形式将该损伤通知发包人。

20.4. 其他保险

20.4.1. 除专用条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.5. 对各项保险的一般要求

20.5.1. 承包人应向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用条款约定的条件保持一致。

20.5.2. 承包人将被视为对保险单内一切条款清楚明确，并积极遵循保险条款和承保人关于解决索偿、追讨损失和防止意外的一切合理要求，并自费负责因未能遵循的后果。承包人应尊重保险索偿的结果并放弃对发包人因处理保险事宜引起的一切赔偿及责任追讨。承包人须自行承担保险单内规定的保险除外责任、免赔额、不负责项目或限制的费用，除非合同明确规定它们是属于发包人在本合同内应承担的风险或责任。

20.5.3. 承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应提异议的应及时提出异议、与其磋商，并在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人，异议亦同。

20.5.4. 承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.5.5. 当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

20.5.6. 保险期若因承包人的过失而需延长，因此而增加的保险费由承包人负担。



21. 不可抗力

21.1. 不可抗力的确认

21.1.1. 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。

21.1.2. 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同当事人双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由双方商定或确定。发生争议时，按第23条的约定办理。

21.2. 不可抗力的通知

21.2.1. 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2. 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3. 不可抗力后果及其处理

21.3.1. 不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取合理措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.2. 除专用条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人双方按以下原则承担：

- 1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- 2) 承包人设备的损坏由承包人承担；
- 3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；
- 4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；
- 5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

22. 违约

22.1. 承包人违约

22.1.1. 在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

22.1.2. 承包人有任何违反本合同义务的行为都构成违约，均须按法律和合同约定承担违约责任。

22.1.3. 对于承包人的违约行为，承包人承担违约责任的形式包括但不限于：



1) 严重违约责任: 承包人违反合同义务符合承担严重违约责任的情形时, 除按法律及合同约定承担其他违约责任外, 每次还应当按专用合同条款的约定承担严重违约责任;

2) 重大违约责任: 承包人违反合同义务符合承担重大违约责任的情形时, 除按法律及合同约定承担其他违约责任外, 每次还应当按专用合同条款的约定承担重大违约责任;

3) 一般违约责任: 承包人违反合同义务符合承担一般违约责任的情形时, 除按法律及合同约定承担其他违约责任外, 每次还应当按专用合同条款的约定承担一般违约责任;

4) 因承包人违约造成发包人解除合同: 承包人违反合同义务符合发包人可解除合同的情形时, 发包人有权向承包人发出书面解除合同的通知, 合同自该通知在送达承包人时即解除, 承包人除按法律及合同约定承担其他违约责任外, 还应当按专用条款约定承担违约责任。承包人向发包人承担违约责任并不免除承包人依法应承担的所有责任。

5) 承包人其他责任以合同约定为准。

22.1.4. 承包人支付违约金和承担其他违约责任的方法包括但不限于:

- 1) 发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接扣除。
- 2) 发包人有权从承包人的履约保证金或直接从质量保证金中扣除。
- 3) 发包人通知承包人支付或向承包人追偿, 承包人应直接支付。
- 4) 承包人所支付的违约金不足弥补发包人损失的, 承包人需赔偿发包人的全部损失。

22.1.5. 除本合同另有约定外, 承包人承担违约赔偿责任的范围包括但不限于发包人的直接经济损失、向第三方承担的违约责任以及发生的诉讼费、仲裁费、律师费等费用支出。

22.1.6. 对承包人违约的整改通知

1) 承包人发生违约, 但未达到发包人可解除合同的情况时, 除应承担合同约定的违约责任外, 监理人还可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

2) 监理人要求承包人停工整改的, 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为, 具备复工条件的, 可由监理人在取得发包人同意的情况下签发复工通知复工。

3) 监理人发出整改通知 28 天后, 承包人仍不纠正违约行为的, 发包人有权向承包人发出解除合同通知。

22.1.7. 承包人违约解除合同

22.1.7.1. 合同解除后, 发包人可派员进驻施工场地, 另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要, 有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任, 也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.7.2. 因承包人违约导致合同解除后的估价、付款和结清

1) 合同解除后, 发包人商定或确定承包人实际完成工作的价值, 以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

2) 合同解除后, 发包人有权暂停对承包人的一切付款, 核清各项付款和已扣款金额, 以及承包人

应支付的违约金。

3) 发包人有权没收履约担保项下的金额,并按合同约定扣留承包人一定比例的质量保证金,承包人应当按合同约定承担缺陷保修责任,计算缺陷责任期,保修期的开始时间由双方协商确定。

4) 合同解除后,发包人应向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的全部损失。

5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的,按第 23 条的约定办理。

22.1.7.3 协议利益的转让

因承包人违约解除合同或发包人因承包人违约而解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益按不高于其项下待支付价款或届时市场批发价格(以低者为准)转让给发包人或发包人指定的接替承包人或其分包人,并在解除合同后的 14 天内,依法办理转让手续。承包人应按发包人的要求办理。

22.1.8. 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期、保修期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行或实际执行不足的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

22.1.9. 承包人其它违约情况及处理方式在专用条款中说明。

22.2. 发包人违约

22.2.1. 在履行合同过程中发生的下列情形,属发包人违约:

- 1) 发包人责任原因造成停工累计60天以上的;
- 2) 因发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件, 迟延提供材料、工程设备导致的工期延误的;
- 3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;
- 4) 发包人未能按合同约定付款的;
- 5) 专用条款约定属发包人违约的其他情形。

22.2.2. 发包人发生违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务, 属22.2.1(2)的发包人应承担由此导致的工期延误, 属其它情形的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

22.3. 第三人造成的违约

22.3.1. 在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

23. 争议的解决

23.1. 争议的解决方式

23.1.1. 合同当事人双方在履行合同时发生争议, 双方应友好协商, 可以采取和解或者要求有关主管

部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采取向发包人住所地的人民法院提起诉讼的方式解决。



23.2. 争议的解决

23.2.1. 发生争议后，除非出现下列情况的，合同当事人双方都应继续履行合同，承包人保持施工连续，保护好已完工程：

- 1) 调解要求停止施工，且为合同当事人双方接受；
- 2) 法院要求停止施工。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



第三部分 专用条款

1. 一般约定	44
2. 发包人	45
3. 监理人及造价咨询人	46
4. 承包人	47
5. 材料和工程设备	50
6. 施工设备和临时设施	53
7. 交通运输	53
8. 测量放线	54
9. 施工安全、治安保卫和环境保护	54
10. 进度计划	55
11. 开工和竣工	56
12. 暂停施工	57
13. 工程质量	58
14. 试验和检验	58
15. 变更	59
16. 价格调整	60
17. 计量与支付	60
18. 竣工验收	63
19. 缺陷责任与保修	65
20. 保险	65
21. 不可抗力	66
22. 违约	66
23. 争议的解决	70
24. 合同的解除	71

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



1. 一般约定

1.1.2. 合同当事人和人员

8) 总承包人：中建四局华南建设有限公司。

1.2. 语言文字

1.2.1. 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

1.3. 适用法律、标准及规范

1.3.1. 本合同需要特别明示所适用的法律、行政法规有： / 。

1.3.2. 本合同适用的标准、规范为中华人民共和国现行的有关工程建设与施工的技术标准与规范，包括但不限于：《建筑工程施工与验收规范》中适用于本工程的施工与验收规范、发包人在本合同中约定的有关技术标准要求等。

1.4 合同文件的优先顺序

1.4.1 通用条款1.4.1修订为：

下列文件均为合同的组成部分，互为补充和解释。若合同文件中对本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，承包人应在施工前向发包人提出，除发包人明确指示承包人适用何种规定外，以对承包人义务、责任要求高者严者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；经发包人认定承包人的有关承诺比顺序在前的文件对发包人更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

- (1) 本合同协议书（含合同谈判中澄清文件）
- (2) 本合同专用条款及补充条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (3) 本合同的补充协议及附件；
- (4) 招标文件（投标须知及投标须知通用条款）；
- (5) 设计图（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 投标书及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料，另装成册）；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 中标通知书；
- (9) 构成本合同组成部分的其他文件。
- (10) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (11) 经双方认可的其他有关书面文件。

1.6. 图纸和承包人文件



1.6.1. 发包人提供的图纸

1) 本工程由承包人提供图纸资料。

1.6.2. 承包人提供的图纸

1) 承包人需提交的深化设计图纸有：本合同范围内永久用电工程的深化设计图纸，深化设计图纸一式五份及相应的电子资料三套。

2) 承包人提供给发包人的竣工图的份数：竣工图纸一式五份及相应的电子磁盘资料三套。

3) 其他需承包人提供的图级及其要求：竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况（含电子版文件叁套）。竣工图由承包人编制，相关费用（包括但不限于编制费及出图费（如需）由承包人承担）在合同固定总价中综合考虑。

4) 深化设计相关要求：

①承包人应协助完成设计变更与现场签证的相关资料。

②施工方案由承包人负责编制，发包人确认后方可实施。符合以下特点的工作需要编制施工方案：危险性较大、工序较多、工作时间长、涉及多个单位配合协调及其他需要报发包人批准方可实施的工作。

③如承包人的施工组织设计无法满足工期要求的，由承包人自行优化达到发包人的工期要求，相关费用由承包人承担。

1.9. 文物和地下障碍物

1.9.1. 通用条款第1.9.1条中“由此导致工期延误超过7天的，发包人顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。”修订为：由此导致工期延误超过7天的，发包人顺延延误超过7天（不含本数）以上部分的工期，工期延误在7天及以内的，工期不顺延。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

1.9.3. 发包人向承包人提供的有关现场的所有基础资料和数据（包括地下管线、气象和水文观测、地质勘察资料和地下工程等有关基础资料），是发包人现有的能供承包人利用的资料，发包人对承包人由此而做出的理解、推论、结论和决策等概不负责。承包人有义务对所有基础资料的真实性、准确性和完整性进行复核确认，不得以资料不齐全、不真实、不准确等向发包人提出索赔。

2. 发包人

2.1. 发包人代表

2.1.1. 发包人代表的姓名：黄赞煌，职务：项目经理，联系电话：

2.1.2. 发包人赋予发包人代表的其他权限： / 。

2.1.6 在发包人代表的权限范围内，除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，发包人代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示发包人对该份文件的签收（即仅表示发包人收到该份文件，而不表示发包人对该份文件及其中任何内容的认可），不能作为发包人意见或结算的依据。



2.2. 发包人一般权利义务

2.2.1. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容。

2.2.4. 发包人完成以下工作：

5) 通用条款第2.2.4条第5)款增加内容：设计交底后，承包人应当继续审查相关图纸中可能存在的不符合法律规定、适用标准、施工规范的任何错误、冲突，并在7天内以书面方式报发包人及监理人。

7) 其他由发包人完成的工作：

承包人进场后，发包人提供水平控制点，进行现场交验。

承包人进场后，向承包人提供施工场地的工程地质和地上（下）管线资料。承包人对地上（下）管线负有保护责任，如因承包人原因造成损坏，由承包人负责维修并承担费用。

2.2.5 施工所需水、电、电讯线路说明：

1) 关于施工所需水、电的具体约定：施工所需水、电、电讯线路接驳点由总承包人位提供，承包人进场后，由承包人与总承包人协商解决，但施工过程中的水、电、电讯费用由承包人承担。

2.2.6. 发包人委托承包人办理的工作（包括但不限于）：

1) 负责本项目施工图深化设计；

2) 负责办理本合同范围内工程开工至竣工验收所必须的行政许可、报审、报批、报备等手续；

3) 负责办理相关设计图纸的审核、审查、备案及项目的报批、报建、验收等相关手续；

4) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边在建其他项目，包括且不限于：周边居民、街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管等。

5) 负责协调本项目由供电主管部门主导的红线外业扩部分工程施工；

6) 负责配合验收设计的本专业的检测验收，其他一切相关费用已含于合同固定总价中，发包人不再另行支付；

7) 承包人完成以上工作内容所需的一切费用均包含在合同价款中，发包人无需另行支付费用。

3. 监理人及造价咨询人

3.1. 监理人

3.1.2. 总监理工程师的姓名：刘瑞明，职务：总监理工程师，联系电话：

3.1.3. 发包人另行委托的职权： / 。

3.1.4. 监理人需要取得发包人批准才能行使的其他职权为： / 。

3.2 监理人的指示

3.2.7

3.3. 造价咨询人

3.3.1. 造价咨询人单位名称： / 。

3.3.2. 发包人委托的职权： / 。



4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1. 完成以下各项承包工作：

3) 对承包人工作的补充约定如下：

承包人义务补充约定：

①按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期，完成本合同承包范围内的深化设计、采购、施工、调试、竣工试验和竣工备案、质量保修等。

②负责协调处理各方面关系；为确保项目顺利开工和施工，承包人应主动协调与各级政府、政府各级主管部门、周边单位、周边居民的关系；主动协助发包人完成各类报批报建手续；主动协调解决渣场、道路运输、临时道路、临时营地建设、临时用电、用水等问题，确保工程顺利实施。

③ 配合政府部门相关防疫要求，做好相关防疫措施。

4.1.4. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

4) 对承包人的补充约定：承包人应保证其施工范围内的场地清洁符合环境卫生管理的有关要求，做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运至总承包人指定堆放地点；需服从总承包人相关现场统一管理要求。承包人现场垃圾清理不及时、不合格且经催告不及时改正的，监理人或发包人有权委托第三方进行清理，委托第三方清理所发生的费用由承包人承担，同时视情节严重程度承包人应向发包人支付人民币3000~5000元/次违约金。

4.1.6. 为他人提供方便

5) 对承包人补充约定：本工程竣工验收且移交后，承包人或其分包人的施工人员、材料、设备必须在10天内全部退出现场，承包人每延迟一天退场应按本合同专用条款第 22.1.9.2 条约定向发包人缴纳违约金。

双方协议终止合同或任何一方解除合同的，承包人或其分包人的施工人员、材料、设备必须在10天内全部退出现场，承包人每延迟一天退场应按本合同专用条款第 22.1.9.2 条约定向发包人缴纳违约金。

4.1.7. 工程的维护和照管

1) 场地移交前完工工程成品保护的特殊要求及费用承担，该条通用条款对应内容修订为：本工程竣工验收合格及场地移交前，承包人负责工程的照管和维护工作。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。对于承包人自行分包的工程，承包人应督促并协助分包人做好成品保护工作，并承担分包工程的维护和照管义务。

4.1.9. 承包人的其它义务

6) 承包人的其它义务补充约定如下：

①承包人按相关规范做好现场施工管理工作，及时按监理单位及发包人管理人要求整改现场的施工等工作事项，如承包未按限期完成整改或整改不合格且拒绝履行整改工作的，发包人将按每次罚款5000元进



行处罚。

②承包人应及时支付其采购的材料、设备款项，如因承包人拖欠支付该等款项导致影响工程进度或影响本工程正常运行，或发生供货单位向发包人或有关系单位投诉的情况，发包人有权代为垫付材料、设备款项，该等垫付款项从应付合同款中抵扣，承包人并须根据垫付时间、垫付金额按本专用合同条款第22.1.9.9款约定支付违约金。

③由于承包人原因发生安全责任事故导致的一切责任及费用均由承包人承担。对该项赔偿责任，承包人不愿承担或不向相关方支付的，发包人有权直接从工程款中直接扣取并代为向相关方支付。若发包人先行赔付或承担连带责任或遭致处罚的，发包人因此而支付的全部款项均由承包人予以赔偿（发包人亦有权从合同价款或履约担保金额等款项中扣取）并按本专用合同条款第22.1.9.4条约定要求承包人支付违约金。

④承包人应执行发包人与监理人相关管理规定和指令，包括但不限于安全管理、质量管理、进度管理、成本管理等全部要求，否则应按本专用合同条款第22.1.9.5条约定承担违约责任。

4.2. 履约担保

4.2.3. 履约担保额度为本合同协议书第7条合同价款中合同总价的 5%。

4.2.4 承包人应承担的各项违约金、赔偿金及其他费用，发包人有权从履约担保中直接扣除。如承包人因违约或其他原因被发包人扣除履约担保金额而不解除合同的，承包人应在接到发包人关于扣除履约担保金额的通知后7天内补足被提取的履约担保金额，发包人亦可从应付合同价款中直接扣除相应金额补足履约担保金额。

4.2.5 发包人收取履约担保金的帐户信息如下：

收款单位：广州威乐珠宝产业园有限公司

银行帐号：44001531403050027525

开户银行：中国建设银行广州番禺区沙湾支行

4.3 分包

4.3.3. 工程转包的违约责任：承包人转包工程的，发包人有权单方解除合同，承包人须按专用条款第22条约定向发包人承担违约责任，由此造成发包人损失的，由承包人负责全额赔偿。

工程分包的违约责任：任何工程项目的分包都必须经发包人书面同意，否则不允许进场，承包人擅自分包工程的，发包人有权选择以下方式进行处罚：

①按照本合同条款规定单方部分或全部解除合同，承包人应向发包人承担解除合同的违约责任。如上述违约金不足以弥补发包人由此所遭受损失的，承包人还应承担补足赔偿的责任。

②如果发包人同意继续履行合同的，承包人需按专用条款第4.11条约定向发包人承担违约责任，由此造成发包人损失的，由承包人负责全额赔偿。

4.3.4 承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。

4.3.5 承包人本工程所有劳务分包合同必须报发包人备案，且承包人必须为派驻发包人现场的所有人员购买社保。



4.3.6. 承包人存在下列情形之一的属于违法分包：

- ① 承包人将其承包的工程分包给个人的；
- ② 专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；
- ③ 分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；
- ④ 分包单位将其承包的劳务再分包；
- ⑤ 承包人将其承包的工程全部分包的。

承包人出现以上违法分包情形的，发包人有权单方解除合同，同时承包人应向发包人承担不低于合同总价10%的违约金，如违约金不足以弥补发包人由此所遭受损失的，承包人还应承担继续赔偿的责任。

4.4. 承包人项目经理

4.4.1. 承包人项目经理的姓名：梁俊杰，职务：项目经理，联系电话：

4.4.3. 对承包人项目经理的管理要求：

本合同中明确的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，则承包人应按本合同专用条款约定支付违约金。同时，发包人亦有权选择解除本合同。

对承包人项目经理的其他管理要求：须常驻工地并按发包人、总承包人、监理单位要求进行管理。

4.5 承包人人员的管理

4.5.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

承包人应按投标文件中承诺的项目团队配置标准和数量为本工程施工场地配置人员。

4.5.6. 如承包人投入的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需时，发包人有权要求承包人聘请符合工作所需要的工程技术管理人员作为承包人从事本工程施工管理工作的人员；所聘请工程技术管理人员的工资待遇由承包人与所聘人员协商确定，相关费用已包括在本工程合同价内，由承包人向所聘用人员支付。

4.5.7. 承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与投标文件保持一致，发包人要求更换时不得更换，因特殊情况需要更换的，承包人应至少提前7天以书面形式向监理人与发包人提出申请，并征得发包人同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使发包人同意更换，也不免除承包人应承担的违约责任。合同期间实际投入的管理人员替换率超过30%的属于违约行为，发包人有权解除合同，承包人须按专用条款第22.1.9.1条第7)款向发包人承担违约责任。若承包人擅自更换或调走工程管理人员或工程技术人员的，每发生一次则承包人应向发包人承担违约责任。

4.6. 撤换承包人项目经理和其他人员

4.6.2. 当发包人认为或监理人认为承包人现场管理的项目经理及管理人员不胜任的，承包人需对相应人员进行替换，承包人在收到发包人的书面通知后，应在7天内递交更换相关人员的相关资料，经发包人审核确认后到岗，承包人必须保证不因人员更换而使工程受到任何影响。承包人未按照发包人要求更换相关人员或更换人员不及时，应按本合同专用条款第22.1.9.1条第5)款约定向发包人支付违约金。未经发包人



书面同意，承包人不得再在本工程从事任何工作。

4.7. 保障承包人人员的合法权益

4.7.6 对工人工资的约定

4.7.6.1 承包人与发包人或者分包人因工程数量、质量、造价等产生争议的，承包人也不得因争议不按照合同约定发放工资。

4.7.6.2 凡是承包人不按合同及有关规定按时足额支付相关款项（包括但不限于施工人工工资、分包单位合同价款、设备材料采购货款等）而出现纠纷影响到发包人或政府有关部门的，承包人除应遵守本合同其它条款的约定外，还必须优先服从发包人的以下措施和指令：

① 承包人须在接到发包人通知后1小时内将工人领回；

② 发包人有权要求承包人携带现金前往发包人处或政府有关部门，现场支付所拖欠的工人工资或分包单位合同价款；

③ 发包人有权立即采取扣除履约保证金、扣除工程进度款等方式，向施工人员或分包单位支付其所拖欠的工人工资或分包单位合同价款；

④ 承包人法定代表人或项目负责人须在接到发包人通知后1小时内前往发包人处当面汇报对工人投诉或集体上访事件的处理方案；

⑤ 承包人须在发生投诉或集体上访事件后3日内向发包人出具对事件的书面检查报告；

⑥ 发包人有权上报省、市、区主管部门；

4.9 承包人现场查勘：

4.9.2. 发包人向承包人提供的其他资料：_____。

4.11. 转包

建设工程项目禁止转包或肢解后以分包名义进行转包。承包人存在下列情形之一的应认定为转包：

① 承包人将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

② 承包人将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；

③ 承包人通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其他承包的全部工程转给其他单位或个人施工的。

承包人出现以上转包情形的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人承担本工程中标合同价款10%的违约金，由此造成发包人损失的，由承包人负责赔偿。

5. 材料和工程设备

5.1. 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1. 本项目所使用的材料、其质量档次按以下要求的厂家品牌的质量档次进行计价，本项目各计价品牌产品均要求为正厂优等品，不同颜色或型号的价差属投标风险范围由承包单位自行考虑。（其余材料详见图纸材料清单，未提及的材料按国产中档产品进行计价）

1) 高压开关可选品牌：西门子、施耐德、ABB；



- 2) 柜架开关可选品牌：西门子、施耐德、ABB；
- 3) 低压断路器可选品牌：西门子、施耐德、ABB；
- 4) 多功能仪表可选品牌：江苏斯菲尔电气股份有限公司、诺贝斯特（厦门）电气有限公司、江苏科吉电气有限公司；
- 5) 有源滤波器APF及无功补偿装置SVG可选品牌：上海默东电气有限公司、上海特拉蒙电力科技有限公司、诺企电容器上海有限公司、意大利督凯提北京办事处；
- 6) 电容电抗可选品牌：上海默东电气有限公司、上海特拉蒙电力科技有限公司、诺企电容器上海有限公司、意大利督凯提北京办事处；
- 7) 高低压成套厂可选品牌：广州恒安奥特电气有限公司、广州市祥腾电气机械有限公司、广州华御电气设备有限公司、广州尔安电力科技有限公司、汉光电气股份有限公司；
- 8) 变压器可选品牌：海南金盘电气有限公司、顺特电气设备有限公司、广州广高高压电器有限公司、许继变压器有限公司、明珠电气股份有限公司；
- 9) 母线槽可选品牌：广州市半径电力铜材有限公司、威腾电气集团股份有限公司、贝托巴（广东）电力科技有限公司、广州尔安电力科技有限公司、汉光电气股份有限公司；
- 10) 高低压电线电缆可选品牌：广东电缆厂有限公司、广州南洋电缆集团有限公司、广东日鸿电缆有限公司、广州电缆厂有限公司、广州番禺电缆集团有限公司。

5.1.2. 发包人对承包人提供材料和工程设备的另行约定为：对于投标书中已承诺并经发包人确认的材料（设备），经总监理工程师和发包人核实，在施工当时已停产或施工当时有生产但市场上的数量不能满足施工需要的，若招标时发包人已提供参考品牌的，由发包人在推荐品牌中选择与投标书中已承诺材料同一档次或高一档次的品牌材料，主材或设备价格按原投标材料（设备）单价；若招标时发包人未明确参考品牌的，承包人须采购发包人认可的与其投标书承诺品牌同一档次的材料（设备），价格按原投标单价；若招标时发包人未明确参考品牌的，且承包人在其投标书中亦未对相关材料（设备）品牌进行承诺的，须采购满足相关技术要求且发包人认可的材料（设备），价格按原投标单价。

5.1.3. 承包人自行采购的材料设备，订货前至少14天（属监造设备的订货前至少30天），应完成向监理人及发包人提供相关的材料、设备文件（包括但不限于品牌、产地、规格、等级、技术性能指标检测检验报告等证明材料、设备满足招标图纸及技术文件要求，且与发包人推荐品牌相当档次的文件、资料），报发包人审批同意后方可采购；并对需要封样的产品进行三方封样，作为进场验收和施工复核的依据。承包人所购材料设备必须是原厂、正品、全新的产品。

材料、设备所配套申报的生产及加工厂家、代理商需要满足招标文件中相关要求。材料、设备进场前7天，需要向发包人提供承包人或其经发包人审批的专业承包人与相关厂家、授权代理商签订的供货合同、出厂合格证、各种产品质量认证证书、出厂试验报告、型式试验报告、第三方检测报告、相关保证函、厂家联系方式、验证方式、厂家确认的出货单等相关正规渠道出货证明，进口材料设备还需要提供报关单、原产地证明、商检证明文件。授权代理商须提供项目授权或年度授权证明。材料、设备、辅材的采购不得由劳务分包代购。材料、设备未附相关采购合同的，进度款中发包人不予支付相关材料、设备费用。

承包人自行采购的材料、设备（或元件）未按合同约定报发包人审批同意的，承包人应按该批材料、



设备（或元件）的“数量×分项清单价”20%支付违约金。发包人有权要求承包人拆除、退场或重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若发包人同意验收的，承包人应支付上述违约金并采取以下处理方法：若该批材料、设备（或元件）市场价低于合同材料、设备（或元件）价格的，则承包人按照材料、设备市场价计价并再以价差计算违约金；若该批材料、设备（或元件）市场价高于合同材料、设备（或元件）价格的，则按合同材料、设备（或元件）价格计价。

承包人原则上必须选用工程材料设备品牌推荐表中明确的材料设备品牌，并经发包人审批同意后方可用于本合同工程。对于承包人上报的品牌，经总监理工程师和发包人核实，在施工当时已停产或施工当时有生产但市场上的数量不能满足施工需要的，由发包人在推荐品牌中选定其他品牌材料（设备），主材或设备价格按原投标材料（设备）单价；若招标时发包人未明确参考品牌的，承包人须采购发包人认可的与其投标书承诺品牌同一档次的材料（设备），价格按原投标单价；若招标时发包人未明确参考品牌的，且承包人在其投标书中亦未对相关材料（设备）品牌进行承诺的，须采购满足相关技术要求且发包人认可的材料（设备），价格按原投标单价。

对于垄断性（消防、电力、防雷、市政给水、排污、环保、燃气、网络通讯等）部门要求验收的材料，承包人必须使用在工程所在地有相关工程业绩的材料并提交相关工程业绩的证明。

5.1.4. 检测费用承担方式：

本合同工程相关的检测费用及工作均由承包人承担且已经包含在本合同价款内（包括但不限于：需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用）。除根据政策要求的第三方检测和监理相关检测外，根据工程实际情况，发包人对有疑问、高价值、对效果有重大影响、易产生不合格品的材料设备有权实施抽检，且承包人不得以该抽检工作为由提出工期索赔。检验的结果证明该项材料、设备不符合合同要求的，因此增加的费用由承包人承担；检验结果证明该项材料、设备符合合同要求的，由发包人承担因此增加的费用。

各项检查中已经出现不合格品的材料、设备整改后需要加倍抽检或全检，承包人承担全额费用，工期不予顺延。不论是否通过发包人、监理人的抽查、验收，监理人及发包人对材料、设备的检验、抽查意见均不免除承包人提供的材料设备不符合合同约定的责任。

5.1.5. 承包人采购和（或）使用不符合设计和合同要求的材料、设备（或元件）时，应按该批材料、设备（或元件）的“数量×分项清单价”20%支付违约金。发包人有权要求承包人拆除、退场或重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若发包人同意验收的，承包人应支付上述违约金并采取以下处理方法：若该批材料、设备（或元件）市场价低于合同材料、设备（或元件）价格的，则承包人按照材料、设备（或元件）市场价计价并再以价差计算违约金；若该批材料、设备（或元件）市场价高于合同材料、设备（或元件）价格的，则按合同材料、设备（或元件）价格计价。

若承包人将假冒伪劣材料设备用于本工程，则每发生一例，发包人有权要求承包人承担相当于该批材料价款2倍的违约金，该款项直接从工程进度款及工程结算款中扣除，无需经承包人同意。 承包人并应无条件负责修复、拆除并将所购材料设备退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期由承包人承担责任。

5.2. 发包人提供的材料和工程设备（该条不适用于本合同）

5.4. 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.4. 承包人使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程的，承包人应按合同专用条款第 22.1.9.3 条第 9) 款约定承担违约责任。

6. 施工设备和临时设施

6.1. 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2. 承包人提供的施工设备或临时设施：如发包人认为承包人投入的施工设备或临时设施不足，已影响到工程进度、安全、质量，发包人有权要求承包人在48小时内增加及完善投入的施工设备和临时设施，否则承包人每次须向发包人按下述6.1.3条约定承担违约责任，增加及完善投入的施工设备和临时设施相关费用由承包人承担，发包人不再另行支付。

6.1.3 承包人不得以任何理由中途停工，或变相减少施工组织中规定的施工设备，否则经发包人和监理人确认，视为承包人违约，违约金规定如下：主要设备1000元/台/天；一般设备300元/台/天。

6.1.4 发包人不提供施工用地供承包人布置施工所需的临时设施。如果承包人出于任何正当的理由，要求临时占用任何的施工用地，应至少提前90天向监理人和发包人提出报告及可行方案，请求发包人协助以获得其所需之用地，报告应阐明所需用地的理由。发包人认为承包人提出的所需用地的理由合理充分可行的，有权决定是否协助承包人获得其所需的临时用地，但所有的费用都应由承包人承担。发包人不承诺保证获得或提供承包人要求的任何临时用地。

6.1.5 承包人的施工人员办公及住宿由承包人自行于工地范围外解决并自行考虑住宿费用。本工程场地不能保证场地内材料存放与加工布置需求，承包人应根据现场踏勘情况及施工组织需求综合自行考虑所连带发生的相关费用。

6.2. 发包人提供的施工设备和临时设施

6.2.1. 发包人提供的施工设备或临时设施：施工人员办公及住宿由承包人自行解决，承包人需考虑住宿费用。本工程场地不能保证场地内材料存放与加工布置需求，所连带发生相关费用由承包人自行考虑。

7. 交通运输

7.1 场外交通

7.1.2 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人自行承担。

7.1.3 因承包人施工措施配置需求导致场外临时道路用地范围内的绿化迁移、地面附着物拆迁、管线迁改等工作（如需），相关费用由承包人自行承担。

7.1.4 使用于本项目的泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械应满足国家和地方现行法规、政策、规范的全部要求，相关费用（包括环保要求、外运弃置费用等）均已考虑并全部包含在合同价款当中。



7.3. 超大件和超重件的运输

7.3.1. 由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

8. 测量放线

8.2. 关于测量放线的其他约定：

8.2.1 总承包人应通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.2.2 承包人应对总承包人移交的测量基准点进行复核并负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交总承包人或发包人。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1. 承包人的施工安全责任

9.1.2. 承包人向总承包人、监理人及发包人报送施工安全措施计划的期限：合同签订后 14 天内。

9.1.11. 承包人须对其承包范围内（含其分包人）的施工安全进行统一管理，因安全管理问题而引致的损失、被索赔及罚款均由承包人负责。承包人须在中标后提交安全施工管理方案、安全负责人及安全管理团队的名称和资历报发包人审批，安全管理团队应与中标文件保持一致。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换安全负责人，否则承包人应按本合同专用条款第22.1.9.1条第4）款约定支付违约金。

9.1.12. 安全作业环境及安全施工措施所需费用，已包含在本合同固定总价中，该价格为总价包干金额，除非合同另有约定，不因安全作业环境及安全施工措施内容的变动而变动。

9.1.13 承包人应当加强对台风、暴雨、洪水、雷暴等自然灾害的预防。对于因自然灾害可能导致事故灾难的隐患，应当按照有关法律、法规、标准的要求排查治理，采取可靠的预防措施，制定应急预案。在接到有关自然灾害预报时，应当及时发出预警通知；发生自然灾害可能危及人员安全的情况时，应当采取撤离人员、停止作业、加强监测等安全措施，并及时向当地人民政府及其有关部门报告。如承包人未及时采取上述预防措施和安全措施的，造成的损失及扩大损失由承包人承担。

9.1.14 承包人应遵守本项目总承包人的有关现场安全的相关规定。

9.2. 治安保卫

9.2.1 通用条款9.2.1修订为：承包人除遵守总承包人现场治安管理要求并维护施工场地的社会治安外，还应做好其承包范围内（包括生活区在内）的管辖区的治安保卫工作并负直接责任。

9.3 环境保护



9.3.5 承包人应按照当地政府要求，完善各项环境保护措施，相关费用已包含在合同固定总价内。

9.5 施工安全防护措施

9.5.1 承包人的施工安全防护措施除满足国家、规章、规范及当地相关政府主管部门要求外，还需满足以下要求：

(1) 承包人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。发包人和监理人及总承包人的现场施工管理规定是本合同的组成部分，承包人有义务遵守。承包人施工用设施的搭设应报监理批准。

(2) 承包人全体现场施工人员应统一管理，全部施工人员应佩带工作牌。

(3) 施工期间，所有机械、工具、材料等应堆放整齐，场地平整。施工过程中承包人承包范围内每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到总承包人指定位置，严禁从高空直接向下抛物，所有绿色施工安全防护措施标注必须符合规范、当地政府主管部门、总承包人、发包人及监理人要求。文明施工措施费应包含在投标报价中，若漏报，则视为让利。

(5) 施工用设备及场地要求具体要求包括不限于以下内容：

1) 现场临电的低压配电系统均必须为三相五线制，承包人的现场用电必须至少有两级漏电开关，分包人的漏电开关必须至少接在承包人其中一级的漏电开关之后。承包人对分包人用电进行管理，违反上述约定应对承包人进行处罚。

2) 承包人进场后不按上述要求施工的，则发包人有权委托第三方单位施工，并扣减承包人对应的合同价款。同时，承包人应按第三方施工单位所有实际施工费用的2倍向发包人支付违约金，且发包人有权从向承包人支付的工程款中直接扣减。

3) 对于发包人或监理下发的安全文明整改通知单，承包人必须无条件予以整改并达到发包人验收要求，否则按违约处理，发包人有权在承包人应付工程款中直接扣除相应的违约金。

4) 承包人为本合同承包范围内的现场绿色施工安全防护措施的责任单位，有权利和责任管理其项下分包的绿色施工安全防护措施，因承包人对各分包人缺乏安全监管或防控的原因，造成安全事故的和财产损失的，承包人应承担连带责任。相应的费用由承包人在报价中综合考虑。

5) 施工和生活照明用电线路乱接、乱拉、无插头，不符合要求的，发包人有权根据每处情节严重程度要求承包人支付违约金1000~3000元。

9.5.2 承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求。在本工程竣工验收及场地移交后的10天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的清理处置费用之后，将余额退还给承包人。

10. 进度计划

10.1. 合同进度计划

10.1.1. 承包人向发包人提供的计划、报表名称及提交时间：承包人中标后14天内按发包人、监理人



要求提供施工组织计划及总进度计划、设备材料需求（包括由发包人报批品牌系列、样板，采购供货合同签订，进场及施工安装）总计划等资料。如承包人未按时提交或中标后14天内提交的施工计划不满足要求，则需按照5000元/天向发包方支付违约金，直至提交计划合格。

10.1.3 承包人按照发包人要求根据总工期计划按时制定月度计划及周计划报予发包人审核并实施，发包人将根据经审批通过的月度计划及周计划考核承包人。承包人未按经审批通过的月度计划完成施工任务或延期完成的，发包人有权视影响进度的严重程度依据考核结果向承包人索赔，承包人未按月度或周计划完成施工任务，每延误一天且对工期产生实质性影响的，承包人则应向发包人按 500~3000 元/天的标准支付违约金，并不免除承包人需完成的施工任务。若因承包人原因未能于下月内完成上月重要的原计划事项的，则违约金将加倍收取，以此类推。

10.1.4. 承包人每两个月分别向发包人及监理人提供详细的当期已完形象进度与工程量报表（含材料进场记录等报表资料、设计变更及工程签证）。

11. 开工和竣工

11.1. 开工

通用条款11.1.3修改为：承包人不能按时开工的，应当不迟于发包人要求的开工日期前7天，以书面形式向发包人和监理人提出延期开工的理由和要求。发包人和监理人应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。发包人和监理人在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为不同意承包人要求，工期不相应顺延。发包人和监理人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.1.4 承包人的人员、设备必须按照合同及经监理人和发包人确认的时间表进场，承包人不得拖延、调换或减少。若监理人认为合同规定的进场机械、材料和劳动力不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加设备、材料和劳动力投入，承包人不得拒绝。承包人不按照合同约定的人员、设备按时进场，发包人有权要求不满足合同要求的人员、设备退场，由此造成的工期、费用损失，由承包人负责。

11.3. 发包人的工期延误

11.3.1. 合同当事人双方约定工期顺延的其他情况：_____ / _____。

11.4. 承包人的工期延误

11.4.1. 对承包人工期延误的约定

1) 承包人原因导致工程不能按合同竣工日期验收合格或移交发包人的，每延误一天，承包人应按本工程合同金额的千分之三向发包人支付违约金（如果工期延误引起其他人相关损失，承包人应负全部赔偿责任）。发包人可从应向承包人支付的进度款及结算款中扣除此项违约金，不足部分由承包人另行赔偿，

此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

2) 如因承包人责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定的控制节点超过 60 天，发包人有权单方面解除合同或将承包人所承包的部分工程委托给第三方单位负责施工，由此造成的一切损失均由承包人负责。发包人将该部分工程直接委托给第三方单位负责施工且与第三方单位直接发生合同关系的，则应相应调减本合同承包范围及合同价款，同时承包人应按第三方单位实施该部分工程造价的 20%向发包人支付违约金，同时承担工期等违约责任及发包人相关损失。发包人单方面解除合同的，承包人除应补偿发包人及其他相关专业承包人等的所有损失外，还应向发包人偿付本工程合同中标价百分之五的违约金。

11.5. 工期提前

11.5.1. 本工程不设置提前竣工奖励。

12. 暂停施工

12.1. 承包人暂停施工的责任

12.1.1

5) 因现场气候条件（不可抗力除外）导致的必要停工。

12.2. 发包人暂停施工的责任

12.2.1. 工程实施过程中，发包人原因引起的工程暂停时间，如果累计在60天之内，工期相应顺延，但承包人不得因此向发包人提出任何费用的索赔或补偿要求；暂停时间超过60天的，双方应对工期延长、责任认定和费用承担等进行协商并达成补充协议。

12.3. 监理人暂停施工指示

12.3.3 凡出现下列情形之一的，经发包人同意，监理人有权通知承包人暂停施工并限期整改，由此发生的全部费用由承包人承担，工期不予顺延：

- (1) 承包人不遵守有关安全文明生产规定的；
- (2) 出现重大质量事故或安全事故的；
- (3) 存在安全隐患，未按安监部门、监理人或发包人的要求及时进行整改的；
- (4) 工程存在质量问题经发包人或监理人提出后未在规定期限内按要求完成整改的；
- (5) 因噪音或污染等方面问题而被有关部门罚款或勒令停工且未及时整改的；
- (6) 承包人使用的材料或设备有质量问题的；
- (7) 擅自采用未经监理人及发包人认可的材料或设备的；
- (8) 不执行或拖延执行发包人或监理人的指令；或有执行不力、敷衍应付、曲解指令等情况或执行情况难以达到合同目的的；
- (9) 未经监理人验收检验而进行下一道工序作业的；



- (10) 图纸未经批准而擅自施工或未按图纸施工的；
- (11) 擅自变更设计图纸的；
- (12) 承包人违反合同或法律法规规定的其他情形。

若承包人拒绝整改或未能在限期内妥善完成整改的，属于拒不执行监理人指令，按专用条款22.1承担违约责任。

13. 工程质量

13.1. 工程质量要求

13.1.1. 工程质量必须达到合同约定的质量标准，若竣工验收工程质量达不到标准要求，承包人必须按发包人和监理人指定的期限对不合格工程返工、修复或采取发包人认可的其他补救措施，使之达到合同和法定标准要求。发包方或监理人指定的期限届满，承包人返工、修复和（或）采取其他补救措施后重新验收仍未通过，即该部分工程仍不合格的，发包人无须支付该部分合同价款，承包人并应向发包人支付该部分质量缺陷工程对应合同造价20%的违约金，且发包人有权解除本合同，同时承包人应补偿因此对发包人所造成的损失；发生以上情形时，承包人除承担违约责任外，发包人可委托第三方返工、修复和（或）采取其他补救措施，费用由承包人承担，发包人可在应付承包人工程价款中直接扣减。完成返工、修复和（或）采取其他补救措施、达到合同验收标准的时间比合同约定工期时间推迟的，承包人同时应按本合同相关约定向发包人支付延期竣工、延期交付工程逾期违约金。

13.1.3. 承包人在施工过程中，因质量问题需对已完工程进行整改、返工的，产生的费用由承包人全部负责。若承包人有违反质量评定标准的质量问题，视情节轻重，每次（项）须按本合同专用条款第22条承担对应违约责任，同时亦不免除、也不减轻承包人对不合格工程进行整改、返工的责任。

13.1.4. 承包人未按发包人审定的施工方案、施工工艺进行施工的，每次（项）须按本合同专用条款第22条承担对应违约责任，同时亦不免除、也不减轻承包人对不合格施工方案、施工工艺的整改责任。

13.1.5. 承包人对监理通知指出的质量问题未按时整改并回复，承包人应限期整改完成并按本合同专用条款第22条向发包人承担对应违约责任。

13.1.6. 因承包人原因出现质量问题影响其他专业工程施工的，承包人应限期整改完成并向发包人承担工期违约责任且专业工程因此而提出的索赔应由承包人承担。

13.1.7. 工程施工期间和工程质量保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，使发包人项目受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评的，每出现一次，承包人应按本合同专用条款第22条向发包人承担对应违约责任。

13.1.8. 承包人未经报验，擅自进行下道工序施工的，承包人应拆除擅自施工的部位，并按本合同专用条款第22条向发包人承担对应违约责任。

14. 试验和检验



14.1.4 发包人抽检：除根据政策要求的第三方检测和监理相关检测外，根据工程实际情况，发包人对有疑问、高价值、对效果有重大影响、产生不合格品的材料设备有权实施抽检，发包人抽检清单内的抽检不得提出工期索赔。检验的结果证明该项材料、设备不符合合同要求的，因此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担，如果因此给发包人造成损失，承包人应当全额赔偿；检验结果证明该项材料、设备符合合同要求的，由发包人承担本次抽检的检验费用，工期不予顺延。

14.4 发包人提供的材料和工程设备的试验和检验（该条不适用于本合同）

15. 变更

15.1 变更程序

15.1.3 通用条款15.1.3. 修订为：发包人有权发出指令要求变更，承包人不得拒绝，发包人通知承包人后，承包人拒绝施工的，发包人有权将该部分工程另行委托其它施工单位完成，承包人应承担该部分工程双倍费用的违约金。除得到发包人书面指令外，承包人不得擅自做出变更。任何发包人要求的或发包人随后追认的变更皆不会使本合同失效。

15.1.4. 通用条款第15.1.4条修订为：如承包人未经发包人和监理单位同意而擅自超出合同文件的要求进行施工，或者擅自变更承包范围内施工内容的，则无论本工程是否通过了竣工验收，均不视为变更且发包人不支付该等擅自施工所发生的费用，由此增加的费用和延误的工期均由承包人承担。

15.1.7. 设计人提出的设计变更，必须经发包人书面批准后，承包人才能按图进行施工，如设计变更未经发包人批准承包人安排施工，所需费用由承包人承担，且发包人有权提出拆除及恢复，承包人承担由此造成的费用；如设计变更未经发包人批准承包人安排施工，且设计变更不合理，其施工费用、恢复费用、延误工期及由此造成的损失由承包人承担，同时承包人每次须按 5000 元/次向发包人承担违约责任。

15.1.8. 发包人有权对材料设备的品牌、规格、型号进行变更。

15.2. 变更价款的确定

15.2.1 变更、签证工程和新增工程按以下先后顺序确定价格：

(1) 中标的工程量清单中已有相同项目的、适用的综合单价，则沿用。

(2) 中标的工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变（若招标文件的工程量清单列出多个同类项目，而中标的投标报价有不同的综合单价，则该类项目的单价换算取工料机水平最高即消耗量最少的、管理费和利润取费最低的综合单价进行分析换算）。换算时出现类似项目综合单价中没有的材料单价按施工同期广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，则参照广州市造价管理站同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并进行市场询价；对《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》仍然没有的材料单价，由承包人提出适当的材料单价，经发包人和监理工程师确认后执行。

(3) 中标的工程量清单中没有适用或类似的，则作为新增项目（是否为新增项目由评审单位确定），



套用招标时期相应的定额，按清单方式计价，其综合单价依据广东省相关定额、广东省补充定额【定额使用的依次顺序为：① 本合同项目主体工程所属专业的定额、附属工程所属专业的定额；② 第①点所述定额中若个别分项项目没有定额可套用，则采用与该分项项目性质、功能、工艺相似或相近的其它定额换算】；定额采用招标时期行政主管部门颁发的定额及对应的工程计价办法计算确定。项目的人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门的有关规定及按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，则参照广州市造价管理站同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并进行市场询价；对《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》仍然没有的材料单价，由承包人提出适当的材料单价，经发包人和监理工程师确认后执行。对于新增项目的综合单价根据以上方法计算为基数经第三方评审机构评审后再下浮 10% 结算。

15.2.2. 在发包人未回复具体的审核价前，承包人不得以任何理由作为停工或拖延施工为借口，若由此导致的工期延误，由承包人自行承担。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

16.1.1 人工、材料或机械台班价格上涨风险全部由承包人承担，对人工、材料或机械台班价格涨幅不作调整。

16.2 价格不予调整的情形

16.2.1 人工、材料或机械台班价格上涨风险全部由承包人承担，对人工、材料或机械台班价格涨幅不作调整。

16.2.2 承包人须对填报的清单报价完整性负责，清单遗漏项将视为已包括在已填写项目的综合单价和合价之中，结算时不予调整。

16.2.3 如承包人投标时所报方案未能通过供电局审核，则承包人需按中标价完成最终供电局批复的方案及所有招标范围的工作，总价不予调整。

17. 计量与支付

17.1. 计量

17.1.1. 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：满足每期支付节点之日起3日内，承包人向监理人和发包人提交当期完成工作量统计报表、已完工程造价明细资料、付款申请及附件资料等，并列明当期完成工作量对应的进度款。

17.1.4. 工程量计算规则确定方式（按以下先后顺序执行）

- (1) 按本工程招标文件中的“工程量清单编制说明”的相关规定及承包人投标报价书相关内容执行；
- (2) 按《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》的相关规定执行；
- (3) 按2018年《广东省建设工程计价依据》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工

程综合定额》的相关规定执行；

(4) 按发包人与承包人协商确定的计算方法执行。

当上述文件内容如有含糊不清或相互矛盾时，应当依照上述文件排序为准作出优先适用解释；不同专业文件对同一问题有不同解释的，以招标清单为准确定优先适用的专业分类。

17.2. 工程价款

17.2.1. 本合同采用固定总价包干方式执行。本合同采用固定总价包干的计价方式。

4) 风险费用的计算方法：已包含在本合同固定工程价款中，风险范围包括但不限于如下内容：

①人工、设备、材料、施工机械使用费的市场价格变化；

②包括但不限于利率、汇率或相关法律法规政策的调整；

③承包人、施工单位通常可以预料的风险；

④承包人深化设计方案不能通过供电主管部门审核，为使深化设计方案通过供电主管部门审核引起的设计调整；

⑤供电主管部门原因引起的设计调整；

⑥图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容。

⑦承包人投标时应报而漏报的但属于发包人要求做的内容。

⑧人工、材料或机械台班价格上涨风险

6) 双方约定其他可调整合同价款的情形：

①因发包人原因，经设计人确认且发包人同意的设计变更；

②经发包人确认的签证；

③本合同专用条款第16条所约定的价格调整情形；

④双方在本合同中约定可调整合同价款的其他情形。

17.3 总承包服务费

17.3.1. 总承包服务费已包含在总承包合同中，承包人无需另行支付总承包服务费，但承包人需遵从总承包人管理。

17.4. 预付款

本工程无预付款

17.5. 工程进度付款

17.5.2. 工程进度款支付方式如下：

1) 每两个月承包人完成当期工程且达到合同约定的质量标准后，提交进度款付款申请交发包人审批，发包人审批完成且在承包人提供全额满足工程所在地税务机关要求的合法合规的发票及发包人要求的其他所有请款资料后支付当期已完成合同金额的80%；



2) 项目完成送电且工程竣工验收合格并交齐竣工资料(竣工资料经建设工程档案预验收通过)后付至合同价的90%;

3) 工程竣工后将项目全部验收资料移交给发包人, 承包人提交完整的结算资料, 经发包人审定确认后付至工程结算总价的97%;

4) 余下3%的保修金待竣工验收合格后按专用条款第19.3.4点约定分批无息付清。

17.5.9. 在发包人支付工程进度款前, 承包人应向发包人开具与发包人审核应付工程款一致的足额合法增值税专用发票; 在支付工程结算款时, 承包人应向发包人开具累计金额为竣工结算总价(含税价)100%的合法增值税专用发票; 发票由承包人按发包人要求提供, 发票未足额提供给发包人前或不按发包人的要求提供的, 发包人有权拒付工程款, 发包人不因此承担违约责任。上述增值税专用发票必须符合国家《增值税专用发票使用规定》的相关要求, 如承包人开具的增值税专用发票是无效或虚假发票, 或者发生延迟开具增值税专用发票的情况, 承包人应负责赔偿发包人因为承包人开具虚假发票或延迟开具发票所造成的一切损失或损害(包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金等)。

同时, 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方的, 乙方应负责按税收法规的规定向甲方提供丢失发票的记账联复印件及其所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》并确保甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

17.6. 质量保证金

17.6.1. 质量保证金的预留与退还

1) 缺陷责任期满、承包人已全部完成缺陷修复责任时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额, 发包人应在 30天内会同承包人按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实承包人是否完成缺陷修复、整改责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前, 承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款, 发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款, 否则, 发包人有权拒付质量保证金余额, 发包人不因此承担违约责任。

17.7. 竣工结算

17.7.2 完整的结算书及相关资料收到之日起 180 天内, 发包人对结算书进行审核, 给予确认或提出修改意见, 并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的, 则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据; 如承包人不同意的, 双方针对争议部分进行核对和协商; 经核对协商不能解决的争议部分, 按本合同关于争议的约定处理。发包人与承包人就结算问题进行的沟通、协商、确认仅为协商过程性的行为。除非发包人法定代表人签字并加盖发包人公章, 任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为发包人对结算的认可。



17.7.7 对于竣工结算的其他约定:

1) 在发包人与承包人就结算金额达成一致或生效裁判文书确定前, 发包人对争议部分的支付义务不能确定, 因此也无支付义务。只有在双方就结算金额达成一致或生效裁判文书确定发包人的支付义务后, 发包人才有按照双方达成的一致或生效裁判文书支付结算款的义务, 并在未按双方达成的一致或生效裁判文书确定的支付时间支付结算款时, 才开始承担逾期支付的违约金或承担其他违约责任。

2) 承包人违约金、水电费、赔偿金等相应扣款项, 应扣未扣金额由发包人在应付结算价款中扣除。发包人凭收款收据及其他资料进行上述扣款。扣除部分不影响承包人应向发包人开具的发票数额。

3) 按国家规定由承包人交纳的各种税收、劳动保险费及其他费用已包含在本工程造价内, 由承包人负责向税收等部门交纳。

4) 发包人与监理人收到承包人的竣工结算申请单后, 除非发包人与监理人以书面形式表示认可或接受, 否则发包人和监理人的任何作为与不作为, 包括要求承包人补充资料、不同意的表示、质疑、要求协商的会议、要求签订与承包人提出的报告不一致的协议或备忘录等, 均视为对承包人申请单的不认可。本合同其他条款与此约定不一致的, 以本条款约定为准。

5) 发包人委托第三方机构审核竣工结算的, 承包人应积极配合第三方造价咨询机构开展结算审核工作, 因承包人提供资料不积极或者不准确、不完整造成的审核责任由承包人承担。发包人委托第三方机构审核完工结算的, 最终结算金额仍以发包人书面确认为准。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的涵义

18.1.1. 通用条款第 18.1.1 修订为: 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后, 发包人按合同要求进行的验收, 工程竣工验收包括整体工程竣工验收(指按照相关规定, 在政府主管部门立项的项目在竣工备案前须完成的整体工程竣工验收, 包括总承包施工范围及专用工程施工范围)与专业承包工程竣工验收(指本合同约定的承包人施工范围内的工程项目竣工验收)。本合同竣工验收通常指专业承包工程竣工验收。

18.3. 验收

18.3.2. 通用条款第 18.3.2 修订为: 竣工验收前承包人应组织自检并根据检查结果整改合格后, 向监理人提出书面竣工验收申请。经监理人组织承包人、发包人、设计人等验收合格后, 参验单位签发并盖章确认的工程竣工验收通过并合格证明文件, 并在规定时间内向发包人或发包人指定的第三方办理工程移交手续。竣工验收通过且合格日期即为实际竣工验收合格日期。

发包人经过验收后同意接受工程的, 发包人、监理人、承包人共同书面确认竣工验收通过。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 承包人进行整修和完善, 整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的, 经发包人同意后, 发包人、监理人、承包人书面确认竣工验收通过。发包人、监理人、承包人三方书面确认竣工验收通过之日为整体竣工验收合格日期。

18.3.7. 竣工验收资料要求如下:



1) 承包人在申请工程验收(含工程竣工验收、专项竣工验收和单位工程验收)之前,应提前7天以上按照任何有关管理机构的要求以及政府关于档案管理的有关规定进行整理和装订全套竣工资料(含竣工图)并保证其正确性、有效性和完整性,并在申请时将竣工资料和竣工图纸提交给发包人或总承包人。所有发包人直接发包的专业承包工程的验收资料(含竣工图纸)由相应的专业工程承包人准备、编制、汇总和装订,但由本工程总承包人负责审查。承包人完成竣工图纸编制后应报总承包人、监理单位、设计单位、发包人审核,并根据审核意见及时据实修改。经总承包人、监理单位、设计单位、发包人审核通过的竣工图,由承包人按本合同约定的相关要求负责打印晒图,组织各审核单位签字确认并盖章。竣工验收资料(含竣工图)应包含纸版与电子版格式,竣工图电子版应满足工程所在地政府主管部门有关竣

工图电子文档的软件格式与版本要求,同时承包人应向发包人提供与竣工图对应的CAD电子版本。

2) 竣工验收资料的份数: 4份。

竣工验收资料的费用支付方式: 已包含在合同价款中,发包人无需另行支付。

3) 承包人延迟提供符合以上规定的竣工图纸及竣工资料的,每延迟1天,须支付相当于合同固定总价万分之五的违约金。

18.4. 施工期运行

18.4.1. 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: 无。

18.5. 试运行

18.5.1. 需要试运行的单位工程或设备安装工程: 无。

18.5.3 试运行全部费用(包括但不限于水、电、汽费用,原材料费、人工费、检测费等)已含在合同固定总价内,由承包人承担。

18.5.4 试运行的内容、范围及试运行时间具体要求: 无。

18.5.5. 试运行达不到验收要求的,按下列规定处理:

a. 由于承包人设计原因试运行达不到验收要求,承包人应修改设计,承包人按修改后的设计重新安装。承包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用,工期不予顺延。

b. 由于设备制造质量原因试运行达不到验收要求,由该责任方负责重新购置或修理,承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的,由承包人承担修理或重新采购、拆除及重新安装的费用,工期不予顺延;设备由发包人供应的,发包人承担上述各项费用,并列入合同价款,工期相应顺延。

c. 由于承包人施工原因试运行达不到验收要求,承包人按监理工程师要求重新安装和试运行,并承担拆除、重新安装和重新试运行的费用,工期不予顺延。

18.7. 施工队伍的撤离

18.7.1. 承包人全部退场的时间为本工程竣工验收合格且移交后10天及以内,每迟延一天,承包人应向发包人支付人民币 5000元违约金。

18.7.2. 承包人不得因与发包人的工程款纠纷、其他纠纷或其他任何原因占据现场,拒绝撤离,否则按

照迟延撤离承担违约责任。



19. 缺陷责任与保修

19.2. 缺陷责任期

19.2.1. 本合同中的缺陷责任期自项目竣工验收合格并移交发包人的日期起计算，保修时间、责任及程序详细约定见合同附件《工程质量保修书》。

19.3.4

质量保证金的返还

1. 自竣工验收合格之日起满两年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的40%。

2. 自竣工验收合格之日起满三年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的20%。

3. 自竣工验收合格之日起满四年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的20%。

4. 自竣工验收合格之日起满五年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还剩余质量保修金。

5. 发包人按照约定从质量保修金内扣除的保修费用不予返还。

6. 保修金的支付并不表示承包人保修责任的结束，承包人仍须按照相关法律法规规章及本合同，包括但不限于专用条款的规定继续履行保修责任、质量责任。

19.4.1 保修责任

工程保修期及具体分部分项工程的保修期以《工程质量保修书》为准。

19.4.3. 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在《工程质量保修书》约定的期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

20. 保险

20.3 雇员赔偿保险：

20.3.2. 通用条款第20.3.2内容修订为：发包人对任何承包人的雇员、代理人、劳务人员或其他人的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或承包人的分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。若发包人因有关法律规定或司法行政决定或和解协议需要先行承担责任或承担连带责任的，承包人应予赔偿。

20.3.4. 假若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士，受到损伤，不论有无索偿，承包人须马上以书面形式将该损伤通知发包人。



20.3.5. 承包人必须为其服务于本工程的雇傭员工购买人身意外保险

承包人应在工程施工开始直至竣工责任期限期间对所有其雇傭的工作人员进行此类保险并持续这种保险。但对于承包人的任何分包人雇傭任何人员，如果分包人已经对上述雇傭进行了保险，则本条款前述的承包人保险义务即得到履行，但在必要时，承包人应要求分包人向发包人提交有关的保险单及本期保险金的支付收据。一旦发生人员伤亡事故，承包人须立即通知发包人，并以书面形式提供详细经过。

承包人须对其雇傭的意外或伤亡负全责。承包人须与受雇者签订劳动合同，并与参与本工程的所有有关人员包括其自身的施工人员、管理人员及分包人（不论是否发包人指定的）的施工及管理人员等，投保其认为必要的人身意外保险。发包人对于任何雇傭的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人还是其分包方（不论是否发包人指定的），都不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

20.4 其他保险

承包人应为本工程自费购买其认为所需的但不包含在发包人保险范围内的其他保险。承包人不得以任何借口对其未保险事项或不能向其保险公司收回的金额向发包人提出索赔。

20.5 对各项保险的一般要求

20.5.7. 承包人不得在其投保合同条款中加入“其保险人有权或可以向发包人的保险人提出索赔”的条款。

21. 不可抗力

21.3.2. 不可抗力后果及其处理的其他约定， 。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 通用条款 22.1.1 修订为：承包人有任何违反本合同责任和义务的行为均构成违约，包括但不限于在履行合同过程中发生的下列情况：

- 1) 承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- 2) 承包人未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- 3) 承包人使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- 4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；
- 5) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- 6) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.3. 通用条款22.1.3的第1)~3)条不适用本合同，修订为：

- 1) 承包人发生第22.1.1第5)约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律



处理。

2) 承包人发生除第22.1.1第5)约定以外的其他违约情况时,除另有约定外,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正,承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

3) 监理人要求承包人停工整改的,经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为,具备复工条件的,可由监理人在取得发包人同意的情况下签发复工通知复工。

22.1.9 承包人其他违约情况

22.1.9.1. 承包人人员管理方面:

1) 承包人项目管理部主要人员须常驻现场:项目经理、副项目经理、专职安全员每月在现场工作时间不得少于26天、每天工作时间不得少于8小时;项目管理人员离开工地需经发包人及监理人同意;若无正当理由且未经发包人及监理人同意不在工地的或出勤不满足以上要求的,发包人有权视情况按每天每人人民币5000~8000元向承包人收取违约金,发包人有权将违约金在当期进度款中直接扣减;若承包人管理人员无故连续3天不在工地,又无发包人可以接受的理由,则发包人有权要求承包人将其更换。

2) 如承包人未按合同约定(当投标文件中人员配备高于招标文件要求时以投标文件人员配备为准,当投标文件中人员配备低于招标文件要求时以招标文件中人员配备要求为准)投入管理人员,且经发现后,未能在24小时内增补至合同约定人数的,承包人应按1万/人标准向发包人支付违约金,且承包人须在3天内补充完整,否则承包人应按5000元/人/天标准向发包人支付违约金。

3) 如出现承包人工程施工期间无管理人员在岗的,一经发现,承包人应按3万/次标准向发包人支付违约金。

4) 经发包人和监理人审核明确的项目管理人员,不得擅自变更。开工时或施工过程中若有擅自变更,则承包人应向发包人支付的违约金,具体约定金额为:

岗位人员	项目经理	项目技术负责人	项目生产经理	主办施工员	主办预算员	安全主任
违约金额(元)	30000	30000	30000	10000	10000	10000

5) 承包人项目技术负责人、安全主任、劳务负责人等专业知识、业务水平及管理、协调能力须能满足发包人的要求和服从发包人的管理,发包人有权撤换专业知识、业务水平及管理、协调能力差的承包人项目管理人员。若承包人拒不撤换相关人员或撤换的人员仍不合格的,承包人须向发包人支付人民币10000元/人的违约金。承包人在收到发包人有关撤换人员的书面通知后,应在7天内递交更换相关人员的相关资料,经发包人审核确认后的3日内到岗,撤换人员自接替的对应管理人员到岗后3日内调离。若承包人未及时调离撤换人员或更换后的管理人员延迟到岗,延迟递交更换人员资料的,每逾期一日,承包人须向发包人支付人民币3000元/人/天违约金。

6) 合同约定的施工期按日历天计算,不考虑假期,承包人根据有关规定或自行安排员工假期的,承包人应将项目部管理人员值班名单于放假前7个日历天交工程师审批,审批后需变更人员的,承包人应及时通知工程师补办审批手续。承包人安排放假而无人值班的,按1万元每人每次每天向发包人支付违约金,造成工



程进度滞后或其他质量、安全事故的，由承包人承担全部责任。

7) 合同期间实际投入的管理人员更换率超过10%的属于违约行为，发包人有权解除合同，承包人须向发包人承担违约责任，每发生一次该违约行为，承包人应向发包人支付10万元违约金。

8) 若承包人擅自更换或调走工程管理人员或工程技术人员，每发生一次则承包人应向发包人承担违约责任，违约金按专用条款22.1.9.1第2)款执行。

22.1.9.2. 工程进度方面：

1) 本工程竣工验收且移交后，承包人的施工人员、材料、设备必须在10天内全部退出现场，每延迟一天退场发包人收取承包人5000元违约金。

2) 无论因何原因按照约定或法定解除合同的，承包人的施工人员、材料、设备必须在15天内清场并全部退出现场，如逾期退场或拒绝退场的，每延迟一天退场，发包人收取承包人5000元违约金。承包人拒绝清场的，应同时承担发包人委托第三方清场的费用。

3) 承包人延迟提供符合以上规定的竣工图纸及竣工资料的，每延迟1天，须按照3000元/天向发包人支付违约金。

22.1.9.3 工程质量方面：

1) 承包人在施工过程中，因质量问题需对已完工程进行整改、返工的，产生的费用增加由承包人全部负责。若承包人有违反质量评定标准的质量问题，或者导致发包人、监理人、建设主管部门就质量问题发出停工整改通知的，视情节轻重，每次（项）须承担1~5万元的违约金，同时亦不免除承包人对不合格工程进行整改、返工的责任、工期不予顺延。

2) 承包人未按发包人审定的施工方案、施工工艺和图纸进行施工的，每次（项）须承担2万元的违约金，同时亦不免除承包人对不合格施工方案、施工工艺的整改责任。

3) 承包人对发包人指出的质量问题未按时整改并回复，承包人应限期整改完成并向发包人支付1000元/条/天的违约金。

5) 工程施工期间和缺陷责任期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，使发包人项目受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评的，每出现一次，承包人应向发包人支付20万元违约金。

6) 承包人未经报验，擅自进行下道工序施工的，承包人应拆除擅自施工的部位，并向发包人支付1万元/次的违约金。

7) 隐蔽工程未经发包人同意承包人私自进行隐蔽的，承包人应向发包人支付1~5万元的违约金，且承包人应无条件配合发包人进行检验，如检验不合格承包人须无条件返工直至验收合格。该等检验、返工等所发生的费用、工期延误由承包人自行承担，同时承包人应承担因此而发生的发包人与第三方单位的损失，且第三方单位的工期索赔应由承包人承担。

8) 因承包人施工质量问题造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人一切损失，并按以下约定向发包人支付违约金：

因承包人施工质量问题造成发包人损失100万以上的，每出现一次，承包人应向发包人支付20万元违约金；造成发包人损失50万以上、100万以下的，每出现一次承包人应向发包人支付15万元违约金；造成发



人损失20万以上、50万以下的，每出现一次承包人应向发包人支付10万元违约金；造成发包人损失20万以下的，每出现一次承包人应向发包人支付5万元违约金。

9) 承包人使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程的，除按本合同通用条款约定执行外，每发生一次该事项承包人还需向发包人支付5万元违约金。

22.1.9.4 施工安全防护措施方面：

1) 发生承包人施工人员或者劳务人员以非正常手段索取工程款或者聚众滋事或到党政机关、司法部门、发包人所在单位及其上级主管公司非法上访、聚众闹事、拉横幅、静坐、游行等事件的，每发生一次，承包人应向发包人支付人民币 20 万元/次 的违约金。

2) 安全文明施工若达不到项目所在地市级建设行政主管部门安全文明验收标准或者验收后不能保持到工程移交完毕的，承包人应限期整改完成，并向发包人支付人民币 1万 元的违约金。

3) 承包人违反发包人现场管理制度有关规定的，按照发包人现场管理制度的有关规定处理，并视实际情况支付违约金人民币 5000 元。

4) 承包人对监理通知或发包人指出的安全问题未按时整改并回复，承包人应限期整改完成并向发包人支付 5000元/次 违约金，对严重安全隐患未及时整改的，承包人向发包人支付 10000元/次 的违约金，并在当月进度款中扣除。

5) 承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关要求，做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担，且不低于 2000元/次。

6) 对于承包人未予实施的分项安全文明措施项目，发包人将对包干安全文明措施费作相应的扣减，该费用将直接从合同总价中扣除。其他违反本规定的行为，发包人及监理有权按照本合同的条款收取违约金。

7) 承包人因自身原因造成安全事故（含工程质量事故）的，除按国家规定由行政主管部门处罚外，承包人应承担事故处理的所有责任和费用、赔偿发包人的一切损失（包括但不限于行政主管部门的罚款、工期等延误损失、第三方索赔、名誉损害、因此增加的费用支出等），并视安全或质量事故严重程度，发包人保留随时解除合同的权利。

22.1.9.5 工程组织管理方面：

1) 承包人违反本合同的约定，不服从发包人及监理人的管理，对发包人、监理人的指令和书面通知（具体形式包括但不限于设计变更通知、工程指令、现场签证、工程联系单、会议纪要等）公开或变相拒不执行的，发包人视情节严重程度有权要求承包人支付违约金人民币5000元至50000元，并由承包人承担由此造成的一切经济损失。情节特别严重的，发包人有权单方面部分解除合同或解除合同。

2) 项目经理未经发包人同意不参加会议的，每人次须向发包人支付5000元违约金。

22.1.9.6 本合同因承包人的原因解除的，承包人应向发包人支付合同固定总价10%的违约金，发包人有权从结算款中直接扣除上述违约金。如上述违约金不足以弥补发包人由此所遭受损失的，承包人还应承担继续赔偿的责任。

22.1.9.7 除本合同另有约定外，承包人违约造成发包人损失的，除应支付本合同约定的违约金外，还应赔偿发包人的损失，承包人承担违约赔偿责任的范围包括但不限于发包人的直接经济损失，向第三方承担的违约责任以及发生的诉讼费、仲裁费、律师费等费用支出。



22.1.9.8 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包人合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 发包人无法接受的承包人严重违约行为。

22.1.9.9 若因承包人原因使得发包人为其垫付有关费用的，自垫付之日起，承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率向发包人支付利息，直至垫付费用及利息被发包人在当期应支付的进度款中抵扣完毕或承包人直接向发包人偿还该垫付费用及利息为止。同时，除本合同另有约定外，每发生一次垫付行为，发包人有权要求承包人按垫付金额的20%向发包人支付违约金。

22.1.9.10 承包人发生重大诉讼或仲裁、经营状况严重恶化、资质吊销或降级、重大不利报道、银行账户被冻结及其他对本合同继续履行构成重大不利情形，或进入破产、重整、解散或清算程序的，或者因承包人自身债务问题造成发包人被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律文书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），承包人在发包人通知后14日内不能妥善解决的，发包人有权通知承包人解除本合同，承包人应按合同固定总价的10%向发包人支付违约金，并在约定或发包人指示的期限内完成清场和撤离。

22.1.9.11 承包人未能按照合同约定履行其他义务，又未能在监理单位或发包人指定的期限内有效改正的，每逾期一日，应向发包人承担合同固定总价的万分之一的违约金（专用条款另外有明确约定违约金的，按该等约定执行），且发包人有权随时向承包人发出解除合同通知。

22.1.9.12 合同解除不免除承包人履行合同项下的清理和结算责任。承包人应将解除同时的工程现状及经其签署盖章的施工资料全部妥善、清楚地移交予发包人并经发包人审核确认，承包人须配合发包人另行发包或完成工程善后事宜及向政府部门申报或办理相关手续直至工程完工及验收，并按发包人要求清理和撤离现场，否则发包人有权不支付合同价款并要求承包人承担损失赔偿责任。

22.1.9.13 本合同条款约定的违约责任与其他合同文件或附件约定不一致的，以较严格的责任为准。

23. 争议的解决

23.1 争议的解决方式

通用条款23.1.1条修改为：合同当事人双方在履行合同时发生争议，双方应友好协商，可以采取和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解，调解或者和解、调解不成的，采取向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼的方式解决。



24. 合同的解除

24.1 由于发包人原因解除本合同

(1) 发包人根据市场需要，工程停建、缓建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，有权单方面解除本合同或解除本合同的部分工作，并向承包人发出解除本合同通知。发包人解除本合同并不影响其根据本合同约定享有的任何其他权利。

(2) 合同解除的处理

1) 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人为承包人撤出提供必要条件，已完工程价款在承包人根据发包人要求完全撤离施工场地后办理结算手续后支付。

2) 承包人所有人员、设备必须在收到解除本合同书面通知后【10】天内撤离施工场地并向发包人移交所有工程资料和发包人交予承包人使用的材料/设备/设施/配件、工具或其他物品。否则，承包人留在现场的设备的安全与发包人无关，并且发包人可在本合同解除之后安排其他单位进场施工。

3) 已经根据本工程需要订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用及由此造成对方的损失由责任方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

4) 双方仍应遵循诚实信用原则，按本合同的约定履行通知、协助、保密等义务，并且双方在本合同约定的工程质量、结算、清理、违约与索赔条款等全部相关内容仍然有效。

(3) 解除本合同后的结算方式：根据承包人实际完成合格工程量及本合同相关条款双方协商确定。

24.2 由于承包人原因解除本合同

(1) 基于下列原因，发包人有权书面通知承包人解除本合同或解除本合同的部分工作：

1) 承包人破产、重整、解散或清算的，但为机构重组或联合的目的除外。

2) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行本合同约定主要义务的。

3) 承包人在订立或履行本合同期间有欺诈行为的。

4) 承包人发生严重违约行为的。

5) 承包人通过挂靠方式承包本工程或将本工程非法转包、违法分包的。

6) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的。

7) 已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的。

8) 承包人进入破产、重整、解散或清算程序。

9) 因承包人自身债务问题造成发包人被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律文书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），承包人在发包人通知后14日内不能妥善解决的。

10) 本合同或法律法规规定的因承包人违约发包人有权解除本合同的情形。

因承包人出现以上严重违约情形发包人确定要立即解除合同的，发包人应立即向承包人发出正式解除通知，通知送达有效。



(2) 合同解除的处理:

1) 承包人按相关条款的约定承担违约责任。

2) 承包人必须在收到解除本合同书面通知后【10】天内完成退场,不得提出异议。发包人有权决定是否接收属于专业承包人在现场的一切设施、设备、材料用于本工程,并有进一步要求向承包人索赔的权利。本合同解除后,承包人拒绝撤场的,发包人可以雇请第三方代为撤场,发生的费用全部由承包人承担;承包人拒绝撤场导致损失扩大的,即便发包人是解除合同的过错方,发包人亦无需承担此部分扩大的损失。

3) 发包人即可以进驻现场和接管本工程或另行雇用专业承包替代方(其他承包人),通知解除承包人在本合同项下的承包,但不因此免除本合同约定的承包人的任何义务和责任,也不影响本合同赋予发包人或工程师的各种权利和权限,发包人可自行完成该工程,或雇用其他专业承包替代方完成该工程。发包人或上述其他专业承包人为了完成本工程,可以使用他们认为合适数量的承包人装备、临时工程和材料。

4) 发包人解除本合同之后,发包人、监理人应通过协商和调查之后,尽快地确定并认证:

(A) 发包人解除本合同时,承包人根据本合同已实际完成的合格工程量、发包人已付与应付的款额(如有应付)、承包人已收与应收合同价款总额(为其截至合同解除日已实际完成的合格工程量所对应应计的价款,扣除依合同承包人违约责任金额、应承担费用等后的余额)等。但承包人不得以该等款额待收取或待确定而不予退场。

(B) 未使用或部分使用过的材料、承包人装备、临时工程的价值及其它承包人因本工程承包发生的费用,发包人概不负责。

(C) 在发包人解除本合同后,发包人、工程师有权要求承包人在收到发包人书面通知的【7】天内提供为本合同工程已经签订的提供任何货物或材料、劳务、服务、合同(协议),将在该等合同(协议)和(或)本合同中任何工程的施工协议的利益无偿转让给发包人。

(D) 发包人将暂停向承包人支付任何款额;在本工程质量缺陷责任期届满之后,再由发包人、工程师核清承包人实施和完成本工程质量保修期内应结算的费用,发包人有权从其中扣除承包人应支付的违约金、赔偿金以及已实际支付给承包人的各项费用。

5) 发包人、工程师的核查、确认后,发包人就承包人已完成的合格工程量进行结算,并扣除上述应扣款额之后的余额,承包人不得要求任何补偿。如果应扣款额超过承包人应得的款额,此超出部分款额应被视为承包人所欠债务,发包人有权向承包人追偿。

6) 承包人应在收到解除本合同的通知后,立即妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,15天内无条件将施工人员全部撤离施工现场并将已完工程向发包人移交完毕(包括但不限于工作面移交,施工机械设备清场,施工剩余材料及建筑垃圾清运,施工人员的退场,临时设施的拆除清场,施工临时用水用电移交等)。现场工程材料、设备及施工机具装备、临时设施等由发包人决定是由承包人转交其他承包人继续使用(承包人同意发包人全权处置上述工程材料、设备及施工机具设备、临时设施的数量和价格并做好配合工作)还是由承包人撤离现场。若发包人决定由承包人将承包人上述工程材料、设备及施工机具设备、临时设施等撤离现场的,承包人应当严格按时处理。否则,承包人留在现场的设备设施及任何其他物品视为放弃(丢弃),发包人可将其清理、处置,有关费用由承包人承担并且发包人可在本合同解除、终止之后安排其他单位进场施工。



7) 承包人必须在收到解除本合同书面通知后【7】天内向发包人、工程师移交所有工程资料和发包人、业主交予承包人使用的图纸资料、材料/设备/设施/配件、工具或其他物品，否则发包人有权不支付任何款项，因承包人延长移交上述工程资料及设备设施造成发包人损失的，应承担全部赔偿责任。

8) 合同解除后，发包人委托第三方进场施工的，承包人必须配合发包人（及第三方）办理相关报建的变更手续，如承包人在发包人要求的时限内未积极配合办理的，发包人有权不予支付任何款项，且每延迟一天，承包人应向发包人承担5万元的违约金，如违约金不足以弥补发包人损失的，发包人还有权向承包人追偿。

24.3 合同解除的其它条件：

(1) 发包人在与承包人签订本合同前，发现承包人的投标文件中存在不符合招标文件资格审查要求的，投标文件中有弄虚作假的，或则投标文件中带有附加性条件等未完全响应招标文件实质性内容的情形的，发包人有权取消承包人的中标资格，不予退还投标担保金；在签订本合同后，发包人发现承包人存在前述情形的，发包人有权单方解除本合同、不予退还履约担保，并要求承包人赔偿因此给发包人造成的损失（包括但不限于重新招标选择施工单位的费用损失及工期延误的损失等）

(2) 本合同签订后发现承包人被列入失信被执行人名单且无法在14日内解决并提供有效执行证明的，发包人有权单方解除合同。承包人因上述原因解除合同的，无权要求任何补偿或者赔偿，且承包人应当赔偿由此给发包人造成的损失。

附件

附件1 工程质量保修书

附件2 已标价工程量清单（另册）

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20200113163015964

附件 1 工程质量保修书



发包人（全称）：广州威乐珠宝产业园有限公司

承包人（全称）：广州中天安装工程有限公司

为保证广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（广州钻汇国际创展汇一期）高低压配电工程在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）等有关规定，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围详见合同承包范围。具体质量保修内容双方约定为：承包人负责保修广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（广州钻汇国际创展汇一期）高低压配电工程包含的由承包人承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起，分单项竣工验收的工程，按分项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为5年；

（五）绿化工程保修期为1年；

（六）其他项目的保修期限约定：2年。

三、质量保修责任

1. 工程在保修期限内出现质量缺陷，发包人应当向施工单位发出保修通知，属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急抢修事故（如涉及结构安全的质量缺陷、上下水道或管线漏水、暖气漏水漏气、燃气漏气等严重影响使用功能的紧急抢修），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5. 保修完成后，由发包人组织验收。

6. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总价的 3%，并在结算时扣留。

五、质量保修金的返还

1. 自竣工验收合格之日起满两年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的 40%。

2. 自竣工验收合格之日起满三年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的 20%。

3. 自竣工验收合格之日起满四年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金的 20%。

4. 自竣工验收合格之日起满五年且承包人完成合同承包范围内全部保修项目后，在收到承包人提出的书面质量保修金支付申请后一个月内，发包人向承包人无息返还剩余质量保修金。

发包人按照约定从质量保修金内扣除的保修费用不予返还。

质量保修金返还后承包人须按照约定继续承担工程质量保修责任。

六、其他

双方约定的其他事项： 无约定。

本工程质量保修书由施工合同发包人和承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 月 日



附件 2 已标价工程量清单



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



一、工程概况：
项目概况：项目位于广州番禺区沙湾镇福涌福龙路999号沙湾珠宝产业园、项目占地约25000平方米，拟建高度94米厂房两栋，65米厂房1栋，84米办公楼2栋，建筑面积约190000平方米。两层地下室，面积约36000平方米。
二、招标范围：
1、从开关房进入室内各高低压配电房的配电工程设计、用电负荷申请、报装、图纸送审、供电局关系协调、设备及材料采购和安装施工（包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收以及验收时所需的网络、信号等工程全部内容），通过供电部门验收、装表、送电、配合完成检测及验收等一切相关工作。
2、专变电房、开关房：按供电局验收标准完成电房门窗安装、电房照明、通风、防静电地坪漆及防鼠板、防鼠网、沟盖板和配电柜基础槽钢、防雷接地等配套设施。
3、专配电房内高低压配电柜、变压器、封闭式插接母线、高低压电缆、桥架的敷设及安装；
4、发电机联网调试，厂家配合、发电机控制屏至配套低压柜的母线、发电机启动信号线。
5、除上述工程外，包括但不限于：包含用电负荷申请、报装。提出符合供电局及规划局要求的设计方案（供电方案设计送审前必须交甲方审核），按照经供电部门批准并经甲方确认的设计图纸及说明进行施工，保持甲方要求的供电负荷和低压出线回路不变，由于各回路用电负荷分配不符合要求引起的一切损失由乙方负全责，按规范满足整个项目的用电；负责办理签订相关电房协议手续，完成供配电工程设计、报建、设备及材料采购和现场施工（包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收以及验收时所需的网络、信号等工程全部内容），通过供电部门验收、装表、送电、配合完成检测及验收等一切相关工作
6、详见招标文件
三、工程量清单编制依据和清单组成：
1、编制依据：建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013
2、本工程采用总价包干的招标方式，报价中综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等）、方案设计费、深化设计费、报建费、调试费、管理费、规费、措施费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，并综合考虑了施工期间的价格调整风险，结算时均不得调整。
四、投标报价及其他说明：
1、投标人需按招标文件中品牌范围及清单格式分类进行报价，格式中的行数可自行扩展，公式自行检查并链接，否则作废标处理。
2、投标报价由投标人依据招标文件的约定、工程量清单编制说明的要求，结合施工现场情况、自行制定的施工组织设计或施工方案，按照企业定额或参照省建设厅发布的人工、材料、施工机械消耗量标准、市场价格及相关取费标准自主报价。
3、工程量清单应与招标文件、合同约定的要求、现行设计规范、施工验收规范、质量评定标准和设计图纸等结合在一起使用。



4、投标方需充分考虑招标文件和技术要求的承包范围、技术及质量要求、合同条件、本工程所处的周边环境、交通道路情况、工期等所有因素，充分了解现场与本工程有关的情况，一并在报价中进行考虑。
5、投标人应逐项填报分部分项工程量清单报价表中的综合单价和合价，对于投标人未填报综合单价和合价的项目，其费用将视为已包括在已填写项目的综合单价和合价之中。
6、投标人必须完全遵照本报价总说明报价，否则招标人有权予以拒绝。
6、同业态相同清单子目单价若不同以最低单价计入结算。单个业态内缺项清单子目单价则参考其他业态中的清单子目单价最低价计入结算。
7、在工程量报价清单中若出现同种材料前后不一致的情况，统一视为取最小值；若报价表合计值与每一分项汇总之和不一致者统一视为取最小值；若综合单价合计不等于供应费用+安装费用，则取（综合单价合计）与（供应费用+安装费用）最小值，请各投标单位仔细阅读甲方招标资料。
9、各投标单位在施工前须进行定位及复核会影响到安装的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的正确性；若未提出任何意见，则视为相关资料完全正确，若因此导致的附加费用，均由投标单位承担。
10、本次工程为带方案报价，如中标单位所报方案未能通过供电局审核，则中标单位需按中标价完成最终供电局批复的方案及所有招标范围的工作。
11、投标人须对填报的清单报价完整性负责，清单遗漏项将视为已包括在已填写项目的综合单价和合价之中，结算时不予调整。
12、其他所需而未列项的调试均需在报价中综合考虑，不另外列项。
五、工程质量、材料、施工要求：
1、需响应招标文件、施工合同、甲方要求、工程采购技术要求及质量要求、设计验收规范等。
2、本项目所有主材设备均为乙供，具体品牌详见招标文件；投标单位必须填写主材一览表并填写品牌，中标后，进场施工前需根据投标时的品牌进行样板封样，如现场施工与样板不一致，甲方有权要求予以返工并对造成的损失由中标单位承担。

工程造价汇总表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#、3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	分部工程	工程造价 (元)	备注
1	1#2#	6,122,749.61	
2	3#	2,777,309.72	
3	4#5#	3,022,297.79	
4	税金	1,073,012.14	
5	合计	12,995,369.26	

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
1#2#							6122749.61		
一	开关房10KV土建工程、装饰、接地工程						40,604.00		
1	电房室内土建	1. 电房的内墙表面刷灰,电房地面需用水泥抹面压光并操平,电房内电缆沟、设备基础砌筑。 2. 电房地面和盖板需地坪漆 3. 根据图纸及规范完所需的其他工作内容	m ²	24	0	800	800.00		
2	接地母线	1. 名称:角钢接地极 2. 材质:热镀锌圆钢 L50×50×5×2500	根	4	65	30	95.00	380.00	
3	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 50×5	m	30	25	12	37.00	1100.00	
4	圆钢引出线	1. 名称:圆钢引出线 2. 材质:热镀锌圆钢 φ16, L=1.5m	条	2	35	20	55.00	110.00	
5	双扇不锈钢网门	1、规格: 1500×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	7.5	600	50	650.00	4,875.00	
6	不锈钢网百叶窗	1、规格: 1000×600 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	1.2	600	50	650.00	780.00	
7	配电箱安装	电房环境控制箱	台	1	1200	250	1,450.00	1,450.00	
8	配电箱安装	低压配电箱	台	1	750	250	1,000.00	1,000.00	
9	配电箱安装	等电位联结箱	台	1	250	100	350.00	350.00	
10	线槽敷设	1、100mm*27mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	50	20	8	28.00	1,400.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
11	线槽敷设	1、40mm*18mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	25	8	5.5	13.50	337.50	
12	线槽配线	铜芯电线ZRBV-10	m	100	7.2	4	11.20	1,120.00	
13	线槽配线	铜芯电线ZRBV-4	m	50	3.2	2	5.20	260.00	
14	线槽配线	铜芯电线ZRBV-2.5	m	200	2	1.5	3.50	700.00	
15	灯具安装	LED应急光管 220V 2×36W	套	2	750	75	825.00	650.00	
16	开关插座	二孔插座 10A	套	1	8.5	5	13.50	3.50	
17	开关插座	二、三孔插座 10A	套	1	10	5	15.00	5.00	
18	开关插座	三相四线插座 25A	套	1	18	8	26.00	26.00	
19	开关插座	二位开关	套	1	10	5	15.00	15.00	
20	接线盒安装	接线盒	个	4	3.5	2	5.50	22.00	
21	排气扇安装	排气扇 16" (低噪声、轴流型)	台	2	265	55	320.00	640.00	
22	防鼠挡板		块	1	195	50	245.00	245.00	
23	驱鼠器安装	1、超声波驱鼠器 2、频率为16-20kHz,有效范围不少于30m 3、具有手、自动功能	套	1	75	30	105.00	105.00	
24	配套工器具	配置:安全工具箱、小型组合工具、10KV 验电笔、0.4KV验电笔、高压接地棒、令 克棒、10KV绝缘手套、绝缘胶垫、消防 箱(灭火器)、安全帽、运行记录等	套	1	2500	100	2,600.00	2,600.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
25	安建环标志	1.名称:安建环标志 2.线路标志牌、安全警告标志牌、高低压柜标识、模拟图板、运行管理制度等	套	1	2000	200	2,200.00	2,200.00	
二	红线内高压配电工程							255,932.66	
	红线内高压电缆工程								
26	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×300 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	55	622.5	50	672.50	36,987.50	
27	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×240 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	23	536.5	45	581.50	13,379.50	
28	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×70 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	149	190.5	35	225.50	33,599.50	
29	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×300	套	2	1200	800	2,000.00	4,000.00	
30	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×240	套	2	1200	800	2,000.00	4,000.00	
31	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×70	套	10	1000	800	1,800.00	18,000.00	
32	热镀锌桥架	1000×200mm	m	10	406.92	150	556.92	5,569.20	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
33	热镀锌桥架	500×200mm	m	30	172.67	130	302.67	9,080.10	
34	热镀锌桥架	400×200mm	m	10	143.69	120	263.69	2,636.90	
35	热镀锌桥架	300×200mm	m	40	96.60	110	206.60	8,264.00	
36	高压电缆排管(行车)	2层4列电缆排管(行车)转角井 1、电缆保护管 DBW-R Φ150*8mm玻璃钢管, 承插连接 2、管沟土方开挖、回填、余土处置 3、100厚C15混凝土垫层 4、电缆标志牌每隔10米设置	m	65	550.00	400	950.00	61,750.00	
37	高压电缆井	2层4列排管(行车)转角井 1、土方开挖、回填、余土处置 2、100mm厚C15混凝土垫层 3、240mm厚C25钢筋混凝土井壁、压顶圈梁 4、井壁内侧批1:2水泥砂浆15厚 5、包含模板、钢筋、预埋铁件、电缆支架等内容	座	1	14880.00	1320	13,200.00	13,200.00	
38	高压电缆井改造	2层4列排管(行车)转角井改三通井 1、土方开挖、回填、余土处置 2、100mm厚C15混凝土垫层 3、240mm厚C25钢筋混凝土井壁、压顶圈梁 4、井壁内侧批1:2水泥砂浆15厚 5、包含模板、钢筋、预埋铁件、电缆支架等内容	座	1	3520.00	880	4,400.00	4,400.00	
	系统调试							41,070.96	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
39	电缆试验	电缆试验 交流耐压试验10kV以下	根	7	0	5714.08	5,714.08	39,998.56	
40	电缆试验泄露测试(高压)	电缆试验泄露测试(高压)	根	7	0	153.2	153.20	1,072.40	
三	专用配电工程							4,952,429.49	
	专用变压器变电工程							1,928,289.56	
41	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-800kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统； 3、变压器底座应配置橡胶减振器或阻尼弹簧减振器； 4、变压器接地	台	1	103600	10500	114,100.00	114,100.00	
42	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-1600kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统； 3、变压器底座应配置橡胶减振器或阻尼弹簧减振器； 4、变压器接地	台	4	175000	12000	187,000.00	748,000.00	
43	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-2000kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统； 3、变压器底座应配置橡胶减振器或阻尼弹簧减振器； 4、变压器接地	台	1	206000	12000	218,000.00	218,000.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
50	低压开关柜	1、名称：低压柜 2ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27027.12	800	27,827.12	27,827.12	
51	低压开关柜	1、名称：低压柜 2ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27027.12	800	27,827.12	27,827.12	
52	低压开关柜	1、名称：低压柜 2ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
53	低压开关柜	1、名称：低压柜 2ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
54	低压开关柜	1、名称：低压柜 2ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	66481.76	800	67,281.76	67,281.76	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
55	低压开关柜	1、名称：低压柜 LPI 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	59932.84	800	60,732.84	60,732.84	
56	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	66481.76	800	67,281.76		
57	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64		
58	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
59	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	42031.8	800	42,831.80	42,831.80	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
60	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25488.12	800	26,288.12	26,288.12	
61	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23750	800	24,550.00	24,550.00	
62	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP7 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25143.08	800	25,943.08	25,943.08	
63	低压开关柜	1、名称：低压柜 1ZP8 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	22521.08	800	23,321.08	23,321.08	
64	低压开关柜	1、名称：低压柜 1FP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	74876.72	800	75,676.72	75,676.72	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
65	低压开关柜	1、名称：低压柜 1FP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23297.04	800	24,097.04	24,097.04	
66	低压开关柜	1、名称：低压柜 1FP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23297.04	800	24,097.04		
67	低压开关柜	1、名称：低压柜 1FP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23363.92	800	24,163.92		
68	低压开关柜	1、名称：低压柜 1FP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24582.2	800	25,382.20	25,382.20	
69	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23750	800	24,550.00	24,550.00	



工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
70	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27027.12	800	27,827.12	27,827.12	
71	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27027.12	800	27,827.12	27,827.12	
72	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
73	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
74	低压开关柜	1、名称：低压柜 4ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	66481.76	800	67,281.76	67,281.76	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
75	低压开关柜	1、名称：低压柜 LP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	60039.24	800	60,839.24	60,839.24	
76	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	66481.76	800	67,281.76		
77	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64		
78	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	56953.64	800	57,753.64	57,753.64	
79	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	42031.8	800	42,831.80	42,831.80	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
80	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25772.36	800	26,572.36	26,572.36	
81	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25143.08	800	25,943.08	25,943.08	
82	低压开关柜	1、名称：低压柜 3ZP7 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	26570.36	800	27,370.36	27,370.36	
83	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP7 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24570.04	800	25,370.04	25,370.04	
84	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24570.04	800	25,370.04	25,370.04	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
85	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	22132.72	800	22,932.72	22,932.72	
86	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23351	800	24,151.00	24,151.00	
87	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	69774.84	800	70,574.84	70,574.84	
88	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	69774.84	800	70,574.84	70,574.84	
89	低压开关柜	1、名称：低压柜 10ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	76703	800	77,503.00	77,503.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
90	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	35403.84	800	36,203.84	36,203.84	
91	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	54295.92	800	55,095.92	55,095.92	
92	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	22378.96	800	23,178.96	23,178.96	
93	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23782.68	800	24,582.68	24,582.68	
94	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23130.6	800	23,930.60	23,930.60	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
95	低压开关柜	1、名称：低压柜 9ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25287.35	800	26,087.35	26,087.35	
96	低压开关柜	1、名称：低压柜 3FPI 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	52928.68	800	53,728.68	53,728.68	
97	低压开关柜	1、名称：低压柜 3FP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23006.72	800	23,806.72	23,806.72	
98	低压开关柜	1、名称：低压柜 3FP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25144.6	800	25,944.60	25,944.60	
99	低压开关柜	1、名称：低压柜 3FP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23319.84	800	24,119.84	24,119.84	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
100	低压开关柜	1、名称: 低压柜 3FP5 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25476.72	800	26,276.72	26,276.72	
101	密集型母线槽	4000A/4P	m	16	5597.76	171.36	5,769.12	92,907.92	
102	密集型母线槽	3200A/4P	m	98	4478.21	137.088	4,615.30	452,299.20	
103	密集型母线槽	2000A/4P	m	4	2798.88	85.68	2,884.56	11,538.24	
104	密集型母线槽	1600A/4P	m	16	2239.1	68.544	2,307.64	36,922.30	
105	硬连接	4000A/4P	套	2	8396.64	428.4	8,825.04	17,650.08	
106	硬连接	3200A/4P	套	8	6717.31	342.72	7,060.03	56,480.24	
107	硬连接	2000A/4P	套	2	4198.32	214.2	4,412.52	8,825.04	
108	硬连接	1600A/4P	套	2	3358.66	171.36	3,530.02	7,060.04	
109	软连接	4000A/4P	套	1	5597.76	285.6	5,883.36	5,883.36	
110	软连接	3200A/4P	套	4	4478.21	228.48	4,706.69	18,826.76	
111	软连接	1600A/4P	套	1	2239.1	114.24	2,353.34	2,353.34	
112	始端箱		台	14	1050	150	1,200.00	16,800.00	
113	低压侧护套	变压器端	套	6	1050	100	1,150.00	6,900.00	
	系统调试							168,677.69	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
114	10kV以下电力变压器系统调试	电力变压器系统调试 10kV以下变压器 (容量kV·A以下)2000kVA干式变压器调试	系统	5	0	6782.02	6,782.02	33,910.10	
115	10kV以下电力变压器系统调试	电力变压器系统调试 10kV以下变压器 (容量kV·A以下)800kVA干式变压器调试	系统	1	0	3465.12	3,465.12	3,465.12	
116	送配电装置系统	送配电装置系统调试 (综合) 10kV以下交流供电	系统	17	0	3003.2	3,003.20	51,464.40	
117	送配电装置系统	送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	56	0	906.42	906.42	50,759.52	
118	10kV以下避雷器调试	10kV以下避雷器调试	组	3	0	1485.23	1,485.23	4,455.69	
119	1kV以下母线调试	1kV以下母线调试	段		0	836.51	836.51	836.51	
120	接地网调试	接地网调试	系统	11	0	1743.39	1,743.39	19,177.29	
四	配电房一土建、装饰、接地工程		系统					508,829.50	
121	电房室内土建	1. 电房的内墙表面刷白,电房地面需用水泥抹面压光并操平,电房内电缆沟、设备基础砌筑。 2. 电房地面和盖板需地坪漆 3. 根据图纸及规范完所需的其他工作内容	m2	403	0	800	800.00	322,400.00	
122	接地母线	1. 名称:角钢接地板 2. 材质:热镀锌圆钢 L50×50×5×2500	根	40	65	30	95.00	3,800.00	
123	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 50×5	m	425	25	12	37.00	15,725.00	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
124	圆钢引出线	1、名称:圆钢引出线 2、材质:热镀锌圆钢 φ16, L=1.5m	条	30	35	20	55.00	1,650.00	
125	双扇不锈钢网门	1、规格: 1800×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	27	600	50	650.00	17,550.00	
126	双扇不锈钢网门	1、规格: 1500×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	30	600	50	650.00	19,500.00	
127	双扇不锈钢网门	1、规格: 1200×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	13	600	50	650.00	8,450.00	
128	不锈钢网百叶窗	1、规格: 1000×600 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	7.8	600	50	650.00	5,070.00	
129	配电箱安装	电房环境控制箱	台	9	1200	250	1,450.00	13,050.00	
130	配电箱安装	低压配电箱	台	2	750	250	1,000.00	2,000.00	
131	配电箱安装	等电位联结箱	台	2	250	100	350.00	700.00	
132	线槽敷设	1、100mm*27mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	600	20	8	28.00	16,800.00	
133	线槽敷设	1、40mm*18mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	300	8	5.5	13.50	4,050.00	
134	线槽配线	铜芯电线ZRBV-10	m	1200	7.2	4	11.20	13,440.00	
135	线槽配线	铜芯电线ZRBV-4	m	300	3.2	2	5.20	1,560.00	
136	线槽配线	铜芯电线ZRBV-2.5	m	2400	2	1.5	3.50	8,400.00	
137	灯具安装	LED应急光管 220V 2×36W	套	33	350	75	425.00	14,025.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
138	开关插座	二孔插座 10A	套	13	8.5	5	13.50	175.50	
139	开关插座	二、三孔插座 10A	套	13	10	5	15.00	195.00	
140	开关插座	三相四线插座 25A	套	13	18	8	26.00	338.00	
141	开关插座	二位开关	套	13	10	5	15.00	195.00	
142	接线盒安装	接线盒	个	52	3.5	2	5.50	286.00	
143	排气扇安装	排气扇 16" (低噪声、轴流型)	台	28	265	55	320.00	8,960.00	
144	防鼠挡板		块	17	195	50	245.00	4,165.00	
145	驱鼠器安装	1、超声波驱鼠器 2、频率为16-20kHz,有效范围不少于30m 3、具有手、自动功能	套	9	75	30	105.00	945.00	
146	配套工具	配置:安全工具箱、小型组合工具、10KV验电笔、0.4KV验电笔、高压接地棒、令克棒、10KV绝缘手套、绝缘胶垫、消防箱(灭火器)、安全帽、运行记录等	套	1	12000	600	12,600.00	12,600.00	
147	安建环标志	1.名称:安建环标志 2.线路标志牌、安全警告标志牌、高低压柜标识、模拟图板、运行管理制度等	套	1	12000	800	12,800.00	12,800.00	
五	发电机电系统							364,953.96	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
148	低压开关柜	1、名称: 低压柜 FP0 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	32273.4	800	33,073.40	33,073.40	
149	低压开关柜	1、名称: 低压柜 FP1 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	44531.44	800	45,331.44	45,331.44	
150	低压开关柜	1、名称: 低压柜 FP2 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27293.12	800	28,093.12	28,093.12	
151	低压电力电缆敷设	1、名称: 低压电力电缆 2、型号: NG-A (BTLV) - (3X240+2X120) 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	307	699.3		744.30	228,500.10	
152	电力电缆终端头	1、名称: 1kV电力电缆终端接头 2、规格: 3X240+2X120	套	18	350	150	500.00	9,000.00	
153	热镀锌桥架	800×200mm	m	20	352.75	150	502.75	10,055.00	
154	热镀锌桥架	400×200mm	m	10	143.69	120	263.69	2,636.90	
155	热镀锌桥架	300×200mm	m	40	96.60	110	206.60	8,264.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
3#								2777309.72	
一	红线内高压配电工程							137,478.20	
	红线内高压电缆工程							108,141.80	
156	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×300 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	55	622.5	50	672.50		
157	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×70 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	182	190.5	35	225.50		
158	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×300	套	2	1200	800	2,000.00	4,000.00	
159	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×70	套	8	1000	800	1,800.00	14,400.00	
160	热镀锌桥架	600×200mm	m	10	214.93	130	344.93	3,449.30	
161	热镀锌桥架	300×200mm	m	40	96.60	110	206.60	8,264.00	
	系统调试							29,336.40	
162	电缆试验	电缆试验 交流耐压试验10kV以下	根	5	0	5714.08	5,714.08	28,570.40	
163	电缆试验泄露测试(高压)	电缆试验泄露测试(高压)	根	5	0	153.2	153.20	766.00	
二	专用变配电工程							2,413,749.52	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
	专用变压器变电工程						581,000.00		
164	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-1000kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统； 3、变压器底座配置橡胶减振器或阻尼弹簧减振器； 4、变压器接地	台	2	123000	10500	133,500.00	267,000.00	
165	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-1250kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统； 3、变压器底座配置橡胶减振器或阻尼弹簧减振器； 4、变压器接地	台	2	145000	12000	157,000.00	314,000.00	
	专用低压配电工程						1,766,366.31		
166	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	21010.96	800	21,810.96	21,810.96	
167	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23612.44	800	24,412.44	24,412.44	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
168	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23612.44	800	24,412.44	24,412.44	
169	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	55608.44	800	56,408.44	56,408.44	
170	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	55608.44	800	56,408.44	56,408.44	
171	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	57601.16	800	58,401.16	58,401.16	
172	低压开关柜	1、名称：低压柜 LP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	52734.12	800	53,534.12	53,534.12	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
173	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	57601.16	800	58,401.16	58,401.16	
174	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	55608.44	800	56,408.44	56,408.44	
175	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	55608.44	800	56,408.44	56,408.44	
176	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	26017.84	800	26,817.84	26,817.84	
177	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	26017.84	800	26,817.84	26,817.84	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
178	低压开关柜	1、名称：低压柜 6ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	22740.72	800	23,540.72	23,540.72	
179	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP7 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23539.48	800	24,339.48	24,339.48	
180	低压开关柜	1、名称：低压柜 5ZP8 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23360.12	800	24,160.12	24,160.12	
181	低压开关柜	1、名称：低压柜 2FP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	63019.96	800	63,819.96	63,819.96	
182	低压开关柜	1、名称：低压柜 2FP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23263.6	800	24,063.60	24,063.60	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
183	低压开关柜	1、名称: 低压柜 2FP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23756.84	800	24,556.84	24,556.84	
184	低压开关柜	1、名称: 低压柜 2FP4 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	21908.52	800	22,708.52	22,708.52	
185	低压开关柜	1、名称: 低压柜 2FP5 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23965.08	800	24,765.08	24,765.08	
186	低压开关柜	1、名称: 低压柜 8ZP4 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	20433.36	800	21,233.36	21,233.36	
187	低压开关柜	1、名称: 低压柜 8ZP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	20433.36	800	21,233.36	21,233.36	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
188	低压开关柜	1、名称：低压柜 8ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	69774.84	800	70,574.84	70,574.84	
189	低压开关柜	1、名称：低压柜 8ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	47518.24	800	48,318.24	48,318.24	
190	低压开关柜	1、名称：低压柜 LP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	42758.36	800	43,558.36	43,558.36	
191	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	47518.24	800	48,318.24	48,318.24	
192	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	69774.84	800	70,574.84	70,574.84	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
193	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	18461.92	800	19,261.92	19,261.92	
194	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23680.84	800	24,480.84	24,480.84	
195	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP5 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24266.04	800	25,066.04	25,066.04	
196	低压开关柜	1、名称：低压柜 7ZP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24583.72	800	25,383.72	25,383.72	
197	密集型母线槽	2500A/4P	m	36	3498.6	107.1	3,605.70	129,805.20	
198	密集型母线槽	2000A/4P	m	52	2798.88	85.68	2,884.56	149,997.12	
199	硬连接	2500A/4P	套	6	5247.9	267.75	5,515.65	33,093.90	
200	硬连接	2000A/4P	套	4	4198.32	214.2	4,412.52	17,650.08	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
201	软连接	2500A/4P	套	2	3498.6	178.5	3,677.10	7,354.20	
202	软连接	2000A/4P	套	2	2798.88	142.8	2,941.68	5,883.36	
203	始端箱		台	6	1050	150	1,200.00	7,200.00	
199	低压侧护套	变压器端	套	4	1050	100	1,150.00	4,600.00	
204	低压电力电缆敷设	1、名称：低压电力电缆 2、型号：NG-A (BTLV)-(3X240+2X120) 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	302	699.3	45	744.30	224,778.60	
205	电力电缆终端头	1、名称：1kV电力电缆终端接头 2、规格：3X240+2X120	套	6	350	150	500.00	3,000.00	
206	热镀锌桥架	500×200mm	m	15	172.67	130	302.67	4,540.05	
207	热镀锌桥架	300×200mm	m	40	96.60	110	206.60	8,264.00	
	系统调试							66,383.21	
208	10kV以下电力变压器系统调试	电力变压器系统调试 10kV以下变压器 (容量kV·A以下)2000kVA干式变压器调试	系统	4	0	6782.02	6,782.02	27,128.08	
209	送配电装置系统	送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	31	0	906.42	906.42	28,099.02	
210	1kV以下母线调试	1kV以下母线调试	段	5	0	836.51	836.51	4,182.55	
211	接地网调试	接地网调试	系统	4	0	1743.39	1,743.39	6,973.56	
三	配电房一土建、装饰、接地工程							226,082.00	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
212	电房室内土建	1. 电房的内墙表面刷白,电房地面需用水泥抹面压光并操平,电房内电缆沟、设备基础砌筑。 2. 电房地面和盖板需地坪漆 3. 根据图纸及规范所需的其他工作内容	m ²	192	0	800	800.00	153,600.00	
213	接地母线	1. 名称:角钢接地极 2. 材质:热镀锌圆钢 L50×50×5	根	20	65	30	95.00	1,900.00	
214	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 50×5	m	157	25	12	37.00	5,809.00	
215	圆钢引出线	1. 名称:圆钢引出线 2. 材质:热镀锌圆钢 φ16, L=1.5m	条	14	35	20	55.00	770.00	
216	双扇不锈钢网门	1、规格: 1800×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	18	600	50	650.00	11,700.00	
217	双扇不锈钢网门	1、规格: 1500×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	3.75	600	50	650.00	2,437.50	
218	双扇不锈钢网门	1、规格: 1200×2500 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	3.25	600	50	650.00	2,112.50	
219	不锈钢网百叶窗	1、规格: 1000×600 2、包括制作、安装、运输及配件	m ²	1.2	600	50	650.00	780.00	
220	配电箱安装	电房环境控制箱	台	5	1200	250	1,450.00	7,250.00	
221	配电箱安装	低压配电箱	台	1	750	250	1,000.00	1,000.00	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
222	配电箱安装	等电位联结箱	台	1	250	100	350.00	350.00	
223	线槽敷设	1、100mm*27mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	220	20	8	28.00	6,160.00	
224	线槽敷设	1、40mm*18mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	130	8	5.5	13.50	1,755.00	
225	线槽配线	铜芯电线ZRBV-10	m	350	7.2	4	11.20	3,920.00	
226	线槽配线	铜芯电线ZRBV-4	m	120	3.2	2	5.20	624.00	
227	线槽配线	铜芯电线ZRBV-2.5	m	600	2	1.5	3.50	2,100.00	
228	灯具安装	LED应急光管 220V 2×36W	套	145	350	75	425.00	61,525.00	
229	开关插座	二孔插座 10A	套	6	8.5	5	13.50	81.00	
230	开关插座	二、三孔插座 10A	套	6	10	5	15.00	90.00	
231	开关插座	三相四线插座 25A	套	6	18	8	26.00	156.00	
232	开关插座	二位开关	套	6	10	5	15.00	90.00	
233	接线盒安装	接线盒	个	24	3.5	2	5.50	132.00	
234	排气扇安装	排气扇 16" (低噪声、轴流型)	台	11	265	55	320.00	3,520.00	
235	防鼠挡板		块	6	195	50	245.00	1,470.00	
236	驱鼠器安装	1、超声波驱鼠器 2、频率为16-20kHz,有效范围不少于30m 3、具有手、自动功能	套	5	75	30	105.00	525.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
237	配套工具	配置:安全工具箱、小型组合工具、10KV验电笔、0.4KV验电笔、高压接地棒、令克棒、10KV绝缘手套、绝缘胶垫、消防箱(灭火器)、安全帽、运行记录等	套	1	5000	300	5,300.00	5,300.00	
238	安建环标志	1.名称:安建环标志 2.线路标志牌、安全警告标志牌、高低压柜标识、模拟图板、运行管理制度等	套	1	6000	500	6,500.00	6,500.00	
	4#5#							3022291.70	
一	开关房10KV土建工程、装饰、接地工程								
二	红线内高压配电工程							323,336.21	
	红线内高压电缆工程							293,999.81	
239	高压电力电缆敷设	1、名称:高压电力电缆 2、型号:FYZRYJV22-8.7/15kV-3×240 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	290	536.5	45	581.50	168,635.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
240	高压电力电缆敷设	1、名称：高压电力电缆 2、型号：FYZRYJV22-8.7/15kV-3×70 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工作内容	m	130	190.5	35	225.50	29,315.00	
241	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×240	套	2	1200	800	2,000.00	4,000.00	
242	电力电缆终端头	1、名称：10kV电力电缆终端接头 2、规格：ZRYJV22-8.7/15kV-3×70	套	8	1000	800	1,800.00	14,400.00	
243	热镀锌桥架	600×200mm	m	15	214.93	130	344.93	5,173.95	
244	热镀锌桥架	500×200mm	m	8	172.67	130	302.67	2,421.36	
245	热镀锌桥架	400×200mm	m	250	143.69	120	263.69	65,922.50	
246	热镀锌桥架	300×200mm	m	20	96.60	110	206.60	4,132.00	
	系统调试							29,336.40	
247	电缆试验	电缆试验 交流耐压试验10kV以下	根	5	0	5714.08	5,714.08	28,570.40	
248	电缆试验泄露测试(高压)	电缆试验泄露测试(高压)	根	5	0	153.2	153.20	766.00	
三	专用变配电工程							2,189,199.68	
	专用变压器变电工程							835,834.76	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
249	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-1000kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统; 3、变压器底座应配置橡胶减振器或阻尼 弹簧减振器; 4、变压器接地	台	2	123000	10500	133,500.00	267,000.00	
250	干式变压器安装	1、干式变压器 SCB13-1250kVA D/yn11 Uk=6% 10±2×2.5%/0.4kV 2、变压器带风机、温显、温控系统; 3、变压器底座应配置橡胶减振器或阻尼 弹簧减振器; 4、变压器接地	台	2	145000	12000	157,000.00	314,000.00	
251	高压开关柜	1、名称: KYN28高压进线柜 G01 2、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜 母排安装 3、各元器件安装详见系统图	台	1	59199.84	1000	60,199.84	60,199.84	
252	高压开关柜	1、名称: KYN28高压计量柜 G02 2、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜 母排安装 3、各元器件安装详见系统图	台	1	25137	1000	26,137.00	26,137.00	
253	高压开关柜	1、名称: KYN28高压出线柜 G03~05 2、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜 母排安装 3、各元器件安装详见系统图	台	3	50732.64	1000	51,732.64	155,197.92	
254	直流屏安装	1、名称: 直流控制屏 2、安装方式: 落地安装 3、直流220V, 20Ah	台	1	12500	800	13,300.00	13,300.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
	专用低压配电工程							1,273,478.00	
255	低压开关柜	1、名称：低压柜 11ZP4 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23534.92	800	24,334.92	24,334.92	
256	低压开关柜	1、名称：低压柜 11ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23937.72	800	24,737.72	24,737.72	
257	低压开关柜	1、名称：低压柜 11ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	64993.68	800	65,793.68	65,793.68	
258	低压开关柜	1、名称：低压柜 11ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	41468.64	800	42,268.64	42,268.64	
259	低压开关柜	1、名称：低压柜 LP6 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	38020.52	800	38,820.52	38,820.52	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
260	低压开关柜	1、名称: 低压柜 12ZP1 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	41468.64	800	42,268.64	42,268.64	
261	低压开关柜	1、名称: 低压柜 12ZP2 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	64907.5	800	65,707.50	65,707.50	
262	低压开关柜	1、名称: 低压柜 12ZP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	23937.72	800	24,737.72	24,737.72	
263	低压开关柜	1、名称: 低压柜 12ZP4 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	18515.12	800	19,315.12	19,315.12	
264	低压开关柜	1、名称: 低压柜 14ZP4 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	22471.68	800	23,271.68	23,271.68	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价 (元)			合价 (元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
265	低压开关柜	1、名称：低压柜 14ZP3 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	31194.96	800	31,994.96	31,994.96	
266	低压开关柜	1、名称：低压柜 14ZP2 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	85026.52	800	85,826.52	85,826.52	
267	低压开关柜	1、名称：低压柜 14ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	51547	800	52,347.00	52,347.00	
268	低压开关柜	1、名称：低压柜 LP7 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	48361.84	800	49,161.84	49,161.84	
269	低压开关柜	1、名称：低压柜 13ZP1 2、柜型：GCK 3、安装方式：落地安装，含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	51547	800	52,347.00	52,347.00	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
270	低压开关柜	1、名称: 低压柜 13ZP2 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	84626.52	800	85,426.52		
271	低压开关柜	1、名称: 低压柜 13ZP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	35355.2	800	36,155.20		
272	低压开关柜	1、名称: 低压柜 13ZP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	27765.84	800	28,565.84		
273	低压开关柜	1、名称: 低压柜 4FP1 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	63019.96	800	63,819.96		
274	低压开关柜	1、名称: 低压柜 4FP2 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	24247.8	800	25,047.80		

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
275	低压开关柜	1、名称: 低压柜 4FP3 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜母排 3、各元器件安装详见系统图	台	1	26320.32	800	27,120.32	27,120.32	
276	密集型母线槽	2500A/4P	m	32	3498.6	107.1	3,605.70	115,382.40	
277	密集型母线槽	2000A/4P	m	57	2798.88	85.68	2,884.56	164,419.92	
278	硬连接	2500A/4P	套	6	5247.9	267.75	5,515.65	33,093.90	
279	硬连接	2000A/4P	套	6	4198.32	214.2	4,412.52	26,475.12	
280	软连接	2500A/4P	套	2	3498.6	178.5	3,677.10	7,354.20	
281	软连接	2000A/4P	套	2	2798.88	142.8	2,941.68	5,883.36	
282	始端箱		台	6	1050	150	1,200.00	7,200.00	
283	低压侧护套	变压器端	套	4	1050	100	1,150.00	4,600.00	
	系统调试							79,886.92	
284	10kV以下电力变压器系统调试	电力变压器系统调试 10kV以下变压器 (容量kV·A以下)2000kVA干式变压器调试	系统	4	0	6782.02	6,782.02	27,128.08	
285	送配电装置系统	送配电装置系统调试 (综合) 10kV以下交流供电	系统	5	0	3003.2	3,003.20	15,016.00	
286	送配电装置系统	送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	21	0	906.42	906.42	19,034.82	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
287	10kV以下避雷器调试	10kV以下避雷器调试	组	1	0	1485.23	1,485.23	1,485.23	
288	1kV以下母线调试	1kV以下母线调试	段	6	0	836.51	836.51	5,019.06	
289	接地网调试	接地网调试	系统	7	0	1743.39	1,743.39	12,203.73	
四	配电房一土建、装饰、接地工程							303,845.50	
290	电房室内土建	1. 电房的内墙表面刷白,电房地面需用水泥抹面压光并操作,电房内电缆沟、设备基础砌筑。 2. 电房地面和盖板需地坪漆 3. 根据图纸及规范完所需的其他工作内容	m ²	255.00	0	800	800.00	204,000.00	
291	接地母线	1. 名称:角钢接地板 2. 材质:热镀锌圆钢 L50×50×5×2500	根	28	65	30	95.00		
292	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 50×5	m	210	25	12	37.00	7,770.00	
293	圆钢引出线	1. 名称:圆钢引出线 2. 材质:热镀锌圆钢 φ16, L=1.5m	条	20	35	20	55.00	1,100.00	
294	双扇不锈钢网门	1. 规格: 1800×2500 2. 包括制作、安装、运输及配件	m ²	18	600	50	650.00	11,700.00	
295	双扇不锈钢网门	1. 规格: 1500×2500 2. 包括制作、安装、运输及配件	m ²	7.5	600	50	650.00	4,875.00	
296	双扇不锈钢网门	1. 规格: 1200×2500 2. 包括制作、安装、运输及配件	m ²	13	600	50	650.00	8,450.00	
297	不锈钢网百叶窗	1. 规格: 1000×600 2. 包括制作、安装、运输及配件	m ²	3	600	50	650.00	1,950.00	

工程量清单计价表

工程名称: 广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
298	配电箱安装	电房环境控制箱	台	7	1200	250	1,450.00	10,150.00	
299	配电箱安装	低压配电箱	台	1	750	250	1,000.00	1,000.00	
300	配电箱安装	等电位联结箱	台	1	250	100	350.00	350.00	
301	线槽敷设	1、100mm*27mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	300	20	8	28.00	8,400.00	
302	线槽敷设	1、40mm*18mm耐燃塑料线槽 2、沿墙或天花定明敷	m	150	8	5.5	13.50	2,025.00	
303	线槽配线	铜芯电线ZRBV-10	m	400	7.2	4	11.20	4,480.00	
304	线槽配线	铜芯电线ZRBV-4	m	800	3.2	2	5.20	4,160.00	
305	线槽配线	铜芯电线ZRBV-2.5	m	800	2	1.5	3.50	2,800.00	
306	灯具安装	LED应急光管 220V 2×36W	套	18	350	75	425.00	7,650.00	
307	开关插座	二孔插座 10A	套	7	8.5	5	13.50	94.50	
308	开关插座	二、三孔插座 10A	套	7	10	5	15.00	105.00	
309	开关插座	三相四线插座 25A	套	7	18	8	26.00	182.00	
310	开关插座	二位开关	套	7	10	5	15.00	105.00	
311	接线盒安装	接线盒	个	28	3.5	2	5.50	154.00	
312	排气扇安装	排气扇 16" (低噪声、轴流型)	台	14	265	55	320.00	4,480.00	
313	防鼠挡板		块	10	195	50	245.00	2,450.00	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
314	驱鼠器安装	1、超声波驱鼠器 2、频率为16-20kHz,有效范围不少于30m 3、具有手、自动功能	套	7	75	30	105.00	735.00	
315	配套工具	配置:安全工具箱、小型组合工具、10KV 验电笔、0.4KV验电笔、高压接地棒、令 克棒、10KV绝缘手套、绝缘胶垫、消防 箱(灭火器)、安全帽、运行记录等	套	1	6500	300	6,800.00	6,800.00	
316	安建环标志	1.名称:安建环标志 2.线路标志牌、安全警告标志牌、高低 压柜标识、模拟图板、运行管理制度等	套	1	8000	600	8,600.00	8,600.00	
五	发电机系统								
317	低压开关柜	1、名称: 低压柜 4FP0 2、柜型: GCK 3、安装方式: 落地安装, 含柜体连接铜 母排 3、各元器安装详见系统图	台	1	27660.2	800	28,460.20	28,460.20	
318	低压电力电缆敷设	1、名称: 低压电力电缆 2、型号: NG-A (BTLV) - (3X240+2X120) 3、包括电缆防火处理和电缆标识牌等工 作内容	m	220	699.3	45	744.30	163,746.00	
319	电力电缆终端头	1、名称: 1kV电力电缆终端接头 2、规格: 3X240+2X120	套	8	350	150	500.00	4,000.00	
320	热镀锌桥架	300×200mm	m	47	96.60	110	206.60	9,710.20	

工程量清单计价表

工程名称：广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼高低压配电工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含税综合单价(元)			合价(元)	备注
					供应单价	安装单价	综合单价		
不含税总价合计								11922357.12	
专用增值税税金(税率9%)								1073012.14	
含税总价合计								12995369.26	

说明：

- 1、综合单价包括人工费、材料费、损耗、机械费、包装费、安装费、运输费、设计费、卸货及二次运输的费、设备所须的各种检测费、运费、各类风险、利润、验收配合及其他一切费用等。
- 2、供应单价：材料设备货到工地价格(包括卸货)及所有运费、关税等。
- 3、安装单价：除主材/设备单价外的单价所包含的其他一切费用。

保



13716f5921674a9490787becb64805e-20260213163815964

2023.5.15 14:24 (盖章)

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	广州威乐珠宝产业园有限公司	工作单号:	08000080000052713443
用电地址:	广东省广州市番禺区沙湾镇福涌福龙公路威乐珠宝产业园	报装容量:	原有13280kVA 新增1*2000kVA+4*1600kVA+2*1250kVA+1*800kVA, 总容量24980kVA
客户联系人:	刘灼明	联系电话:	
受理日期:	2023.5.8	业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 有限公司

施工单位 (盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

符合要求

客户意见:

客户(代表)签名:

确认日期: 2023年 5月 8日

检验人员签名:

施工单位确认检验意见:

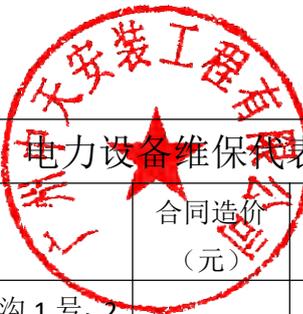
供电企业(盖章):

番禺供电局

施工单位(代表)签名:

检验时间: 2023年 5月 8日

确认日期: 2023年 5月 8日



电力设备维保代表业绩				
序号	项目名称	合同造价 (元)	签订时间	建设单位
1	2025年广州亚运城综合管沟1号、2号电房维护服务采购项目	123980.00	2025-9-26	广州市番禺通信管道建设投资有限公司
2	大学城青创汇2025年高低压供配电房维护服务项目	33800.00	2025-4-28	广州青创汇物业管理有限公司
3	番禺工业经济总部园区信息产业中心(高低压设备)运行检测维护项目	114800.00	2025-5-1	广州国立铺王房地产代理有限公司
4	番禺区万博商务区地下环路(高低压设备)运行检测维护项目	102300.00	2025-1-27	广州市番禺创雅物业管理有限公司
5	高低压配电系统预防性试验检测工事	52000.00	2025-9	松下万宝美健生活电器(广州)有限公司
6	广东番禺大桥有限公司番禺区域电房(高低压设备)运行检测维护项目	48400.00	2025-8	广东番禺大桥有限公司
7	广东番禺中学电房(高低压设备)运行检测维护项目	30700.00	2025-10	广东番禺中学
8	广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司供电设备维护保养合同	69866.00	2025-12	广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司
9	广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司供电设备维护保养合同	18117.00	2025-10	广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司
10	2025年度(12个月)东乡水司电房高低压设备运行检测维护项目	42200.00	2025-7-22	广州市番禺区东乡供水有限公司
11	2025年紫坭取水泵站电房配电设备维护项目	66000.00	2025-4-9	广州市番禺水务股份有限公司
12	2025年起(12个月)水务公司生产厂区重要电房设备维保项目	132350.00	2025-9-25	广州市番禺水务股份有限公司
13	广州市番禺中医院(东院)电房(高低压设备)运行检测维护项目	122500.00	2025-1-21	广州市番禺区中医院
14	番禺支公司电房委会保养	8800.00	2025-3-31	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司
15	番禺区金海岸八组团云起兴泰28栋、金海岸21栋、市桥华逸大厦、电房和业投资大厦负二楼#1、#2电房(高低压设备)运行检测维护项目	37100.00	2026-2	广州市汇挚物业管理有限公司

YD202504)



合同编号: PGD-2025-094



2025年广州亚运城综合管沟1号、2号电房维护服务采购项目 委托合同书



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

项目名称: 2025年广州亚运城综合管沟1号、2号电房
维护服务采购项目

委托方: 广州市番禺通信管道建设投资有限公司

受托方: 广州中天安装工程有限公

签订时间: 2025年9月26日

签订地点: 广州市番禺区

委托方（甲方）：广州市番禺通信管道建设投资有限公司

受托方（乙方）：广州安委安装工程有限公司



为了保障广州亚运城综合管沟 1 号、2 号电房安全运行，甲方委托乙方承担 2025 年广州亚运城综合管沟 1 号、2 号电房维护服务工作，本次维护服务为双方经过平等协商，在遵循平等、真实诚信、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行维护服务的内容如下：

1. 维护服务的目标：运用专业技术知识、维护经验，保障亚运城综合管沟 1 号、2 号电房内电气设备及线路的正常运行，以实现亚运城综合管沟用电的安全稳定。

2. 日常巡检维保服务

(1) 每年一次配电设备全面停电检测，并交付客户设备试验报告。

(2) 每月一次配电设备卫生清理。

(3) 每月一次巡视，巡检发现的问题及时处理，并提交客户巡视记录。

(4) 对突发性故障的配电设备进行 24 小时抢修服务。

(5) 每半年对安全绝缘工器具（绝缘手套、绝缘鞋（靴）、绝缘操作杆、接地线绝缘棒、验电笔（器）、接地软铜线）进行检测，并交付客户设备试验报告。

3. 自用电缆巡检、修复服务

(1) 对 1 号、2 号电房低压柜出线端至管沟间的电缆连接线路（合共 90 条）进行绝缘检测、修复及巡检工作，每年出具一份电缆绝缘检查报告。

4. 自用电缆修复（更换）服务

(1) 对 2 号电房低压柜出线电缆（8#）进行修复（更换）。

(2) 对 2 号电房出线检查井进行（开凿、修复、硬化处理），并对施工现

场进行清理。



注：以上项目服务内容**包括**1号、2号电房内所有电气设备。

本维护合同为包干形式，由乙方对电房进行定期检查和清洁、巡视、检测、维修、更换零部件等日常维护和保养工作及突发性故障抢修服务，提供维保及抢修所需工具和劳务，并免费提供维保清单内的电气零部件。

3.维修、更换包干电气零部件

(1) 零部件要求：更换易损件不应改变任何电性能参数，更换零部件使用品牌应为国优品牌，符合国家电气设备质量标准。

(2) 修复时间：报修后，易损件一周内完成维修、更换；严重故障无法现场处理需送厂维修的，需在十五天内完成维修更换。

(3) 不可抗力：发生不可抗力、由于战争、地震、洪水等人力不可抗拒之因素，使乙方不能履行其责任的，乙方均不对此承担责任。但乙方应尽可能履行可履行的义务并及时完成善后服务。

(4) 新增、改造：本维保合同不含新增、改造项目，如需新增、改造，应另签合同或协议。

4.维护服务的方式：在本合同期内，以甲、乙双方约定的时间乙方上门为甲方进行服务，全天24小时对设备事故进行定性定量技术分析。

第二条 乙方应按下列要求完成维护服务工作：

1. 维护服务地点：广州市番禺区亚运城。

2. 维护服务期限：10个月，2025年9月26日~2026年7月25日

3. 维护服务进度：根据本合同的要求及规定，组织实施本合同的相关维护服务内容。

4. 维护服务质量要求：《电力安全工作规程》GB26859-2011，《电力设备预防性试验规程》Q/CSG114002-2011等相关法律法规及规范性文件、行业规定。

5. 维护服务质量期限要求：按维护服务的内容完成（详见附件四）。

第三条 为保证乙方有效进行维护服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条



件和协作事项：

1. 提供维护资料：

- (1) 如实反映设备运行情况。
- (2) 高压柜一次结线图、二次结线图。
- (3) 10kV 馈线图。

2. 提供工作条件：

- (1) 乙方进行调试工作时，甲方应提供必要的协助和支持；
- (2) 委托调试的设备装置地点，应便于乙方安全地进行调试、检查。

3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：须停电检测的工作，乙方应提前通知甲方，甲方提前与乙方商定具体停电的工作时间。

第四条 维护服务费及支付方式：

1. 本合同期为 10 个月，维护服务费总额为：¥123980.00 元（大写：人民币壹拾贰万叁仟玖佰捌拾元整，其中附件 2 中的电缆巡视、维修两项服务，本合同签订后暂不需要乙方提供，乙方须待甲方书面通知后开始提供相关服务并开始计付费用，即电缆巡视费用 4700 元、电缆维修费用 3900 元须待实际发生后才支付），本合同分三次支付，自用电缆修复（更换）服务甲方验收通过后支付¥ 51570.00 元，维保服务第六个月支付服务费¥31905 元，合同期满后支付余下服务费。

注：附件 2 中的电缆巡视、维修两项服务，若乙方未经甲方书面通知即擅自提供相关服务的，甲方亦无需支付相关服务费用，相关费用由乙方自行承担。

2. 支付方式：

(1) 每次支付服务费用前，乙方需向甲方提供全套请款资料及相应金额的增值税专用发票，经甲方审核后支付。

收款单位名称：广州中天安装工程有限公司_

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

帐 号：369719001000013077

电 话：_020-31068232_

第五条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条：双方确定以下列标准和方式对乙方的维护服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成维护服务工作的形式：乙方完成的服务工作内容均须以书面形式进行记录反馈，提供包括但不限于预防性试验鉴定报告、卫生清理及巡视、维修等记录。

2. 维护服务工作成果的验收标准：按相关专业技术标准。

3. 维护服务工作成果的验收方法：由乙方组织人员协同甲方进行验收。

4. 验收的时间和地点：双方商议时间在设备所在地进行。

第七条：责任承担

1、乙方提供维护服务期内，因乙方责任发生的事故及责任由乙方承担。

2、乙方延迟提供维护服务或故障抢修服务、或服务内容不符合规定或约定造成的损失由乙方承担。

3、乙方应安排有资质的技术人员提供服务，为其工作人员提供安全保障措施，定期进行安全教育培训，承担相关人员服务过程中的安全责任。

第八条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 乙方未按照本合同约定履行维护服务义务的，应当负责赔偿，造成损失的，由乙方承担。

2. 甲方违反本合同第三条约定，应当承担相应的损失。

第九条：双方确定，在本合同有效期内，指定彭超豪为甲方项目联系人，联系电话 _____ 乙方指定罗家桑为乙方项目联系人，联系电话： _____

第十条：双方确定，出现下列情形，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，任何一方均可提出解除合同；

2. 甲方未能按时支付服务款项，逾期超过 60 天仍未支付的，甲方可提出解除合同；



3. 乙方未能按合同要求履行维护服务或故障抢修服务，乙方可提出解除合同。

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
2. 依法向项目所在地人民法院起诉。

第十二条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，为本合同的组成部分：

技术标准和规范：《电力安全工作规程》GB26859-2011、《电力设备预防性试验规程》Q/CSG114002-2011；

第十三条：双方约定本合同其他相关事项为：

1. 如下情况者之一，所需费用由乙方承担：

- (1) 维护服务及故障抢修产生的材料、零部件、交通、人工等相关费用；
- (2) 执行本合同接受调试设备所需要的交通工具和人工费用；

(3) 乙方在预防性试验过程中如发现设备、线路异常，没有及时通知甲方采取措施处理而造成设备、线路损坏，乙方应对甲方所委托而受损的设备、线路进行维修、更换、安装，并承担设备、线路的购置费。

(4) 乙方发现设备、线路异常而没有及时采取措施或没有按规定期限要求进行整改而造成设备、线路损坏，乙方负责维修、更换、安装，并承担设备、线路的购置费。

(5) 事故抢修过程所发生的一切市政、工程材料费用。

(6) 乙方责任造成设备、线路损坏的，乙方负责维修、更换、安装，并承担设备、线路购置费。

2. 如下情况之一者，费用及责任由甲方承担：

(1) 甲方因擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用或在试验过程中因设备、电缆自然老化，而造成设备、线路损坏，乙方仍负责免费维修，如无法维修的，则甲方承担设备、线路购置费，乙方免费更

换、安装及提供相关零部件；

(2)由于外界或自然灾害影响及意外事故造成设备或电缆损坏，乙方仍负责免费维修，如无法维修的，则甲方承担设备、线路购置费，乙方免费更换、安装及提供相关零部件；

第十四条：甲方开票信息：请选择 1、普票：___ 2、专票：

(1)单位全称：广州市番禺通信管道建设投资有限公司

(2)开户银行：中国农业银行股份有限公司广州番禺清河支行

(3)银行账号：44076701040003008

(4)统一社会信用代码：914401137783522500

(5)地 址：番禺区市桥盛泰路盛兴大街 31 号 6 楼

(6)电 话：020-34623336

第十五条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十六条：本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

附件：1、日常维保服务清单及内容

2、自用电缆巡检、修复服务

3、自用电缆更换服务

4、项目服务要求及规定

甲方：(盖章)广州市番禺通信管道建设投资有限公司

地址：番禺区市桥盛泰路盛兴大街 31 号 6 楼

乙方：(盖章) 广州中天安装工程
有限公司

地址： 广州市番禺区桥南街陈涌村
信业二巷 15 号 201

法定代表人

或委托代理人:

联系人: 彭超豪

联系电话:

开户银行: 中国农业银行股份有限
公司广州番禺清河支行

账号: 44076701040003008



法定代表人

或委托代理人:

联系人: 罗家荣

联系电话:

开户银行: 广州农村商业银行股份有限
公司西丽南路支行

账号: 369719001000013077



合同签订日期: 2025年9月26日

附件 1:

日常巡检维保服务

序号	项目	单位	数量	设备清单	报价(元)	服务内容
1	高压柜	面	12	断路器、隔离开关、负荷开关、操作机构、互感器	8900.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、开关导电回路电阻
2	直流屏	面	2	蓄电池组、充电模块、仪表和故障显示柜	3200.00	1、检查信号灯 2、保持蓄电池外部清洁 3、蓄电池组运行状态检查
3	低压柜	面	14	刀开关、电流互感器、空气开关、各支路空开。接触器、热继电器、支路电流互感器。电流表、电压表、电压转换开关、指示灯	9700.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、开关导电回路电阻。
4	干式变压器 SBC10-400 /10.5 SBC10-125 /10.5	台	4	器身、调压装置、保护装置、出线套管、密封胶垫、风机、温控器	16680.00	1、绝缘电阻 2、运行档绕组直流电阻 3、交流耐压

5	综合保护装置	套	1	综合保护装置	6000.00	1、定值参数设定 2、参数检测（速断、超温、零序等保护）
6	接地电阻检测	点	8	保护接地、工作接地、 防雷接地	450.00	每电房每列高低压柜， 变压器各一点
7	交流电缆	米	200	交流电缆（不含高压室 进线）	8480.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、不含高压室进线
8	户内电缆头	个	8	户内电缆头	1000.00	检测绝缘层及线耳
合计（1-8项之和）：					54490.00	

附件 2:

自用电缆巡检、修复服务

序号	项目	单位	数量	设备清单	报价（元）	服务内容
1	1号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16（43条） YJV-5*300（2条）	3000.00	巡视
2	2号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16	1700.00	巡视
巡视小计（注：本合同签订后，该部分服务项目暂不需要 乙方提供，乙方须待甲方书面通知后开始提供相关服务并 开始计付费用）					4700.00	
1	1号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16（43条） YJV-5*300（2条）	6000.00	检测
2	2号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16	3400.00	检测
检测小计					9400.00	
1	1号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16（43条） YJV-5*300（2条）	2600.00	维修
2	2号电房（低压柜） 至管沟间的供电电缆	条	45	YJV-5*16	1300.00	维修
维修小计（注：本合同签订后，该部分服务项目暂不需要 乙方提供，乙方须待甲方书面通知后开始提供相关服务并 开始计付费用）					3900.00	
巡视、检测、维修合计					18000.00	



说明:

1. 电缆巡视: 主要是通过每月的定期现场检查来观察和记录电缆及其附属设备的运行状态, 巡视检查的内容包括电缆外观、绝缘状态、接头连接处、埋地情况、周边环境等多个方面, 以确保电缆运行正常、接头连接可靠、环境合适。每月出具巡查记录。

2. 电缆检测: 每年度是通过技术手段(如局部放电检测、电磁波检测、红外检测、电流电压检测等)对电力电缆进行故障诊断和状态评估, 以发现电缆故障或隐患。电缆检测的目的是发现电缆存在的故障或隐患, 通过各种手段进行故障诊断和状态评估。每年度出具电缆测试报告。

3. 电缆维修是在检测出电缆存在故障或隐患后, 根据检测结果进行的修复工作。维修可能包括重新连接松动的接头、修复受损的电缆本体、更换损坏的部件等。维修的目的是恢复电缆的正常运行状态, 保证电力供应的连续性和稳定性。

附件 3:

自用电缆更换服务

序号	项目	单位	数量	设备型号	长度(米)	报价(元)	服务内容
1	2号电房低压柜出线电缆(8#)进行更换	条	1	YJV-5*16	145	33350.00	YJV-5*16 更换为 YJV-5*25、YJV-5*16 各一条
2	2号电房出线检查井进行(开凿、修复、硬化处理)施工现场进行清理。	平方	4	双孔人井	/	6900.00	开凿、修复、硬化处理, 施工现场进行清理
3	电缆头制作与安装	个	2	YJV-5*16	/	700.00	线耳、电缆五指套、扎带等
4	线路查勘识别	项	1	/	/	5500.00	识别原电缆走向
5	围蔽与安全防护	项	1	/	145	5120.00	沿线围蔽、安全防护
合计(1-5项之和):						51570.00	



附件 4:

项目服务要求及规定

一、项目服务要求

1、变压器维护服务要求

- 1) 套管(绝缘子)是否清洁。
- 2) 套管(绝缘子)有无裂纹、损伤、放电痕迹。
- 3) 干式变绕组温度是否正常(有无异声、异味)。
- 4) 干式变散热风扇是否正常(有无异声、异味)。
- 5) 各个电气连接点有无松动、过温和烧蚀现象。
- 6) 外壳有无脱漆、锈蚀,焊口有无裂纹。
- 7) 外壳接地是否良好。
- 8) 各固定部件螺栓是否有缺失、或松动。
- 9) 铭牌及其他标志是否完好。
- 10) 一、二次熔断器是否齐备。

11) 以上发现问题要求 3 天内完成维修工作,需要延期的需提出申请,经批准后实施。

以上涉及的包括不限于人工费、材料费等维修、保养、更换费用已包含在合同价内,所有费用均由服务单位承担。

2、电缆线路维护服务要求

1) 线路走廊有无被挖掘的痕迹;电缆沟及盖板是否完整;线路的路面是否平整;线路标志物是否完好明显;走廊参照物有无改变。

2) 套管是否完整、表面有无放电痕迹、引线和连接点是否有变动或发热现象、引线形状有无变形、带电距离是否足够、相序及双编号标志是否明显。

3) 终端构架是否牢固;金属构架和连接螺丝有无锈蚀;地线是否完整,连接处是否坚固可靠,有无发热;固定电缆的夹具有无发热。

4) 以上发现问题要求 3 天内完成维修工作,需要延期的需提出申请,经批准后实施。以上涉及的包括不限于人工费、材料费等维修、保养、更换费用已包含在合同价内,所有费用均由服务单位承担。

3、电房维护服务要求

- 1) 需在电房内配备绝缘手套、鞋、绝缘垫、验电棒及相关绝缘工器具。

- 
- 2) 电房地面是否有下陷、倾斜、墙体是否有龟裂纹、或剥落等现象。
 - 3) 电房内部是否有积水。
 - 4) 电房内部是否整洁，无堆放杂物。
 - 5) 电房内电缆沟盖板是否有残缺。

6) 电房内工作照明、应急照明、机械通风装置是否正常。

7) 以上发现问题要求 3 天内完成维修工作，需要延期的需提出申请，经批准后实施。以上涉及的包括不限于人工费、材料费等维修、保养、更换费用已包含在合同价内，所有费用均由服务单位承担。

4、高压配电柜维护服务要求

- 1) SF6、真空开关压力是否正常。
- 2) 开关分、合位置指示是否正确、清晰。
- 3) 开关柜标示牌（线路走向、设备名称）是否正确、清晰。
- 4) 配电柜的安全操作通道是否被占用。
- 5) 配电柜内穿线孔是否已封堵。

6) 以上发现问题要求 3 天内完成维修工作，需要延期的需提出申请，经批准后实施。以上涉及的包括不限于人工费、材料费等维修、保养、更换费用已包含在合同价内，所有费用均由服务单位承担。

5、安全绝缘工器具检测要求

- 1) 建立绝缘手套、绝缘靴、绝缘棒、接地线等登记清册。

2) 安全绝缘工器具检验后应张贴标识，标明试验日期、有效期，并加盖试验专用章，保存相应记录。

- 3) 检查维护等

4) 运行维护班组人员每次巡视应对在用的安全绝缘工器具进行常规性外观检查并做好记录。

5) 以上发现问题要求 3 天内完成维修工作，需要延期的需提出申请，经批准后实施。以上涉及的包括不限于人工费、材料费等维修、保养、更换费用已包含在合同价内，所有费用均由服务单位承担。

6、应急响应预案要求

①负责抢修的维护单位值班人员电话应保持 24 小时畅通，在接到电话后应保证 2 小时内到达现场，评估客户配电设备修复的时间，能现场处理的立即处理，减少客户因停电造成的损失。

②对抢修所需的常用材料做库存，对不常用的高产值材料应在市区内签订合作供应商，并

制定相关应急材料的清单。

③变压器、开关柜、保护装置发生故障后，维护单位负责人应马上组织人员到现场进行抢修，检查设备能否投入运行。能现场处理的故障应及时处理，不得以任何理由或借口拖延时间，对故障设备不能修复的应及时通知副组长及相关人员并与我司负责人协商，制订修复方案；

④电力电缆发生故障后，维护单位负责人应马上组织现场人员到现场进行检查，若需要线路停电的应及时通知区局（所）相关部门配合，办理线路工作票。经绝缘检查确定要进行故障点查找的应及时通知副组长并与我司负责人协商，制定修复方案；

⑤事故处理完毕后，维护单位负责人进行记录事故发生、处理经过，填写“应急响应记录表”；

⑥响应预案所必需的资源（包括元件、设备、监测仪器、消防器材等）应进行定期检查和补充。

7、提供应急抢修的项目

- 1、变压器运行中引起的熔丝熔断、变压器引线烧断、保护装置动作引起开关动作；
- 2、支持绝缘子、电流互感器、电压互感器、避雷器击穿等；
- 3、电操作机构磨损老化产生故障；
- 4、断路器损坏更换；
- 5、高、低压开关损坏更换；
- 6、接头发热处理；
- 7、电缆头、中间头损坏；
- 8、刀闸的故障处理。

二、项目服务规定

1、维护单位必须健全服务管理制度，例如人员架构、员工工资福利制度等，以满足委托方的服务要求。

2、维护单位的每项服务须有相关记录，如清洁、检测、巡视、安全记录等，并以表格形式每月向委托方汇报维护服务情况，委托方对相关服务进行检查。

3、维护单位向委托方每月报送的资料可以扫描件发送至委托方负责人邮箱，但每月必须向委托方报送有维护单位签章的资料原件。

4、维护单位在动力设备、高电压线路、地下管道、易燃易爆地段和有毒有害的环境附近作业前，应做好相应的安全保护措施，保证人身、设备安全。

5、维护单位提供维护服务时必须符合委托方的有关管理规定。



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

YD2025020



大学城青创汇 2025 年高低压供配电房 维护服务合同

项目名称：大学城青创汇 2025 年高低压供配电房维护服务项目

委托方：广州青创汇物业管理有限公司

地 址：广州市番禺区小谷围街大学城外环西路 318 号

受托方：广州中天安装工程有限公司

地 址：广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

签订时间：2025 年 4 月 28 日

签订地点：番禺区

有效期限：2025 年 4 月 28 日起至 2026 年 4 月 27 日止

13716f5921f74a9492787becb0052026021523815964





- 一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。
- 二、 本合同书适用于一方当事人(受托方)以技术知识等为另一方(委托方)解决特定问题提供服务所订立的合同。
- 三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，分别排列为委托方、受托方、资产方。
- 四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-2026003163815304

大学城青创汇 2025 年高低压电房维护服务合同



委托方（甲方）：广州青创汇物业管理有限公司

受托方（乙方）：广州中天安装工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方为大学城青创汇 10kV 高压配电房、变压器房、400V 低压房内高低压设备及 10kV 电缆线路项目提供专业运行维护服务相关事宜达成如下条款，以供双方共同恪守。

一、甲方委托乙方进行设备运行维护的内容如下

（一）服务的概要

1. 服务目标：通过定期巡检，保障甲方的电气设备及线路的安全、正常运行（具体运维项目详见附表一）。

2. 服务地址：广州市番禺区大学城外环西路 318 号

（二）服务的内容

1. 协助建立和健全电气设备、线路相关的技术资料。

2. 定期对线路设备、高低压开关柜、变压器、继电保护装置、配电线路及其配套设施等配电设备进行维护管理（具体运维项目详见附表 1），每月一次对高低压开关柜、变压器进行巡视并建巡视档案书面记录。每年一次对高低压开关柜、变压器相关设备进行核查、测试分析，测量负荷、继电保护装置、接地电阻和避雷器测试等（设备大修、中修、小修等工程不属于本合同范围）并形成书面检测核查结果提交给甲方，成果验收按本合同第五条之规定执行。



3. 建立健全继电保护装置方面的技术资料，处理二次回路故障等工作。

4. 乙方按《中华人民共和国行业标准电业安全工作规程》规定定期对设备、线路进行巡查和作预防性试验，及时消除设备一般缺陷，提交检查、消缺记录。

5. 受理供电故障报修，除不可抗力因素外，乙方应自接到报修通知起 60 分钟内安排专业人员到达现场进行维修，乙方报修热线：罗家桑（乙方应确保报修热线 24 小时均有人及时接听。

6. 甲方需要对高压电房设备进行停电检修或主备电源转换时，乙方需安排专业人员现场全程负责高低压房设备开关的停送电操作。

7. 乙方完成事故抢修后 2 个工作日内，应向甲方提交定性定量技术分析的书面评价。

8. 在运行维护合同期内，合同中双方约定维护的设备（变压器、高压柜、低压柜、刀闸开关、电缆等）发生突发性故障导致专变用户停电的，乙方为故障的电气设备提供 24 小时抢修服务（免人工费，但材料、设备费用由甲方负责）。

9. 如遇到不可抗拒的自然灾害（如雷雨和台风灾害等）、甲方管理不善（如小动物进入导致设备损坏等）、设备超负荷和超范围使用、人为破坏、对于乙方在检查过程中所发现的问题而提出的整改措施不予处理而导致产生的电气设备故障不在免人工费抢修范围。抢修故障设备及故障范围如下：

(1) 变压器密封垫圈老化渗油处理，绝缘油位偏低补充；

(2) 变压器运行中引起的熔丝熔断、变压器引线烧断、保护装置动作引起开关动作；

(3) 变压器内部故障引起瓦斯继电器动作检测；

(4) 支柱绝缘子、电流互感器、电压互感器、避雷器击穿等；



- (5) 电操作机构磨损老化产生故障；
- (6) 断路器损坏更换；
- (7) 高压开关损坏更换；
- (8) 接头发热处理；
- (9) 电缆头、中间头损坏；
- (10) 电容器、电容投切控制器故障；
- (11) 刀闸的故障处理。
- (12) 其他应维保的故障设备及故障范围。

10. 运行维护服务的方式：在本合同期内，以甲、乙双方约定的时间和方式，由乙方为甲方提供服务。

(三) 责任区分以政府调查部门或相关权威机构认定为准。

二、乙方应按下列要求完成服务工作

(一) 服务范围：对属于甲方的高低配电房（所）、10kV 配电线路等设备运行维护管理工作（具体运维项目详见附表1）。

1. 服务期限：自 2025 年 4 月 28 日起至 2026 年 4 月 27 日止。

2. 运行维护服务进度：根据本合同的要求及规定，在合同签订后，联系有关部门，组织实施本合同。

3. 服务要求：按《中华人民共和国行业标准电业安全工作规程》、10kV 配网运行规程等规程规定提供运行维护服务。

三、为保证乙方有效进行运行维护服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项

(一) 提供技术资料（如有）：



五、运行维护服务工作成果验收的标准和方式

(一) 乙方完成服务工作的形式：乙方每月 25 日前向甲方提交《运行维护巡视记录表》，每年按甲方要求的时间对青创汇高低压设备进行全面检测并出具《配电设施预防性试验报告》，合同期结束向甲方提交《运行维护服务年度工作报告》。

(二) 服务工作验收标准：按相关专业技术标准。

(三) 服务工作验收方法：由乙方组织人员协同甲方共同进行验收。

六、本合同其他相关事项

(一) 有如下情况者之一，所需费用由乙方承担：

1. 乙方在预防性试验过程中如发现设备、线路异常，没有及时通知甲方采取措施处理而造成设备损坏，乙方应对甲方所委托而受损伤的设备进行免费整改、修复。

2. 由于乙方的责任所造成损失的，包括但不限于修复费用等损失，维权所支出的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等。

3. 因乙方原因造成设备损坏或设备无法正常使用，由乙方独自承担设备维修费用。

(二) 有如下情况之一者，所需费用由甲方承担：

1. 不属于乙方原因擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用或在试验过程中因设备、电缆自然老化，而造成设备、线路损坏。

2. 设备的大修、中修、小修等工程项目。

3. 规定要求需要大修（或中小修）而不按期大修造成设备损坏。

4. 由于外界或自然灾害影响及意外事故造成设备或线路损坏。

5. 未通知乙方而更动设备造成设备损坏。



6. 非因乙方原因所导致的事件抢修过程所涉及的一切市政申报、土建项目、材料及工程费用。

7. 因设备、线路残旧或外力影响导致威胁安全供电需要大修、改造的费用。

8. 其它非乙方责任引起的损失。

七、违约责任

(一) 如乙方未能按本合同约定进行维修养护工作或因乙方迟延进行维修养护工作造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同，维护服务费用不予支付，并有权要求乙方按照维护费总额的 20% 向甲方支付违约金。

(二) 如乙方的维修养护工作不符合相关技术指标的要求的，甲方有权单方解除合同，维护服务费用不予支付，并有权要求乙方按照维护费总额的 20% 向甲方支付违约金。如乙方的上述行为导致甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿因此所造成的一切损失。

(三) 乙方须保证维修、保养工作期间乙方人员及第三方人员的安全。如因乙方人员提供维修、保养服务而引发的人身安全事故及财产损失，由乙方自行承担一切法律责任和经济责任，造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、维权所支出的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等全部损失。

(四) 乙方未经甲方书面同意将有关服务进行转包或者安排无证人员进行操作的，甲方有权单方解除合同，维护服务费用不予支付，并有权要求乙方按照维护费总额的 20% 向甲方支付违约金。

八、联系人及联系方式

乙方确定，为使在本合同执行中能快速反应，乙方指定罗家燊为项目联系人，



联系电话 _____，项目联系人承担以下责任：

- (1) 如信息发生变更，乙方在变更七天前互相作书面通知。
- (2) 处理合同条款内的工作。
- (3) 共同协调解决在服务过程中出现的问题。

一方变更项目联系人的，应当自变更起7日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

九、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

十、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

(一) 发生不可抗力。

(二) 甲方未按合同约定支付服务款项，且经乙方书面催告仍未在合理期限内支付的。

(三) 乙方未按合同要求完成工作。

十一、争议的解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应当及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

(二) 合同任何一方未取得另一方事先书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

(三) 所有附表是本合同必不可少的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附表与本合同不一致部分以本合同为准



(四) 本合同部分条款的无效不影响其它条款的效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商一致并签署书面文件作为补充协议，补充规定与本合同具有同等效力。双方协商不成，应参照《民法典》有关规定执行。

附表一：《大学城青创汇高低压供配电房维护服务项目明细》

以下无正文。

(签署页)

甲方：广州青创汇物业管理有限公司

法定代表人：

或授权代表：



地址：广州市番禺区小谷围街大学城外环西路 318 号

日期：2025 年 4 月 18 日

乙方：广州中天安装工程

法定代表人：

或授权代表：



地址：

日期：2025 年 4 月 18 日

附表一：



大学城青创汇高低压供配电房维护服务项目明细

项目		单位	数量	维护要求
高压开关柜		面	10	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、开关导电回路电阻 4、五防闭锁测试
环网柜		面	6	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、五防闭锁测试
低压柜		面	34	1、绝缘电阻 2、交流耐压 3、开关导电回路电阻
干式 变压器	1600KVA	台	4	1、绝缘电阻 2、运行档绕阻直流电阻 3、交流耐压 4、温度控制器检测 5、变压器风机启动检测 6、非电量检查
继电 保护装置	直流电动操作定 时 限保护	套	6	1、动作电流 2、动作时间 3、整组开关传动 4、 保护定值验效 5、装置绝缘测试
	速断保护	套	6	
	备用电源自动投 入 装置	套	1	1、动作电压 2、动作时间 3、自投逻辑测试 4、低压电压 开关传动
	温超保护 (瓦斯保护)	套	4	1、保护定值逻辑测试 2、温度启动跳闸测试
	零序保护	套	6	1、动作电流 2、动作时间 3、保护定值效验
接地电阻测试		点	5	变压器、高压柜各一点
交联电力缆 YJV22、 XLPE, ZRYJV22		条	4	1、交流耐压 2、绝缘电阻
户内电缆头		个	8	1、绝缘电阻 2、交流耐压
绝缘工具年审		项	1	每年4月份将需要年审的绝缘工具送审取得合格标志
备注：维护单位需提供每月一次带电巡检（记录运行电流电压情况，设备运行状态，及时发现问题），一次预防性试验，并出具报告（包括电力系统规程规定的试验项目，设备清洁，螺栓紧固）。				



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



广州中天安装工程有限公司



YD2025021

技术服务合同

合同编号: _____

项目名称: 番禺工业经济总部园区信息产业中心
(高低压设备) 运行检测维护项目

委托方(甲方): 广州国立铺王房地产代理有限公司

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

签订时间: 2025 年 5 月 1 日

签订地点: 广州市番禺区

有效期限: 【18 个月】





一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同适用于一方当事人（受托方）以技术知识等为另一方（委托方）解决特定问题提供服务所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb648056202021563815964



技术服务合同

委托方(甲方): 广州国立铺王房地产代理有限公司

联系地址: 广州市番禺区南村镇万博二路95号913房

联系电话:

电子邮箱:

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

联系地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号

联系电话: 020-31192999

电子邮箱: gzzhongtiangc@163.com

本合同委托方(甲方)委托受托方(乙方)就所管理的番禺工业经济总部园区创新中心电房内高低压设备及配电线路项目(包含绝缘工具等)进行专业技术检测及维护服务,并支付相应的服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行设备技术维护检测的内容如下:

1. 服务目标: 确保合同约定服务期内甲方的电气设备及线路的安全、正常运行。
2. 服务的内容:
 - 2.1 协助建立和健全电气设备相关的技术资料体系。
 - 2.2 乙方在服务期内实施一次对本合同项目线路设备、高低压开关柜、变压器、配电线路等配电设备进行停电维护检测,对相关设备进行全面技术核查、测试分析,出具检测报告。检测范围详见本合同附件。
 - 2.3 核查设备隐患,并填写检查记录,在发现设备、线路异常时书面通知甲方。
 - 2.4 对配电设备进行定性定量技术分析评价,并在必要时提出有针对性的整改意见。
 - 2.5 乙方每月一次对高低压开关柜、变压器进行巡视。
 - 2.6 乙方在更换甲方自购的同品牌、型号的柜内元件时不收取人工费。

3. 服务的方式：在服务期内按甲、乙双方约定的时间和方式，乙方为甲方提供服务。

3.1 乙方发现设备、线路异常时应在【1】个工作日内书面通知甲方。

3.2 乙方在服务期内提供全天 24 小时受理供电故障报修（保修期外）的增值服务，乙方可应甲方的报修请求额外提供有偿的供电故障维修服务，但供电故障系不可抗力因素和供电系统影响除外。每次供电故障维修费用另行计算，由甲、乙双方依据乙方现场维修定量另行签订书面合同确定。

3.3 乙方在服务期内可应甲方的请求额外提供有偿的供电整改服务，每次供电整改费用另行计算，由甲、乙双方另行签订书面合同确定。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务范围：对本合同约定项目中属于甲方电房内高低压配电设备、配电线路等设备设施进行技术检测工作。

2. 服务地址：广州市番禺区南村镇樟边村番禺工业经济总部园区信息产业中心。

3. 服务期限：自 2025 年 7 月 1 日开始至 2026 年 12 月 31 日终止，共 18 个月。

4. 技术服务进度：根据本合同的要求及规定，乙方在本合同签订生效后组织人员实施本合同约定技术服务。

5. 服务要求：按《电业安全工作规程》、10kV 配网运行规程等规程规定提供技术服务，作业时以不影响甲方项目正常生产和设备运行为原则。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 技术资料：

1.1 反映设备运行情况的有关文件记录。

1.2 高、低压柜一次结线图、二次结线图。

1.3 10kV 馈线图、线路设备明细（如杆塔型号、导线或电缆型号、线路长度）。

1.4 乙方所需的其他必要技术资料。

2. 工作条件：

2.1 乙方进行维护检测、供电故障维修（如有）、供电整改（如有）等技术服务工作时，甲方应提供必要的协助和支持。

2.2 实施检测、试验、维修、整改的设备装置地点，以便于乙方安全地开展工作的。



3. 其他:

3.1 在受到不可抗力影响导致供电中断或发生故障或调试期间的用电中断由甲、乙双方协商解决。

3.2 对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知，甲方应及时作出回应。如甲方需乙方进行供电故障维修或者供电整改服务的，甲、乙双方另行签订书面合同确定。甲方逾期未回应导致设备损坏的，乙方不承担责任。

第四条 收费标准及付款方式

1. 经协商，双方根据上述各方提出的要求，检测范围和收费标准如下：

维护检测服务费总额为人民币（含税）：¥114,800.00元（大写：壹拾壹万肆仟捌佰元整）。
2026.1.7 收款 26442000000019=707476319133.33元

2. 本合同只包含本次服务期内电房高低压供电设备的检测费用，不包含供电整改及设备故障维修等额外服务费用。

3. 付款方式：年度维护服务费由甲方按季度分六期支付给乙方，每期¥19,133.33元（大写：壹万玖仟壹佰叁拾叁元叁角叁分），当季度维护服务费于下一季度的首月月底前支付。

具体支付方式和时间如下：

付款方式：每次付款前，乙方必须向甲方提供等额合法的增值税专用发票和上季度验收报告等资料。乙方逾期提供发票或提供的发票不符合或逾期提供验收报告等资料的，甲方有权顺延支付且不承担违约责任。

期数	维保期限	开票金额 (元)	付款期限	付款金额(元)
1	2025年7月至9月	19,133.33	2025年10月31日前	19,133.33
2	2025年10月至12月	19,133.33	2026年1月31日前	19,133.33



3	2026年1月至3月	19,133.33	2026年4月30日前	19,133.33
4	2026年4月至6月	19,133.33	2026年7月31日前	19,133.33
5	2026年7月至9月	19,133.33	2026年10月31日前	19,133.33
6	2026年10月至12月	19,133.33	2027年1月31日前	19,133.33

4. 收款单位名称：广州中天安装工程有限公司

纳税人识别号：91440113724327842W

开户银行：广州农商行番禺支行

账号：369719001000013077

第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成服务工作的形式：技术服务检测报告。
2. 服务工作验收标准：按相关专业技术标准，参考本合同第二条第五点。

第六条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定罗家燊为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 办理各项前期沟通协调工作。
2. 协助解决在服务过程中出现的问题，并负责沟通协调、配合提供本合同第三条的技术资料、工作条件和协作事项。
3. 保持联系电话畅通，对甲方反映的情况及时作出回应及处理。双方联系人应保持24小时开通联系电话，一方变更项目联系人的，应当在三个工作日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方，应承担相应的责任。

第七条 本合同内容的变更和补充须由双方协商一致，并以重新签订书面合同的形式确定。



第八条 合同的解除

1. 发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同，双方均不因此承担违约责任。

2. 甲方未能按时支付服务款项，经乙方发出书面的催收欠款及违约金的通知后【三十】日内仍未足额支付的，乙方有权单方解除本合同并要求甲方承担违约责任。

3. 乙方未能全面按合同要求履行义务、完成服务内容、实现合同目的，经甲方发出书面的更正或修改要求后【三十】日内仍未能完成更正或修改的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第九条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生争议，应协商解决。协商不成的，任意一方可以依法向合同签订地所在地人民法院起诉。

2. 违约方应承担守约方为追究违约方的违约责任而支出的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等）。

第十条 通知与送达

1. 双方载于本合同之上的联系人（含法定代表人）、联系地址、联系电话均可直接用作通知联系之用，任何通过邮政挂号信件、EMS、顺丰速运等方式送达的文件，相对方取得送达回证时均视为送达（拒收也视为送达）；任何一方如有变更则应立即在3个工作日内以书面方式告知相对方，否则应当自行承担不利后果。

2. 在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括各方不涉及诉讼的各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

3. 任一方变更通信地址、通信方式或变更企业名称或经营状况发生重大变化时，均必须及时书面通知对方，未能及时书面通知对方所产生的法律责任，由责任方自行承担全部责任。

4. 甲、乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通



讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 出现以下情况之一，所需费用及责任由乙方承担：

1.1 乙方发现设备、线路异常后没有在【1】个工作日内通知甲方而造成设备损坏，乙方应负责对甲方所委托而受损伤的设备进行整改修复。

1.2 乙方在检测、维护期间，应切实保障服务人员和设备的安全，出现因违规操作导致的作业安全及设备安全事故，由乙方承担相应责任。

2. 有如下情况之一，所需费用及责任由甲方承担：

2.1 甲方因包括但不限于擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用等单方原因，而造成设备、线路损坏。

2.2 由于第三方原因或不可抗力影响及意外事故造成设备或线路损坏。

2.3 在乙方实施试验过程中包括但不限于设备、电缆自然老化等非乙方原因造成设备损坏。

2.4 乙方应甲方要求实施事故抢修过程所发生的一切施工、材料及工程费用（由于乙方原因造成的额外支出除外）。

2.5 乙方发现设备、线路异常并在【3】个工作日内书面通知甲方后，维修整改的一切施工、材料及工程费用由甲方负责。

第十二条 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具相同法律效力。

第十三条 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）



广州中天安装工程有限公司



甲方(盖章): 广州国立铺王房地产代理有限公司



乙方(盖章): 广州中天安装工程有限公司



法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:



签订日期: 2025年 5月 1日

签订日期: 2025年 5月 1日

13716f5921f74a949a9787becb64805e-202602131638159



附件：检测维护项目清单（如下）

1、项目名称：番禺工业经济总部园区信息产业中心（高低压设备）运行检测维护项目

1号高低压电房设备明细

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	备注说明
1	干式变压器	1600kVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	5	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	5	1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	5	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	5	
4	高压电缆	FYZRYJV3*70	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	母线槽	3200A	段	2	
6	低压柜		面	14	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



2号高低压电房设备明细

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	备注说明
1	干式变压器	2000kVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	3	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限 保护	套	3	1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	3	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	3	
4	高压电缆	FYZRYJV ₀ 3*240	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	母线槽	4000A	段	2	
6	低压柜		面	18	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



3号高低压电房设备明细

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	备注说明
1	干式变压器	2000kVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	5	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	5	1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	5	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	5	
4	高压电缆	FYZRYJV-3*240	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	母线槽	4000A	段	2	
6	低压柜		面	17	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



4号高低压电房设备明细

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	备注说明
1	干式变压器	1600kVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	3	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	3	1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	3	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	3	
4	高压电缆	FYZRYJ6-3*70	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	母线槽	3200A	段	2	
6	低压柜		面	16	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



5号高低压电房设备明细

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	备注说明
1	干式变压器	1600kVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	3	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套		1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	3	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	3	
4	高压电缆	FYZRYJV-3*10	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	母线槽	3200A	段	2	
6	低压柜		面	18	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



6号高低压电房设备明细

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	干式变压器	630KVA	台	2	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
2	高压柜	全绝缘柜	面	3	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	1	1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	1	
		温超保护（瓦斯保护）	套	0	
		零序保护	套	1	
4	高压电缆	FYZRYJN-3*70	回路	2	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	低压电缆	185mm ²	段	2	
6	低压柜		面	10	1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	4	每个电房一个接地点



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

2T 2025 082



合同编号:

维护服务合同

项目名称: 番禺区万博商务区地下环路
(高低压设备) 运行检测维护项目

委托方: 广州市番禺创雅物业管理有限公司

受托方: 广州中天安装工程有限公司

签订地点: 广州市番禺区

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的维护服务合同示范文本，各维护合同登记机构可推介维护合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定维护问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。



行年度电气设备预防性试验维护管理(不含开关房至高压室进线电缆,具体运维项目详见附表1),对10kV电缆预防性技术鉴定,及时发现缺陷,确保线路正常运行,并在甲方要求的时间内提供符合本合同约定及甲方要求的全面检测报告。

(4)对变压器,高压柜进行全面维护核查、测试分析,测量负荷、接地电阻,测试避雷器,建立健全变压器、高压柜的维护资料档案。

(5)建立健全继电保护装置方面的维护资料,测量电流互感二次绕组端子电压、直流回路继电器线圈完好情况及绝缘电阻;处理二次回路故障。

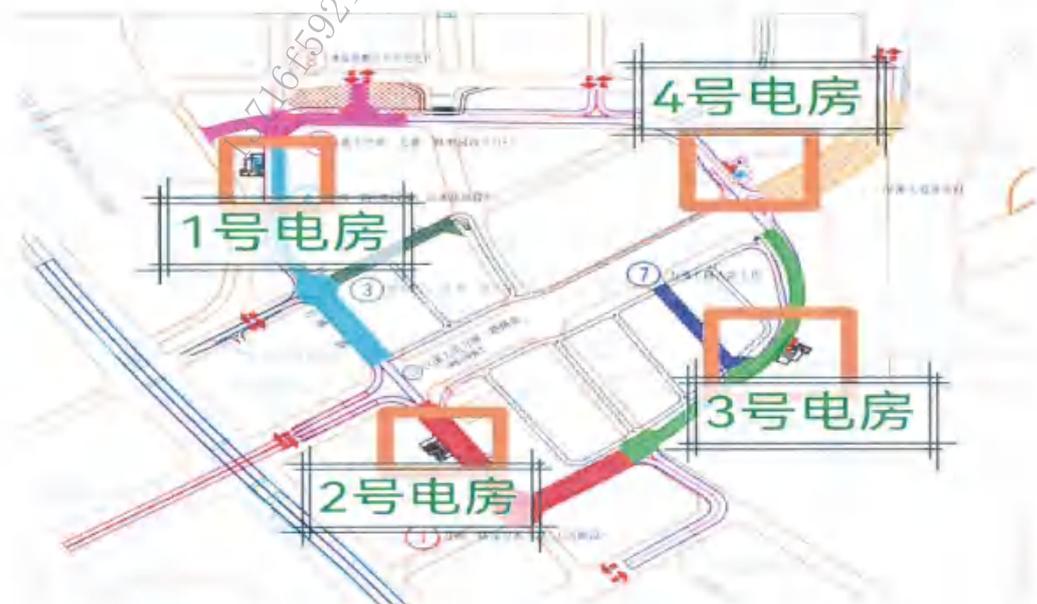
(6)对事故后进行定性定量技术分析评价并出具书面文件。

3. 维护服务的方式:在本合同期内,全天24小时受理服务,接到通知90分钟内到达现场,紧急情况接到通知60分钟内到达现场,其余以甲、乙双方约定的时间乙方上门为甲方进行服务,全天24小时对设备事故进行定性定量技术分析。

第二条:乙方应按下列要求完成维护服务工作:

1. 维护服务地点:广州市番禺区南村镇万博商务区汉溪大道东(番禺区万博商务区地下环路)。

设备房位置详见下图:



2. 维护服务期限:自2025年2月4日起至2026年2月3日止。本合

同履行完毕前，甲方有权根据自身业务需求提前解除本合同，甲方除结清应付费用外不需要承担任何责任。



3. 维护服务进度：根据本合同的要求及规定，组织实施本合同

4. 维护服务质量要求：《电力安全工作规程》 GB26859-2011，

《电力设备预防性试验规程》 Q/CSG114002-2011

5. 维护服务质量期限要求：按维护服务的内容完成。

第三条：为保证乙方有效进行维护服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供维护资料：

(1)如实反映设备运行情况

(2)高压柜一次结线图、二次结线图

(3)10kV 馈线图

2. 提供工作条件：

(1)乙方进行调试工作时，甲方应提供必要的协助和支持；

(2)委托调试的设备装置地点，应便于乙方安全地进行调试、检查。

3. 其他：

(1)在受到自然灾害引致供电中断或发生故障或调试期间的用电由甲方自行解决；

(2)对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知，甲方应及时作出回应，如因甲方延误引起故障，维修的一切费用由甲方负责。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：须停电检测时，甲方需提前通知乙方，乙方应在甲方指定的时间及时间段内完成检测工作。

第四条：甲方向乙方支付维护服务报酬及支付方式为：

1. 年度维护服务费总额（含税）为：人民币 102,300.00 元。（费用明细详见附件一）

2. 年度维护服务费由甲方按季度分四期支付给乙方，每期 25,575.00 元（大写：贰万伍仟伍佰柒拾伍元整），当季度维护服务费于下一季度的首月月

底前支付。



具体支付方式和时间如下：

(1) 付款方式：每次付款前，乙方必须向甲方提供等额合法的增值税专用发票和上季度验收报告等资料。乙方逾期提供发票或提供的发票不符合或逾期提供验收报告等资料的，甲方有权顺延支付且不承担违约责任。

期数	维保期限	开票金额 (元)	付款期限	付款金额(元)
1	2025年2月4日至5月3日	25,575.00	2025年5月31日前	25,575.00
2	2025年5月4日至8月3日	25,575.00	2025年8月31日前	25,575.00
3	2025年8月4日至11月3日	25,575.00	2025年11月30日前	25,575.00
4	2025年11月4日至2025年2月3日	25,575.00	2025年2月28日前	25,575.00

(2) 乙方收款账户信息

收款单位名称：广州中天安装工程有限公司

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

银行账号：369719001000013077

银行代码：314581001014

电 话：02031068232

乙方应保证在合同期限内收款信息不变，发生变更的应以书面形式提前10个工作日及时通知甲方，变更后未及时通知甲方造成的损失，由乙方承担。



第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： 无。
- 2. 涉密人员范围： 无。
- 3. 保密期限： 无。
- 4. 泄密责任： 无。

乙方：

- 1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： 无。
- 2. 涉密人员范围： 无。
- 3. 保密期限： 无。
- 4. 泄密责任： 无。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面补充协议形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 / 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

- 1. 无。

第七条：双方确定以下列标准和方式对乙方的维护服务工作成果进行验收：

- 1. 乙方完成维护服务工作的形式：预防性试验鉴定报告。
- 2. 维护服务工作成果的验收标准：按相关专业技术标准。
- 3. 维护服务工作成果的验收方法：由乙方组织人员协同甲方进行验收。
- 4. 验收的时间和地点：双方商议时间在设备所在地进行。

第八条：双方确定：

- 1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的维护服务工作成果所完成的新的维护成果，归 甲 方所有。
- 2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的维护资料和工作条件所完成的新的维护成果，归 乙 方所有。

第九条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- 1. 乙方违反本合同第二条约定，应当根据具体工作项目的比例作出赔



偿，如造成其它直接损失，按照合同总额的30%支付违约金。

2. 甲方违反本合同第三条约定，应当承担相应的损失。

3. 因乙方人员安排不当、管理不善所造成的事故损失，由乙方承担由此导致的相关经济赔偿、处罚及法律责任。

第十条：双方确定，在本合同有效期内，指定蔡汉强为甲方项目联系人，联系电话 ；乙方指定崔铭杰为乙方项目联系人，联系电话 。

项目联系人承担以下责任：

1. 办理各项前期工作手续。
2. 协助解决在服务过程中出现的问题。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. 甲方未能按时支付服务款项；
3. 乙方未能按合同要求完成。

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
2. 依法向广州市番禺区人民法院起诉。

第十三条：双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：无。

第十四条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：无；
2. 可行性论证报告：无；
3. 技术评价报告：无；

4. 技术标准和规范：《电力安全工作规程》GB26859-2011、《电力设备预防性试验规程》Q/CSG114002-2011

5. 原始设计和工艺文件：无；

6. 其他：无；

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：

1. 如下情况者之一，所需费用由乙方承担：

(1) 非人为事故抢修过程所发生的工程人工费用；

(2) 执行本合同接受调试设备所需要的交通工具和人工费用；

(3) 乙方在预防性试验过程中如发现设备、线路异常，没有及时通知甲方采取措施处理而造成设备损坏，乙方应对甲方所委托而受损伤的设备免费进行维修，因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

2. 如下情况之一者，费用及责任由甲方承担：

(1) 甲方因擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用或在试验过程中因设备、电缆自然老化，经乙方书面通知，甲方没有采取措施而造成设备、线路损坏；

(2) 乙方发现设备异常且经书面通知，甲方没有及时采取措施或没有按规定期限要求进行整改而造成设备损坏；

(3) 由于外界或自然灾害影响及意外事故造成设备或电缆损坏；

(4) 事故抢修过程所发生的一切市政、工程材料费用。

第十六条：甲方开票信息：请选择 1、普票： 2、专票：√

(1)单位全称：广州市番禺创雅物业管理有限公司

(2)开户银行：中国工商银行股份有限公司广州大石新浦支行

(3)银行账号：3602 0542 0904 0068 224

(4)统一社会信用代码：91440113231302970J

(5)地 址：广州市番禺区南村镇智三路 25 号 501-514 房

(6)电 话：020-37759980



第十七条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十八条：本合同经双方签字盖章后生效。

第十九条：如一方送达地址和联系方式发生变更，应提前 5 个工作日送交书面变更告知书至其它各方及有关司法机关（如已涉诉），否则按本合同载明的地址进行的送达仍然有效，该方自行承担由此产生的一切法律后果。因签署方提供或者确认的送达地址不正确、地址变更后未及时书面告知、无人签收、拒绝签收等原因，导致商业函件、诉讼文书等未能被签署方实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第二十条：本合同包含如下附件：附件 1：《配电设施（高低压电房、配电线路等）运行维护项目明细表》，附件 2：《电气设备托管维护服务内容》。上述附件是本合同的一部分，具有与本合同同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：广州市番禺创雅物业管理有限公司

乙方：广州中天安装工程有限公司

（盖章）

（盖章）

代表人：_____

代表人：_____



2025 年 1 月 27 日

2025 年 月 日

收费项目及年检要求

附件 1: 配电设施（高低压电房、配线路等）运行维护项目明细表

高压设备运行检测维护项目

序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明	
一、	番禺区万博商务区地下环路 1 号高压电房							
1	变压器检测	1250kVA	台	2	1,800.00	3,600.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压	
2	高压柜	KYN28	面	13	500.00	6,500.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压	
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	11	250.00	2,750.00	1、动作电流 2、动作时间	
		速断保护	套	11	250.00	2,750.00		
		零序保护	套	11	100.00	1,100.00		
4	交联电力电缆	FYZRYJV22-3*240	回路	2	400.00	800.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
6	直流屏	GZDW-20AH/150V	面	1	500.00	500.00		
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	8	100.00	800.00		
8	绝缘器具试验	接电线、验电笔、绝缘鞋、绝缘手套	项	1	0.00	0.00	一年 2 次检测 (送)	
9	日常巡查	观测各设备的运行情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查 1 次，一年共 4 次	
10	小计						18800.00	



二、番禺区万博商务区地下环路2号高压电房								
序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明	
1	变压器检测	1000kVA	台	2	1,800.00	3,600.00	1、绝缘电阻; 2、运行档绕组直流电阻; 3、交流耐压	
2	高压柜	KYN28	面	8	500.00	4,000.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压	
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	6	250.00	1,500.00	1、动作电流 2、动作时间	
		速断保护	套	6	250.00	1,500.00		
		零序保护	套	6	100.00	600.00		
5	交联电力电缆	FYZRYJV22-3*240	回路	2	400.00	800.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
6	直流屏	20AH/110V	面	1	500.00	500.00		
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	8	100.00	800.00		
8	绝缘器具试验	接电线、验电笔、绝缘鞋、绝缘手套	项	1	0.00	0.00	一年2次检测(送)	
9	日常巡查	观测各设备的运行情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查次,一年共4次	
10	小计						13300.00	



三、番禺区万博商务区地下环路3号高压电房								
序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明	
1	变压器检测	800kVA	台	2	1,800.00	3,600.00	1、绝缘电阻; 2、运行档绕组直流电阻; 3、交流耐压	
2	高压柜	KYN28	面	8	500.00	4,000.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压	
3	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	6	250.00	1,500.00	1、动作电流 2、动作时间	
		速断保护	套	6	250.00	1,500.00		
		零序保护	套	6	100.00	600.00		
5	交联电力电缆	FYZRYJV22-3*240	回路		400.00	800.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
6	直流屏	20AH/110V	面	1	500.00	500.00		
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	8	100.00	800.00		
8	绝缘器具试验	接电线、验电笔、绝缘鞋、绝缘手套	项	1	0.00	0.00	一年2次检测(送)	
9	日常巡查	观测各设备的运行情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查1次,一年共4次	
10	小计						13300.00	



四、番禺区万博商务区地下环路4号高压电房								
序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明	
1	变压器检测	1250kVA	台	2	1,800.00	3,600.00	1、绝缘电阻; 2、运行档绕组直流电阻; 3、交流耐压	
2	高压柜	KYN28	面	8	500.00	4,000.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压	
3	继电保护装置	直流电动操作定 时 限保护	套	6	250.00	1,500.00	1、动作电流 2、动作时间	
		速断保护	套	6	250.00	1,500.00		
		零序保护	套	6	100.00	600.00		
5	交联电力电缆	FYZRYJV22-3*240	回路	2	400.00	800.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
6	直流屏	20AH/110V	面	1	500.00	500.00		
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	8	100.00	800.00		
8	绝缘器具试验	接电线、验电笔、 绝缘鞋、绝缘手套	项	1	0.00	0.00	一年2次检测 (送)	
9	日常巡查	观测各设备的运 行 情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查1次, 一年共4次	
10	小计						13300.00	
五、	一~四项合计						58700.00	
六、	人民币大写:						伍万捌仟柒佰元整	

低压设备运行检测维护项目

序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明	
一、番禺区万博商务区地下环路1号低压电房								
1	低压柜	GCK	面	13	450.00	5,850.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压	
2	小计						5850.00	
二、番禺区万博商务区地下环路2号低压电房								
1	低压柜	GCK	面	11	450.00	4,950.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压	
2	小计						4950.00	
三、番禺区万博商务区地下环路3号低压电房								
1	低压柜	GCK	面	11	450.00	4,950.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压	
2	小计						4950.00	
四、番禺区万博商务区地下环路4号低压电房								
1	低压柜	GCK	面	11	450.00	4,950.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压	
2	小计						4950.00	
五、	一~四项合计						20700.00	
六、	人民币大写：						贰万零柒佰元整	



番禺区万博商务区地下环路（高低压设备）运行检测维护项目清单总表

序号	名称	单位	数量	金额（元）	备注
1	番禺区万博商务区地下环路（高压设备）运行检测维护项目报价	项	1	58800.00	
2	番禺区万博商务区地下环路（低压设备）运行检测维护项目报价	项	1	20700.00	
3	番禺区万博商务区地下环路 4 个电房季度清洁服务	项	1	7000.00	
4	番禺区万博商务区地下环路 12 个月抄表服务	项	1	10800.00	
5	晚上八小时内完成全部设备检测深夜施工费用	项	1	5000.00	
6	合计：			102300.00	含税 6%
7	人名币大写：壹拾万贰仟叁佰元整				

一、年度维护服务费额（含税）为：人民币壹拾万零贰仟叁佰元整（¥102300.00元）。

二、对甲方所维护的设备停电年检，按甲方发函通知来确定时间（甲方根据本单位一年中允许停电的实际情况及时间提前 30 个工作日向乙方提出要求，具体说明可以停电的日期时间），乙方根据甲方提供的时间计划申请停电，并提前与甲方确定。

技术支援及抢修电话：

附件 2: 电气设备托管维护服务内容



一、 高低压电气设备的巡检

1、 巡检时间:

按合同定期对已办理委托维护用户的高压电气设备进行巡检。

2、 巡检内容:

①设备不停电, 查看设备绝缘老化情况, 使用先进的红外测温仪器检测设备运行的温度是否正常。

②了解用户电气设备的负荷情况, 检查电气设备运行状况, 专业检查项目 35 项, 对电气设备做好运行状态分析, 并填写好高压电气设备巡检记录, 确保高压电房内办理维护的电气设备安全正常运行。

③发现电气设备隐患及时书面通知用户, 并提出整改建议。

④提供 24 小时急修服务, 除不可抗力因素外, 城区范围 90 分钟内到达现场。

⑤提供技术指导和咨询。

3、 高低压电气设备定期维护清洁维护及保养。

二、 高低压电气设备的定试定测

1、 定试定测时间:

按国家高压电气设备运行规定, 每年定期检测, 每一年做一次定试(如有特殊需要可增加检测次数, 用户配合安排停电), 并填写好高压电气设备试验记录提交试验报告。

2、 定试定测内容:

①变压器定试定测

A、 绕组连同套管在用分接头的直流电阻测试;

B、 绕组连同套管的绝缘电阻;

C、 交流耐压试验。

试验项目包括: 绕组直流电阻、绕组的绝缘电阻、交流耐压试验、铁芯绝缘电阻。

②高压开关柜定试定测

A、 隔离开关、负荷开关和高压熔断器连同支持绝缘子相间及对地的绝缘电



阻测试：

- B、高压熔断器限流熔丝测试；
- C、开关导电回路的电阻测试；
- D、交流耐压试验；
- E、检查操动机构线圈的最低动作电压；
- F、操动机构的试验。

试验项目包括：绝缘电阻、回路电阻、交流耐压。

③低压电力设备定试定测

- A、低压电柜绝缘检测；
- B、开关接触电阻测试；
- C、三相电压测试。

试验项目包括：绝缘电阻、电容值、接触电阻、交流耐压。

④继电保护装置定试定测

- A、高压柜内各继电器检测（时间继电器、中间继电器、信号继电器、电流继电器、电压继电器等）；
- B、高压柜内各保护回路的整组试验（速断、过流、零序、报警回路、干式变压器温度保护回路等）。

试验项目包括：继保测试（零序保护、过流保护、速断保护、高温保护、温度保护）、母联自投测试。

⑤电缆定试定测

- A、交流耐压试验；
- B、相间绝缘电阻试验；
- C、检查电缆线路的相位。

试验项目包括：绝缘电阻、交流耐压试验。

三、专变用户运维托管方案

电房设备巡视性运行维护内容：

- (1) 每年一次配电设备全面停电检测，并交付甲方设备试验报告。
- (2) 每年一次配电设备卫生清理。

(3) 每季度一次巡视，并提交甲方巡视记录。

(4)对突发性故障的配电设备进行24小时抢修服务（免人工费，材料、设备费用由用户负责）。甲方发生突发性故障，如乙方还没到达现场时，应保持头脑清醒，保持冷静，尽快撤离危险点，静待在乙方抢修队伍到达现场。

提供应急抢修（免人工费）的项目：

1. 变压器运行中引起的熔丝熔断、变压器引线烧断、保护装置动作引起开关动作；
2. 支持绝缘子、电流互感器、电压互感器、避雷器击穿等；
3. 电操作机构磨损老化产生故障；
4. 断路器损坏更换；
5. 高压开关损坏更换；
6. 接头发热处理；
7. 电缆头、中间头损坏；

注：如遇到不可抗拒的自然灾害、用户管理不善、设备超负荷和超范围使用、雷雨和台风灾害、人为破坏、小动物进入导致设备损坏和我方巡视发现问题提出整改而用户不予处理造成设备损坏等不属于免人工费抢修范畴。

四、运维托管组织架构及人员配置

项目负责人：罗家荣

技术负责人：麦富强

现场负责人：范锦锋

安全负责人：杨炎武

工作班组：试验班 5 人，继保班 3 人，运维班 5 人。

五、 运维托管工器具配置要求



1、 执行标准：

- 《中低压配电运行管理标准》（Q/CSG 210124-2009）
- 《电力变压器运行规程》（DL/T572-1995）
- 《架空配电线路及设备运行规程》（SD292-1988）
- 《架空线路及电缆安健环设施标准》（Q/CSG 10002-2004）
- 《电气设备预防性试验规程》（Q/CSG 10007-2004）

2、 日常运维仪器及工器具配置表：

序号	名称	数量
1	试验警示围栏	若干
2	标示牌（包括交通警示牌）	若干
3	万用表	2 只
4	10kV 验电器	若干
5	10kV 绝缘手套	若干
6	工具箱	若干
7	照明设备	4 套
8	试验测试线（绝缘导线、接地线等）	若干
9	扫把	若干
10	垃圾铲	若干
11	地拖	若干
12	水桶	若干
13	吹风机	2 套
14	清洁布	若干

3、 定期试验工器具配置要求：

序号	名称	数量	备注
1	试验警示围栏	若干	
2	标示牌（包括交通警示牌）	若干	
3	万用表	2 只	
4	10kV 验电器	若干	
5	10kV 绝缘手套	若干	
6	便携式电源线架	若干	带漏电保护器
7	绝缘操作杆	若干	
8	温湿度计	1 只	
9	计算器	1 个	
10	工具箱	若干	

11	试验测试线(绝缘导线、接地线)	若干	
12	绝缘放电棒	若干	
13	兆欧表	2 只	输出电压: 500V、2500V
14	试验变压器及操作箱	1 套	
15	变压器直流电阻测试仪	1 台	
16	试验记录	若干	
17	线路接地线	若干	
18	串联谐振装置	1 套	
19	发电机	1 台	
20	照明设备	4 套	
21	继电保护测试仪	1 套	

六、日常运维内容及工作标准要求

1、变压器运行维护;

- a、套管(绝缘子)是否清洁。
- b、套管(绝缘子)有无裂纹、损伤、放电痕迹。
- c、干式变绕组温度是否正常(有无异声、异味)。
- d、干式变散热风扇是否正常(有无异声、异味)。
- e、各个电气连接点有无松动、过热的烧蚀现象。
- f、外壳有无脱漆、锈蚀,焊口有无裂纹。
- g、外壳接地是否良好。
- h、各固定部件螺栓是否有缺失、或松动。
- i、铭牌及其他标志是否完好。
- j、一、二次熔断器是否齐备。

h、变压器门开关检查

2、高压柜运行维护;

- a、SF6、真空开关压力是否正常。
- b、开关分、合位置指示是否正确、清晰。
- c、开关柜标示牌(线路走向、设备名称)是否正确、清晰。

d、配电柜的安全操作通道是否被占用。

e、配电柜内穿线孔是否已封堵。

f、直流屏检测。



3、继电保护装置检测维护；

a、装置的测量采样。

b、电流速断保护效验。

c、零序电流保护效验。

d、母线低压保护等。

4、电力电缆运行维护；

a、线路走廊有无被挖掘的痕迹；电缆沟及盖板是否完整；线路的路面是否平整；线路标志物是否完好明显；走廊参照物有无改变；电缆沟内是否有外部电缆。

b、套管是否完整、表面有无放电痕迹、引线和连接点是否有变动或发热现象、引线形状有无变形、带电距离是否足够、相序及双编号标志是否明显。

c、终端构架是否牢固；金属构架和连接螺丝有无锈蚀；地线是否完整，连接处是否紧固可靠，有无发热；固定电缆的夹具有无发热。

d、避雷器套管是否完整，表面有无放电痕迹。

e、避雷器套管是否完整，表面有无放电痕迹。

5、安全绝缘工器具检测；

a、建立绝缘手套、绝缘靴、绝缘棒、接地线等登记清册。

b、安全绝缘工器具检验后应张贴标识，标明试验日期、有效期，并加盖试验专用章，保存相应记录。



c、检查维护等

d、运行维护班组人员每天巡视应对在用的安全绝缘工器具进行常规性外观检查并做好记录。

6、无功补偿装置；

a、电容器有无闪络、裂纹、破损、锈蚀。

b、电容器有无鼓胀、渗油、漏油、脏污。

c、电抗器本体是否烧蚀、变色，产生异味，各连接部位接触是否良好。

d、电容器接地是否良好。

e、控制器的控制、参数设置、指示等是否正常。

f、散热系统是否正常。

g、开关、熔断器是否正常、完好。

7、电房；

a、电房的门、窗、防小动物档板是否有变形、缺失。

b、电房地面是否有下陷、倾斜，墙体是否出现裂纹、或剥落等现象。

c、电房内部是否有积水。

d、电房内部是否整洁，无堆放杂物。

e、电房内电缆沟盖板是否有残缺。

f、电房内应急照明装置是否正常。

8、高压工具周期检验校准

a、高压验电笔（8套）

b、高压接地棒（8套）

c、高压绝缘手套（8套）

d、高压绝缘靴（8套）



9、其他设备按供电局维护标准检测

七、年度停电定检运维内容及工作标准要求

1、变压器运行维护（预防性试验）：

- ◇ 绝缘电阻（用 ZT-GZ5000 兆欧表，一般不小于 300 MΩ）
- ◇ 绕组直流电阻（容量在 1600kV 及以下相间差别不大于平均值 4%；线间差别不大于平均值 2%）
- ◇ 交流耐压（试验电压按制造厂出厂试验值的 80%，时间 1 分钟；按南方电网标准干式变压器交流耐压试验值为 24kV，时间一分钟）
- ◇ 耐压后绝缘电阻（与耐压前阻值相比无明显降低）

2、高压柜运行维护（预防性试验）：

- ◇ 绝缘电阻（用 2500V 兆欧表，阻值按制造厂规定，一般不小于 300MΩ）
- ◇ 回路电阻（100A 回路电阻测试仪，不大于出厂值规定的 1.2 倍）
- ◇ 交流耐压（试验电压按制造厂出厂试验值的 80%，时间一分钟）
- ◇ 耐压后绝缘电阻（与耐压前阻值相比无明显降低）

3、继电保护装置及二次回路检测维护：

- ◇ 辅助回路和控制回路绝缘试验（使用 500V 或 1000V 摇表，绝缘电阻不少于 5MΩ）
- ◇ 辅助回路和控制回路的交流耐压试验（试验电压按 2kV 进行）
- ◇ 继电器、保护装置调式（外观检查：继电器的节点不应烧伤痕迹或变形；电流、电压、时间继电器整定值的调整，电流电压值不应超出 5%时间，时间的偏差不应大于 3%；接点之间，接点对地、接点对线圈、交流回路、直流

回路的绝缘电阻，绝缘电阻不得小于 $50\text{ M}\Omega$ ）

- ◇ 整组试验（模拟故障，在电流互感器一次侧通入电流，检查保护装置、信号回路动作是否正常；开入、开出回路试验）

4、电力电缆运行维护：

- ◇ 绝缘电阻（用 2500V 兆欧表，阻值一般每千米绝缘电阻大于 $1000\text{ M}\Omega$ ）
- ◇ 交流耐压试验（试验电压为 $1.6U_0$ 、 13.92 kV ，时间 5 分钟）
- ◇ 耐压后绝缘电阻（与耐压前阻值相比无明显降低）
- ◇ 户内电缆头检测（绝缘层是否存在损伤；线耳是否存在压接松动发热）

八、配电设施运维托管安全要求（安全注意事项）

序号	工作内容	操作及工艺	风险和质量控制点	控制措施
1	查看现场	工作负责人在运行人员带领下进入工作现场，查看现场安全措施是否满足工作要求，并办理许可手续。	现场安全措施是否满足工作要求。	<p>工作负责人应在许可人的带领下检查工作地点、已拉开的隔离开关、已合上的接地开关等情况。</p> <p>1) 主供电源备供电源进线柜断路器小车已拉开至检修位置，母线接地开关已合上。</p> <p>3) 变电房内各试验变压器低压总开关已拉开至检修位置，变压器低压出口接地。</p>
2	装设保护接地线	<p>1) 工作票许可后，在工作地点两侧装设保护施工人员安全的接地线。</p> <p>2) 按线路操作票装设工作地点保护接地线。</p>	<p>1) 位置是否正确。</p> <p>2) 接地线是否接触良好。</p> <p>3) 装设顺序。</p>	<p>1) 填写正确且经审核合格的操作票。</p> <p>2) 装设接地线时需一人操作一人监护，监护人员需认真检查接地线的装设情况。</p> <p>3) 先接接地端，再接导线端。</p>
3	现场安全技术交底	各工作组成员列队，工作负责人宣读工作票上的工作内容和安全措施，并交待现场安全措施及注意事项。	工作任务和措施交待是否详尽、清晰。	<p>工作负责人应在工作开始前向全体工作成员交待清楚工作地点、工作任务、已拉开的隔离开关（刀闸）和已合上的接地开关的情况，检查安全围栏和标示牌等安全措施，特别注意与临近带电设备的安全距离。</p>

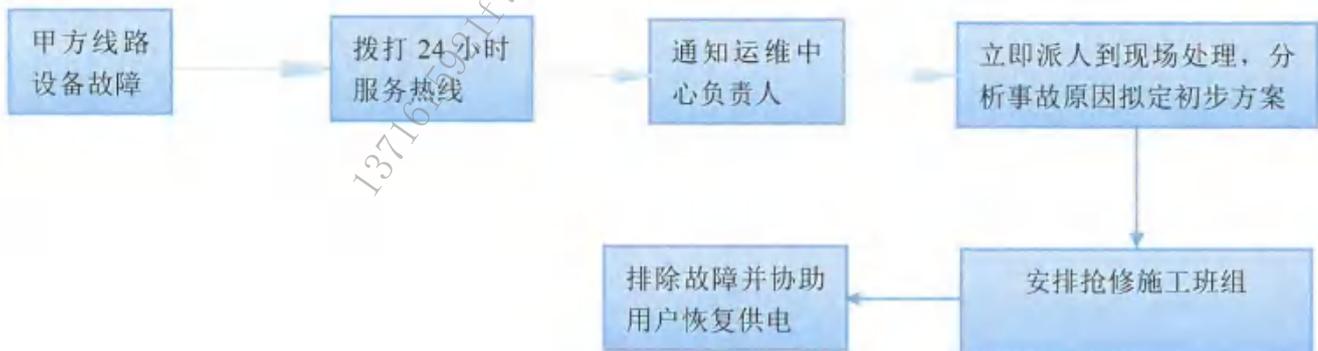
4	试验准备	1) 搬运仪器、工具、材料等。 2) 在试验现场四周装设试验专用警示围栏。 3) 可靠连接试验所需接地线。 4) 检查试品，应可靠接地。 5) 抄录被试设备铭牌。 6) 记录现场环境温度、湿度。	试验测试线、接地线连接可靠。	严格检查设备及安全措施是否完好，试验测试线连接是否可靠。
5	接取试验电源	使用符合安全要求的电源线架，将电源线从试验地点引至发电机，接取电源。	检查电源电压是否过高或断相。	在接取试验电源前用万用表测量电源电压是否符合试验要求。
6	拆除被试设备引线	根据需要，用专业工具拆除被试设备的引线。	注意作业安全。	对照危险点分析内容，采取相应防范措施。

九、配电设施应急抢修方案

甲方拨打 24 小时报障电话： (罗工)

邮箱： ztydfw@163.com

1 应急抢修启动流程



2 应急抢修具体实施方案

组长：分管运维中心副总经理，负责组织制定并实施应急预案。

副组长：运维中心主管，协助组长负责具体工作的落实。



组员：运维中心全体人员及有需要待命的其他抢修施工班组。

当组长不在公司时，由副组长担负组长的职责，并行使组长的最高领导权。

应急负责人：维护（抢修）班班组长。当班组长不在时由班组的安全员负责应急抢修的具体实际工作，实施抢修。

	姓名	联系电话
组长	麦富强	
副组长	劳梓杰	
负责人	杨炎武	
现场负责人	范锦锋	

1、准备应急和响应预案的具体要求

① 负责抢修的值班人员电话应保持 24 小时畅通，在接到电话后应保证 0.5 小时内到达现场，评估甲方配电设备修复的时间，能现场处理的立即处理，减少甲方因停电造成的损失。

②对抢修所需的常用材料做库存，对不常用的高产值材料应在市区内签订合作供应商，并制定相关应急材料的清单。

③变压器、开关柜、保护装置发生故障后，负责人应马上组织人员到现场进行抢修，检查设备能否投入运行。能现场处理的故障应及时处理，不得以任何理由或借口拖延时间，对故障设备不能修复的应及时通知副组长及相关人员并与用户负责人协商，制订修复方案；

④电力电缆发生故障后，负责人应马上组织现场人员到现场进行检查，若需要线路停电的应及时通知区局（所）相关部门配合，办理线路工作票。经绝缘检查确定要进行故障点查找的应及时通知副组长并与用户负责人协商，制定修复方案；

⑤事故处理完毕后，负责人进行记录事故发生、处理经过，填写“应急响应记录表”；

⑥响应预案所必需的资源（包括元件、设备、监测仪器、消防器材等）应进行定期检查和补充。



十、配电设施运维托管其他技术服务

乙方可为甲方提供工程设计咨询、节能项目咨询服务。

十一、客户回访

- 1) 抢修完成，甲方恢复送电后 7 个工作日内进行一次电话回访；
- 2) 三个月内再进行一次电话回访。
- 3) 对甲方提出的意见和建议及时解答和处理。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

YD2025031



广州中天安装工程有限公司



技术服务合同

合同编号:

项目名称: 高低压配电系统预防性试验检测工事

委托方(甲方): 松下万宝美健生活电器(广州)有限公司

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

签订时间: 2025年9月

签订地点: 广州市番禺区

有效期限: 【壹年】





广州中天安装工程



一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同适用于一方当事人（受托方）以技术知识等为另一方（委托方）解决特定问题提供服务所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb64805e4026071313815964





广州中天安装工程有限公司



技术服务合同

委托方(甲方)松下万宝美健生活电器(广州)有限公司

联系地址: 广州市番禺区钟村万宝基地北街 33 号

联系电话: 020-8477-8445

电子邮箱: ranrong@cn.panasonic.com

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

联系地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

联系电话: 020-31192999

电子邮箱: gzzhongtiangc@163.com

本合同委托方(甲方)委托受托方(乙方)就所拥有的电房内高低压设备及配线路项目进行专业技术检测及维护服务,并支付相应的服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行设备技术维护检测的内容如下:

1. 服务目标: 确保合同约定服务期内甲方的电气设备及线路的安全、正常运行。

2. 服务的内容:

2.1 协助建立和健全电气设备相关的技术资料体系。

2.2 乙方每年一次对本合同项目线路设备、高低压开关柜、变压器、配电线路等配电设备进行停电维护检测,对相关设备进行全面技术核查、测试分析,出具检测报告。检测设备范围详见本合同附件。

2.3 核查设备隐患,并填写检查记录,在发现设备、线路异常时书面通知甲方。

2.4 对配电设备进行定性定量技术分析评价,并在必要时提出有针对性的整改意见。

2.5 乙方每季度一次对本合同项目的检测设备进行日常巡视。

2.6 乙方在更换甲方自购的同品牌、型号的柜内元件时不收取人工费。





广州中天安装工程有限公司



3. 服务的方式：在服务期内按甲、乙双方约定的时间和方式，乙方为甲方提供服务。

3.1 乙方发现设备、线路异常时应在【3】个工作日内书面通知甲方。

3.2 乙方在服务期内提供全天 24 小时受理供电故障报修的增值服务，乙方可应甲方的报修请求额外提供有偿的供电故障维修服务，但供电故障系不可抗力因素和供电系统影响除外。每次供电故障维修费用另行计算，由甲、乙双方依据乙方现场维修定量另行签订书面合同确定。

3.3 乙方在服务期内可应甲方的请求额外提供有偿的供电整改服务，每次供电整改费用另行计算，由甲、乙双方另行签订书面合同确定。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务范围：对本合同约定项目中属于甲方电房内高低压配电设备、配电线路等设备设施进行技术检测工作，具体范围详见本合同附件。

2. 服务地址：广州市番禺区钟村万宝北街 33 号（松下美健）。

3. 服务期限：自 2025 年 09 月 23 日开始至 2026 年 09 月 23 日终止，共 1 年。

4. 技术服务进度：根据本合同的要求及规定，乙方在本合同签订生效后组织人员实施本合同约定技术服务。

5. 服务要求：按《电业安全工作规程》《电力用户供配电设施运行维护规范》（GB/T 37136-2018）、10kV 配网运行规程等规程规定提供技术服务，作业时以不影响甲方项目正常生产和设备运行为原则。

第三条 双方权利与义务

（一）为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 技术资料：

1.1 反映设备运行情况的有关文件记录。

1.2 高、低压柜一次结线图、二次结线图。

1.3 10kV 馈线图、线路设备明细（如杆塔型号、导线或电缆型号、线路长度）。

1.4 乙方所需的其他必要技术资料。

2. 工作条件：

2.1 乙方进行维护检测、供电故障维修（如有）、供电整改（如有）等技术服务工作



广州中天安装工程有限公司



时，甲方应提供必要的协助和支持。

2.2 提前告知实施检测、试验、维修、整改的设备装置地点，以便于乙方安全地开展
工作。

(二) 乙方义务

1. 乙方承诺其具备承揽本技术服务项目的专业知识及法定资质，能够在设备检测前书
面提示甲方有关检测风险。

2. 乙方作为专业服务机构，应当安排具备取得法定资质的人员实际实施本试验检测项
目，并在进入甲方工场内明确告知其员工应当严格遵守甲方的安全管理规定。乙方检测人
员在作业过程中导致自身、甲方员工或其他第三方人身、财产损失，由乙方独立承担全部
赔偿责任，如因此导致甲方损失的（包括设备受损、乙方急于履行赔偿责任甲方代为处理
产生的费用等等），乙方负责赔偿并同意在服务费用中相应抵扣。

3. 乙方禁止将本服务项目转包、分包给任何第三方。

(三) 其他：

3.1 在受到不可抗力影响引致供电中断或发生故障或调试期间的用电中断由甲、乙双
方协商解决。

3.2 对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知，甲方应及时作出回应。如
甲方需乙方进行供电故障维修或者供电整改服务的，甲、乙双方另行签订书面合同确定。
甲方逾期未回应导致设备损坏的，乙方不承担责任。

第四条 收费标准及付款方式

1. 经协商，双方根据上述各方提出的要求，检测范围和收费标准如下：

维护检测服务费总额为人民币（含税）：¥ 52000.00 元（大写：伍万贰仟元整）。

2. 本合同只包含本次服务期内电房高低压供电设备的检测费用，不包含供电整改及
设备故障维修等额外服务费用。

3. 付款方式：乙方检测服务完工后需向甲方交付技术服务检测报告，甲方在收到检测
报告后 60 天内向乙方一次性支付本合同第四条第一点所列维护检测服务费，乙方收款同
时向甲方提供等额的税率为 6%检测服务类增值税专用发票（发票应符合最新国家税法规
定）。

4. 收款单位名称：广州中天安装工程有限公司





广州中天安装工程有限公司

纳税人识别号：91440112724327842W

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

账号：369719001000013077



第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成服务工作的形式：技术服务检测报告。
2. 服务工作验收标准：按相关专业技术标准，参考本合同第二条第五点。

第六条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 潘志东/冉蓉 为甲方项目联系人，乙方指定 罗家荣 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 办理各项前期沟通协调工作。
2. 协助解决在服务过程中出现的问题，并负责沟通协调、配合提供本合同第三条的技术资料、工作条件和协作事项。
3. 保持联系电话畅通，对甲方反映的情况及时作出回应及处理。双方联系人应保持24小时开通联系电话，一方变更项目联系人的，应当在三个工作日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方，应承担相应的责任。

第七条 本合同内容的变更和补充须由双方协商一致，并以重新签订书面合同的形式确定。

第八条 合同的解除

1. 发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同，双方均不因此承担违约责任。
2. 甲方未能按时支付服务款项，经乙方发出书面的催收欠款及违约金的通知后【三十】日内仍未足额支付的，乙方有权单方解除本合同并要求甲方承担违约责任。
3. 乙方未能全面按合同要求履行义务、完成服务内容、实现合同目的，经甲方发出书面的更正或修改要求后【三十】日内仍未能完成更正或修改的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第九条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生争议，应协商解决。协商不成的，任意一方可依法向合同签订地所在地人民法院起诉。





广州中天安装工程有限公司



2. 违约方应承担守约方为追究违约方的违约责任而支出的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等)。

第十条 通知与送达

1. 双方载于本合同之上的联系人(含法定代表人)、联系地址、联系电话均可直接用作通知联系之用,任何通过邮政挂号信件、EMS、顺丰速运等方式送达的文件,相对方取得送达回证时均视为送达(拒收也视为送达);任何一方如有变更则应立即在3个工作日内以书面方式告知相对方,否则应当自行承担不利后果。

2. 在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括各方不涉及诉讼的各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

3. 任一方变更通信地址、通信方式或变更企业名称或经营状况发生重大变化时,均必须及时书面通知对方,未能及时书面通知对方所产生的法律责任,由责任方自行承担全部责任。

4. 甲、乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址,以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式,通知日期即为通讯发出日期,如使用挂号信件或特快专递,通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式,电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因(包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等)导致通知发送失败,视为通知已经送达(发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间)。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为:

1. 出现以下情况之一,所需费用及责任由乙方承担:

1.1 乙方发现设备、线路异常后没有在【3】个工作日内通知甲方而造成设备损坏,乙方应负责对甲方所委托而受损伤的设备进行整改修复。

1.2 乙方在检测、维护期间,应切实保障服务人员和设备的安全,出现因违规操作导





广州中天安装工程



致的作业安全及设备安全事故，由乙方承担相应责任。

2. 有如下情况之一，所需费用及责任由甲方承担：

2.1 甲方因包括但不限于擅自变动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用等自身单方原因，而造成设备、线路损坏。

2.2 由于第三方原因或不可抗力影响及意外事故造成设备或线路损坏。

2.3 在乙方实施试验过程中因包括但不限于设备、电缆自然老化造成设备损坏。

2.4 乙方应甲方要求实施事故抢修过程所发生的一切施工、材料及工程费用（由于乙方原因造成的额外支出除外）。

2.5 乙方发现设备、线路异常并在【3】个工作日内书面通知甲方后，维修整改的一切施工、材料及工程费用由甲方负责。

第十二条 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

第十三条 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章) 松下万宝美健生活电器(广州)有限公司



乙方(盖章): 广州中天安装工程



法定代表人/委托代理人:

高田康斗

法定代表人/委托代理人:

王廷津

签订日期: 2025年7月24日

签订日期: 2025年 月 日





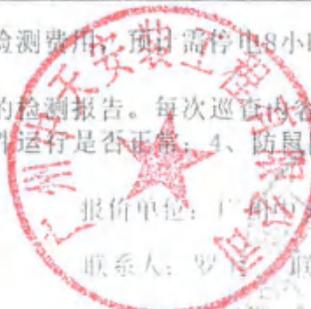
广州天安安装工程有限责任公司

项目名称:松下美健高、低压配电系统预防性试验检测报价清单

序号	项目	规格	单位	数量	单价(元/次)	金额(元/次)	备注说明	
1	干式变压器	10000VA	台	1	1,000.00	1,000.00	1. 绝缘电阻; 2. 运行档绕组直流电阻; 3. 交流耐压	
2	干式变压器	20000VA	台	2	2,100.00	4,200.00	1. 绝缘电阻; 2. 运行档绕组直流电阻; 3. 交流耐压	
3	高压柜	中置柜	面	11	150.00	1,650.00	1. 绝缘电阻; 2. 交流耐压	
4	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	11	230.00	2,530.00	1. 动作电流 2. 动作时间	
		速断保护	套	11	220.00	2,420.00		
		漏电保护(瓦斯保护)	套	6	100.00	600.00		
		空母保护	套	11	50.00	550.00		
5	低压柜	YDS-GCK	面	60	350.00	21,000.00	1. 绝缘电阻 2. 交流耐压	
6	高压电缆	3*70	条	7	300.00	2,100.00	1. 绝缘电阻 2. 交流耐压	
7	直流屏试验	20Ah	面	2	400.00	800.00		
8	电缆检测工事	低压柜馈线电缆	回路	11	150.00	1,650.00	1. 相间绝缘电阻 2. 对地绝缘电阻 3. 交流耐压	
9	绝缘器具试验	核电线、验电笔、绝缘鞋、绝缘手套	项	1	0.00	0.00		
10	日常巡查	检测各设备的运行情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查1次,一年共4次	
11	小计金额:					52000.00		
12	合计费用	二次报价优惠价大写人民币: 伍万贰仟元正(含税)					(¥:52000.00)	

注:以上报价为一年一次的高低电压柜、变压器检测费用,预计需停电8小时。此报价含税,税率为6%。二次报价优惠至52000元。

我司根据检测出来的数据出具相应的符合要求的检测报告。每次巡查内容主要包括1、设备温度是否正常;2、设备电压是否正常;3、设备零件运行是否正常;4、防鼠防水措施是否安全。



报价单位:广州天安安装工程有限责任公司

联系人:罗... 联系电话:13660604218

日期:2025年6月17日





13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



广州中天安装工程有限公司



YD2025041

番桥合 (2025) 42号

技术服务合同



合同编号: _____

广东番禺大桥有限公司番禺区域

项目名称: 电房(高低压设备)运行检测维护项目

委托方(甲方): 广东番禺大桥有限公司

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

签订时间: 2025年8月

签订地点: 广州市番禺区

有效期限: 【叁拾个月】





一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同适用于一方当事人（受托方）以技术知识等为另一方（委托方）解决特定问题提供服务所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb64805e9202021363815964



技术服务合同

委托方(甲方): 广东番禺大桥有限公司

联系地址: 广州市番禺区番禺大道北 21 号

联系电话:

电子邮箱:

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

联系地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

联系电话: 020-31192999

电子邮箱: gzzhongtiangc@163.com

本合同委托方(甲方)委托受托方(乙方)就所拥有的电房内高低压设备及配线路项目进行专业技术检测及维护服务,并支付相应的服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行设备技术维护检测的内容如下:

1. 服务目标: 确保合同约定服务期内甲方的电气设备及线路的安全、正常运行。

2. 服务的内容:

2.1 维护内容: 对以下设备进行 15 个月停电检测一次;带电巡检五次。

(1) 办公小区电房: 315kVA 变压器 1 台、200kVA 变压器 1 台、高压柜 3 台,低压柜 15 台,交联电力电缆 1 回路;接地电阻检测 4 处。

(2) 生活区电房: 315kVA 变压器 1 台,高压柜 3 台,低压柜 5 台,交联电力电缆 1 回路;接地电阻检测 3 处。

(3) 沙溪匝道电房: 200kVA 变压器 1 台,高压柜 3 台,低压柜 4 台,交联电力电缆 1 回路;接地电阻检测 3 处。



2.2 协助建立和健全电气设备相关的技术资料体系。

2.3 乙方在服务期内实施二次对本合同项目线路设备、高低压开关柜、变压器、配电线路等配电设备进行停电维护检测，对相关设备进行全面技术核查、测试分析，出具检测报告。检测范围详见本合同附件。

2.4 核查设备隐患，并填写检查记录，在发现设备、线路异常时书面通知甲方。

2.5 对配电设备进行定性定量技术分析评价，并在必要时提出有针对性的整改意见。

2.6 乙方每个季度一次对高低压开关柜、变压器进行巡视。

2.7 乙方在更换甲方自购的同品牌、型号的柜内元件时不收取人工费。

3. 服务的方式：在服务期内按甲、乙双方约定的时间和方式，乙方为甲方提供服务。

3.1 应修改为乙方发现设备、线路异常时应立即通知甲方共同制定应急方案，并在3个工作日内出具书面通知。

3.2 乙方在服务期内提供全天24小时受理供电故障报修的增值服务，乙方可应甲方的报修请求额外提供有偿的供电故障维修服务，但供电故障系不可抗力因素和供电系统影响除外。每次供电故障维修费用另行计算，由甲、乙双方依据乙方现场维修定量另行签订书面合同确定。

3.3 乙方在服务期内可应甲方的请求额外提供有偿的供电整改服务，每次供电整改费用另行计算，由甲、乙双方另行签订书面合同确定。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务范围：对本合同约定项目中属于甲方电房内高低压配电设备、配电线路等设备设施进行技术检测工作。

2. 服务地址：番禺大桥办公小区、生活区、沙溪匝道。

3. 服务期限：自2025年9月1日开始至2028年2月29日终止，共30个月。

4. 技术服务进度：根据本合同的要求及规定，乙方在本合同签订生效后组织人员实施本合同约定技术服务。

5. 服务要求：按《电业安全工作规程》、10kV配网运行规程等规程规定提供技术服务，作业时以不影响甲方项目正常生产和设备运行为原则。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：



1. 技术资料:

1.1 反映设备运行情况的有关文件记录。

1.2 高、低压柜一次结线图、二次结线图。

1.3 10kV 馈线图、线路设备明细（如杆塔型号、导线或电缆型号、线路长度）。

1.4 乙方所需的其他必要技术资料。

2. 工作条件:

2.1 乙方进行维护检测、供电故障维修（如有）、供电整改（如有）等技术服务工作时，甲方应提供必要的协助和支持。

2.2 实施检测、试验、维修、整改的设备装置地点，以便于乙方安全地开展工作。

3. 其他:

3.1 在受到不可抗力影响引致供电中断或发生故障或调试期间的用电中断由甲、乙双方协商解决。

3.2 对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知，甲方应及时作出回应。如甲方需乙方进行供电故障维修或者供电整改服务的，甲、乙双方另行签订书面合同确定。甲方逾期未回应导致设备损坏的，乙方不承担责任。

第四条 收费标准及付款方式

1. 经协商，双方根据上述各方提出的要求，检测范围和收费标准如下:

维护检测服务费总额为人民币（含税）：¥48400.00 元（大写：肆万捌仟肆佰元整），其中：不含税价款为：¥45,660.38 元，增值税税率为 6%，增值税税款为：¥2,739.62 元。

2. 本合同只包含本次服务期内电房高低压供电设备的检测费用，不包含供电整改及设备故障维修等额外服务费用。

3. 付款方式:

1) 第一期: 服务期限自 2025 年 9 月 1 日 -2026 年 11 月 30 日, 维护检测服务费 (含税) 为 ¥24,200.00 元, (大写: 贰万肆仟贰佰元整);

2) 第二期: 服务期限自 2026 年 12 月 1 日 -2028 年 2 月 29 日, 维护检测服务费 (含税) 为 ¥24,200.00 元, (大写: 贰万肆仟贰佰元整);

3)、乙方每期停电检测服务完工后需向甲方交付技术服务检测报告, 甲方在收到检测

报告后 15 天内收到乙方发票并向乙方支付每期的维护检测服务费（即人民币：¥24,200.00元（大写：贰万肆仟贰佰元整）

(3). 乙方向甲方提供等额的税率为 6%检测服务类增值税专用发票（发票应符合最新国家税法规定）。

乙方检测服务完工后需向甲方交付技术服务检测报告，甲方在收到检测报告后 10 天内向乙方一次性支付本合同第四条第三点所列维护检测服务费，乙方收款同时向甲方提供等额的税率为 6%检测服务类增值税专用发票（发票应符合最新国家税法规定）。

4. 收款单位名称：广州中天安装工程有限公司

纳税人识别号：91440113724327842W

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

账号：369719001000013077

第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成服务工作的形式：技术服务检测报告。
2. 服务工作验收标准：按相关专业技术标准，参考本合同第二条第五点。

第六条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定 罗家桑（_____）为乙方项目联系人，范锦锋（_____）、麦富强（_____）为乙方技术负责人。项目联系人承担以下责任：

1. 办理各项前期沟通协调工作。
2. 协助解决在服务过程中出现的问题，并负责沟通协调、配合提供本合同第三条的技术资料、工作条件和协作事项。
3. 保持联系电话畅通，对甲方反映的情况及时作出回应及处理。双方联系人应保持 24 小时开通联系电话，一方变更项目联系人的，应当在三个工作日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方，应承担相应的责任。

第七条 本合同内容的变更和补充须由双方协商一致，并以重新签订书面合同的形式确定。

第八条 合同的解除

1. 发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同，双



方均不因此承担违约责任。

2. 甲方未能按时支付服务款项,经乙方发出书面的催收欠款及违约金的通知后【三十】日内仍未足额支付的,乙方有权单方解除本合同并要求甲方承担违约责任。

3. 乙方未能全面按合同要求履行义务、完成服务内容、实现合同目的,经甲方发出书面的更正或修改要求后【三十】日内仍未能完成更正或修改的,甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第九条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生争议,应协商解决。协商不成的,任意一方可依法向合同签订地所在地人民法院起诉。

2. 违约方应承担守约方为追究违约方的违约责任而支出的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等)。

第十条 通知与送达

1. 双方载于本合同之上的联系人(含法定代表人)、联系地址、联系电话均可直接用作通知联系之用,任何通过邮政挂号信件、EMS、顺丰速运等方式送达的文件,相对方取得送达回证时均视为送达(拒收也视为送达);任何一方如有变更则应立即在3个工作日内以书面方式告知相对方,否则应当自行承担不利后果。

2. 在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括各方不涉及诉讼的各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

3. 任一方变更通信地址、通信方式或变更企业名称或经营状况发生重大变化时,均必须及时书面通知对方,未能及时书面通知对方所产生的法律责任,由责任方自行承担全部责任。

4. 甲、乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址,以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式,通知日期即为通讯发出日期,如使用挂号信件或特快专递,通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式,电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如因接



受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 出现以下情况之一，所需费用及责任由乙方承担：

1.1 乙方发现设备、线路异常后没有在【1】个工作日内通知甲方而造成设备损坏，乙方应负责对甲方所委托而受损伤的设备进行整改修复。

1.2 乙方在检测、维护期间，应切实保障服务人员和设备的安全，出现因违规操作导致的作业安全及设备安全事故，由乙方承担相应责任。

2. 有如下情况之一，所需费用及责任由甲方承担：

2.1 甲方因包括但不限于擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用等单方原因，而造成设备、线路损坏。

2.2 由于第三方原因或不可抗力影响及意外事故造成设备或线路损坏。

2.3 在乙方实施试验过程中因包括但不限于设备、电缆自然老化等非乙方原因造成设备损坏。

2.4 乙方应甲方要求实施事故抢修过程所发生的一切施工、材料及工程费用（由于乙方原因造成的额外支出除外）。

2.5 乙方发现设备、线路异常并在【1】个工作日内书面通知甲方后，维修整改的一切施工、材料及工程费用由甲方负责。

第十二条 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具相同法律效力。

第十三条 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。



广州中天安装工程有限公司



(以下无正文)

甲方(盖章): 广东番禺大桥有限公司

法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2025年 9月 3日

乙方(盖章): 广州中天安装工程有限公司

法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2025年 9月 3日



13716f5921f74a949a9787becb64805e-202602151638159



附件：检测维护项目及计费项目清单（如下）

广东番禺大桥有限公司番禺区域电房（高低压设备）运行检测维护项目

序号	项目	规格	单位	数量	单价 (元/次)	金额 (元/次)	备注说明
1	高压柜	环网柜	面	9	500.00	4,500.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	油浸式变压器	315kva	台	2	1,500.00	3,000.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
3	油浸式变压器	200kva	台	2	1,500.00	3,000.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
4	低压配电柜		台	24	500.00	12,000.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压
5	接地电阻检测	配电房接地点	点	10	50.00	500.00	每个电房一个接地点
6	交联电力电缆	3*70	回路	3	400.00	1,200.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压
4	绝缘器具试验	接电线、验电笔、绝缘鞋、绝缘手套等	项	1	0.00	0.00	绝缘器具检测
5	日常巡查	观测各设备的运行情况	项	1	0.00	0.00	每季度巡查1次，合计5次巡查
6	每次维护检测 小计金额：						24200.00
7	两次维护检测 金额共计						人民币大写：肆万捌仟肆佰元整 48400.00



广州中天安装工程有限公司



YD2025056

技术服务合同

合同编号:

项目名称: 广东番禺中学电房
(高低压设备) 运行检测维护项目

委托方(甲方): 广东番禺中学

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

签订时间: 2025年 10月

签订地点: 广州市番禺区

有效期限: 【壹年】



广州中天安装工程有限公司



一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同适用于一方当事人（受托方）以技术知识等为另一方（委托方）解决特定问题提供服务所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb64805e902691313815964



广州中天安装工程有限公司



技术服务合同

委托方(甲方): 广东番禺中学

联系地址: 广东省广州市番禺区桥南街龙岐路 501 号

联系电话:

电子邮箱:

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

联系地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

联系电话: 020-31192999

电子邮箱: gzzhongtiangc@163.com

本合同委托方(甲方)委托受托方(乙方)就所拥有的**电房内高低压设备及配电线路项目**进行专业技术检测及维护服务,并支付相应的服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行设备技术维护检测的内容如下:

1. 服务目标: 确保合同约定服务期内甲方的电气设备及线路的安全、正常运行。

2. 服务的内容:

2.1 协助建立和健全电气设备相关的技术资料体系。

2.2 乙方每年一次对本合同项目线路设备、高低压开关柜、变压器、配电线路等配电设备进行停电维护检测,对相关设备进行全面技术核查、测试分析,出具检测报告。检测范围详见本合同附件。

2.3 核查设备隐患,并填写检查记录,在发现设备、线路异常时书面通知甲方。

2.4 对配电设备进行定性定量技术分析评价,并在必要时提出有针对性的整改意见。

2.5 乙方每月一次对本合同项目高低压开关柜、变压器进行巡视。

2.6 乙方在更换甲方自购的同品牌、型号的柜内元件时不收取人工费。



广州中天安装工程有限公司



3. 服务的方式：在服务期内按甲、乙双方约定的时间和方式，乙方为甲方提供服务。

3.1 乙方发现设备、线路异常时应在【3】个工作日内书面通知甲方。

3.2 乙方在服务期内提供全天 24 小时受理供电故障报修的增值服务，乙方可应甲方的报修请求额外提供有偿的供电故障维修服务，但供电故障系不可抗力因素和供电系统影响除外。每次供电故障维修费用另行计算，由甲、乙双方依据乙方现场维修定量另行签订书面合同确定。

3.3 乙方在服务期内可应甲方的请求额外提供有偿的供电整改服务，每次供电整改费用另行计算，由甲、乙双方另行签订书面合同确定。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务范围：对本合同约定项目中属于甲方电房内高低压配电设备、配电线路等设备设施进行技术检测工作。

2. 服务地址：广州市番禺区桥南街龙岐路 501 号。

3. 服务期限：自 2025 年 11 月 1 日 开始至 2026 年 10 月 31 日 终止，共 1 年。

4. 技术服务进度：根据本合同的要求及规定，乙方在本合同签订生效后组织人员实施本合同约定技术服务。

5. 服务要求：按《电业安全工作规程》、10kV 配网运行规程等规程规定提供技术服务，作业时以不影响甲方项目正常生产和设备运行为原则。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 技术资料：

1.1 反映设备运行情况的有关文件记录。

1.2 高、低压柜一次结线图、二次结线图。

1.3 10kV 馈线图、线路设备明细（如杆塔型号、导线或电缆型号、线路长度）。

1.4 乙方所需的其他必要技术资料。

2. 工作条件：

2.1 乙方进行维护检测、供电故障维修（如有）、供电整改（如有）等技术服务工作时，甲方应提供必要的协助和支持。

2.2 实施检测、试验、维修、整改的设备装置地点，以便于乙方安全地开展工作的。



广州中天安装工程有限公司



3. 其他:

3.1 在受到不可抗力影响导致供电中断或发生故障或调试期间的用电中断由甲、乙双方协商解决。

3.2 对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知,甲方应及时作出回应。如甲方需乙方进行供电故障维修或者供电整改服务的,甲、乙双方另行签订书面合同确定。甲方逾期未回应导致设备损坏的,乙方不承担责任。

第四条 收费标准及付款方式

1. 经协商,双方根据上述各方提出的要求,检测范围和收费标准如下:

维护检测服务费总额为人民币(含税): ¥30700.00元(大写:叁万零柒佰元整)。

2. 本合同只包含本次服务期内电房高低压供电设备的检测费用,不包含供电整改及设备故障维修等额外服务费用。

3. 付款方式:乙方检测服务完工后需向甲方交付技术服务检测报告,甲方在收到检测报告后10天内向乙方一次性支付本合同第四条第一点所列维护检测服务费,乙方收款同时向甲方提供等额的税率为6%检测服务类增值税专用发票(发票应符合最新国家税法规定)。

4. 收款单位名称:广州中天安装工程有限公司

纳税人识别号:91440113724327842W

开户银行:广州农商行番禺支行

账号:369719001000013077

第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收:

1. 乙方完成服务工作的形式:技术服务检测报告。

2. 服务工作验收标准:按相关专业技术标准,参考本合同第二条第五点。

第六条 双方确定,在本合同有效期内,甲方指定 彭剑峰 为甲方项目联系人,乙方指定 罗家桑 () 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

1. 办理各项前期沟通协调工作。

2. 协助解决在服务过程中出现的问题,并负责沟通协调、配合提供本合同第三条的技术资料、工作条件和协作事项。



3. 保持联系电话畅通，对甲方反映的情况及时作出回应及处理。双方联系人应保持24小时开通联系电话，一方变更项目联系人的，应当在三个工作日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方，应承担相应的责任。

第七条 本合同内容的变更和补充须由双方协商一致，并以重新签订书面合同的形式确定。

第八条 合同的解除

1. 发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同，双方均不因此承担违约责任。

2. 甲方未能按时支付服务款项，经乙方发出书面的催收欠款及违约金的通知后【三十】日内仍未足额支付的，乙方有权单方解除本合同并要求甲方承担违约责任。

3. 乙方未能全面按合同要求履行义务、完成服务内容、实现合同目的，经甲方发出书面的更正或修改要求后【三十】日内仍未能完成更正或修改的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第九条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生争议，应协商解决。协商不成的，任意一方可依法向合同签订地所在地人民法院起诉。

2. 违约方应承担守约方为追究违约方的违约责任而支出的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等)。

第十条 通知与送达

1. 双方载于本合同之上的联系人(含法定代表人)、联系地址、联系电话均可直接用作通知联系之用，任何通过邮政挂号信件、EMS、顺丰速运等方式送达的文件，相对方取得送达回证时均视为送达(拒收也视为送达)；任何一方如有变更则应立即在3个工作日内以书面方式告知相对方，否则应当自行承担不利后果。

2. 在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括各方不涉及诉讼的各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

3. 任一方变更通信地址、通信方式或变更企业名称或经营状况发生重大变化时，均必



须及时书面通知对方，未能及时书面通知对方所产生的法律责任，由责任方自行承担全部责任。

4. 甲、乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 出现以下情况之一，所需费用及责任由乙方承担：

1.1 乙方发现设备、线路异常后没有在【3】个工作日内通知甲方而造成设备损坏，乙方应负责对甲方所委托而受损伤的设备进行整改修复。

1.2 乙方在检测、维护期间，应切实保障服务人员和设备的安全，出现因违规操作导致的作业安全及设备安全事故，由乙方承担相应责任。

2. 有如下情况之一，所需费用及责任由甲方承担：

2.1 甲方因包括但不限于擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用等单方原因，而造成设备、线路损坏。

2.2 由于第三方原因或不可抗力影响及意外事故造成设备或线路损坏。

2.3 在乙方实施试验过程中因包括但不限于设备、电缆自然老化等非乙方原因造成设备损坏。

2.4 乙方应甲方要求实施事故抢修过程所发生的一切施工、材料及工程费用（由于乙方原因造成的额外支出除外）。

2.5 乙方发现设备、线路异常并在【3】个工作日内书面通知甲方后，维修整改的一切施工、材料及工程费用由甲方负责。



广州中天安装工程有限公司



第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具相同法律效力。

第十三条 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广东番禺中学



乙方(盖章): 广州中天安装工程有限公司



法定代表人/委托代理人:

郑耀明

法定代表人/委托代理人:

王廷津

签订日期: 2025年10月31日

签订日期: 2025年10月31日

13716f5921f74a949a9787becb64805e402602116384594



广州中天安装工程有限公司



附件：检测维护项目及计费项目清单（如下）

项目名称：番禺中学电房配电设备检测维护项目

序号	项目	规格	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注说明	
1	干式变压器	SCB11-630kVA	台	3	2,000.00	6,000.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压	
2	干式变压器	SCB11-500kVA	台	1	1,800.00	1,800.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压	
3	高压柜	中置柜	面	8	500.00	4,000.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；	
4	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	6	300.00	1,800.00	1、动作电流； 2、动作时间；	
		速断保护						
		温超保护（瓦斯保护）						
		零序保护						
5	高压电缆	FYZRYJV-3*70/3*240	回路	4	400.00	1,600.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；	
6	低压电缆	变压器出线电缆	回路	4	400.00	1,600.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；	
7	低压柜	GCK	面	22	500.00	11,000.00	1、绝缘电阻； 2、交流耐压；	
8	接地电阻检测	配电房接地点	点	6	100.00	600.00	每个电房一个接地点	
9	电房巡查	配电房安全运行检查	项	1	0.00	0.00	电房月度巡查	
10	小计金额：						30700.00	
11	合计费用	大写人民币：叁万零柒佰元正（含税）					(¥:30700.00 元)	





13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

YD2025048



合同编号【HTSPD (28) -20250917-002】

广东省广晟城市服务有限公司番禺 万博分公司供电设备维护保养合同



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司

乙方：广州中天安装工程有限公司

签订日期： 年 月

广晟万博城供电设备维护保养合同



甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司
统一社会信用代码：91440101MA5CKL1BX2

乙方：广州中天安装工程有限公司
统一社会信用代码：91440113724327842W

为加强电气设备及其相关设施（以下统称电气设备设施）的运行管理，减少电气设备设施故障造成的损失，保证用电质量和提高电网运行的可靠性，根据《中华人民共和国民法典》和有关电力政策法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对其电气设备设施实行专业化、一体化管理的有关事宜，订立本合同。

一、项目名称：广晟万博城

二、项目地点：广州市番禺区南村汉溪大道东 386 号广晟万博城

三、服务内容

乙方应依照广东电网公司广州供电局有关的设备、线路运行维护规定，做好如下工作项目：

- 1、协助建立和健全电气设备、线路有关的技术资料。
- 2、按《电业安全工作规程》规定，每季度一次维护保养，每季度首月 15 日前安排一次定期对设备、线路进行巡查，并填写检查记录并提供书面报告，由甲方指定人员签字。配合甲方分 4-5 个晚上（视现场实际情况由双方确定）进行年度停电全面维护保养一次，年度全面维护保养期间每晚停电保养人员不少于 10 人，保养人员须持电工操作上岗证，进行年度保养前乙方须提前向甲方提供保养内容及预防性试验方案，维护保养后提供书面报告。
- 3、年度预防性维护保养检测时间与甲方进行协商，检测标准参照《电力设备预防性试验规程》（DL/T 596-2021）、《电力设备检修试验规程》（Q/CSG1206007-2017）（按最新标准）。
- 4、全天 24 小时受理供电故障报修，除不可抗力因素外，在接到汇报故障电话后 60 分钟内到达现场处理，故障排除后以书面形式交由甲方指定人员进



行签名认可存档。

- 5、 指导甲方正确操作及安全使用设备，并提供技术咨询服务，每年至少向甲方提供 2 次培训，采取上课与实操相结合的形式，使甲方人员熟悉掌握高压设备使用及操作知识。
- 6、 进行高压事故后期的检查和分析，并出具专业分析报告，由甲方指定人员签字确认。
- 7、 若发生设备、线路损坏或缺陷，乙方需提供设备和技术力量进行检修，甲方按规定办理手续及缴交第三方（权威机构）检修设备、线路所引起的费用。
- 8、 乙方需提供常用配件更换的清单、价格及更换配件到场的最长时限，在维保中发现需更换配件时需报甲方同意后才能更换。
- 9、 免费提供维保所需的单件价格 100 元及以下的零配件。
- 10、 零配件超过 100 元维修费用的应向甲方提供合理的报价，报价经甲方确认后进行配件采购更换维修，费用由乙方先垫付，维修完成后提供维修发票向甲方申请支付费用。
- 11、 保证提供服务的每一位员工都具备广东电网公司广州供电局进网企业作业资格证与良好的职业操守，保证甲方在用电方面得到最优质的服务，若甲方不满意的，可提出更换。
- 12、 免费对电房内工器具，包括：绝缘鞋、绝缘手套、绝缘操作杆、接地线、验电笔等进行定期试验检测。
- 13、 设备发生故障后，乙方可提供发电机作应急服务，如需有偿服务则费用由乙方先垫付。
- 14、 设备发生故障后，变压器损坏或需要进行修理的，如乙方仓库备有同等容量的变压器以及当地供电系统允许下，可免费（含安装、拆卸、运输费用）给甲方使用，期限不超过一个月，如超过一个月双方商议租赁收费。

四、维保费用及付款方式

- 1、 本合同期为 壹 年，自 2025 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止。
- 2、 维保费用及支付方式
 - (1) 供电设备设施维护保养合同总额：¥69,866.00 元（大写：陆万玖仟捌佰陆拾陆元整）。
 - (2) 付款方式：本合同总价款分 4 期支付，每期维保费用：¥17,466.50



元（大写：壹万柒仟肆佰陆拾陆元伍角）。乙方依约提供维保服务，且向甲方开具有效增值税 6%专用发票后，甲方于每季度维保期间结束后下季度第一个月的 20 号前完成上一季度服务费的付款。乙方未依约提供维保服务或未依约提供发票的，甲方付款期限相应顺延且不构成违约。

(3) 本合同款项，甲方可以采用支票/转账的方式向乙方支付维保费用。

(4) 供电设备维护保养项目报价表如下：

序号	项目	检测项目	试验频次	保养内容	数量	单位	单价 (含税)	小计 (元/年)
1	10kV 高压 开关柜	绝缘电阻测试、交流耐压 测试、回路电阻、防误操 作性能检查，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	45	套	250.00	11250.00
2	直流屏	充放电检测，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	8	套	200.00	1600.00
3	10kV 电缆 FYZRYJV22	绝缘电阻试验、直流耐压 试验及直流泄露试验	1 次 1 年	季度巡检	2423	米	2.00	4846.00
4	10kV 电缆头	绝缘电阻试验、直流耐压 试验及直流泄露试验	1 次 1 年	季度巡检	50	个	50.00	2500.00
5	电力 变压器 1000KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	2	台	1000.00	2000.00
6	电力 变压器 1250KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	6	台	1000.00	6000.00
7	电力 变压器 1600KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	4	台	1000.00	4000.00
8	电力 变压器 2000KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1 次 1 年	季度巡检	5	台	1000.00	5000.00
9	综合继电 保护装置	失压、备自投	1 次 1 年	季度巡检	2	套	350.00	700.00



10	综合继电保护装置	定时限过流、速断程序	1次1年	季度巡检	32	套	200.00	6400.00
11	综合继电保护装置	超温保护	1次1年	季度巡检	17	套	50.00	850.00
12	10kV 断路器	交流耐压试验、操动机构试验、检查最低动作电压、绝缘电阻测试、合闸分闸试验	1次1年	季度巡检	35	台	60.00	2100.00
13	10kV 电压互感器	绝缘电阻试验、直流电阻测试、交流耐压试验	1次1年	季度巡检	12	组	60.00	720.00
14	10kV 电流互感器	绝缘电阻试验、直流电阻测试、交流耐压试验	1次1年	季度巡检	40	组	50.00	2000.00
15	10kV 避雷器	绝缘电阻试验、直流耐压试验及直流泄露试验	1次1年	季度巡检	33	台	80.00	2640.00
16	10kV 接地装置	接地电阻检测	1次1年	季度巡检	17	点	80.00	1360.00
17	低压开关柜 (0.4KV)	交流耐压试验、绝缘电阻测试、螺丝紧固、机械检查, 清洁除尘	1次1年	季度巡检	159	套	100.00	15900.00
含税金额合计 (元)							¥ 69,866.00	
<p>1、以上报价包含人工费、服务费、配件费、税金等所有费用。</p> <p>2、报价单位税率 (可供甲方抵扣的税率): <u>6</u> %。</p>								

五、设备维护保养工作内容

5.1 每季度巡检供配电系统设备并提供巡检报告

5.1.1 变压器

- (1) 检查变压器室通风、照明是否正常, 变压器运行有无异常噪音、异味。
- (2) 检查变压器室温湿控制箱是否正常工作。
- (3) 检查变压器温度控制器是否正常工作。



- (4) 测量变压器绕组温度是否正常。
- (5) 测量变压器电缆接头及低压母线温度是否正常。
- (6) 检查变压器室防小动物设施是否完整。
- (7) 检查变压器外壳、瓷瓶、套管有无破裂、放电痕迹。
- (8) 检查变压器绕组固定是否正常。

5.1.2 高压配电柜

- (1) 检查高压柜信号灯是否正常；
- (2) 检查高压柜柜内照明是否正常；
- (3) 检查高压开关是否正常工作；
- (4) 检查高压 PT 柜的电压表指示是否正常；
- (5) 检查高压 PT 柜计量监测装置是否显示正常；
- (6) 检查高压综合继保显示、设置参数是否正常；
- (7) 检查直流屏供电、电池电压、充放电是否正常；
- (8) 对可视的高压电缆头进行外观检查；

5.1.3 低压配电柜

- (1) 检查无功补偿自动控制器的参数设置是否在正常范围内；
- (2) 检查电容柜无功补偿控制器是否正常工作；
- (3) 检查电容柜电容器的外壳是否有膨胀、漏油等异常现象；
- (4) 检查电容柜刀开关动、静触头是否良好；
- (5) 检查交流接触器、热继电器是否正常工作；
- (6) 检查汇流排、母线、电缆有无绝缘老化破损、发热迹象；
- (7) 检查通风、照明、防小动物等设施是否完善；
- (8) 检查各柜的开关是否有异响、异味现象；
- (9) 检查各柜电流表、电压表指示是否正常，并记录电流值和电压值；
- (10) 测量并记录各柜内各元器件的温度；
- (11) 检查各柜的信号灯是否正常。

5.2 年度/停电维保供配电系统设备并提供维保检测报告

5.2.1 变压器

- (1) 清洁变压器室卫生。
- (2) 检查变压器室通风、照明是否正常，变压器运行有无异常噪音、异味。
- (3) 检查变压器室温湿控制箱是否正常工作。



- (3) 检查变压器温度控制器是否正常工作。
- (4) 测量变压器绕组温度是否正常。
- (5) 测量变压器电缆接头处及低压母线温度是否正常。
- (6) 检查变压器室防小动物设施是否完整。
- (7) 检查变压器外壳、瓷瓶、套管有无破裂、放电痕迹。
- (8) 检查变压器绕组固定是否正常。
- (9) 清扫变压器、瓷瓶、外壳、横流风机的卫生。
- (10) 紧固引线端子、连接母线螺栓、变压器穿蕊螺栓。
- (11) 紧固变压器接地螺栓，检查接地线有无腐蚀、断线现象。
- (12) 检测变压器绝缘是否符合要求。
- (13) 检测变压器接地极电阻是否符合要求。

5.2.2 高压配电柜

- (1) 检查高压电房,通风及周围环境,消防系统是否正常,清洁卫生。
- (2) 检查高压真空断路器储能、分合闸指示和运行情况。
- (3) 检查电压表、电流表、指示灯工作是否正常。
- (4) 检查测控装置、继保装置、自投装置、计量装置、购电装置是否正常。
- (5) 检查高压带电显示、故障指示是否正常。
- (6) 清洁高压柜及其他设施的卫生。
- (7) 检查断路器真空杯颜色是否正常;动、静触头有无变色破裂、放电痕迹。
- (8) 检查真空断路器操作机构、导轨是否灵活。
- (9) 紧固汇流排、电缆头接头螺栓及二次回路接线端子。
- (10) 检查PT、CT、接地刀闸、避雷器、零序互感器是否正常。
- (11) 检查高压电缆及接线端子有无发热、变色迹象。
- (12) 检查支撑绝缘子、瓷瓶有无闪络、破损现象。

5.2.3 直流屏

- (1) 检查清洁直流屏、蓄电池组、线路卫生。
- (2) 检查仪表和显示屏是否正常、蓄电池有无变形和缺陷。
- (3) 检查整流系统、散热通风系统是否运行正常。
- (4) 检查直流输出回路和二次控制回路是否工作正常。
- (5) 检查单个蓄电池参数和连接螺栓紧固是否正常。



- (6) 检查接线端子编号、标志、标识是否正确，有无缺陷。
- (7) 检测蓄电池放电电压是否正常。
- (8) 检查紧固进出电缆、电线连接螺栓。
- (9) 对主备直流屏进行交、直流电源切换试验。

5.2.4 低压配电柜

- (1) 清洁电房卫生，检查通风、照明、防小动物等设施是否完善。
- (2) 检查各种仪器、仪表、指示灯是否正常。
- (3) 检查汇流排、母线、电缆有无绝缘老化破损、发热迹象。
- (4) 检查设备运行时有无异常噪音、异味。
- (5) 检查模拟图与实际运行是否一致。
- (6) 清洁配电柜表面灰尘。
- (7) 检查电缆编号、标志、标识是否正确，有无缺陷。
- (8) 检查电缆桥架固定是否牢固。
- (9) 检查电缆槽穿墙位置防火胶泥封堵情况。
- (10) 检查仪表、开关设置参数是否正常。
- (11) 检查清洁配电柜、抽屉柜、灰尘、地面、地沟卫生。
- (12) 检查紧固配电柜、母排、电缆头螺栓。

六、维护保养考核标准

每月由甲方对乙方的工作进行考核，总分 100 分。考核分为优良（95—100 分）、良好（90—94 分）、及格（70—89 分）、不及格（70 分以下）四个等级。甲方要求供电配电设备设施保养质量在良好等级以上。当月供电配电设备设施保养质量低于 90 分的（不含 90 分），由甲方发出按百分制扣除相应维保费用的通知单给维保单位，依照本标准进行扣罚并勒令限期整改，直至扣完该月维保费用（一年合同款/12 月）为止；维保公司一年内累计收到三张扣罚整改通知单，甲方有权解除合同，不作任何补偿。考核标准每月定期由乙方司现场负责人与甲方工程负责人一起检查评定，双方在月检表上签名确认当月考核分数。

- 1、工作时间内不着制服（如违反扣 3 分）；
- 2、穿着制服不规范（如违反扣 3 分）；
- 3、进入大厦不戴工作证（如违反扣 3 分）；
- 4、工作时间内有不文明举止（如违反扣 3 分）；
- 5、不服从现场工作人员管理（如违反扣 3 分）；
- 6、对服务态度不满意，不虚心接受批评（如违反扣 3 分）；



- 7、接到报修后，未在规定时间内赶到现场（如违反扣3分）；
- 8、配电柜开关倒闸、仪表操作不熟练（如违反扣3分）；
- 9、高压绝缘工具未在有效期内完成检验（如违反扣3分）；
- 10、未按保养要求规定进行保养、维修工作（如违反扣3分）；
- 11、违反安全操作规程，但未造成重大事故（如违反扣10分）；
- 12、未能及时发现存在安全隐患，造成突发事件（如违反扣4分）；
- 13、未按合同规定时间解决设备故障问题（如违反扣3分）；
- 14、设备存在安全运行风险未预防性处理（如违反扣3分）；
- 15、设备巡检不到位，电柜有杂物（如违反扣5分）；
- 16、维护保养清洁不彻底设备表面积尘（如违反扣5分）；
- 17、操作人员发生人身安全事故（如违反扣10分）；
- 18、检修不当，使设备无法正常运行（如违反扣5分）；
- 19、工作质量不高，使设备、设施带故障运行（如违反扣5分）；
- 20、保养工作不彻底，造成设备突发故障（如违反扣10分）；
- 21、未按时提交设备维保计划报告（如违反扣5分）；
- 22、未按时提交设备维保、检修、总结报告（如违反扣5分）；

七、双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1) 不得妨碍乙方依法或依本合同规定所开展的管理工作，对乙方的管理工作有监督权、检查权和建议权；

(2) 甲方具有电气操作资质的电工，可以对电气设备中的低压柜出线开关进行停、送电操作，每次操作完毕后，必须由专人在半个工作日内向乙方通报，并会同乙方的设备管理人员检查相关设备的运行状况是否安全完好；

(3) 对电气设备设施进行改建、扩建等可能损坏电气设备设施的行为前，必须与乙方协商；

(4) 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

(5) 按照有关电力法规、政策和规程，正确、安全用电；

(6) 协助乙方做好设备设施的管理工作和宣传教育活动；

(7) 保证电气设备设施必须符合相关法规、规程中的标准；

(8) 按本合同规定的时间、金额、方式支付报酬给乙方；

(9) 法规、政策规定由甲方承担的其他责任；

(10) 因甲方的工作生产区域内的治安、生产管理原因，导致乙方工作人员的人身伤害，甲方需在过错范围内承担责任；

2、乙方的权利与义务



(1) 对甲方执行有关的电力法规、政策、规程和正确、安全用电等具有建议权；

(2) 根据维保项目和服务内容，依据本合同的规定收取代管服务报酬；

(3) 根据有关法律、法规、政策和本合同的规定，自主开展各项管理活动。对各项服务管理工作做好书面记录，建立电气设备设施的管理档案，每季度向甲方报送《设备运行报告》；

(4) 不得擅自改变电气设备设施的使用功能，如需改建、扩建及完善配套项目，须经甲方同意后方可实施；

(5) 接受地方电力主管部门的监督和管理，接受甲方的监督和检查；

(6) 乙方不承担电气设备设施管理范围外的其他一切设备、人身安全责任和因设备造成生产经营的直接和间接的损失；

(7) 非甲方工作生产区域内的治安管理原因，乙方承担乙方的工作人员在甲方工作生产区域内的人身安全责任。

(8) 正常维护保养所用零件，乙方应提前一个月或者在日常检查中发现有问题后通知甲方，以便于甲方准备好款项，购买零件，保证维护保养正常进行。

八、违约责任

1、甲方故意妨碍乙方进行维保服务或不听取乙方合理建议私自操作供电设备导致发生严重事故的，乙方有权书面要求甲方限期改正，甲方超过限期仍不改正的或经有权第三方评估整改不符合要求的，乙方有权单方面终止合同，不需承担由此产生的责任。

2、甲方的电工对高压柜出线开关进行停、送电操作失误，或操作完毕后没有及时通知乙方进行检查的，由此直接造成电气设备设施故障且乙方不存在过错的，由甲方在过错范围内承担责任。

3、甲方违反电力法规、政策和规程等用电，如电气设备超负荷、过电流或者产生谐波源运行等直接造成损失和事故且乙方不存在过错的，甲方在过错范围内承担责任。

4、甲方对代管电气设备设施进行改建、扩建等可能损坏代管电气设备设施的行为前，未与乙方协商，或未协商一致就擅自实施而直接造成电气设备设施故障或损坏且乙方不存在过错的，由甲方在过错范围内承担责任。

5、乙方未按照合同约定完成服务工作的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方存在以下情形之一的，甲方均有权提出更换维保管理人员或有权单方终止合同，且不需承担由此产生的责任。因乙方未按照合同约定完成服务工作给甲方造成损失的，甲方可要求乙方承担全部赔偿责任，并支付总维保费用 30%的违约金。

(1) 超过限期仍不整改的或整改不符合要求的；

(2) 在一年服务期内接到甲方三次书面整改通知；



- (3) 合作期间连续两次收到甲方的书面整改通知的。
- 6、乙方未经甲方同意擅自改变电气设备设施使用功能的，甲方有权要求乙方恢复原状，发现一次有权扣除 5%的当期维保费用，如因此造成安全事故或给甲方招致其他不利后果的，甲方可要求乙方承担全部赔偿责任，并支付维保总费用 30%的违约金。
- 7、合作期间，如因乙方未提供符合合同约定的服务导致甲方未通过电力管理等相关主管部门、上级单位的安全检查、随机抽查，或导致甲方收到行政处罚等不利认定结果的，甲方可要求乙方承担全部赔偿责任，并支付维保总费用 30%的违约金。
- 8、因乙方设备管理人员操作不当等原因造成代管电气设备设施发生故障或导致甲方或其他第三方遭受人身、财产等不利损失的，由乙方承担损坏电气设备设施的维修和更换费用、乙方设备管理人工伤赔偿费用等全部损失。
- 9、除本合同另有约定外，本合同签订后未经双方同意任何一方不得在合同期间无故单方面终止合同，如任一方无故单方面终止合同的，则终止方需向被终止方支付合同总金额 30%的服务费作为违约金。
- 10、在本合同执行期间，如遇不可抗力，包括政策法规改变等，致使本合同范围内电气设备设施及其相应部件的损毁或本合同内容发生重大改变的，双方均有权要求解除本合同，且不需承担违约责任。

九、禁止商业贿赂条款

1、甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《中华人民共和国刑法》、《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

2、双方确认商业贿赂是指乙方或其工作人员为促成交易或从甲方取得比他人更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予甲方人员不正当利益的行为，包括但不限于提供：

(1) 促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金或报销各种费用、含有金额的会员卡、代币卡（券）、旅游、考察、房屋装修等。

(2) 借款、融资担保、商品赊销、回扣、购物折扣、置业、礼品（如纪念品、节日礼品等）、馈赠、娱乐、招待等。

3、甲方及就甲方人员接受乙方提供的上述不正当利益行为不承担还款或担保等任何法律责任，乙方也不得以此为由主张减免或抵扣履约保证金等任何应付费用或拒绝履行其他合同义务。

4、若甲方人员要求乙方或其工作人员给予其上述任何形式的不正当利益，乙方应向甲方相关监察部门提供相关证据，甲方查实后将及时公正处理，并为乙方严格保密。

5、若发现乙方或其工作人员违反本条规定，甲方有权解除合同，乙方除需按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金外，还需按本合同其他约定承担导致合同解除（终止）的违约责任。同时甲方可依法对乙方采取必要措施（包括但不限于暂停支付所有应付账款，或通过司法途径向乙方追偿由此造成甲方的一切经济及商誉损失），并将乙方列入甲方及甲方所属集团的黑名单，永不合作。

十、争议解决方式

1、双方因签订和履行本合同所产生的所有争议可由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本合同履行地即广州市番禺区有管辖权的人民法院起诉。败诉方应当承担争议对方因处理该争议而支出的所有合理费用，这些费用包括但不限于：诉讼以前为处理争议而支出的以及在司法或行政处理程序中支出的调查取证费用、交通差旅费、住宿费、公证费、鉴定费、评估费、律师费（最低不少于人民币伍仟元）、法院诉讼费、法院财产保全和担保费用（包括为向法院申请财产保全而委托第三方向法院提供担保时需向该第三方支付报酬和保险费等）、法院执行费、公告送达费等等合理与必要的费用，并且这些费用不得以违约金补偿或冲抵。

2、如果双方争议的问题不影响到合同其它内容和项目的继续履行，则双方在该争议处理期间应继续履行合同其它内容和项目。

3、本合同的签订和履行适用中华人民共和国法律。

十一、免除责任的条款

1、由于不可抗力原因（不可抗力指战争、火灾、水灾、地震、风暴等非人力控制的事件）造成的损失，双方互相免除赔偿责任。

2、因人为损坏导致设备发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关（但



乙方有过错的，乙方应承担相应的责任。

十二、其它约定

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

2、双方本着友好合作原则商定，乙方进驻甲方现场后，若因服务范围扩大/减少或工作增加/减少，需增加/减少费用时，由双方协商议定；甲方所签发的人员增加甲表作为本合同补充件，与本合同具有同等法律效力。

3、无论任何情况下，双方均有义务签收对方送达的物品和信函、资料等，除非一方签收该种物品和信函、资料等行为表明对对方意见和行为表明立场（赞成或反对，认同或者不认同）。

4、合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

5、其他未尽事宜，经双方协商可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

7、若年度服务评价结果为优秀，经双方协商，可续签一年。

甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司

地址：广州番禺区南村镇汉溪大道东 386 号 222 房

账号：44050153140800001027

开户行：中国建设银行股份有限公司广州番禺锦绣香江支行

电话：020-22625008

甲方代表签字：

甲方盖章：

签订日期：



乙方：广州中天安装工程有限公司

地址：广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

账号：369719001000013077

开户行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

电话：02031068232

乙方代表签字：

乙方盖章：

签订日期：





易损配件清单

设备	序号	配件名称/规格	单位	市场参考单价	备注 (供货时间)
高压柜	1	断路器位置指示灯	个	5.00	2天
	2	分合闸旋转开关	个	25.00	2天
	3	指示灯	个	5.00	2天
	4	光子牌	个	30.00	2天
	5	高压带电显示器	个	80.00	3天
	6	保险	个	10.00	2天
低压柜	7	指示灯	个	5.00	2天
	8	抽屉操作把手	套	50.00	3天
	9	100A 熔断器	个	16.00	2天
	10	电容柜散热风扇	个	45.00	3天
	11	电容柜温度控制器	个	80.00	3天



YD2025053



【HTSPD(ZC)-2025/024-001】

广东省广晟城市服务有限公司番禺
万博分公司 雅禹酒店供电设备维护
保养合同



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司
乙方：广州中天安装工程有限公司

签订日期： 年 月



广晟万博城供电设备维护保养合同

甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司

统一社会信用代码：91440101MA5CKL1BX2

乙方：广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440113724327842W

为加强电气设备及其相关设施（以下统称电气设备设施）的运行管理，减少电气设备设施故障造成的损失，保证用电质量和提高电网运行的可靠性，根据《中华人民共和国民法典》和有关电力政策法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对其电气设备设施实行专业化、一体化管理的有关事宜，订立本合同。

一、项目名称：广晟万博城

二、项目地点：广州市番禺区南村汉溪大道东 386 号广晟万博城

三、服务内容

乙方应依照广东电网公司广州供电局有关的设备、线路运行维护规定，做好如下工作项目：

- 1、协助建立和健全电气设备、线路有关的技术资料。
- 2、按《电业安全工作规程》规定，每月度一次维护保养，每月度首月 15 日前安排一次定期对设备、线路进行巡查，并填写检查记录并提供书面报告，由甲方指定人员签字。配合甲方分 4-5 个晚上（视现场实际情况由双方确定）进行年度停电全面维护保养一次，年度全面维护保养期间每晚停电保养人员不少于 10 人，保养人员须持电工操作上岗证，进行年度保养前乙方须提前向甲方提供保养内容及预防性试验方案，维护保养后提供书面报告。
- 3、年度预防性维护保养检测时间与甲方进行协商，检测标准参照《电力设备预防性试验规程》（DL/T 596-2021）、《电力设备检修试验规程》（Q/CSG1206007-2017）（按最新标准）。



- 4、 全天 24 小时受理供电故障报修，除不可抗力因素外，在接到汇报故障电话后 60 分钟内到达现场处理，故障排除后以书面形式交由甲方指定人员进行签名认可存档。
- 5、 指导甲方正确操作及安全使用设备，并提供技术咨询服务，每年至少向甲方提供 2 次培训，采取上课与实操相结合的形式，使甲方人员熟悉掌握高压设备使用及操作知识。
- 6、 进行高压事故后期的检查和分析，并出具专业分析报告，由甲方指定人员签字确认。
- 7、 若发生设备、线路损坏或缺陷，乙方需提供设备和技术力量进行检修，甲方按规定办理手续及缴交第三方（权威机构）检修设备、线路所引起的费用。
- 8、 乙方需提供常用配件更换的清单、价格及更换配件到场的最长时间，在维保中发现需更换配件时需报甲方同意后才能更换。
- 9、 免费提供维保所需的单件价格 100 元及以下的零配件。
- 10、 零配件超过 100 元维修费用的应向甲方提供合理的报价，报价经甲方确认后进行配件采购更换维修，费用由乙方先垫付，维修完成后提供维修发票向甲方申请支付费用。
- 11、 保证提供服务的每一位员工都具备广东电网公司广州供电局进网企业作业资格证与良好的职业操守，保证甲方在用电方面得到最优质的服务，若甲方不满意的，可提出更换。
- 12、 免费对电房内工器具，包括：绝缘鞋、绝缘手套、绝缘操作杆、接地线、验电笔等进行定期试验检测。
- 13、 设备发生故障后，乙方可提供发电机作应急服务，如需有偿服务则费用由乙方先垫付。
- 14、 设备发生故障后，变压器损坏或需要进行修理的，如乙方仓库备有同等容量的变压器以及当地供电系统允许下，可免费（含安装、拆卸、运输费用）给甲方使用，期限不超过一个月，如超过一个月双方商议租赁收费。

四、维保费用及付款方式

- 1、 本合同期为 壹 年，自 2025 年 10 月 1 日 起至 2026 年 10 月 1 日 止。
- 2、 维保费用及支付方式



(1) 供电设备设施维护保养合同总额：¥8,117.00元(大写：壹万捌仟壹佰壹拾柒元整)。

(2) 付款方式：本合同总价款分4期支付，每期维保费用：¥4,529.25元(大写：肆仟伍佰贰拾玖元贰角伍分)。乙方依约提供维保服务，且向甲方开具有效增值税6%专用发票后，甲方于每季度维保期间结束后下季度第一个月的20号前完成上一季度服务费的付款。乙方未依约提供维保服务或未依约提供发票的，甲方付款期限相应顺延且不构成违约。

(3) 本合同款项，甲方可以采用支票/转账的方式向乙方支付维保费用。

(4) 供电设备维护保养项目报价表如下：

序号	项目	检测项目	试验频次	保养内容	数量	单位	单价 (含税)	小计 (元/年)
1	10kV 高压 开关柜	绝缘电阻测试、交流耐压 测试、回路电阻、防误操 作性能检查，清洁除尘	1次1年	月季度巡 检	12	套	275.00	3300.00
2	直流屏	充放电检测，清洁除尘	1次1年	月度巡检	2	套	220.00	440.00
3	10kV 电缆 FYZRYJV22	绝缘电阻试验、直流耐压 试验及直流泄露试验	1次1年	月度巡检	825	米	2.20	1815.00
4	10kV 电缆头	绝缘电阻试验、直流耐压 试验及直流泄露试验	1次1年	月度巡检	12	个	55.00	660.00
5	电力 变压器 800KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1次1年	月度巡检	2	台	1100.00	2200.00
6	电力 变压器 1000KVA	交流耐压试验、直流电阻 测试、绝缘电阻及吸收比 测试，清洁除尘	1次1年	月度巡检	2	台	1100.00	2200.00
7	综合继电 保护装置	定时限过流、速断、零序	1次1年	月度巡检	8	套	220.00	1760.00
8	综合继电 保护装置	超温保护	1次1年	月度巡检	4	套	55.00	220.00



9	10kV 断路器	交流耐压试验、操动机构 试验、检查最低动作电压、 绝缘电阻测试、合闸分闸 试验	1次1年	月度巡检	8	台	66.00	528.00
10	10kV 电压 互感器	绝缘电阻试验、直流电阻 测试、交流耐压试验	1次1年	月度巡检	8	组	66.00	528.00
11	10kV 电流 互感器	绝缘电阻试验、直流电阻 测试、交流耐压试验	1次1年	月度巡检	12	组	55.00	660.00
12	10kV 避雷器	绝缘电阻试验、直流耐压 试验及直流泄露试验	1次1年	月度巡检	8	台	88.00	704.00
13	10kV 接地装置	接地电阻检测	1次1年	月度巡检	4	点	88.00	352.00
14	低压 开关柜 (0.4KV)	交流耐压试验、绝缘电阻 测试、螺丝紧固、机械检 查, 清洁除尘	1次1年	月度巡检	25	套	110.00	2750.00
含税金额合计 (元)							¥18,117.00	
1、以上报价包含人工费、服务费、配件费、税金等所有费用。								
2、报价单位税率 (可供甲方抵扣的税率): <u>6</u> %。								

五、设备维护保养工作内容

5.1 每季度巡检供配电系统设备并提供巡检报告

5.1.1 变压器

- (1) 检查变压器室通风、照明是否正常, 变压器运行有无异常噪音、异味。
- (2) 检查变压器室温湿控制箱是否正常工作。
- (3) 检查变压器温度控制器是否正常工作。
- (4) 测量变压器绕组温度是否正常。
- (5) 测量变压器电缆接头处及低压母线温度是否正常。
- (6) 检查变压器室防小动物设施是否完整。
- (7) 检查变压器外壳、瓷瓶、套管有无破裂、放电痕迹。



(8) 检查变压器绕组固定是否正常

5.1.2 高压配电柜

- (1) 检查高压柜信号灯是否正常；
- (2) 检查高压柜柜内照明是否正常；
- (3) 检查高压开关是否正常工作；
- (4) 检查高压 PT 柜的电压表指示是否正常；
- (5) 检查高压 PT 柜计量监测装置是否显示正常；
- (6) 检查高压综合继保显示、设置参数是否正常；
- (7) 检查直流屏供电、电池电压、充放电是否正常；
- (8) 对可视的高压电缆头进行外观检查；

5.1.3 低压配电柜

- (1) 检查无功补偿自动控制器的参数设置是否在正常范围内；
- (2) 检查电容柜无功补偿控制器是否正常工作；
- (3) 检查电容柜电容器的外壳是否有膨胀、漏油等异常现象；
- (4) 检查电容柜刀开关动、静触头是否良好；
- (5) 检查交流接触器、热继电器是否正常工作；
- (6) 检查汇流排、母线、电缆有无绝缘老化破损、发热迹象；
- (7) 检查通风、照明、防小动物等设施是否完善；
- (8) 检查各柜的开关是否有异响、异味现象；
- (9) 检查各柜电流表、电压表指示是否正常，并记录电流值和电压值；
- (10) 测量并记录各柜内各元器件的温度；
- (11) 检查各柜的信号灯是否正常。

5.2 年度/停电维保供电系统设备并提供维保检测报告

5.2.1 变压器

- (1) 清洁变压器室卫生。
- (2) 检查变压器室通风、照明是否正常，变压器运行有无异常噪音、异味。
- (3) 检查变压器室温湿控制箱是否正常工作。
- (3) 检查变压器温度控制器是否正常工作。
- (4) 测量变压器绕组温度是否正常。
- (5) 测量变压器电缆接头处及低压母线温度是否正常。
- (6) 检查变压器室防小动物设施是否完整。



- (7) 检查变压器外壳、瓷瓶、套管有无破裂、放电痕迹。
- (8) 检查变压器绕组固定是否正常。
- (9) 清扫变压器、瓷瓶、外壳、横流风机的卫生。
- (10) 紧固引线端子、连接母线螺栓、变压器穿蕊螺栓。
- (11) 紧固变压器接地螺栓，检查接地线有无腐蚀、断线现象。
- (12) 检测变压器绝缘是否符合要求。
- (13) 检测变压器接地极电阻是否符合要求。

5.2.2 高压配电柜

- (1) 检查高压电房，通风及周围环境，消防系统是否正常，清洁卫生。
- (2) 检查高压真空断路器储能、分合闸指示和运行情况。
- (3) 检查电压表、电流表、指示灯工作是否正常。
- (4) 检查测控装置、继保装置、自投装置、计量装置、购电装置是否正常。
- (5) 检查高压带电显示、故障指示是否正常。
- (6) 清洁高压柜及其他设施的卫生。
- (7) 检查断路器真空杯颜色是否正常；动、静触头有无变色破裂、放电痕迹。
- (8) 检查真空断路器操作机构、导轨是否灵活。
- (9) 紧固汇流排、电缆头接头螺栓及二次回路接线端子。
- (10) 检查 PT、CT、接地刀闸、避雷器、零序互感器是否正常。
- (11) 检查高压电缆及接线端子有无发热、变色迹象。
- (12) 检查支撑绝缘子、瓷瓶有无闪络、破损现象。

5.2.3 直流屏

- (1) 检查清洁直流屏、蓄电池组、线路卫生。
- (2) 检查仪表和显示屏是否正常、蓄电池有无变形和缺陷。
- (3) 检查整流系统、散热通风系统是否运行正常。
- (4) 检查直流输出回路和二次控制回路是否工作正常。
- (5) 检查单个蓄电池参数和连接螺栓紧固是否正常。
- (6) 检查接线端子编号、标志、标识是否正确，有无缺陷。
- (7) 检测蓄电池放电电压是否正常。
- (8) 检查紧固进出电缆、电线连接螺栓。
- (9) 对主备直流屏进行交、直流电源切换试验。



5.2.4 低压配电柜

- (1) 清洁电房卫生，检查通风、照明、防小动物等设施是否完善。
- (2) 检查各种仪器、仪表、指示灯是否正常。
- (3) 检查汇流排、母线、电缆有无绝缘老化破损、发热迹象。
- (4) 检查设备运行时有无异常噪音、异味。
- (5) 检查模拟图与实际运行是否一致。
- (6) 清洁配电柜表面灰尘。
- (7) 检查电缆编号、标志、标识是否正确，有无缺陷。
- (8) 检查电缆桥架固定是否牢固。
- (9) 检查电缆槽穿墙位置防火胶泥封堵情况。
- (10) 检查仪表、开关设置参数是否正常。
- (11) 检查清洁配电柜、抽屉柜、灰尘、地面、地沟卫生。
- (12) 检查紧固配电柜、母排、电缆头螺栓。

六、维护保养考核标准

每月由甲方对乙方的工作进行考核，总分 100 分。考核分为优良（95—100 分）、良好（90—94 分）、及格（70—89 分）、不及格（70 分以下）四个等级。甲方要求供电配电设备设施保养质量在良好等级以上。当月供电配电设备设施保养质量低于 90 分的（不含 90 分），由甲方发出按百分制扣除相应维保费用的通知单给维保单位，依照本标准进行扣罚并勒令限期整改，直至扣完该月维保费用（一年合同款/12 月）为止；维保公司一年内累计收到三张扣罚整改通知单，甲方有权解除合同，不作任何补偿。考核标准每月定期由乙方司现场负责人与甲方工程负责人一起检查评定，双方在月检表上签名确认当月考核分数。

- 1、工作时间内不着制服（如违反扣 3 分）；
- 2、穿着制服不规范（如违反扣 3 分）；
- 3、进入大厦不戴工作证（如违反扣 3 分）；
- 4、工作时间内有不文明举止（如违反扣 3 分）；
- 5、不服从现场工作人员管理（如违反扣 3 分）；
- 6、对服务态度不满意，不虚心接受批评（如违反扣 3 分）；
- 7、接到报修后，未在规定时间内赶到现场（如违反扣 3 分）；
- 8、配电柜开关倒闸、仪表操作不熟练（如违反扣 3 分）；
- 9、高压绝缘工具未在有效期内完成检验（如违反扣 3 分）；
- 10、未按保养要求规定进行保养、维修工作（如违反扣 3 分）；
- 11、违反安全操作规程，但未造成重大事故（如违反扣 10 分）；



- 12、未能及时发现存在安全隐患，造成突发事件（如违反扣4分）；
- 13、未按合同规定时间解决设备故障问题（如违反扣3分）；
- 14、设备存在安全运行风险未预防性处理（如违反扣3分）；
- 15、设备巡检不到位，电柜有杂物（如违反扣5分）；
- 16、维护保养清洁不彻底设备表面积尘（如违反扣5分）；
- 17、操作人员发生人身安全事故（如违反扣10分）；
- 18、检修不当，使设备无法正常运行（如违反扣5分）；
- 19、工作质量不高，使设备、设施带故障运行（如违反扣5分）；
- 20、保养工作不彻底，造成设备突发故障（如违反扣10分）；
- 21、未按时提交设备维保计划报告（如违反扣5分）；
- 22、未按时提交设备维保、检修、总结报告（如违反扣5分）；

七、双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

- (1) 不得妨碍乙方依法或依本合同规定所开展的管理工作，对乙方的管理工作有监督权、检查权和建议权；
- (2) 甲方具有电气操作资质的电工可以对电气设备中的低压柜出线开关进行停、送电操作，每次操作完毕后，必须由专人在半个工作日内向乙方通报，并会同乙方的设备管理人员检查相关设备的运行状况是否安全完好；
- (3) 对电气设备设施进行改建、扩建等可能损坏电气设备设施的行为前，必须与乙方协商；
- (4) 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；
- (5) 按照有关电力法规、政策和规程，正确、安全用电；
- (6) 协助乙方做好设备设施的管理工作和宣传教育活动；
- (7) 保证电气设备设施必须符合相关法规、规程中的标准；
- (8) 按本合同规定的时间、金额、方式支付报酬给乙方；
- (9) 法规、政策规定由甲方承担的其他责任；
- (10) 因甲方的工作生产区域内的治安、生产管理原因，导致乙方工作人员的人身伤害，甲方需在过错范围内承担责任；

2、乙方的权利与义务

- (1) 对甲方执行有关的电力法规、政策、规程和正确、安全用电等具有建议权；
- (2) 根据维保项目和服务内容，依据本合同的规定收取代管服务报酬；
- (3) 根据有关法律、法规、政策和本合同的规定，自主开展各项管理活动。对各项服务管理工作做好书面记录，建立电气设备设施的管理档案，每季度向甲方报送《设备运行报告》；



(4) 不得擅自改变电气设备设施的使用功能，如需改建、扩建及完善配套项目，须经甲方同意后方可实施；

(5) 接受地方电力主管部门的监督管理，接受甲方的监督和检查；

(6) 乙方不承担电气设备设施管理范围外的其他一切设备、人身安全责任和因设备造成生产经营的直接和间接的损失；

(7) 非甲方工作生产区域内的治安原因，乙方承担乙方的工作人员在甲方工作生产区域内的人身安全责任。

(8) 正常维护保养所用零件，乙方应提前一个月或者在日常检查发现问题后通知甲方，以便于甲方准备好款项，购买零件，保证维护保养正常进行。

八、违约责任

1、甲方故意妨碍乙方进行维保服务或不听取乙方合理建议私自操作供电设备导致发生严重事故的，乙方有权书面要求甲方限期改正，甲方超过限期仍不改正的或经有权第三方评估整改不符合要求的，乙方有权单方面终止合同，不需承担由此产生的责任。

2、甲方的电工对高压柜出线开关进行停、送电操作失误，或操作完毕后没有及时通知乙方进行检查的，由此直接造成电气设备设施故障且乙方不存在过错的，由甲方在过错范围内承担责任。

3、甲方违反电力法规、政策和规程等用电，如电气设备超负荷、过电流或者产生谐波源运行等直接造成损失和事故且乙方不存在过错的，甲方在过错范围内承担责任。

4、甲方对代管电气设备设施进行改建、扩建等可能损坏代管电气设备设施的行为前，未与乙方协商，或未协商一致就擅自实施而直接造成电气设备设施故障或损坏且乙方不存在过错的，由甲方在过错范围内承担责任。

5、乙方未按照合同约定完成服务工作的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方存在以下情形之一的，甲方均有权提出更换维保管理人员或有权单方终止合同，且不需承担由此产生的责任。因乙方未按照合同约定完成服务工作给甲方造成损失的，甲方可要求乙方承担全部赔偿责任，并支付总维保费用 30%的违约金。

(1) 超过限期仍不整改的或整改不符合要求的；

(2) 在一年服务期内接到甲方三次书面整改通知；

(3) 合作期间连续两次收到甲方的书面整改通知的。

6、乙方未经甲方同意擅自改变电气设备设施使用功能的，甲方有权要求乙方恢复原状，发现一次有权扣除 5%的当期维保费用，如因此造成安全事故或给甲方招致其他不利后果的，甲方可要求乙方承担全部赔偿责任，并支付维保总费用 30%的违约金。

7、合作期间，如因乙方未提供符合合同约定的服务导致甲方未通过电力管



理等相关主管部门、上级单位的安全检查、随机抽查，或导致甲方收到行政处罚等不利认定结果的，甲方还要求乙方承担全部赔偿责任，并支付维保总费用 30% 的违约金。

8、因乙方设备管理人员操作不当等原因造成代管电气设备设施发生故障或导致甲方或其他第三方遭受人身、财产等不利损失的，由乙方承担损坏电气设备设施的维修和更换费用、乙方设备管理人工伤赔偿费用等全部损失。

9、除本合同另有约定外，本合同签订后未经双方同意任何一方不得在合同期间无故单方面终止合同，如任何一方无故单方面终止合同的，则终止方需向被终止方支付合同总金额 30% 的服务费作为违约金。

10、在本合同执行期间，如遇不可抗力，包括政策法规改变等，致使本合同范围内电气设备设施及其相应部件的损毁或本合同内容发生重大改变的，双方均有权要求解除本合同，且不需承担违约责任。

九、禁止商业贿赂条款

1、甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《中华人民共和国刑法》、《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

2、双方确认商业贿赂是指乙方或其工作人员为促成交易或从甲方取得比他人更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予甲方人员不正当利益的行为，包括但不限于提供：

(1) 促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金或报销各种费用、含有金额的会员卡、代币卡（券）、旅游、考察、房屋装修等。

(2) 借款、融资担保、商品赊销、回扣、购物折扣、置业、礼品（如纪念品、节日礼品等）、馈赠、娱乐、招待等。

3、甲方及就甲方人员接受乙方提供的上述不正当利益行为不承担还款或担保等任何法律责任，乙方也不得以此为由主张减免或抵扣履约保证金等任何应付费用或拒绝履行其他合同义务。

4、若甲方人员要求乙方或其工作人员给予其上述任何形式的不正当利益，乙方应向甲方相关监察部门提供相关证据，甲方查实后将及时公正处理，并为乙方严格保密。

5、若发现乙方或其工作人员违反本条规定，甲方有权解除合同，乙方除需按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金外，还需按本合同其他约定承担导致合同解除（终止）的违约责任。同时甲方可依法对乙方采取必要措施（包括但不限于暂停支付所有应付账款，或通过司法途径向乙方追偿由此造成甲方的一切经济及商誉损失），并将乙方列入甲方及甲方所属集团的黑名单，永不合作。

十、争议解决方式

1、双方因签订和履行本合同所产生的所有争议可由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本合同履行地即广州市番禺区有管辖权的人民法院起诉。败诉方应当承担争议对方因处理该争议而支出的所有合理费用，这些费用包括但不限于：诉讼以前为处理争议而支出的以及在司法或行政处理程序中支出的调查取证费用、交通差旅费、住宿费、公证费、鉴定费、评估费、律师费（最低不少于人民币伍仟元）、法院诉讼费、法院财产保全和担保费用（包括为向法院申请财产保全而委托第三方向法院提供担保时需向该第三方支付的费用和保险费等）、法院执行费、公告送达费等等合理与必要的费用，并且这些费用不得以违约金补偿或冲抵。

2、如果双方争议的问题不影响到合同其它内容和项目的继续履行，则双方在该争议处理期间应继续履行合同其它内容和项目。

3、本合同的签订和履行适用中华人民共和国法律。

十一、免除责任的条款

1、由于不可抗力原因（不可抗力指战争、火灾、水灾、地震、风暴等非人力控制的事件）造成的损失，双方互相免除赔偿责任。

2、因人为损坏导致设备发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关（但乙方有过错的，乙方应承担相应的责任）。

十二、其它约定

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

2、双方本着友好合作原则商定，乙方进驻甲方现场后，若因服务范围扩大/



减少或工作增加/减少，需增加/减少费用时，由双方协商议定；甲方所签发的人员增加甲表作为本合同补充件，与本合同具有同等法律效力。

3、无论任何情况下，双方均有义务签收对方送达的物品和信函、资料等，除非一方签收该种物品和信函、资料等行为表明对对方意见和行为表明立场（赞成或反对，认同或者不认同）。

4、合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

5、其他未尽事宜，经双方协商可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

7、若年度服务评价结果为优秀，经双方协商，可续签一年。

甲方：广东省广晟城市服务有限公司番禺万博分公司
地址：广州番禺区南村镇汉溪大道东 386 号 222 房
账号：44050153140800001027
开户行：中国建设银行股份有限公司广州番禺锦绣香江支行
电话：020-22625008

乙方：广州中天安装工程有限公司
地址：广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201
账号：369719001000013077
开户行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行
电话：02031068232

甲方代表签字：



甲方盖章：

签订日期：

乙方代表签字：



乙方盖章：

签订日期：





设备	序号	配件名称/规格	单位	市场参考单价	备注(供货时间)
高压柜	1	断路器位置指示灯	个	5.00	2天
	2	分合闸旋转开关	个	25.00	2天
	3	指示灯	个	5.00	2天
	4	光子牌	个	30.00	2天
	5	高压带电显示器	个	80.00	3天
	6	保险	个	10.00	2天
低压柜	7	指示灯	个	5.00	2天
	8	抽屉操作把手	套	50.00	3天
	9	100A 熔断器	个	16.00	2天
	10	电容柜散热风扇	个	45.00	3天
	11	电容柜温度控制器	个	80.00	3天

YD2025033



合同编号:

委托方: 广州市番禺区东乡供水有限公司 (以下简称甲方)

签约地点: 广州市番禺区

受托方: 广州中天安装工程有限公司 (以下简称甲方)

签约日期: 2025年7月22日

根据《中华人民共和国民法典》, 甲、乙双方就 2025年度(12个月)东乡水司电房高低压设备运行检测维护项目, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同信守。

一、范围及价格明细

序号	名称	项目内容	单位	数量	含税单价报价(元)	含税报价小计(元)
1	高压柜	高压柜规格: 中置柜/SF6 耐压试验、绝缘电阻、回路电阻试验	面	32	360.00	11520.00
2	低压柜	电柜型号: GCK 绝缘电阻及交流耐压测试	面	19	360.00	6,840.00
3	油浸式变压器	变压器规格: 630kVA 耐压试验、绝缘电阻、运行档绕组直流电阻测试、变比试验	台	2	1,600.00	3,200.00
4	干式变压器	变压器规格: 315kVA、630kVA 耐压试验、绝缘电阻、运行档绕组直流电阻测试、变比试验	台	3	1,600.00	4,800.00
5	三相异步电动机	耐压试验、绝缘电阻、运行档绕组直流电阻测试、变比试验	台	6	725.00	4,350.00
6	高压电缆	电缆规格: FYZRYJV-3*70mm ² 绝缘电阻及交流耐压测试	米	1650	3.00	4,950.00

7	高压电缆头	电缆规格: FV303 10-3-70mm 电缆头绝缘电阻	个	10	40.00	400.00
8	继电保护装置	直流电动机定时限保护	套	12	450.00	5,400.00
		速断保护				
		零序保护				
9	接地电阻检测	每个电房一个接地点	点	10	74.00	740.00
10	绝缘工器具试验	绝缘鞋、绝缘手套、验电笔、 接地线	项		0.00	0.00
11	电房巡查	观测各设备的运行情况 每个月巡查及清洁1次。	项	1	0.00	0.00
含税合计: 42200.00 元 (人民币大写: 肆万贰仟贰佰元整)						
合同服务期为 12 个月, 即 2025 年 7 月 23 日至 2026 年 7 月 22 日止。合同服务期届满, 本合同自然终止。						

二、合同价款及支付方式

1. 本合同价款为¥42,200.00 (大写: 人民币肆万贰仟贰佰元整), 其中: 不含税价款为: ¥39,811.32 元, 增值税税率为 6%, 增值税税款为: ¥2,388.68 元。合同执行期间, 国家税务政策发生变化, 需调整税率, 则未开票的款项, 不含税价款不变, 税款根据税务政策调整。本项目的结算总额不得超过本合同价款。

2. 合同价款包括了项目内容中的电房设备维保服务全部费用。

3. 本合同不含税价款为固定不变价。

4. 本项目支付方式按以下方式进行: 年度维保服务按照服务期结束后, 双方根据服务评分确定结算金额。甲方于合同期满后向乙方支付对应费用, 甲方在收到乙方提供的请款资料及相应金额增值税专用发票并审核通过之日起 20 个工作日内向乙方支付对应费用。

4.2 付款方式: 上述款项按本合同约定的付款时间和付款条件以银行转账的方式支付至乙方指定的以下账户内:

开户行: 广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

用户名：广州中天安装工程有限公司

账号：369719001000018077



三、不可抗力

1. 由于人力不可抗力导致无法按合同规定进行配电设备维保服务时，乙方应立即以书面形式通告甲方，双方采取适当措施，控制损失。
2. 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如人力不可抗拒因素继续存在，致使乙方在接到甲方通知的 24 小时内仍不能进行对应工作内容，甲方则有权解除合同。这时，甲乙双方均不相互提出索赔；甲方不承担终止合同的责任。

四、伴随服务及责任

1. 准备工作

乙方必须在维保实施前 3 个工作日以书面形式告知甲方维保实施所需环境、场地等相关事项，并配合甲方做好相应的准备工作。

2. 维保工作的实施

2.1 乙方应按国家标准、及甲方相关安全规范要求做好安全管理，保证工作安全和维保人员人身安全，并承担所有产于本项目乙方人员的人身安全的全部责任。若发生安全事故乙方应及时处理并积极采取有效措施防止损失扩大，若由于乙方责任导致甲方财产损失，甲方有权就损失部份向乙方要求赔偿。乙方每月需根据维保情况作出相应的巡查记录，并每月按时提交至甲方。

2.2 甲方有权对乙方的作业现场进行检查，对不符合国家标准及相关安全规范的事项提出整改意见，乙方应积极响应甲方要求，并按要求限时进行整改。

3. 应急服务要求

若甲方重要配电设备突发性故障，在收到甲方通知后，乙方需在 2 小时内到场进行抢修工作。视故障现场情况，乙方完成维修后需向甲方出具书面报告；若抢修过程中发现存在维修风险，需一并告知甲方；如抢修过程额外产生材料等非人工费用，由甲方承担。

乙方紧急联系人：罗家荣 电话：

4. 评分考核机制

每月对设备维修服务进行评分并反馈给乙方。年底结算对计算每月评分的平均值。根据评分结算最终结算金额。

服务平均分 90 分以上，结算金额 = 合同金额

服务平均分 80 至 90 分，结算金额 = 合同金额 × 90%

服务平均分 60 至 80 分，结算金额 = 合同金额 × 70%

服务平均分 60 以下，结算金额 = 合同金额 × 50%

五、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向广州市番禺区人民法院提请诉讼，败诉方应承担另一方因处理本合同项下争议所产生的诉讼费、律师费、交通费、差旅费等相关费用。
2. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。
3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

六、通知

1. 本合同一方给对方的通知应用书面形式送达合同中规定的对方的地址，电话或传真要经对方的书面确认。
2. 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

七、合同生效

本合同在满足以下二个条件后生效：

1. 合同经甲、乙两方法人代表或委托代理人签字盖章。
2. 合同签字日期以最后一个签字日为准。

八、其它

1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。
2. 执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得将部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同（双方授权代表都作页签）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等效力。
5. 本合同履行过程中，若乙方变更了企业名称、法定代表人、经营者、负责人等工商登记信息，需及时向甲方提供当地市场监督管理部门出具的准予变更登记（备案）通知书、新营业执照、新法定代表人、经营者、负责人身份信息，如由此导致乙方需变更收款账户、开票信息的，乙方须一并提供前述相关资料及变更收款账户、开票信息的请款说明作为支付凭证。

附件一：月份电房维保服务质量考评表

甲方（盖章）：广州市番禺区东乡供水有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2025.7.22

乙方（盖章）：广州中天安装工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：

2025.7.22

附件一、月份电房维保服务质量考评表



____年____月份电房维保服务质量考评表

检查考评日期： 年 月 日

序号	考评内容	满分	扣分标准	考评得分
1	配电设备外表面卫生保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
2	配电设备内部保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
3	室内门窗、地面、天花及墙壁保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
4	配电房及设备巡查、巡查记录、年度检测记录完成情况	10	无按计划巡查扣10分；漏巡每电房扣1分；未完成和提交巡查记录扣5分	
5	电房及设备隐患排查、处理及信息反馈情况	12	未发现明显隐患或未按水厂要求处理及进行信息反馈，每处每次扣3分	
6	应急响应按时按质完成情况	10	未按要求进行响应的，每次扣5分	
7	作业人员服从水厂管理情况	8	不配合水厂管理工作，每次扣2分	
8	作业安全防护工作完成情况	20	不按安全要求做好安全防护工作，每项每次扣5分，情况严重的每项次扣10-20分	
9	作业人员持证上岗情况	10	作业人员无相关资格证进行作业，每人每次扣1分。	
合计	/	100	/	
说明	每月维保单位维保时及维保后，供水厂安排人员现场检查，发现问题拍照存档。			

检查人员：

厂区负责人复核：



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



YD 2025013

合同编号： SWHT202504009

采购方：广州市番禺水务股份有限公司（以下简称甲方）

签约地点：广州市番禺区

供应方：广州中天安装工程有限公司（以下简称乙方）

签约日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及甲方的招标结果，甲、乙双方就 2025 年紫坭取水泵站电房 配电设备维护项目，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以兹共同信守。

一、范围及价格明细

序号	名称	项目内容	单位	数量	含税单价报价 (元)	含税报价小计 (元)
1	干式变压器试验	变压器规格：SCB11-400KVA(带外壳) 耐压试验、绝缘电阻、运行档绕组直流电阻测试	台	2	1,500.00	3,000.00
2	高压柜（中置柜）试验	电柜型号：KYN-28 绝缘电阻及耐压试验	面	32	520.00	16,640.00
3	高压柜（全绝缘柜）试验	电柜型号：KYN-28 绝缘电阻及耐压试验	面	3	400.00	1,200.00
4	继电保护装置（动作电流、动作时间）试验	直流电动操作定时限保护	套	21	300.00	6,300.00
		速断保护		21	300.00	6,300.00
		温超保护（瓦斯保护）		2	45.00	90.00
		零序保护		21	50.00	1,050.00

5	变频开关柜试验	绝缘电阻、交流耐压及机构动作行程测试	面	6	500.00	3,000.00
6	高压电缆测试	电缆规格：GYZRYJV-3*70mm ² 3*240mm ² 绝缘电阻及交流耐压测试	回路	22	420.00	9,240.00
7	电容补偿柜测试	离心泵电容补偿柜电容值、绝缘电阻检测及耐压测试	面	6	480.00	2,880.00
8	低压电柜测试	电柜型号：GCK 绝缘电阻及交流耐压测试	面	10	400.00	4,000.00
9	直流屏模块、电池试验 (20AH-30AH)	电池充放电测试、模块运行状态、电压运行状态测试	面	4	500.00	2,000.00
10	接地电阻检测	高压电房3个接地点、专用变压房2个接地点，低压电房1个接地点	点	6	50.00	300.00
11	发电车接入服务	按实际使用次数结算	次	1	10,000.00	10,000.00
含税合计：66000.00元（人民币大写：陆万陆仟元整）						
合同有效期为12个月，即2025年4月21日至2026年4月20日止。合同期限届满，本合同自然终止。						

二、

二、合同价款及支付方式

1. 本合同价款为¥66000.00（大写：人民币陆万陆仟元整），其中：不含税价款为：¥62,264.15元，增值税税率为6%，增值税税款为：¥3,735.85元。合同执行期间，国家税务政策发生变化，需调整税率，则未开票的款项，不含税价款不变，税款根据税务政策调整。本项目的结算总额不得超过本合同价款。

2. 合同价款包括了项目内容中的电房设备维保服务全部费用，其中包括《紫坭取水泵站电房配电设备维护项目需求》中概括的内容。

3. 本合同不含税价款为固定不变价。

4. 本项目支付方式以以下方式进行：

①年度维保服务按照设定期限及内容结束后，双方根据服务评分确定结算金额。甲方在收到乙方提供的请款资料及相应金额增值税专用发票并审核通过之日起 20 个工作日内向乙方支付对应费用。

②发电车接入服务按照实际发生次数进行结算，当次服务完成后，以双方确认并签订的项目验收单等服务记录相关文件作为请款资料，甲方在收到乙方提供的前述资料及相应金额的增值税专用发票并审核通过之日起 20 个工作日内向乙方支付对应费用。

4.2 付款方式：上述款项按本合同约定的付款时间和付款条件以银行转账的方式支付至乙方指定的以下账户内：

开户行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行

用户名：广州中天安装工程有限公司

账号：369719001000013077

三、不可抗力

1. 由于人力不可抗力导致无法按合同规定进行配电设备维保服务时，乙方应立即以书面形式通告甲方，双方采取适当措施，控制损失。

2. 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如人力不可抗拒因素继续存在，致使乙方在接到甲方通知的 24 小时内仍不能进行对应工作内容，甲方则有权解除合同。这时，甲乙双方均不相互提出索赔；甲方不承担终止合同的责任。

四、伴随服务及责任

1. 准备工作

乙方必须在维保实施前 3 个工作日以书面形式告知甲方维保实施所需环境、场地等相关事项，并配合甲方做好相应的准备工作。

2. 维保工作的实施

2.1 乙方应按国家标准、及甲方相关安全规范要求做好安全管理，保证工作安全和维保人员人身安全，并承担所有产于本项目乙方人员的人身安全的全部责任。若发生安全事故乙方应及时处理并积极采取有效措施防止损失扩大，若由于乙方责任导致甲方财产损失，甲方有权就损失部份向乙方要求赔偿。

2.2 甲方有权对乙方的作业现场进行检查，对不符合国家标准及相关安全规范的事项提出整改意见，乙方应积极响应甲方要求，并按要求限时进行整改。

3. 应急服务要求

若甲方重要配电设备突发性故障，在收到甲方通知后，乙方需在 2 小时内到场进行抢修工作。视故障现场情况，乙方完成维修后需向甲方出具书面报告；若抢修过程中发现存在维修风险，需一并告知甲方；如抢修过程额外产生材料等非人工费用，由甲方承担。

乙方紧急联系人：罗家荣 电话：

4、评分考核机制

每月对设备维修服务进行评分并反馈给服务供应商。年底结算对计算每月评分的平均值。根据评分结算最终结算金额。

服务平均分 90 分以上，结算金额=合同相应服务规定金额

服务平均分 80 至 90 分，结算金额=合同相应服务规定金额×90%

服务平均分 60 至 80 分，结算金额=合同相应服务规定金额×70%

服务平均分 60 以下，结算金额=合同相应服务规定金额×50%

五、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向广州市番禺区人民法院提起诉讼，败诉方应承担另一方因处理本合同项下争议所产生的诉讼费、律师费、交通费、差旅费等相关费用。
2. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。
3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

六、通知

1. 本合同一方给对方的通知应用书面形式送达合同中规定的对方的地址，电话或传真要经对方的书面确认。
2. 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

七、合同生效

本合同在满足以下二个条件后生效：

1. 合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字盖章。
2. 合同签字日期以最后一个签字日为准。

八、其它

1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。

2. 执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得将部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同（双方授权代表都作页签）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等效力。

5. 本合同履行过程中，若乙方变更了企业名称、法定代表人、经营者、负责人等工商登记信息，需及时向甲方提供当地市场监督管理部门出具的准予变更登记（备案）通知书、新营业执照、新法定代表人、经营者、负责人身份信息，如由此导致乙方需变更收款账户、开票信息的，乙方须一并提供前述相关资料及变更收款账户、开票信息的请款说明作为支付凭证。

附件一、紫坭取水泵站电房配电设备维护项目需求

附件二、报价表

附件三、评分表

附件四、中标通知书

甲方（盖章）：广州市番禺水务股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

签约日期：

2025.9.9



乙方（盖章）：广州中天安装工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

签约日期：



2025 年紫坭取水泵站电房配电设备维护项目需求

一、配电房及设备巡运行维保内容：

1. 按检测明细表（详见附件）项目，每年对设备进行检测，并交付设备年度检测报告及处理意见。
2. 每月一次配电设备外部全面卫生清理及保养，并按供水厂要求进行配电设备内部清洁。
3. 每月一次配电房及设备巡查，发现安全隐患问题及时报供水厂并处理，并提交巡查记录及问题处理建议。
4. 每月一次对配电房内部（含：门窗、地面、墙壁、天花）进行卫生清理，确保配电房内无明显灰尘、杂物及蜘蛛网（变压器室等带电危险区域，若出现明显影响环境的问题，双方协商停电时间进行清理）。
5. 对突发性配电设备故障或隐患，重要设备故障或隐患（故障可能导致管网压力下降、影响水质和影响设备及人身安全等）接通知后 2 小时内到场抢修，一般设备故障或隐患 24 小时内到场抢修。

二、提供应急抢修及检测项目

1. 变压器内部故障及故障引起继电保护装置动作检测；
2. 支持绝缘子、电流互感器、电压互感器、避雷器击穿等；
3. 电操作机构磨损老化产生故障；

4. 断路器损坏更换;
5. 高压开关损坏更换;
6. 接头发热处理;
7. 电缆头、中间头损坏;
8. 其他配电设备故障。



注：如遇到不可抗拒的自然灾害、用户管理不善、设备超负荷和超范围使用、雷雨和台风灾害、人为破坏、小动物进入导致设备损坏和乙方巡视发现问题提出整改而用户不予处理造成设备损坏等不属于免人工费抢修范畴。

三、提供低压及中压发电车接入服务内容 (发电车、电缆由甲方提供，此项服务按实际发生次数收费)

1. 发电车电缆敷设、核相及接入;
2. 发电完成后电缆的拆卸;
3. 发电系统调试，协助送电;
4. 安排人员驻扎，工作时间内在现场监护。
5. 接发电车接入通知后，1小时内到现场进行接入服务。

附件：检测明细表

序号	设备或项目	规格	单位	数量	检测内容或备注说明
1	干式变压器	SCB11-400kVA	台	2	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻；

					3、交流耐压
2	高压柜	中置柜	面	32	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
3	高压柜	全绝缘柜	面	3	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
4	继电保护装置	直流电动操作定时器保护	套	21	测试： 1 动作电流； 2、动作时间；
		速断保护	套	21	
		温超保护（瓦斯保护）	套	2	
		零序保护	套	21	
5	变频开关柜		面	6	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压； 3、机构动作行程；
6	高压电缆	FYZRYJV-3*70/3*240	回路	22	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压； 3、电缆头绝缘电阻
7	电容补偿柜	离心泵电容补偿柜	面	6	测试：电容柜补偿值
8	低压柜	GCK	面	10	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压；
9	直流屏	20AH/30AH	面	4	测试：

					1、电池充放电； 2、模块运行状态； 3、电压运行状态；
10	接地电阻检测	配电房接地点	点	6	测试：每个电房一个接地点
11	发电车接入服务		次	1	实际次数按施工次数确定来结算

四、评分考核机制

供水厂每月对电房及设备维保服务进行考核评分。年底结算时，根据每月评分情况计算最终结算金额，扣减金额按月考评计算，具体如下：

月度服务考评 90 分（含 90）以上，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12

月度服务考评 80（含 80）至 90 分，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12
× 90%

月度服务考评 60（含 60）至 80 分，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12
× 70%

月度服务考评 60 以下，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12× 50%

附件二、报价表



采购单位：广州市番禺水务股份有限公司

项目名称：2025年紫坭取水泵站电房配电设备维护项目

序号	名称	项目内容	单位	数量	含税单价限价(元)	含税单价报价(元)	含税报价小计(元)
1	干式变压器试验	变压器规格：SCB11 400kVA (带外壳) 耐压试验、绝缘电阻、运行档绕组直流电阻测试	台	2	1,600.00	1,500.00	3,000.00
2	高压中置柜试验	电柜型号：KYN-28 绝缘电阻及耐压试验	面	32	560.00	520.00	16,640.00
3	高压柜试验	电柜型号：SF6 (全绝缘柜) 测试绝缘电阻及交流耐压	面	3	430.00	400.00	1,200.00
4	继电保护装置(动作电流、动作时间)试验	直流电动机操作时限保护	套	21	340.00	300.00	6,300.00
		速断保护	套	21	340.00	300.00	6,300.00
		温超保护(瓦斯保护)	套	2	70.00	45.00	90.00
		零序保护	套	21	70.00	50.00	1,050.00
5	变频器柜试验	绝缘电阻、交流耐压及机构动作行程测试	面	6	550.00	500.00	3,000.00
6	高压电缆测试	电缆规格：FYZRYJV-3*70mm ² 、3*240mm ² 电缆、电缆头绝缘电阻及交流耐压测试	回路	22	450.00	420.00	9,240.00
7	电容补偿柜测试	离心泵电容补偿柜电容值、绝缘电阻检测及耐压测试	面	6	550.00	480.00	2,880.00
8	低压电柜测试	电柜型号：GCK 绝缘电阻及交流耐压测试	面	10	450.00	400.00	4,000.00
9	直流屏模块、电池试验(20AH-30AH)	电池充放电测试、模块运行状态、电压运行状态测试	面	4	550.00	500.00	2,000.00
10	接地电阻检测	高压电房3个接地点、2用变电压房2个接地点、10电房1个接地点	点	6	80.00	50.00	300.00
11	发电车接入服务	按实际使用次数结算	次	1	10,600.00	10,000.00	10,000.00
含税总价限价(元)					72,580.00		
不含税报价合计(元)					62,264.15		
增值税(专用发票税率)					6%		
含税报价合计(元)					66,000.00		

服务条款：

1. 以上报价需含税，维护期间包含绝缘器具实验、电房月度巡查、电房及配电设备月度清洁费用。
2. 若采购方配电设备出现故障问题(非不可抗力或甲方管理原因导致)，服务方需在2小时内到达现场。



____年____月份电房维保服务质量考评表

检查考评日期： 年 月 日

序号	考评内容	满分	扣分标准	考评得分
1	配电设备外表面卫生保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
2	配电设备内部保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
3	室内门窗、地面、天花及墙壁保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
4	配电房及设备巡查、巡查记录、年度检测记录完成情况	10	无按计划巡查扣10分；漏巡每电房扣1分；未完成和提交巡查记录扣5分	
5	电房及设备隐患排查、处理及信息反馈情况	12	未发现明显隐或未按水厂要求处理及进行信息反馈，每处每次扣3分	
6	应急响应按时按质完成情况	10	未按要求进行响应的，每次扣5分	
7	作业人员服从水厂管理情况	8	不配合水厂管理工作，每次扣2分	
8	作业安全防护工作完成情况	20	不按安全要求做好安全防护工作，每项每次扣5分，情况严重的每项次扣10-20分	
9	作业人员持证上岗情况	10	作业人员无相关资格证进行作业，每人次扣10分。	
合计	/	100	/	
说明	每月维保单位维保时及维保后，供水厂安排人员现场检查，发现问题拍照存档。			

检查人员：

厂区负责人复核：



中 标 通 知 书

广州中天安装工程有限公司：

经询价，我单位确定你单位为 2025 年紫坭取水泵站电房配
电设备维护项目 的中标单位，中标价为人民币 陆万陆仟元整 (¥：
66,000.00 元)。

请于收到中标通知书后 30 个日历天内与我单位签订服务合
同。

广州市番禺水务股份有限公司



2025 年 4 月 1 日

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

YD2025046



合同编号: SWHT202509031

采购方: 广州市番禺水务股份有限公司 (以下简称甲方)

签约地点: 广州市番禺区

供应方: 广州中天安装工程有限公司 (以下简称乙方)

签约日期: 2025年9月25日

根据《中华人民共和国民法典》及甲方的招标结果, 甲、乙双方就 2025年起 (12个月) 水务公司生产厂区重要电房设备维保项目, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同信守。

一、范围及价格明细

序号	项目内容	维保服务期限	单位	数量	含税单价 (元)	合计 (元)
1	第一水厂专用电房配电设备检测维护	从签订日期起 1 年内	年	1	91,950.00	91,950.00
2	第二水厂专用电房配电设备检测维护	从签订日期起 1 年内	年	1	28,400.00	28,400.00
3	发电机接入服务 2 次	从签订日期起 1 年内提供 2 次服务, 实际次数按经双方验收的实施次数确定来结算	次	2	6,000.00	12,000.00
含税合计: 132,350.00 元 (人民币大写: 壹拾叁万贰仟叁佰伍拾元整)						
合同期限为 12 个月, 即 2025 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日止。合同期限届满, 本合同自然终止。						

二、合同价款及支付方式

1. 本合同价款为 **132,350.00** (大写: 人民币**壹拾叁万贰仟叁佰伍拾元整**), 其中: 不含税价款为: **¥124,858.49** 元, 增值税税率为 **6%**, 增值税税款为: **¥7491.51** 元。

合同执行期间, 国家税务政策发生变化, 需调整税率, 则未开票的款项, 不含税价款不变, 税款根据税务政策调整。本项目的结算总额不得超过本合同价款。



2. 合同价款包括了项目内容中的电房设备维保服务全部费用，其中包括《2025年起（12个月）水务公司生产厂区电房设备维保项目需求》中概括的内容。

3. 本合同不含税价款为固定不变价。

4. 本项目支付方式以以下方式进行：

①年度维保服务按照设定期限及内容结束后，双方根据服务评分确定结算金额。甲方在收到乙方提供的请款资料及相应金额增值税专用发票并审核通过之日起 20 个工作日内向乙方支付对应费用。

②发电车接入服务按照实际发生次数进行结算，当次服务完成后，以双方确认并签订的项目验收单等服务记录相关文件作为请款资料，甲方在收到乙方提供的前述资料及相应金额的增值税专用发票并审核通过之日起 20 个工作日内向乙方支付对应费用。

4.2 付款方式：上述款项按本合同约定的付款时间和付款条件以银行转账的方式支付至乙方指定的以下账户内：

开户行：广州农村商业银行股份有限公司西丽南路支行
用户名：广州中天安装工程有限公司
账 号：369719001000013077

三、不可抗力

1. 由于人力不可抗力导致无法按合同规定进行配电设备维保服务时，乙方应立即以书面形式通告甲方，双方采取适当措施，控制损失。

2. 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如人力不可抗拒因素继续存在，致使乙方在接到甲方通知的 24 小时内仍不能进行对应工作内容，甲方则有权解除合同。这时，甲乙双方均不相互提出索赔；甲方不承担终止合同的责任。

四、伴随服务及责任

1. 准备工作

乙方必须在维保实施前 3 个工作日以书面形式告知甲方维保实施所需环境、场地等相关事项，并配合甲方做好相应的准备工作。

2. 维保工作的实施

2.1 乙方应按国家标准、及甲方相关安全规范要求做好安全管理，保证工作安全和维保人员人身安全，并承担所有产于本项目乙方人员的人身安全的全部责任。若发生安全事故乙方应及时处理并积极采取有效措施防止损失扩大，若由于乙方责任导致甲方财产损失，甲方有权就损失部份向乙方要求赔偿。

2.2 甲方有权对乙方的作业现场进行检查，对不符合国家标准及相关安全规范的事项提出整改意见，乙方应积极响应甲方要求，并按要求限时进行整改。



3. 应急服务要求

若甲方重要配电设备突发故障，在收到甲方通知后，乙方需在 2 小时内到场进行抢修工作。视故障现场情况，乙方完成维修后需向甲方出具书面报告；若抢修过程中发现存在维修风险，需一并告知甲方；如抢修过程额外产生材料等非人工费用，由甲方承担。

乙方紧急联系人： 罗家桑 电话：

4、评分考核机制

每月对设备维修服务进行评分并反馈给服务供应商。年底结算对计算每月评分的平均值。根据评分结算最终结算金额。

服务平均分 90 分以上， 结算金额=合同相应服务规定金额

服务平均分 80 至 90 分， 结算金额=合同相应服务规定金额×90%

服务平均分 60 至 80 分， 结算金额=合同相应服务规定金额×70%

服务平均分 60 以下， 结算金额=合同相应服务规定金额×50%

五、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向广州市番禺区人民法院提请诉讼，败诉方应承担另一方因处理本合同项下争议所产生的诉讼费、律师费、交通费、差旅费等相关费用。

2. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

六、通知

1. 本合同一方给对方的通知应用书面形式送达合同中规定的对方的地址，电话或传真要经对方的书面确认。

2. 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

七、合同生效

本合同在满足以下二个条件后生效：

1. 合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字盖章。

2. 合同签字日期以最后一个签字日为准。

八、其它

1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。

2. 执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得将部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同（双方授权代表都作页签）一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等效力。
5. 本合同履行过程中，若乙方变更了企业名称、法定代表人、经营者、负责人等工商登记信息，需及时向甲方提供当地市场监督管理部门出具的准予变更登记（备案）通知书、新营业执照、新法定代表人、经营者、负责人身份信息，如由此导致乙方需变更收款账户、开票信息的，乙方须一并提供前述相关资料及变更收款账户、开票信息的请款说明作为支付凭证。

附件一、2025 年起（12 个月）水务公司生产厂区电房设备维保项目需求

附件二：评分表

附件三、中标通知书

甲方（盖章）：广州市番禺水务股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

乙方（盖章）：广州中天安装工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

签约日期：

2025.9.25

签约日期：

9.25

附件一、项目需求



2025年起（12个月）水务公司生产厂区电房设备 维保项目需求

一、配电房及设备巡运行维保内容：

(1) 按检测明细表（详看附件）项目，每年对设备进行检测，并交付设备年度检测报告及处理意见。

(2) 每月一次配电设备外部全面卫生清理及保养（按水务公司要求时间进行）以及内部清洁、清洁滤网（需协同水务公司生产工作调度安排进行）。

(3) 每月一次配电房及设备巡查，发现安全隐患问题及时报供水厂并处理，并提交巡查记录及问题处理建议。

(4) 每月一次对高压房、变压器室内部（含：门窗、地面、墙壁、天花）及设备外表卫生清理，确保配电房、设备表面和设备内部无明显灰尘及蜘蛛网（变压器室带电危险区域无法进行清洁，若出现明显影响环境的问题，双方协商停电时间进行清理）。

(5) 定期对绝缘工具检测试验。不合格的绝缘工器具需告知客户进行更换。

(6) 对突发性配电设备故障，重要设备（故障可能导致管网压力下降或影响水质）2小时内到场抢修，一般设备24小时内到场抢修（免人工费，材料、设备费用由水务公司负责）。

二、提供应急抢修（免人工费）的项目

1. 变压器内部故障引起继电保护装置动作检测；
2. 支持绝缘子、电流互感器、电压互感器、避雷器击穿等；
3. 电操作机构磨损老化产生故障；
4. 断路器损坏更换；
5. 高压开关损坏更换；
6. 接头发热处理；
7. 电缆头、中间头损坏；
8. 其他配电设备故障。



注：如遇到不可抗拒的自然灾害、用户管理不善、设备超负荷和超范围使用、雷雨和台风灾害、人为破坏、小动物进入导致设备损坏和区方巡视发现问题提出整改而用户不予处理造成设备损坏等不属于免人工费抢修范畴。

三、提供1万伏特的发电车接入服务内容（发电车、电缆由甲方提供）。此项服务按实际发生次数收费。

1. 发电车电缆敷设、核相及接入；
2. 发电完成后电缆的拆卸；
3. 发电系统调试，协助送电；
4. 安排人员驻扎，工作时间内在现场监护，非工作时间内10分钟内到现场。

四、评分考核机制

供水厂每月对电房及设备维保服务进行考核评分。年底结算时，根据每月评分情况计算最终结算金额，扣减金额按月考评计算，具体如下：

月度服务考评90分（含90）以上，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12

月度服务考评80（含80）至90分，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12×90%

月度服务考评60（含60）至80分，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12×70%

月度服务考评60以下，当月计算结算金额=合同相应服务规定金额+12×50%

附件：检测明细表

第一水厂电房配电设备检测维护总表：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压柜	中置柜	面	47	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	高压柜	全绝缘柜	面	2	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
3	高压变频器柜	中置柜	面	3	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压



4	高压电容柜		面	4	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压； 3、电容值检测
5	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	37	测试： 1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	37	
		温超保护（瓦斯保护）	套	5	
		零序保护	套	37	
6	交联电力电缆	3*70 (变压器进线电缆)	回路	6	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
7	干式变压器	400kVA	台	1	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
8	油浸式变压器	SZ7-1000kVA	台	3	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
9	油浸式变压器	S11-1250kVA	台	2	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
10	直流屏	10AH-20AH	面	3	测试： 1、电池电流、电压检测 2、模块检查
11	低压柜	GGD	面	50	柜体清洁
12	接地电阻检测	配电房接地点	点	13	测试：电房接地系统试验

第一水厂各电房配电设备检测维护明细表



1、三车间高压一号房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压柜	中置柜	面	39	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	30	测试： 1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	30	
		温超保护（瓦斯保护）	套	0	
		零序保护	套	30	
3	接地电阻检测	配电房接地点	点	1	测试：电房接地系统试验

注：其中 G01、G24、GD1、GD6 合计 4 面为进线柜；G04-G10、G13-G21、GD2-GD5、G2 合计 21 面出线柜；G11 为联络柜；G12 为联络柜辅柜；#1-#4 电机各配一进线及出线柜、#5 电机只有一个出线柜；另有 3 面高压发电车快速接入柜。

2、三车间高压二号房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压电容柜		面	4	测试： 1、绝缘电阻； 2、交流耐压； 3、电容值检测
2	接地电阻检测	配电房接地点	点	1	测试：电房接地系统试验

3、三车间高压三号房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	直流屏		面	1	测试： 1、电池电流、电压检测 2、模块检查

三车间高压变频器柜

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明



1	高压变频器柜	中置柜	面	3	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
---	--------	-----	---	---	-------------------------

4、旧厂 1、2、3 号电房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压柜	中置柜	面	8	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	7	测试： 1、动作电流 2、动作时间
		速断保护	套	7	
		温超保护（瓦斯保护）	套	3	
		零序保护	套	7	
3	交联电力电缆	3*70 (变压器进线电缆)	回路	3	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
4	油浸式变压器	SZ7-1000kVA	台	3	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
5	直流屏	10AH	面	2	测试： 1、电池电流、电压检测 2、模块检查
6	低压柜	GGD/PGL	面	24	柜体清洁
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	6	测试：电房接地系统试验

5、三车间一级泵站电房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	交联电力电缆	3*70 (变压器进线电缆)	回路	2	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压



2	油浸式变压器	S11-1250KVA	台	2	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
3	低压柜	GGD	面	23	柜体清洁
4	接地电阻检测	配电房接地点	点	2	测试：电房接地系统试验

注：低压柜 P27 为低压发电车接入柜

6、泥水车间专用电房：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压柜	全绝缘柜	面	2	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	交联电力电缆	3*70 (变压器进线电缆)	回路	6	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
3	干式变压器	400KVA	台	1	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
4	低压柜	GGD	面	3	柜体清洁
5	接地电阻检测	配电房接地点	点	3	测试：电房接地系统试验

第二水厂电房配电设备检测维护明细表：

序号	项目	规格	单位	数量	备注说明
1	高压柜	中置柜	面	8	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
2	继电保护装置	直流电动操作定时限保护	套	8	测试：



		速断保护	套	8	1、动作电流 2、动作时间
		温超保护（瓦斯保护）	套	4	
		零序保护	套	8	
3	交联电力电缆	3*70 (变压器进线电缆)	回路	4	测试： 1、绝缘电阻 2、交流耐压
4	油浸式变压器	1000kVA	台	2	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
5	油浸式变压器	1250kVA	台	2	测试： 1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压
6	直流屏	10AH-20AH	面	2	测试： 1、电池电流、电压检测 2、模块检查
7	低压柜	GGD	面	14	柜体清洁
8	接地电阻检测	配电房接地点	点	8	测试：电房接地系统试验



附件二、评标表

_____年____月份电房维保服务质量考评表

检查考评日期： 年 月 日

序号	考评内容	满分	扣分标准	考评得分
1	配电设备外表面卫生保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
2	配电设备内部保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
3	室内门窗、地面、天花及墙壁保洁情况	10	每发现一处有明显灰尘、垃圾、污渍或蜘蛛网扣1分	
4	配电房及设备巡查、巡查记录、年度检测记录完成情况	10	无按计划巡查扣10分；漏巡每电房扣1分；未完成和提交巡查记录扣5分	
5	电房及设备隐患排查、处理及信息反馈情况	12	未发现明显隐或未按水厂要求处理及进行信息反馈，每处每次扣3分	
6	应急响应按时按质完成情况	10	未按要求进行响应的，每次扣5分	
7	作业人员服从水厂管理情况	8	不配合水厂管理工作，每次扣2分	
8	作业安全防护工作完成情况	20	不按安全要求做好安全防护工作，每项每次扣5分，情况严重的每项次扣10-20分	
9	作业人员持证上岗情况	10	作业人员无相关资格证进行作业，每人次扣10分。	
合计	/	100	/	
说明	每月维保单位维保时及维保后，供水厂安排人员现场检查，发现问题拍照存档。			

检查人员：

厂区负责人复核：

附件三、中标通知书



中标通知书

广州中天安装工程有限公司：

我司受广州市番禺水务股份有限公司的委托，对2025年起（12个月）水务公司生产厂区重要电房设备维保项目（项目编号：GZBC25FG08005）进行了邀请招标，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，确定你方为本项目的中标人。不含税中标报价为人民币124,858.49元，含税中标报价为人民币132,350.00元，税率：6%。

请你方在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件及你方投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

采购人联系人：广州市番禺水务股份有限公司

联系电话：庄工 020-39180815

采购代理机构
广州宝诚招标代理咨询有限公司
2025年9月6日



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



广州中天安装工程
有限公司



YD2025004

合同编号:

技术服务合同

项目名称: 广州市番禺中医院(东院) 电房(高低压设备)运行检测维护项目

委托方(甲方): 广州市番禺中医院

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

签订时间: 2025 年 月

签订地点: 广州市番禺区

有效期限: 【壹年】





广州中天安装工程有限公司



一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同适用于一方当事人（受托方）以技术知识等为另一方（委托方）解决特定问题提供服务所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

13716f5921f74a949a9787becb648056/20230215063815964



广州中天安装工程



技术服务合同

委托方(甲方): 广州市番禺中医院

统一社会信用代码: 12440113455411316Q

法定代表人: 冯耀华

联系地址: 广州市番禺区市桥街桥东路 65 号、93 号

联系电话:

电子邮箱:

受托方(乙方): 广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113724327842W

法定代表人: 王廷津

联系地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

联系电话: 020-31192999

电子邮箱: gzzhongtiangc@163.com

本合同委托方(甲方)委托受托方(乙方)就所拥有的东院**电房内高低压设备及配线路项目**进行专业技术检测及维护服务,并支付相应的服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行设备技术维护检测的内容如下:

1. 服务目标: 确保合同约定服务期内甲方的电气设备及线路的安全、正常运行。

2. 服务的内容:

2.1 协助建立和健全电气设备相关的技术资料体系。

2.2 乙方每年一次对本合同项目线路设备、高低压开关柜、变压器、配电线路等配电设备进行停电维护检测,对相关设备进行全面技术核查、测试分析,工作完成后于 30 日内出具检测报告。检测范围详见本合同附件。



2.3 核查设备隐患，并填写检查记录，在发现设备、线路异常时立即通知甲方并提供书面意见。

2.4 对配电设备进行定性定量技术分析评价，并在必要时提出有针对性的整改意见。

2.5 乙方每月一次对本合同项目高低压开关柜、变压器进行巡视。

2.6 乙方在更换甲方自购的同品牌、型号的柜内元件时不收取人工费。

3. 服务的方式：在服务期内按甲、乙双方约定的时间和方式，乙方为甲方提供服务。

3.1 乙方发现设备、线路异常时应立即通知甲方并在【1】个工作日内提供书面意见甲方。

3.2 乙方在服务期内提供全天 24 小时受理供电故障报修的增值服务，乙方在接到甲方供电故障报修后 30 分钟内需到达现场并开展检查、复电工作，乙方可应甲方的报修请求额外提供有偿的供电故障维修服务，但供电故障系不可抗力因素和供电系统影响除外。每次供电故障维修费用另行计算，由甲、乙双方依据乙方现场维修定量另行签订书面合同确定。

3.3 乙方在服务期内可应甲方的请求额外提供有偿的供电整改服务，每次供电整改费用另行计算，由甲、乙双方另行签订书面合同确定。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务范围：对本合同约定项目中属于甲方电房内高低压配电设备、配电线路等设备设施进行技术检测工作。

2. 服务地址：广州市番禺区市桥街桥东路 65 号、93 号。

3. 服务期限：自签订合同之日起 1 年，2025 年 1 月 22 日开始至 2026 年 1 月 21 日终止。

4. 技术服务进度：根据本合同的要求及规定，乙方在本合同签订生效后组织人员实施本合同约定技术服务。

5. 服务要求：按《电业安全工作规程》、10kV 配网运行规程等规程规定提供技术服务，作业时以不影响甲方项目正常生产和设备运行为原则。

6. 在本合同签订后 10 个工作日内，向甲方提供负责人的名单及身份证明文件。每次上门服务时，乙方工作人员应当向甲方出示身份证明文件。

7. 乙方应按规范工作，保证整个过程乙方工作人员的人身安全。除非由于甲方的过



广州中天安装工程



错，否则工作过程中出现意外或事故而导致的任何人身和财产安全，由乙方承担。

8. 乙方在甲方场地工作期间应严格遵守甲方各项规章制度，并对自己的安全负完全责任。乙方工作人员违反法律法规或甲方规章制度的，甲方有权提出更换工作人员，并要求乙方赔偿因此造成的实际损失。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 技术资料：

1.1 反映设备运行情况的有关文件记录。

1.2 高、低压柜一次结线图、二次结线图。

1.3 10kV 馈线图、线路设备明细（如杆塔型号、导线或电缆型号、线路长度）。

1.4 乙方所需的其他必要技术资料。

2. 工作条件：

2.1 乙方进行维护检测、供电故障维修（如有）、供电整改（如有）等技术服务工作时，甲方应提供必要的协助和支持。

2.2 实施检测、试验、维修、整改的设备装置地点，以便于乙方安全地开展工作的。

3. 其他：

3.1 在受到不可抗力影响引致供电中断或发生故障或调试期间的用电中断由甲、乙双方协商解决。

3.2 对于乙方发现设备、线路异常而发给甲方的书面通知，甲方应及时作出回应。如甲方需乙方进行供电故障维修或者供电整改服务的，甲、乙双方另行签订书面合同确定。甲方逾期未回应导致设备损坏的，乙方不承担责任。

第四条 收费标准及付款方式

1. 经协商，双方根据上述各方提出的要求，检测范围和收费标准如下：

维护检测服务费总额为人民币（含税）：¥ 122,500.00 元（大写：壹拾贰万贰仟伍佰元整）。
2025.5.16 (收费 2564200000281336201) 20625元

2. 本合同只包含本次服务期内电房高低压供电设备的检测费用，不包含供电整改及设备故障维修等额外服务费用。
2025.8.1 (收费 25442000000466741956) 20625元

3. 付款方式：

按季度支付维护检测服务费 ¥30,625.00 元，乙方检测服务完工后需向甲方交付技术



广州中天安装工程有限公司

服务检测报告及增值税普通发票(发票应符合最新国家税法规定),甲方在收到请款资料后10天内向乙方一次性支付维护检测服务费。

4.收款单位名称:广州中天安装工程有限公司

纳税人识别号:91440113724327842W

开户银行:广州农商行番禺支行

账号:369719001000013077

第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收:

- 1.乙方完成服务工作的形式:技术服务检测报告。
- 2.服务工作验收标准:按相关专业技术标准,参考本合同第二条第五点。

第六条 双方确定,在本合同有效期内,甲方指定_____为甲方项目联系人,乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

- 1.办理各项前期沟通协调工作。
- 2.协助解决在服务过程中出现的问题,并负责沟通协调、配合提供本合同第三条的技术资料、工作条件和协作事项。
- 3.保持联系电话畅通,对甲方反映的情况及时作出回应及处理。双方联系人应保持24小时开通联系电话,一方变更项目联系人的,应当在三个工作日内以书面形式通知另一方,未及时通知并影响本合同履行或造成损失的一方,应承担相应的责任。

第七条 本合同内容的变更和补充须由双方协商一致,并以重新签订书面合同的形式确定。

第八条 合同的解除

- 1.发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的,双方可以解除本合同,双方均不因此承担违约责任。
- 2.甲方未能按时支付服务款项,经乙方发出书面的催收欠款及违约金的通知后【三十】日内仍未足额支付的,乙方有权单方解除本合同并要求甲方承担违约责任。
- 3.乙方未能全面按合同要求履行义务、完成服务内容、实现合同目的,经甲方发出书面的更正或修改要求后【三十】日内仍未能完成更正或修改的,甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同总额【3】%作为违约金。



广州中天安装工程



4. 因乙方原因导致甲方或任意第三方受损的，乙方应当承担全部法律责任及经济损失，并向甲方支付合同总金额5%的违约金。

5. 乙方应承诺其有合法资质，若乙方对其资质存在隐瞒、欺骗等行为的，甲方在任何时间发现均有权要求乙方全额退款，同时，乙方需承担因此产生的全部法律责任及经济损失。

6. 因乙方违约导致甲方需要通过诉讼方式主张权利及进行追索的，甲方因诉讼产生的费用均由乙方承担，包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、保全费、保全担保费、执行费、鉴定费、评估费、律师费、差旅费用等。

第九条 争议解决

1. 双方因履行本合同而发生争议，应协商解决。协商不成的，任意一方可依法向合同签订地所在地人民法院起诉。

2. 违约方应承担守约方为追究违约方的违约责任而支出的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等)。

第十条 通知与送达

1. 双方载于本合同之上的联系人(含法定代表人)、联系地址、联系电话均可直接用作通知联系之用，任何通过邮政挂号信件、EMS、顺丰速运等方式送达的文件，相对方取得送达回证时均视为送达(拒收也视为送达)；任何一方如有变更则应立即在3个工作日内以书面方式告知相对方，否则应当自行承担不利后果。

2. 在本合同所载明的电话、传真、通讯地址适用范围包括各方不涉及诉讼的各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书的送达。

3. 任一方变更通信地址、通信方式或变更企业名称或经营状况发生重大变化时，均必须及时书面通知对方，未能及时书面通知对方所产生的法律责任，由责任方自行承担全部责任。

4. 甲、乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通



讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. 出现以下情况之一，所需费用及责任由乙方承担：

1.1 乙方发现设备、线路异常后没有在【1】个工作日内通知甲方而造成设备损坏，乙方应负责对甲方所委托而受损伤的设备进行整改修复。

1.2 乙方在检测、维护期间，应切实保障服务人员和设备的安全，出现因违规操作导致的作业安全及设备安全事故，由乙方承担相应责任。

2. 有如下情况之一，所需费用及责任由甲方承担：

2.1 甲方因包括但不限于擅自更动设备、违反设备铭牌规定使用、误操作或设备、电缆过载使用等单方原因，而造成设备、线路损坏。

2.2 由于第三方原因或不可抗力影响及意外事故造成设备或线路损坏。

2.3 在乙方实施试验过程中因包括但不限于设备、电缆自然老化等非乙方原因造成设备损坏。

2.4 乙方应甲方要求实施事故抢修过程所发生的一切施工、材料及工程费用（由于乙方原因造成的额外支出除外）。

2.5 乙方发现设备、线路异常并在【1】个工作日内书面通知甲方后，维修整改的一切施工、材料及工程费用由甲方负责。

第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具相同法律效力。

第十三条 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

（以下为签署页，无正文内容）



广州中天安装工程



甲方(盖章): 广州市番禺中医院

乙方(盖章): 广州中天安装工程

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

签订日期: 2025年 1 月 21 日

签订日期: 2025年 月 日

13716f5921f74a949a9787becb64805e-2026021316315964



附件：检测维护项目及计费项目清单（如下）

1、项目名称：广州市番禺中医院（东院）电房（高低压设备）运行检测维护项目

序号	项 目	规 格	单 位	数 量	单 价 (元/次)	金 额 (元/次)	备 注 说 明	
1	高压柜	中置柜	面	16	2,800.00	44,800.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
2	干式变压器	2000kVA	台	4	2,500.00	10,000.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压	
3	干式变压器	2500kVA	台	2	2,800.00	5,600.00	1、绝缘电阻； 2、运行档绕组直流电阻； 3、交流耐压	
4	低压柜	GCK	面	73	700.00	51,100.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
5	交联电力电缆	高压电缆	回路	6	500.00	3,000.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
6	母线槽	2000A/4P	段	10	500.00	5,000.00	1、绝缘电阻 2、交流耐压	
7	接地电阻检测	配电房接地点	点	10	300.00	3,000.00	每个电房各一点	
8	绝缘器具试验	绝缘鞋、绝缘手套、 验电笔、接地线	项	1	0.00	0.00	半年一检	
9	日常巡查	观测各设备的运行 情况	项	1	0.00	0.00	每个月巡查1次，一 年共12次	
10	小计金额：						122,500.00	
11	合计费用	大写人民币：壹拾贰万贰仟伍佰元正（含税）					(¥:122,500.00 元)	



20250311C1001238

YD2025012



中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司

与

广州中天安装工程有限公司

维保服务合同（电房维护保养）

13716f5921f74a949a9787becb648052026022163815964



甲方：中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司

地址：广州市越秀区广州大道中303，305号101房、201房、301房、601房、701房、801房、1101房、2201房



乙方：广州中天安装工程有限公司

地址：广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

鉴于：

本合同双方当事人均为依照中华人民共和国法律成立并有效存续的独立法人或其分支机构，并且已经获得签署本合同的相应授权，具备履行本合同所必须的资质和条件。为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，达成协议如下，以资共同遵照执行。

商务部分

第一条 项目内容及要求

本合同项下甲乙双方约定的项目内容及要求见本合同【附件】。

第二条 合同价格

(一) 本合同总价款为8,800元（大写：捌仟捌佰元整）。合同价格
2025.5.13 (按2544200000272119832) 4400元
明细见【附件】。

2025.10.21 (按254420000006538364337) 4400元
(二) 本合同服务费用总额包括但不限于乙方向甲方提供服务所收取的劳务费、乙方按照法律规定应当缴纳的税款等因本合同而发生的费用。除服务费用总额外，甲方无须就本合同项下乙方的任何义务支付任何额外费用。

(三) 本合同付款安排见【附件】。

第三条 双方的权利和义务

除本合同约定的双方的权利义务外，甲乙双方在本合同项下的其他权利和义务见【附件】的约定。

第四条 违约责任

甲、乙任一方或双方违约的，违约一方应当向相对方承担相应的违约责任。违约责任的具体约定见【附件】。

通用部分

第五条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权对乙方的服务进行考核和验收；
- (2) 甲方有权根据考核和验收的结果向乙方支付相应的服务费；
- (3) 甲方发现乙方服务存在延期或质量问题时，有权要求乙方予以纠正；
- (4) 经提前30天书面通知乙方，甲方有权取消或调整技术服务需求；
- (5) 甲方应当按照本合同约定向乙方支付服务费；
- (6) 甲方应当为乙方履行维保义务提供必要的工作条件和协助；
- (7) 甲方享有其它双方约定的权利、承担其它双方约定的义务。

(二) 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应当按照本合同及附件的要求，全面履行维保义务；
- (2) 乙方应当保证服务人员的专业水平符合甲方工作要求，并有责任保证乙方人员在约定的时间内按时到位；
- (3) 乙方应当为甲方提供与维保服务工作有关的技术咨询；
- (4) 乙方应当按照甲方的要求，对服务进行限期整改；
- (5) 接甲方书面通知后，乙方应当按照甲方调整后的需求，及时调整甲方提供服务的方案和内容；
- (6) 乙方有权根据考核和验收的结果收取相应的服务费；

(7) 乙方享有其它双方约定的权利，承担其它双方约定的义务。

第六条 禁止转让

未经甲方事先书面同意，乙方不得将其本合同项下之全部义务或其中一部分义务转让给第三方执行。

第七条 权利保证

乙方确保甲方不因签署本合同、接受或使用本合同中约定的事项侵犯甲方或任何第三方权利。如乙方违反本保证，导致第三方主张权利或者甲方遭受索赔，乙方应负责解决并应当赔偿甲方为此而支付的一切费用以及因此而给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方支出的律师费、仲裁费、诉讼费以及向第三方支付赔偿金）。

第八条 违约责任

(一) 甲方应于合同规定日期内支付乙方服务费，甲方无正当理由逾期未能支付的，乙方将就延期支付部分以每日0.05%的比率向甲方收取从合同规定付款之日起至实际支付日止的违约金。

(二) 乙方未能按期提供服务，每逾期一天，乙方需向甲方支付本合同服务费用总额0.05%的违约金，同时甲方有权采取本合同项下的其他补救措施。

(三) 如果乙方违反本合同约定的保密义务，乙方应向甲方支付相当于本合同总价款20%的违约金，甲方受到的损失超出违约金的部分，由乙方继续承担赔偿责任。

(四) 除本合同的约定外，因乙方的违约行为给甲方造成损失的，乙方应向甲方支付相当于本合同总价款20%的违约金，如甲方受到的损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

第九条 保密义务

(一) 乙方应保证对本合同的所有相关内容及其因履行本合同所获知

的各种甲方的具有保密性质的信息（包括但不限于经营、管理、商务、技术、营销、发展规划等），负有保密义务；未经甲方事前书面许可，不得将上述信息用于本合同目的之外；除为履行其职责而确有必要知悉保密资料的乙方工作人员或其他第三方外，乙方不向其他任何人披露上述信息，且乙方应确保上述人员承担与本合同约定同等严格的保密义务。

（二）乙方在本合同中所受领的保密信息应及时返还甲方或在甲方监督下予以销毁。乙方擅自留存备份信息，视为违反保密约定。

（三）无论本合同因何种原因终止，本保密条款依然有效。

第十条 不可抗力

（一）本合同任何一方因不可抗力不能履行本合同约定的全部或部分义务，应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生后3日内以书面形式向对方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同影响程度的说明。甲、乙双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，协商确定是否终止合同，或继续履行本合同。

（二）本合同任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行义务而使对方遭受到任何损失承担责任，但遭受不可抗力影响的一方有责任采取适当和必要的措施减轻或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方应当对未尽本项责任造成或扩大的损失承担责任。

（三）合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

第十一条 消费者权益保护条款

乙方应确保本协议项下，各类业务严格遵守国家法律法规及监管规定中消费者权益保护相关要求，依法保护保险消费者合法权益。本条所指的法律法规及监管规定包括但不限于《中华人民共和国保险法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《银行保险机构消费者权益保护管理办法》（银保监会令2022年第9号）等。具体如下：

(一) 甲乙双方应重视消费者权益保护工作，依法合规建立合作机构准入和退出机制。乙方近两年内不得有在侵害消费者权益的行为或被监管机构通报的情形。乙方应建立健全消费者权益保护机制，积极配合甲方处理消费投诉。如果在业务合作过程中，乙方发生被监管机构认定的侵害消费者权益行为，或不配合甲方开展消费投诉处理工作，甲方有权终止与乙方的合作，包括但不限于解除合同等方式，并将其列入公司合作机构管理负面清单。

(二) 双方应严格按照相关法律法规要求履行合规及风险管理、信息安全管控、服务价格管理、服务连续性、信息披露、纠纷解决机制、违约责任承担和应急处置等方面的责任。

(三) 甲乙双方应按照《保险销售行为管理办法》规范保险销售行为，确保从事保险销售的过程中不存在损害消费者利益的行为，包括但不限于乙方不得在营业网点或者自营网络平台以甲方名义向消费者推介或者销售产品和服务，不得非法或超范围开展保险营销宣传活动，不得以欺诈或引人误解的方式对保险产品或保险服务进行营销宣传等。乙方应积极配合甲方对业务活动开展的监督检查，如发现问题应按照甲方要求及时整改。甲方有权对乙方在保险销售的过程中存在违反法律法规及合作协议要求情形时采取措施予以制止和督促纠正，并依法追究乙方责任。

(四) 甲乙双方应建立健全消费者投诉处理机制，明示消费者投诉渠道和方式，完善投诉数据统计，妥善对接和处理合作过程中发生的保险消费纠纷。客户向乙方投诉的，乙方应在初步调查核实的基础上及时向甲方进行报告，并配合甲方后续处理措施；客户直接向甲方投诉的，甲方有权就与乙方相关的事实或乙方所掌握的信息要求乙方提供协助，乙方应积极配合；客户向监管部门投诉的，甲乙双方应立即成立专项投诉处理小组，相互配合完成投诉案件处置。双方在投诉处理过程中应积

极做好与政府、监管部门、新闻媒体等机构的沟通协调，防范风险扩散。

(五) 甲乙双方应根据消费者投诉反映出的问题积极进行溯源改进，查找服务薄弱环节和风险隐患，从源头上减少消费投诉的发生，提高服务水平，加强保险消费者权益保护。

(六) 对于客户投诉较多、设计上存在缺陷的保险产品或服务，乙方及时通知甲方，并按照甲方要求妥善处理相关事宜，包括停止销售或提供服务等。

(七) 无论本协议及相关保险产品合作补充协议是否终止、解除或撤销，甲乙双方均应当积极配合与消费者权益保护相关调查，按照调查需要提供有关材料，调查内容包括但不限于投诉、上访、舆情事件。如有关监管部门对于消费者权益保护开展相关问询或检查，甲乙双方均应积极配合对方提供有关信息和资料。

第十二条 客户信息保护条款

合作中若涉及客户信息收集、使用等处理，应确保符合《民法典》《个人信息保护法》《数据安全法》《网络安全法》《消费者权益保护法》《全国人民代表大会常务委员会关于加强网络信息保护的決定》、国家标准《信息安全技术个人信息安全规范》等规定要求，遵循合法、正当、必要、诚信的原则，向客户明示收集、使用及处理信息的目的、方式和范围，并经客户授权同意。具体要求如下：

(一) 收集、使用及处理客户个人信息必须是依据法定义务或履行本协议所必要的行为，并在履行本协议必要范围内收集客户信息。未经客户授权同意，不得将客户个人信息公开披露，不得转移、出售给第三方。

一方向另一方提供其处理的个人信息的，应当向个人告知接收方的名称或者姓名、联系方式、处理目的、处理方式和个人信息的种类，并73

取得个人的单独同意。信息接收方应当在上述处理目的、处理方式和个人信息种类等范围内处理个人信息。信息接收方变更原先的处理目的、处理方式的，应当协商确定重新取得客户个人同意。

(二) 客户个人信息保存期限应符合实现本协议业务处理目的所必要的最短时间。完成收集和使用的目的后应及时删除或匿名处理合作过程中获取的客户个人信息。本合同不生效、无效、终止或被撤销的，甲方有权要求乙方返还或删除客户信息。

(三) 涉及客户敏感信息处理的，应具有特定的目的和充分的必要性，取得客户的单独同意，符合个人信息保护相关法律法规规定和管理要求。

(四) 乙方应对客户个人信息严格保密，采取技术措施和其他必要措施，确保客户信息安全。若乙方发生或者可能发生客户个人信息泄露、篡改、丢失的，应当立即采取补救措施，并同步通知甲方，减轻对客户及甲方的危害。

(五) 乙方应保证客户信息来源合法，提供给甲方的客户信息真实、准确。客户对其信息提出的查阅、复制、更正、补充、删除等要求，在合法合理的前提下，甲乙双方应及时配合客户进行处理。在先收到客户要求的一方，应及时通知另一方。

(六) 甲方有权对乙方处理涉及甲方业务及甲方客户个人信息的有关事宜进行监督，甲方有权按照法律法规相关规定，要求乙方配合完成涉及客户信息处理的相关事宜。乙方未按照个人信息保护相关法律法规及合同约定处理客户信息，给甲方及甲方客户造成影响和损失的，乙方应承担一切赔偿责任，同时甲方有权解除本合同。

第十三条 合同变更

对本合同的任何变更或补充，须经甲乙双方协商一致，并另行签订书面补充协议。

第十四条 合同的中止与解除

(一) 如果一方（“违约方”）未履行其合同义务或其履行不符合本合同规定，另一方应及时向违约方发出书面通知，要求其履行合同义务或纠正其违约行为。违约方在收到另一方上述书面通知5天后仍未履行义务或纠正其违反本合同的行为，则另一方可以中止履行其义务。违约方在另一方中止履行义务之日起5天内纠正其违约行为的，合同效力恢复，双方应继续履行其义务；若违约方在另一方中止履行义务之日起5天内未能纠正其违约行为的，另一方有权通知违约方解除合同。本条规定，不影响一方采取本合同项下的其他补救措施。

(二) 如果一方发生破产、无力支付到期债务、申请破产、非自愿破产、被指定接收人的情形，另一方应当有权通知相对方解除合同。

第十五条 合同特别终止

(一) 甲乙双方同意在乙方出现下列情形时，甲方可以书面形式通知乙方（或者乙方的破产清算组或相关管理人）提出终止合同而不向其提供任何补偿：

(1) 乙方破产、解散（包括但不限于乙方股东会决议解散、乙方被吊销营业执照、被责令关闭、被撤销、被司法机关裁决解散等情形）；

(2) 乙方发生未经甲方书面同意的重大产权变更（包括但不限于合并、分立、注销等情形）；（如系上市公司）被勒令停止上市；以及任何原因背负重大债务导致无履行能力。

(二) 如果因上述原因导致本合同终止，甲方已经采取或者将要采取任何补救措施的权利不受任何影响。

第十六条 法律适用与争议解决

(一) 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

(二) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十七条 合同生效及其他

(一) 本合同经甲乙双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(二) 合同期限自2025年4月1日始，至2026年3月31日止。

(三) 本合同一式四份，其中正本两份，副本两份。甲方执一份正本，一份副本；乙方执一份正本，一份副本。

第十八条 合同效力

(一) 无论本合同是否有相反约定，本合同附件（如有）作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，当附件条款与本合同条款发生冲突时，以本合同条款为准。

(二) 本合同及合同附件（如有）是甲乙双方关于本次交易所最终确定的全部内容，甲乙双方均承认其已审阅、理解本合同及合同附件的内容，并同意取代甲乙双方之间此前关于本次交易所做出的任何口头或书面的承诺。

(三) 由于法律和法规、政策而导致本合同任何条款无效或无法执行，则该条款无效，但不影响剩余其他条款的效力。

第十九条 附件的组成

附件一、项目内容及要求

附件二、付款

附件三、双方的权利和义务

附件四、违约责任

(协议签字页)



兹证明，各方于 2025年 3月 31日签订本合同

甲方（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：杭州中天安装工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



13716f5921f74a949a9787becb64205e-20260213163815964

附件一:



设备型号	维保期间	数量	单价 (元)	价格 (元)	服务标准及内容	备注
油浸式变压器	停电检测 1 次	1 台	2900.00	2900.00	1、绝缘电阻; 2、运行档绕组直流电阻; 3、交流耐压	
高压柜	停电检测 1 次	2 面	700.00	1400.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压;	
低压柜	停电检测 1 次	1 套	2000.00	2000.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压; 3、电容器容量检测	
高压电缆	停电检测 1 次	1 回路	500.00	500.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压;	
低压电缆	停电检测 1 次	1 回路	500.00	500.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压;	
接地电阻点	停电检测 1 次	3 点	300.00	900.00	接地电阻阻值测试	
户内电缆头	停电检测 1 次	6 个	100.00	600.00	1、绝缘电阻; 2、交流耐压;	
电房季度巡查	电房巡查 4 次	1 项	0.00	0.00	1、设备运行检查; 2、设备温度、电流记录	
绝缘工器具	过期绝缘工器具检测	1 项	0.00	0.00		

合计

8800 元

1.项目名称:番禺支公司电房维护保养

2.项目内容:

(1)乙方向甲方提供的服务的内容:对支公司本部电房进行日常维护保养。



序号	项目名称	合同造价 (元)	签订时间	建设单位
1	云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程	5868875.94	2022-6-27	广东电网有限责任公司云浮供电局
2	肇庆 110 千伏西旺输变电工程	2633962	2022-8-19	广东电网有限责任公司肇庆供电局
3	江门 110 千伏朗边（台园）输变电工程	4170022.95	2023-6-28	广东电网有限责任公司江门供电局
4	肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程	2982164.25	2023-9-26	广东电网有限责任公司肇庆供电局
5	东莞 110 千伏重河输变电工程	3390100.00	2020-6-16	广东电网有限责任公司东莞供电局
6	东莞 110 千伏木棉输变电工程	2905800.00	2020-6-16	广东电网有限责任公司东莞供电局

13716f5921f74a949a9787becb648056-2026021316387534

企业业绩

1. 云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程



云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程勘察
设计合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0353002022010202XM00025

甲方：广东电网有限责任公司云浮供电局

乙方：广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点：广东云浮





附件一：合同协议书

合同协议书

广东电网有限责任公司云浮供电局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程（项目名称），已接受广东南海电力设计院工程有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计的投标，发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（Q1-G4 层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程；

※变电工程：

1. 220kV 良洞（新兴）变电站工程：新建主变压器 2×180MVA，220kV 出线 4 回，110kV 出线 7 回（本工程只建设出线间隔），10kV 馈线 20 回，无功补偿：2×5×8Mvar 电容器，户外 AIS 站。

2. 云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程巡检中心：巡检中心建筑面积 1505m²。

※线路工程：

220kV 卧龙至兴瑶双回线路解口入良洞站线路工程：新建 220 千伏双回线路长约 2×24.6km，导线截面采用 2×630mm²。

※通信工程：



云浮 220 千伏新兴（良洞）输变电工程配套通信设备工程：配置 2 套 STM-64 光设备以及相应光接口单元。

220kV 卧龙至兴瑞双回线路解口入良洞站线路配套 OPGW 光缆工程：敷设 48 芯管道光缆 2x12.3km。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

(1) 勘察设计范围：开展工程初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制、竣工图编制）。

(2) 勘察设计服务内容：勘察、初步设计、概算、施工图设计（施工图预算、施工招标限价初稿编制）（规约版，并在企业资产管理系统中录入）、现场技术服务和竣工图编制、设计配合结算及总结算报告编制、电子化移交、竣工线路复测、全面开展样板点的标准建设等工作，提交样板点设计图纸、样板点清单及质量目标。

5. 签约合同价：人民币（大写）暂定价：伍佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元玖角肆分（¥5868875.94）；投标下浮率为 3.74%。

6. 投总：黄瑜灵。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：满足国家设计规范，符合南网标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南。

8. 勘察设计服务期限：设计委托直至竣工投产并移交竣工图，其中：

初步设计交付时间：2022 年 7 月 30 日；

初设概算交付时间：2022 年 7 月 30 日；

施工图交付时间：2022 年 9 月 30 日；

施工图预算交付时间：2022 年 9 月 30 日；

竣工图交付时间：竣工投产后 30 天内；

其他：/。

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

11. 签订地点



(本页为签署页，无正文)

发包人：广东电网有限责任公司云浮供电局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature] 签字

日期：2022年6月27日

开户银行：云浮市工商银行

账号：2020002109022101595

电话：0766-8138705

勘察设计师：广东高源电力设计院工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature] 签字

日期：2022年6月27日

开户银行：农业银行广东省佛山市南海桂城支行

账号：44504001040004045

电话：0757-82571886





广东电网有限责任公司文件

广电建〔2022〕148号

关于云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程初步设计的批复

云浮供电局：

你局《云浮供电局关于云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程初步设计的请示》（云供电建〔2022〕59号）收悉。现批复如下：

一、公司电网规划研究中心对云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程初步设计及概算进行了评审，并提交了评审意见（见附件）。经研究，同意该评审意见，工程概算动态总投资为 23881 万元，审定动态投资比可研批复减少了 506 万元，减少幅度 2.07%。

二、请你局根据《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》《广东电网有限责任公司主网基建项目管理办法》的有关要求，



加强管理，确保工程建设各项工作顺利完成。

此复。

附件：云浮 220 千伏良洞（新兴）输变电工程初步设计评审
意见（另附）



抄送：电网规划中心。

广东电网有限责任公司办公室

2022年10月16日印发

2. 肇庆 110 千伏西旺输变电工程



WJ-2022-0195



肇庆 110 千伏西旺输变电工程勘察设计合同



CHINA SOUTHERN POWER GRID

合同编号：0312002022010202XM00062

甲方：广东电网有限责任公司肇庆供电局

乙方：广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点：广东肇庆



附件一：合同协议书

合同协议书

广东电网有限责任公司肇庆供电局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施肇庆110千伏西旺输变电工程勘察设计（项目名称），已接受广东直海电力设计院工程有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标，发包人和勘察设计师共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（GI-G4层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：新建 110 千伏西旺变电站，新增主变容量 2 台 6.3 万千伏安；新建 110 千伏线路 2 回，线路长度约 2×4.5 千米，计划 2025 年 12 月建成。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

(1) 勘察设计范围：开展工程勘察、初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制）、竣工图编制。

(2) 勘察设计服务内容：完成勘察、初步设计、概算、施工图设计（施工图预算、施工招标限价初稿编制）（规约版，并在企业资产管理系统中录入）、现场技术服务和竣工图编制、设计配合结算及总结算报告编制、电子化移交、竣工线路复测、全面开展样板点的标准建设等工作，提交样板点设计图纸、样板点清单及质量目标。

5. 签约合同价：人民币（大写）暂定价：贰佰陆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元（¥ 暂定价：



2633962.00元) 投标下浮率为1, 投标中标费率 96.13%=3.87%。

6. 设总: 郑瑞春。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求: 满足国家设计规范, 符合南网标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南。

8. 勘察设计服务期限: 至本合同工程竣工投产满2年, 其中:

初步设计交付时间: 按甲方要求

初设概算交付时间: 按甲方要求

施工图交付时间: 按甲方要求

施工图预算交付时间: 按甲方要求

竣工图交付时间: 竣工投产后30天内

其他: /

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

11. 签订地点

本合同在 广东肇庆 签订。

12. 合同生效条件

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 勘察设计师执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

13. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供勘察设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

勘察设计师向发包人承诺, 按照法律和技术标准规定及合同约定, 保证全面完成本阶段工程勘察设计及工地勘察代表服务等工作。

勘察设计师承诺, 勘察设计师已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定, 在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定, 勘察设计师自愿接受发包人相关的处罚(如通报批评、承包商考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。



(本页为签署页，无正文)



发包人：广东电网有限责任公司肇庆供电局(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：张宏(签字)

日期：2022年8月19日

开户银行：/

账号：/

电话：/



勘察设计人：广东南海电力设计院工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：王(签字)

日期：2022年8月19日

开户银行：农业银行广东省佛山市南海桂城

支行

账号：44504001040004045

电话：0757-82571886

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260231633815064



广东电网有限责任公司肇庆供电局文件

肇供电建〔2024〕56号

关于肇庆 110 千伏西旺输变电工程 初步设计的批复

局属有关单位：

肇庆供电局项目管理中心《关于肇庆 110 千伏西旺输变电工程初步设计批复的请示》已收悉。受省公司委托，肇庆供电局电网规划中心组织专家对工程的初步设计进行了评审，并提交了评审意见，经研究，原则同意该评审意见（见附件）。现批复如下：

一、总体概况

本工程评审项目包括：110kV 西旺变电站工程、220kV 布基站 110kV 间隔改造工程、110kV 布基至西旺线路工程（架空部分）、110kV 布基至西旺线路工程（电缆部分）及配套通信工程。



广东电网有限责任公司肇庆供电局以《关于印发肇庆110千伏西旺输变电工程可行性研究报告评审意见的通知》（肇供电计〔2023〕74号）批复本工程可行性研究，其中估算静态投资为12538.18万元，动态投资为12757.16万元。

二、建设规模及主要技术方案

（一）110kV西旺变电站工程

新建63MVA主变压器2台，110千伏出线2回，10千伏出线32回，每台主变10千伏侧安装3组5兆乏并联电容器组。

主变采用三相双卷自然油循环自冷有载调压变压器，主变户外布置。110千伏电气接线采用单母线分段接线，配电装置采用GIS设备户内布置，主变架空进线，110kV电缆出线。10千伏电气接线采用单母线分段接线，本期建设#1、#2主变，10千伏配电装置采用户内金属铠装移开式开关柜双列布置。

全站总用地面积0.42581公顷，其中围墙内用地面积0.371公顷。全站总建筑面积2524.94平方米。配电装置楼建筑面积2481.74平方米。

（二）220kV布基站改造110kV间隔工程

本期改造110kV出线间隔2个。110kV电气接线前期为双母线接线，110kV配电装置前期为户外支持式管母线敞开式设备瓷柱式断路器单列中型布置，本期不改变接线方式和配电装置型式，将原设备和导体建设完整的2个备用架空出线间隔改造为2个电缆出线间隔，并更换间隔导线。



(三) 110kV布基至西旺线路工程

自布基站至西旺站，新建110kV同塔双回架空线路长约 2×2.2 km，新建110kV双回电缆线路长约 $2 \times (3.32+0.13)$ km（其中 2×0.13 km为布基站侧新建电缆）。架空线路导线截面 630mm^2 ，电缆铜导体截面 1200mm^2 。

导线：采用 $1 \times \text{JL/LB20A-630/45}$ 型铝包钢芯铝绞线。

地线：采用2根 OPGW-100-48-2-4 型光纤复合地线。

电缆综合管廊内采用 $\text{ZRA-YJLW02-Z 64/110 1} \times 1200$ 型电力电缆、常规管沟内采用 $\text{FY-YJLW03-Z 64/110 1} \times 1200$ 型电力电缆；户内电缆终端采用 $\text{YJZGG 64/110 1} \times 1200$ 型干式GIS电缆终端头，户外电缆终端采用 $\text{JYZWfy4 64/110 1} \times 1200$ 型复合套电缆终端头，中间接头采用 $\text{YJJJ12 64/110 1} \times 1200$ 型整体预制式绝缘电缆中间接头。

(四) 配套通信工程

沿新建的西旺站至布基站的110kV线路建设2条48芯管道+OPGW光缆，形成西旺站至布基站2条光缆路由，新建光缆长度约 2×5.65 km，其中管道光缆路径长度约 2×3.45 km，OPGW光缆路径长度约 2×2.2 km。

三、概算投资

经评审核定，本工程初步设计概算静态投资为12308.59万元，动态投资12502.14万元。



请项目管理中心根据《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》的有关要求，加强管理，确保工程建设各项工作顺利完成。
此复。

附件：关于肇庆110千伏西旺输变电工程初步设计的评审意见（另附）



广东电网有限责任公司肇庆供电局
2024年9月18日

广东电网有限责任公司肇庆供电局办公室 2024年9月18日印发



3. 江门 110 千伏朗边（台园）输变电工程



江门110千伏朗边（台园）输变电工程勘察
设计合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0307002023010202XM00017

甲方：广东电网有限责任公司江门供电局

乙方：广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点：江门市蓬江区



发包人为实施 江门110千伏朗边(台园)输变电工程 (项目名称), 已接受勘察设计师对该项目勘察设计投标。发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含答疑及澄清);
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案(含澄清);
- (7) 发包人要求;
- (8) 图纸;
- (9) 勘察设计费用清单;
- (10) 其他合同文件;
- (11) 正版标准设计和典型造价(G1-G4层)。

2. 上述合同文件互相补充和解释, 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况: 本期新建1座110千伏变电站, 新增变电容量2×63MVA主变两台及其配套无功补偿设备, 新建110kV线路4回, 配套新建10kV出线32回。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

(1) 勘察设计范围: 勘察-初步设计-施工图设计全阶段(含竣工图编制)。

(2) 勘察设计服务内容: 勘察、初步设计、概算、施工图设计(施工图预算、施工招标限价初稿编制)(规约版, 并在企业资产管理系统中录入)、现场技术服务和竣工图编制、设计配合结算及总 结算报告编制、电子化移交、竣工线路复测、全面开展样板点的标准建设等工作, 提交样板点设计图统、样板点清单及质量目标。

5. 签约合同价: 人民币(大写) 肆佰壹拾柒万零贰拾贰元玖角伍分(暂定价) (¥ 4,170,022.95元(暂定价)); 投标下浮率为 13.25%。

6. 项目负责人: 郑瑞春。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求: 满足国家勘察设计规范, 符合南网标准设计和



典型造价、绿色电网建设行动指南。

8. 勘察设计服务期限：合同生效日至2025年6月30日（实际工期以开工报告、竣工报告为准），其中：

- 初步设计交付时间：本项目立项后3个月内
- 初设概算交付时间：本项目立项后3个月内
- 施工图交付时间：初步设计批复后3个月内
- 施工图预算交付时间：初步设计批复后3个月内
- 竣工图交付时间：竣工投产后30天内
- 其他：/

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于2023年6月28日签订。

11. 签订地点

本合同在江门市蓬江区签订。

12. 合同生效条件

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，勘察设计师执叁份。
本合同由双方法定代表人或委托代理人签字，盖章后生效。

13. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

勘察设计师向发包人承诺，按照法律和技术标准规定及合同约定，保证全面完成本阶段工程勘察设计及工地勘察设计代表服务等工作。

勘察设计师承诺，勘察设计师已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，勘察设计师自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包商考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

14. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签



【本页为江门110千伏朗边(台园)输变电工程勘察设计合同(合同编号:

672001023d022744400)签署页】



甲方(盖章): 广东电网有限责任公司江门供电局

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 侯志环

签订日期: 2023年6月28日



乙方(盖章): 广东南海电力设计院工程有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 李卫同

签订日期: 2023年6月28日



广东电网有限责任公司江门供电局文件

江供电建〔2023〕90号

关于印发江门110千伏朗边（台园）输变电工程初步设计评审意见的通知

计划发展部、财务部、生产技术部、市场营销部、系统运行部（电力调度控制中心）、基建部、输电管理一所、变电管理一所、供电服务中心、电网规划中心、项目管理中心、试验研究所、供应链服务中心、江腾公司，蓬江供电局：

江门供电局组织对江门110千伏朗边（台园）输变电工程初步设计进行了评审，并形成了评审意见。经研究，现将评审意见予以印发（见附件），请各部门单位根据《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》（Q/CSG2052071-2020）、《广东电网有限



《广东电网有限责任公司主网基建项目管理办法》（Q/CSG-GPG 2 05 2001-2021）的有关要求，加强管理，确保工程建设顺利完成。

特此通知。

- 附件：1. 江门 110 千伏朗边（台园）输变电工程初步设计评审意见（另附）
2. 江门 110 千伏朗边（台园）输变电工程接入系统示意图（另附）



广东电网有限责任公司江门供电局
2023 年 8 月 28 日

广东电网有限责任公司江门供电局办公室 2023 年 8 月 28 日印发



4. 肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程



肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程勘察
设计合同



CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0312002023010202XM00085

甲方: 广东电网有限责任公司肇庆供电局

乙方: 广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点: 广东肇庆





合同协议书

发包人为实施 肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程勘察设计（项目名称），已接受勘察设计师对该项目勘察设计投标，发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：※变电部分：

1.远景规模为 3 台 40 兆伏安主变、110 千伏出线 5 回、35 千伏出线 3 回、10 千伏出线 36 回，每台主变低压侧装设 1 组 2.4 兆乏和 1 组 5 兆乏电容器；本期建设 1 台 40 兆伏安主变、110 千伏出线 2 回、35 千伏出线 2 回（本期仅建设间隔）、10 千伏出线 12 回，每台主变低压侧装设 1 组 2.4 兆乏和 1 组 5 兆乏电容器。

2.220 千伏怀集站扩建 1 个 110 千伏出线间隔，改造 110 千伏出线间隔。

※线路部分：

1.110 千伏线路工程建设 220 千伏怀集站至 110 千伏凤岗站双回 110 千伏线路；

新建同塔双回路架空线路长约 2×22 千米，新建双回电缆线路长约 2×0.36 千米，导线截



面采用 1×400 平方毫米，新建电缆截面采用 800 平方毫米。

2.35 千伏线路工程

(1) 迁改 35 千伏飞（云）新（岗）线路：

新建 35 千伏单回架空线路长约 1×1.6 千米，导线截面采用 185 平方毫米。

※通信部分：

建设配套的通信光缆及二次系统工程。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

(1) 勘察设计范围：勘察，初步勘察勘察设计、概算、施工图勘察勘察设计（施工图预算、施工招标限价初稿编制）（规约版，并在企业资产管理系统中录入），现场技术服务和竣工图编制、勘察勘察设计配合结算及总结算报告编制、电子化移交、参与现场竣工工程量的复核、竣工线路复测，全面开展样板点的标准建设等工作。提交样板点勘察勘察设计图纸、样板点清单及质量目标。

(2) 勘察设计服务内容：工程测量，岩土工程勘察，岩土工程设计（如有），编制设计文件、编制设计概算、预算、施工招标限价初稿编制（含招标配合），现场技术服务，提供技术交底，施工配合，参加试车（试运行），编制竣工图、设计配合结算及总结算报告编制，竣工验收、电子化移交、竣工线路复测，物资设备录入，全面开展标准建设等发包人委托的其他服务工作。

5. 签约合同价：人民币（大写）暂定价：贰佰玖拾捌万贰仟壹佰陆拾肆元贰角伍分（¥ 暂定价：2982164.25）；投标下浮率为 1-94.25%=5.75%。

6. 项目负责人：郑瀚春。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：满足国家勘察设计规范，符合南网标准设计和典型造价，绿色电网建设行动指南（勘察设计评审质量控制文件要求详见“合同条款及格式”章节合同条款 5.11.5 款及 4.1 款）。

8. 勘察设计服务期限：勘察设计合同生效直至竣工投产并移交竣工图，其中：
初步设计交付时间：可行性研究报告批复且发包人下达初设委托后三个月内；
初设概算交付时间：可行性研究报告批复且发包人下达初设委托后三个月内；
施工图交付时间：初步设计批复后三个月内；



【本页为肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程勘察设计合同（合同编号：0312002023010202XM00085）签署页】

甲方（盖章）：广东电网有限责任公司肇庆供电局

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：张子江

签订日期：2023 年 9 月 26 日

乙方（盖章）：广东南海电力设计院工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：张子江

签订日期：2023 年 9 月 26 日



广东电网有限责任公司肇庆供电局部门邮件

主办单位			签发	毛锐
标题	关于肇庆110千伏利民（凤岗）输变电工程初步设计的批复			
发至	项目管理中心			
附件	关于肇庆110千伏利民（凤岗）输变电工程初步设计的评审意见（另附）	联系人	朱宇翔	
		电话	13802657339	
编号	基建部 20230178		2023年12月21日	

肇庆供电局项目管理中心《关于上报肇庆110千伏利民（凤岗）输变电工程初步设计的请示》已收悉。受省公司委托，肇庆供电局电网规划中心组织专家对工程的初步设计进行了评审，并提交了评审意见，经研究，原则同意该评审意见（见附件）。现批复如下：

一、总体概况

本工程评审项目包括：110kV利民（凤岗）变电站工程、220kV怀集站扩建110kV间隔工程、110千伏怀集至利民线路工程和配套通信工程。

广东电网有限责任公司以《关于肇庆110千伏凤岗输变电工程可行性研究报告的批复》（广电网〔2013〕（426）号）批复本



工程可行性研究，其中估算静态投资为 7432 万元，动态投资为 7606 万元。

广东电网有限责任公司以《关于肇庆 110 千伏利民（凤岗）输变电工程可行性研究调整报告的批复》（广电规〔2023〕122 号文）批复该输变电工程，其中工程估算静态投资 10446 万元，动态投资 10625 万元。

二、建设规模及主要技术方案

（一）110 千伏利民（凤岗）变电站工程

新建 40MVA 主变压器 1 台，每台主变 10 千伏侧安装 1 组 5Mvar 并联电容器组和 1 组 2.4Mvar 并联电容器组。新建 110 千伏出线 2 回，35 千伏出线 1 回（备用），10 千伏出线 12 回。

主变采用三相三卷自冷有载调压变压器，户外布置。110 千伏电气接线采用单母线隔离开关分段接线，配电装置采用 AIS 设备户外布置。35 千伏电气接线采用单母线接线，配电装置采用固定式开关柜户内布置。10 千伏电气接线采用单母线接线，10 千伏配电装置采用移开式开关柜户内布置，10kV 并联电容器户外布置。

全站总用地面积 1.2534 公顷，其中围墙内用地面积 0.5610 公顷。全站总建筑面积 1916.26 平方米。主控楼建筑面积 1815.23 平方米。

（二）220 千伏怀集站扩建 110 千伏出线间隔工程

（1）电气一次



怀集站前期 110kV 电气接线为双母线接线，配电装置为户外支持式管母线瓷柱式断路器单列布置。本期在预留备用位置扩建 1 个 110kV 出线间隔；利用已有设备间隔形成至利民（凤岗）站第 2 回线路间隔，间隔内避雷器移位安装，并更换间隔内导线，将架空出线改为电缆出线。不改变原有接线方式和布置型式。设备短路电流 40kA，户外设备防污等级按 d 级。

（2）系统及电气二次

本站维持原有调度关系。新增线路配有功 0.5S 级电能表。原有综合自动化监控系统扩容。新增 110kV 利民甲乙线路配置复用光纤通道的电流差动保护。

（三）110kV 怀集至利民（凤岗）线路工程

全线新建 110kV 线路长约 27.46km，其中利民站侧新建同塔双回线路长约 2×24.4 km，怀集站侧新建双回电缆线路长约 2×0.36 km。

新建线路导线采用 $1 \times \text{JL/LB20A-400/35}$ 型铝包钢芯铝绞线，电缆采用 FY-YJLW03-Z 64/110 1×800 型电力电缆。

（四）配套通信工程

沿利民（凤岗）站至怀集站 110 千伏新建线路建设 2 条 48 芯管道/OPGW 光缆，总长度约 2×24.76 km，其中 OPGW 光缆路径长度约 2×24.4 km，管道光缆路径长度约 2×0.36 km。

三、概算投资



经评审核定,本工程初步设计概算静态投资为 9945.47 万元,动态投资 10101.81 万元。

请项目管理中心根据《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》的有关要求,加强管理,确保工程建设各项工作顺利完成。
此复。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



5. 东莞 110 千伏重河输变电工程

NHY-01-2020-0308



东莞 110 千伏重河输变电工程勘察设计合同



CHINA SOUTHERN POWER GRID

合同编号：0319002020010202XM00056

甲方：广东电网有限责任公司东莞供电局

乙方：广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点：东莞市



附件一：合同协议书

合同协议书

广东电网有限责任公司东莞供电局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞 110 千伏重河输变电工程（项目名称），已接受广东南海电力设计院工程有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：规划新建 110 千伏变电站一座，新建主变容量为 3 台 6.3 万千伏安，新建 110kV 线路长约 15 千米，具体规模以批复为准。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

(1) 勘察设计范围：初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制），编制竣工图。

(2) 勘察设计服务内容：初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制），编制竣工图。

5. 签约合同价：人民币（大写）叁佰叁拾玖万零壹佰元整（¥3390100）；投标下浮率为3.14%。



6. 项目负责人：王庆。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求： / 。

8. 勘察设计服务期限：设计委托直至竣工投产并移交竣工图，其中：

初步设计交付时间：可研批复后一个半月内完成

初设概算交付时间：可研批复后一个半月内完成

施工图交付时间：初步设计批复后两个月内完成

施工图预算交付时间：初步设计批复后两个月内完成

竣工图交付时间：竣工投产后 30 天内

其他： /

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 / 年 / 月 / 日签订。

11. 签订地点

本合同在 东莞市 签订。

12. 合同生效条件

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，勘察设计师执 壹 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

13. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

勘察设计师向发包人承诺，按照法律和技术标准规定及合同约定，保证全面完成本阶段工程勘察设计及工地勘察设计代表服务等工作。

勘察设计师承诺，勘察设计师已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，勘察设计师自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包商考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

14. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签



(本页为签署页，无正文)

发包人：广东电网有限责任公司东莞供电局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2020年6月6日

开户银行：

账号：

电话：

勘察设计人：广东南海电力设计院工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2020年6月6日

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海桂城支行

账号：44504001040004045

电话：0757-82571853



13716f5921f774a949a9787becb64805e-2026021



广东电网有限责任公司东莞供电局文件

东电建〔2023〕58号

关于发布东莞110千伏重河输变电工程初步设计评审意见的通知

局属有关部门、单位：

局电网规划中心于2023年7月27日至28日主持召开了东莞110千伏重河输变电工程初步设计评审会议，并形成了评审意见。经研究，原则同意该评审意见，现将经复核评审的具体情况发布如下：

一、工程建设规模

（一）110千伏重河变电站工程

新建63兆伏安主变压器3台，110千伏出线3回，10千伏出线48回，每台主变10千伏侧安装3组5兆乏并联电容器组。



(二) 110千伏葵湖至明湖线重河支线线路工程

新建110千伏架空线路长约2.7千米，其中单回架空线路长约1×1.6千米，同塔双回架空线路挂单回导线长约1×1.1千米。

(三) 110千伏明湖至铁松线重河支线线路工程

利用110千伏葵湖至明湖线重河支线线路工程新建的同塔双回预留侧横担挂线，新建单回架空线路长约1.1千米。

(四) 110千伏葵铁甲线重河支线线路工程

自重河站至110千伏葵湖至铁松线路T接点，新建单回架空线路长约1.1千米。

(五) 配套通信工程

1. 解口 110 千伏铁松站至 220 千伏葵湖站 1 条 24 芯 OPGW 光缆接入重河站；

(1) 沿重河站至解口点铁松站侧（新建 Y9 塔）新建线路建设 1 条 48 芯 OPGW 光缆，长度约 2.7 千米。

(2) 沿重河站至解口点葵湖站侧（葵铁线#28 塔）新建线路建设 1 条 48 芯 OPGW 光缆，新建光缆路径长度约 3.2 千米。

2. 沿重河站至明湖站的 T 接线路（明湖-铁松线重河支线），建设 1 条 48 芯 OPGW 光缆，长度约为 9.04 千米。

二、工程概算

(一) 工程概算投资

本工程初步设计概算静态投资为 8197.34 万元，动态投资 8326.19 万元。



(二) 经济技术分析

经评审核定，审定本工程初设动态投资比可研批复核减了588.17万元，核减幅度6.6%。

特此通知

- 附件：1. 关于印发东莞110千伏重河输变电工程可行性研究报告评审意见的通知（另附）
2. 东莞市发展和改革局关于东莞110千伏重河（铁松2）输变电工程项目核准的批复（另附）
3. 关于报送《东莞110千伏重河输变电工程初步设计评审意见》的通知（另附）



广东电网有限责任公司东莞供电局

2023年8月21日

（联系人：袁建文，联系电话：



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964

广东电网有限责任公司东莞供电局办公室 2023年8月21日印发



6. 东莞 110 千伏木棉输变电工程

N47-01-2020-0310



东莞 110 千伏木棉输变电工程勘察设计合同



CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：0319002020010202XM00060

甲方：广东电网有限责任公司东莞供电局

乙方：广东南海电力设计院工程有限公司

签订地点：东莞市



附件一：合同协议书

合同协议书

广东电网有限责任公司东莞供电局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞 110 千伏木棉输变电工程（项目名称），已接受 广东南海电力设计院工程有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：新建 110 千伏变电站一座，新建主变容量为 3 台 6.3 万千伏安，新建 110kV 线路长约 30 千米。具体规模以批复为准。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

- (1) 勘察设计范围：初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制），编制竣工图。
- (2) 勘察设计服务内容：初步设计（含概算编制）和施工图设计（含预算编制），编制竣工图。

5. 签约合同价：人民币（大写）贰佰玖拾万伍仟捌佰元整（¥2905800）；投标下浮率为 3.14%。

6. 项目负责人：王庆。



广东电网有限责任公司东莞供电局文件

东电建〔2024〕7号

关于发布东莞110千伏木棉输变电工程 初步设计评审意见的通知

局属有关部门、单位：

局电网规划中心于2024年1月10日至11日主持召开了东莞110千伏木棉输变电工程初步设计评审会议，并形成了评审意见。经研究，原则同意该评审意见，现将经复核评审的具体情况发布如下：

一、工程建设规模

（一）110千伏木棉变电站工程

新建63兆伏安主变压器3台，110千伏出线3回，10千伏出线



48回，每台主变10千伏侧安装3组5兆乏并联电容器组。

(二) 220千伏七星站扩建110千伏间隔工程

在预留位置新建2个110千伏出线间隔，采用户外常规设备，电气接线和配电装置型式同前期。

(三) 110千伏下企乙上线解口入木棉站线路工程

自木棉站至原110千伏下企乙上线解口点（#11塔），新建110千伏单回电缆线路长约 1×0.57 千米，新建线路电缆采用FY-YJLW03-Z 64/110 1×800 型电力电缆。

自木棉站至110千伏下企乙上线木棉支线T接点，新建110千伏单回电缆线路长约 1×0.05 千米，新建线路电缆采用ZRA-YJLW02-Z-64/110 1×800 型电力电缆。

(四) 110千伏木棉至上江线解口入七星站线路工程

本期新建架空线路长约2.29千米。其中：新建110千伏单回架空线路长约 1×0.04 千米，新建110千伏双回架空线路长约 2×1.27 千米，110千伏同塔三回架空线路 3×0.04 千米，110千伏同塔四回架空线路长约 4×0.94 千米。新建线路导线采用 $1 \times$ JL/LB20A-400/35型铝包钢芯铝绞线。

(五) 配套通信工程

沿木棉站至下企乙上线#20塔新建110千伏线路，建设1条



48 芯管道+OPGW 光缆，长度约为 2.75 千米，其中管道光缆路径长约 0.57 千米，OPGW 光缆路径长约为 2.18 千米。

沿木棉站至七星站 110 千伏新建线路段，建设 1 条 48 芯管道+OPGW 光缆，长度约 4.29 千米，其中管道光缆长约 0.57 千米、OPGW 光缆长约 3.72 千米。

沿七冬甲乙线#2 塔至下企乙上线#20 塔 110 千伏新建线路，建设 1 条 48 芯 OPGW 光缆，长度约 1.58 千米。

二、工程概算

（一）工程概算投资

本工程初步设计概算静态投资为 10015.96 万元，动态投资 10150.91 万元。

（二）经济技术分析

经评审核定，审定本工程初设动态投资比可研批复核减了 504.85 万元，核减幅度 4.74%。

特此通知。

附件：1. 东莞市发展和改革局关于东莞 110 千伏木棉输变电工程项目核准的批复（另附）

2. 关于印发东莞 110 千伏木棉输变电工程可行性研究报告评审意见的通知（另附）



3. 关于报送东莞 110 千伏木棉输变电工程初步设计评审意见的通知（另附）



广东电网有限责任公司东莞供电局
2024 年 1 月 19 日

（联系人：袁建文，联系电话：13509821995）

广东电网有限责任公司东莞供电局办公室 2024 年 1 月 19 日印发



工程获奖

近年同电压等级的同类工程(设计)获奖汇总表

序号	获奖项目名称	电压等级	奖项名称	颁发时间	颁发单位	备注
1	220 千伏甫珀(勒流)变电站工程	220 千伏	2024 年度“安全、优质、文明、创新”金质样板工程	2024-12-24	广东电网有限责任公司	
2	110 千伏五福变电站工程	110 千伏	2024 年度“安全、优质、文明、创新”金质样板工程	2024-12-24	广东电网有限责任公司	
3	110 千伏苏村变电站工程	110 千伏	2024 年度“安全、优质、文明、创新”金质样板工程	2024-12-24	广东电网有限责任公司	
4	110 千伏建业输变电工程	110 千伏	2023 年度“安全、优质、文明、创新”样板工程	2024-1-11	广东电网有限责任公司	
5	110 千伏怀集至中洲乙线路工程	110 千伏	2022-2023 年度基建工程优秀设计主网线路工程三等奖	2023-08-01	中国南方电网有限责任公司	
6	云浮 220 千伏兴瑶至硫都(安塘)第二回线路工程	220 千伏	2022-2023 年度基建工程优秀设计主网线路工程三等奖	2023-08-01	中国南方电网有限责任公司	
7	肇庆 110kV 龟山变电站工程	110 千伏	2021 年度基建工程优秀设计二等奖	2022-08-09	中国南方电网有限责任公司	
8	佛山 220kV 南海站增容改造工程	220 千伏	2021-2022 年度第一批中国安装工程优质奖	2022-01-07	中国安装协会	
9	220kV 琉璃(深田)变电站工程	220 千伏	南方电网公司 2023-2024 年度基建工程优秀设计	2024-11-10	中国南方电网有限责任公司	

序号	获奖项目名称	电压等级	奖项名称	颁发时间	颁发单位	备注
10	220kV 琉璃（深田）变电站工程	220千伏	2023年度电力行业优秀工程设计三等奖	2024-05-15	中国电力规划设计协会	
11	云浮 220 千伏兴瑶至硫都（安塘）第二回线路工程	220 千伏	2023 年度电力行业优秀工程设计三等奖	2024-05-15	中国电力规划设计协会	
12	解口 220kV 天马~兴瑶线路接入安塘站工程	220 千伏	2022 年度电力行业（火电、送变电）优秀勘测、优秀设计、优秀标准设计和优秀计算机软件获奖项目的优秀工程设计三等奖	2023-05-18	中国电力规划设计协会	
13	220 千伏茂林（西田）变电站工程	220 千伏	2022 年度电力行业（火电、送变电）优秀勘测、优秀设计、优秀标准设计和优秀计算机软件获奖项目的优秀工程设计三等奖	2023-05-18	中国电力规划设计协会	
14	清远 220kV 辉鸿（英红）变电站工程	220 千伏	中国南方电网公司 2021 年度基建工程优秀设计三等奖（220 千伏）	2022-08-09	中国南方电网有限责任公司	
15	湛江 220kV 观	220 千伏	中国南方电网公司 2021 年度	2022-08-09	中国南方电网有限责任	

序号	获奖项目名称	电压等级	奖项名称	颁发时间	颁发单位	备注
	桥至榭北 线路工程 (电缆)		基建工程优秀 设计二等奖 (220千伏)		公司	
16	清远 220kV 辉 鸿站至 500kV 库 湾站输电 线路工程 (架空线 路)	220 千伏	中国南方电网 公司 2021 年度 基建工程优秀 设计二等奖 (220 千伏)	2022-08-09	中国南方电 网有限责任 公司	
17	湛江 220kV 观 桥至榭北 线路工程	220 千伏	2021 年度电力 行业优秀工程 设计二等奖	2022-06	中国电力规 划设计协会	
18	云浮 220 千伏疏都 (安塘)变 电站工程	220 千伏	2021 年度电力 行业优秀工程 设计二等奖	2022-06	中国电力规 划设计协会	



广东电网有限责任公司部门文件

广电办建〔2024〕21号

关于发布2024年度“安全、优质、文明、创新” 样板工程检查结果的通知

直属各供电局、能源发展公司、创成公司：

按照《广东电网有限责任公司2024年度基建工程质量管理提升工作方案》（基建部20240033）安排，公司基建部分两个阶段，对20个直属供电局开展了“安全、优质、文明、创新”样板工程创建工作情况检查。

根据检查结果，授予粤港澳大湾区500千伏外环西段工程等60项主、配网和小型建设工程“金质样板工程”称号，授予220千伏致远（龙江）变电站工程等48项主、配网和小型建设工程“样板工程”称号（详见附件）。



联系人：温建，020-85126096。

特此通知。

附件：2024年度“安全、优质、文明、创新”样板工程名单
(另附)

广东电网有限责任公司基建部
2024年12月24日
基建部

广东电网有限责任公司基建部

2024年12月24日印发





2024年度“安全、优质、文明、创新”样板工程名单
(500kV及220kV输变电或变电站工程)

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	勘察、设计单位	授予称号
1	500千伏电白变电站工程	茂名供电局	广东电网能源发展有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	金质样板工程
2	500千伏鹤山输变电工程	河源供电局	广东电网能源发展有限公司 中国能源建设集团广东火电工程有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司	珠海电力设计院有限公司	金质样板工程
3	220千伏港口输变电工程	佛山供电局	广东威恒输变电工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	金质样板工程
4	220千伏东华变电站工程	肇庆供电局	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	佛山电力设计院有限公司	金质样板工程
5	220千伏南边(勒流)变电站工程	佛山供电局	广东汇盈电力工程有限公司 广东顺顺科技有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	广东南海电力设计院工程有限公司	金质样板工程
6	220千伏沙溪2变电站工程	中山供电局	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司	中山电力设计院有限公司	金质样板工程

2024年度“安全、优质、文明、创新”样板工程名单
(110kV输变电或变电站工程)

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	勘察、设计单位	授予称号
1	110千伏美雄变电站工程	广州供电局	广州南方电力技术工程有限公司	广州电力工程监理有限公司	广州市电力工程设计院有限公司	金质样板工程
2	110千伏坑口变电站工程	东莞供电局	广东能洋电力建设有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司	东莞电力设计院有限公司	金质样板工程
3	110千伏五福变电站工程	佛山供电局	广东威恒输变电工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	广东南海电力设计院工程有限公司	金质样板工程
4	110千伏新街变电站工程	广州供电局	广州市电力工程有限公司	广州电力工程监理有限公司	广州电力设计院有限公司	金质样板工程
5	110千伏盛园输变电工程	肇庆供电局	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	肇庆市粤鼎电力工程监理有限公司	肇庆电力设计院有限公司	金质样板工程
6	110千伏兴安(惠泽)变电站工程	惠州供电局	惠州市鸿业电力有限公司	惠州市新科创工程建设监理有限公司	惠州电力勘察设计院有限公司	金质样板工程
7	110千伏铁西变电站工程	中山供电局	中山市城区电气工程服务有限公司	广东律诚工程咨询有限公司	广东顺德电力设计院有限公司	金质样板工程



8	110千伏东明(大坑)输变电工程	汕头供电局	广东广澳能源科技有限公司	广东建设监理咨询有限公司	广州电力设计院有限公司	金质样板工程
9	110千伏苏村变电站工程	佛山供电局	广东通球电力安装有限公司	广东城普工程咨询监理有限公司	广东南海电力设计院工程有限公司	金质样板工程
10	110千伏番禺输变电工程	湛江供电局	广东能洋电力建设有限公司	湛江中汇电力咨询有限公司	湛江天汇综合能源服务有限公司	样板工程
11	110千伏梧州变电站工程	茂名供电局	茂名市经发电力安装有限公司	茂名市电力工程监理有限公司	广东广能电力设计院有限公司	样板工程
12	110千伏南浦(尖山)输变电工程	阳江供电局	阳江市凯源电力发展有限公司	阳江市恒源工程咨询有限公司	阳江市凯源电力设计有限公司	样板工程
13	110千伏乾塘输变电工程	湛江供电局	广东雷能电力集团有限公司	湛江中汇电力咨询有限公司	湛江天汇综合能源服务有限公司	样板工程
14	110千伏水口变电站工程	佛山供电局	广东汇盈电力工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	广东顺德电力设计院工程有限公司	样板工程
15	110千伏科融变电站工程	惠州供电局	惠州市惠城电力实业有限公司	惠州市新科创工程建设监理有限公司	惠州电力勘察设计院有限公司	样板工程
16	110千伏玄武变电站工程	汕尾供电局	广东电网能源发展有限公司	公诚管理咨询有限公司	广东汇能明珠电力设计有限公司	样板工程

13716f5921f74a949a9787becb64805e-2026021316815364



广东电网有限责任公司部门文件

广电办建〔2024〕4号

关于发布2023年度“安全、优质、文明、创新” 样板工程检查结果的通知

直属各供电局、能源发展公司、创成公司：

按照《2023年度“安全、优质、文明、创新”样板工程创建工作方案》（广电办建〔2023〕13号）的安排，公司基建部组织对20个直属供电局开展了“安全、优质、文明、创新”样板工程创建工作情况检查。

根据检查结果，授予粤港澳大湾区500千伏外环东段工程等38项主、配网和小型建设工程“金质样板工程”称号，授予500千伏五华（兴宁）输变电工程等58项主、配网和小型建设工程“样板工程”称号（详见附件）。



联系人：温 建 020-85126096

特此通知。

附件：2023 年度“安全、优质、文明、创新”样板工程名单
(另附)



广东电网有限责任公司基建部

2024 年 1 月 11 日

广东电网有限责任公司基建部

2024 年 1 月 11 日印发

—2—





2023 年度“安全、优质、文明、创新”样板工程名单
(110kV 输变电或变电站工程)

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	勘察、设计单位	授予称号
1	110 千伏新隆站主变扩容工程	佛山供电局	广东汇盈电力工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	广东顺德电力设计院有限公司	金质样板工程
2	110 千伏德岭变电站工程	东莞供电局	深圳市输变电工程有限公司	广东创成建设监理咨询有限公司	东莞电力设计院有限公司	金质样板工程
3	110 千伏凤凰变电站工程	茂名供电局	茂名市经茂电力安装有限公司	茂名市电力工程监理有限公司	广东粤能电力有限公司	金质样板工程
4	110 千伏梓兴(五金)变电站工程	中山供电局	中山市农村电力工程有限公司	广东律诚工程咨询有限公司	中山电力设计院有限公司	金质样板工程
5	35 千伏黄花变电站工程	清远供电局	清远市方能电力工程安装有限公司	清远市凯誉工程监理有限公司	清远电力规划设计院有限公司	样板工程
6	110 千伏红星(胜利)输变电工程	江门供电局	江门市电力工程输变电有限公司	江门明浩电力工程监理有限公司	江门电力设计院有限公司	样板工程
7	110 千伏明经变电站工程	广州番禺供电局	广东能洋电力建设有限公司	广州电力工程监理单位有限公司	广州汇隽电力设计有限公司	样板工程

-5-

17	110 千伏云城变电站工程	广州白云供电局	广州市电力工程有限公司	广州电力工程监理有限公司	广州电力设计院有限公司	样板工程
18	110 千伏建身输变电工程	佛山供电局	广东威恒输变电工程有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	广东南海电力设计院工程有限公司	样板工程
19	110 千伏文昌(四九)变电站工程	清远供电局	清远市电创电力工程安装有限公司	广东天安项目管理有限公司	清远电力规划设计院有限公司	样板工程

-7-



中国南方电网有限责任公司文件

南方电网输配电〔2023〕66号

关于表彰南方电网公司 2022-2023 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

南网超高压公司、各省（级）电网公司、南网储能公司：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2022-2023 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予大湾区柔性直流背靠背工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、清远 500 千伏清城输变电工程等项目为“中国南方电网公司 2023 年度优质工程”称号（附件 2）、研制



一种接地线便携收纳装置等成果为“中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验、不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计名单（另附）
2. 中国南方电网公司 2023 年度优质工程名单（另附）
3. 中国南方电网公司 2022 年度基建优秀 QC 成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

南方电网公司办公室

2023 年 8 月 1 日印发



中国南方电网公司 2022 年度基建工程优秀设计名单

一、主网变电工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
(一) 500 千伏及以上电压等级				
1	大湾区柔性直流背靠背工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
2	500 千伏坪山变电站工程	深圳供电局	深圳供电局设计研究院有限公司	一
3	500 千伏清城变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
4	500 千伏安南（番禺）变电站工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	二
5	500 千伏天生变电站工程	云南电网公司	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	二
6	粤港澳大湾区 500 千伏外环中段工程珠海北开关站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	二
7	引水 500 千伏变电站工程	贵州电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	二
8	梅州 500 千伏五华（兴宁）变电站	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	三

- 1 -

58	云浮 110 千伏布泉变电站工程	广东电网公司	广东京能电力建设有限公司	三
59	花溪高板 35 千伏智能变电站工程	贵州电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三
60	35 千伏新建变电站工程	云南电网公司	云南玉昆五电电力设计院有限公司	三

二、主网线路工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
(一) 500 千伏及以上				
1	粤港澳大湾区 500 千伏外环中段工程线路工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
2	500 千伏深圳中西部变电站建设工程	广东电网公司有限公司、深圳供电局	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
3	500 千伏固尊联网工程（广东段）	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
4	500 千伏大岗坪增城线路工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	一
5	汕尾甲子海上风电场项目（一期、二期）接入系统工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	二
6	500 千伏中越国际广投北海电厂送出工程	广西电网公司	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	二
7	500 千伏天生输电工程（线路部分）	云南电网公司	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	二
8	500 千伏引水变~500 千伏诗乡变 500 千伏线路工程	贵州电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三

- 5 -



9	湖南电厂至塔线交开新接入220千伏线路工程	广东电网公司	佛山电力设计有限公司	三
10	500千伏阳江沙扒三期海风接入系统工程	广东电网公司	佛山电力设计有限公司	三
(二) 220千伏				
11	对溪输电第三通道220千伏线路至北安变电站工程	南方电网股份有限公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
12	220千伏粤电龙和天然气热电项目配套送出线路工程	广东电网公司	广州汇贤电力工程设计有限公司	一
13	广州增城220千伏瓜岭站线路送出工程	广东电网公司	广州市电力工程设计院番禺分院	一
14	220千伏松文(大正湾)至西塘站线路工程	广东电网公司	广东天联电力设计有限公司	二
15	田林~雷州220千伏线路工程	广西电网公司	广西雷州电力勘察设计有限公司	二
16	云浮220千伏洪屋站扩建第三台主变及配套线路工程	广东电网公司	佛山电力设计有限公司	二
17	220千伏牛山(濠步)至百合变电站工程	广东电网公司	江门电力设计有限公司	二
18	弥勒至蒙自输电220千伏外部供电工程	云南电网公司	云南红河电力设计有限公司	二
19	220千伏石井~界西线路工程	广东电网公司	广州电力设计有限公司	二
20	220千伏瑶新至永流线路工程	深圳供电局	深圳供电局规划设计院有限公司	二
21	东莞220千伏茶寮站至凤立站线路工程	广东电网公司	东莞电力设计有限公司	二
22	220千伏德址站至团塘站及团塘线路工程	广东电网公司	中山电力设计有限公司	三
23	凯山变~李美变110千伏线路工程	贵州电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三

- 6 -

24	惠州220千伏松岗海上风电场接入系统工程线路工程	广东电网公司	广东电网能源发展有限公司	三
25	220千伏胜境(天堂)输变电工程(线路部分)	云南电网公司	云南恒安电力工程有限公司	三
26	云浮220千伏洪屋至城郊(安塘)第二回线路工程	广东电网公司	广东能源电力设计工程技术有限公司	三
(三) 35-110千伏				
27	独龙江乡35千伏联网线路工程	云南电网公司	中国能源建设集团云南省电力设计研究院有限公司	一
28	河源110千伏塔岭至排坝双回输电线路工程	广东电网公司	河源联东电力规划设计有限公司	一
29	中马钦州产业园区分布式天然气分布式能源项目110千伏送出工程	广西电网公司	广西鑫源电力勘察设计有限公司	二
30	110千伏开平至开平乙线路工程	广东电网公司	广东能源电力设计工程技术有限公司	三
31	110千伏期纳至增容改造工程(线路部分)	云南电网公司	云南玉溪电力设计研究院有限公司	三
32	110千伏凤城变电站扩容工程	云南电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三
33	临沧西盟110千伏网架优化工程	云南电网公司	昆明供电设计有限责任公司	三

三、配网工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位
1	东莞松山湖中压配电网柔性互联示范项目	广东电网有限责任公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
2	新建配变解决新民站10kV新民线(731)新民04站新新村#2公用台区重过载工程	广东电网有限责任公司	东莞电力设计有限公司

- 7 -



中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2022〕33号

关于表彰南方电网公司2021-2022年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀QC成果的通报

超高压公司、各省（级）电网公司、调峰调频公司，南网总调：

依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了2021-2022年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀QC成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予500kV崇焕（沙田）变电站工程等项目为“中国南方电网公司2021年度基建工程优秀设计”称号（附件1）、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程等项目为“中国南方电网公司2022年度优质工



程”称号（附件2）、研制应用于主变母线桥安装的三维模型等成果为“中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果”称号（附件3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司2021年度基建工程优秀设计名单（另附）
2. 中国南方电网公司2022年度优质工程名单（另附）
3. 中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

南方电网公司办公室

2022年8月9日印发

— 2 —





南方电网基建〔2022〕33号附件

中国南方电网公司2021年度基建工程优秀设计名单

一、主网变电工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
(一) 500千伏及以上				
1	500kV 黄旗(沙田)变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一
2	500kV 昭阳(明通)变电站工程	云南电网公司	中国能源建设集团 云南省电力设计院有限公司	一
3	广州500kV 楚庭(穗西)变电站工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	一
4	苏区(梅蓄)500kV 开关站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	二
5	500kV 型市(韶关北)变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	二
(二) 220千伏				
6	220千伏福华变电站工程	深圳供电局	深圳供电局设计院有限公司	一
7	汕头220kV 濠门(张厝)变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一

- 1 -

			广东省电力设计研究院有限公司	
24	贵阳五里200kV变电站新建工程	贵州电网公司	广州鑫广源电力设计有限公司	三
(三) 110千伏				
25	广州110kV 猎桥(桥西)变电站工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	一
26	110千伏深业物流变电站工程	深圳供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	二
27	肇庆110kV 笔山变电站工程	广东电网公司	广东南海电力设计工程有限公司	二
28	惠州110kV 智慧(石珠窝)变电站工程	广东电网公司	惠州电力勘察设计院有限公司	二
29	110kV 鹤莲变电站工程	广西电网公司	广西泰能工程咨询有限公司	二
30	惠州110kV 康达(区内)变电站工程	广东电网公司	东莞电力设计院有限公司	二
31	110kV 湖河变电站工程	云南电网公司	云南欣博工程咨询有限公司	二
32	110kV 关上变电站工程	云南电网公司	云南恒安电力工程有限公司	二
33	110kV 金竹坪变电站工程	云南电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	三
34	110kV 甘棠变电站工程	广西电网公司	广西博阳电力勘察设计有限公司	三
35	乐东110kV 龙腾湾变电站工程	海南电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	三
36	110kV 叶舞输变电工程(变电站)	云南电网公司	云南玉溪王电电力设计院有限公司	三
37	佛山110kV 岗北变电站新建工程	广东电网公司	广东顺德电力设计院有限公司	三
38	110kV 苏园变电站工程	云南电网公司	昆明供电设计院有限责任公司	三

- 3 -



中国安装协会文件

安协〔2022〕2号

关于公布2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第一批入选工程将与第二批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖

— 1 —



(中国安装之星) 入选工程名单



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



附件

2021-2022 年度第一批中国安装工程优质奖 (中国安装之星) 入选工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	单位名称	单位类型
1	中信大厦(朝阳区 CBD 核心区 E15 地块)机电总承包工程	中建安装集团有限公司	承建单位
		中信和业投资有限公司	(参建)建设单位
		北京市建筑设计研究院有限公司	(参建)设计单位
		北京远达国际工程管理咨询有限公司	(参建)监理单位
		中建一局集团建设发展有限公司	(参建)施工单位
		中建二局集团有限公司	(参建)施工单位
		中建电子信息技术有限公司	(参建)施工单位
		深圳市智宇实业发展有限公司	(参建)施工单位
2	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目机电安装工程	北京城建二建设工程有限公司	承建单位
		北京市设备安装工程集团有限公司	承建单位
		北京华城工程管理咨询有限公司	(参建)监理单位
3	北京市轨道交通 7 号线二期设备安装工程	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	承建单位
		中铁二局集团电务工程有限公司	承建单位
		中铁四局集团电务工程有限公司	承建单位
		中铁电气化局集团有限公司	承建单位
		北京市轨道交通建设管理有限公司	(参建)建设单位
		北京中铁诚业工程建设监理有限公司	(参建)监理单位
4	冬季运动管理中心综合训练馆机电安装工程	中建二局第二建筑工程有限公司	承建单位
5	2#楼(研发实验办公楼)等 4 项(医药科技中心项目)机电安装工程	北京城建一建设发展有限公司	承建单位
		北京中关村生命科学园发展有限责任公司	(参建)建设单位
6	国家雪车雪橇中心机电安装工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
		北京北控京奥建设有限公司	(参建)建设单位
		华商国际工程有限公司	(参建)设计单位
		北京华城工程管理咨询有限公司	(参建)监理单位
7	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼安装工程	中铁建设集团设备安装有限公司	承建单位
		大元建业集团股份有限公司	(参建)施工单位
		中铁建设集团北京工程有限公司	(参建)施工单位
8	中共天津市委党校二期新建项目安装工程	中建八局天津建设工程有限公司	承建单位
9	大连鲁能金石滩美丽汇 E1 号楼(酒	北京建工四建工程建设有限公司	承建单位



序号	工程名称	单位名称	单位类型
	变电工程	内蒙古电力(集团)有限责任公司呼和浩特供电局	(参建)建设单位
		内蒙古电力勘测设计院有限责任公司	(参建)设计单位
		内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
243	丰镇律字 220 千伏输变电工程---变电站部分	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌兰察布电业局	承建单位
		中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限责任公司	(参建)设计单位
		内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		内蒙古送变电有限责任公司	(参建)施工单位
244	泰安特种建筑用钢项目 220kV 变电站安装工程	山东电力工程咨询院有限公司	承建单位
		石横特钢集团有限公司	(参建)建设单位
		山东电力工程咨询院有限公司	(参建)设计单位
		马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	(参建)监理单位
245	中山 220 千伏君兰变电站工程	广东电网有限责任公司中山供电局	承建单位
		深圳供电规划设计院有限公司	(参建)设计单位
		广东律诚工程咨询有限公司	(参建)监理单位
		中国能源建设集团广东火电工程有限公司	(参建)施工单位
246	220 千伏义旗(长岗)变电站工程	广东电网有限责任公司广州供电局	承建单位
		广州电力设计院有限公司	(参建)设计单位
		广州电力工程监理有限公司	(参建)监理单位
		广东电网能源发展有限公司	(参建)施工单位
247	佛山 220kV 南海站增容改造工程	广东电网有限责任公司佛山供电局	承建单位
		广东南海电力设计院工程有限公司	(参建)设计单位
		广东诚誉工程咨询监理有限公司	(参建)监理单位
		广东威恒输变电工程有限公司	(参建)施工单位
248	220 千伏红面变电站工程	广东电网有限责任公司河源供电局	承建单位
		深圳供电规划设计院有限公司	(参建)设计单位
		广东创成建设监理咨询有限公司	(参建)监理单位
		中国能源建设集团广东火电工程有限公司	(参建)施工单位
249	220kV 仙鹤(防城北)变电站工程	广西电网有限责任公司电网建设分公司	承建单位
		南宁市全宇电力设计有限责任公司	(参建)设计单位
		贵州电力建设监理咨询有限责任公司	(参建)监理单位



中国安装协会

统一社会信用代码: 51100000500003638T | 法定代表人: 杨存成 | 成立日期: 1993-12-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500003638T	社会组织名称	中国安装协会		
社会组织类型	社会团体	登记工作业务机关	中央社会工作部		
证书有效期	2025-08-08至2030-08-08	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	杨存成	成立登记日期	1993-12-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 德惠交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务				
住所	北京市西城区阜成门外大街22号1幢5层501-20至501-25号				

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



中国南方电网有限责任公司文件

南方电网输配电〔2024〕60号

关于表彰南方电网公司 2023-2024 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

南网超高压公司，各省（级）电网公司，南网储能公司、南网供应链集团：

依据《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》《中国南方电网有限责任公司基建技术管理办法》和《中国南方电网有限责任公司基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了2023-2024年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀QC成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予汕头



500kV 澄海变电站工程等项目为“中国南方电网公司 2023 年度
基建工程优秀设计”称号（附件 1）、500 千伏科北变电站工程等
项目为“中国南方电网公司 2024 年度优质工程”称号（附件 2）、
研制配电房智能掀盖式电缆沟盖板等成果为“中国南方电网公司
2024 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰并颁发
奖状。

希望各单位认真总结经验、不断创新，持续提高公司基建工
程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司 2023 年度基建工程优秀设计名
单（另附）
2. 中国南方电网公司 2024 年度优质工程名单（另附）
3. 中国南方电网公司 2024 年度基建优秀 QC 成果名单
（另附）



（此件发至二级单位）

南方电网公司办公室

2024 年 11 月 11 日印发



中国南方电网公司 2023 年度基建工程优秀设计名单

一、主网变电工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
(一) 500 千伏及以上电压等级				
1	汕头 500kV 澄海变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	一
2	500kV 科北变电站工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	一
3	500kV 鹤城输变电工程(变电站工程)	云南电网公司	中国能源建设集团云南电力设计院有限公司	一
4	500kV 深汕(望山)变电站工程	深圳供电局有限公司	深圳供电规划设计院有限公司	一
5	盘允 500kV 变电站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	二
6	陆丰 500kV 变电站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	二
7	500 千伏凤凰(河池二)输变电工程	广西电网公司	广东天祺电力设计有限公司	二
8	500kV 柳井输变电工程(变电站工程)	云南电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	三

9	粤港澳大湾区 500kV 外环东段工程汕尾开关站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	三
10	东方换流站加装 STATCOM 装置工程	高压输电公司	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	三
(二) 220 千伏电压等级				
11	220kV 绿能变电站工程	广东电网公司	广东电网能源发展有限公司	一
12	雷山 220kV 变电站新建工程	贵州电网公司	贵阳电力设计院有限公司	一
13	220kV 堤埔(深田)变电站工程	广东电网公司	广东韶海电力设计院工程有限公司	二
14	220kV 远洋(定都)变电站工程	广西电网公司	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	二
15	220kV 岩乐变电站工程(变电站工程)	云南电网公司	云南恒安电力工程有限公司	二
16	220 千伏扬帆变电站工程	深圳供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	二
17	惠州 220kV 健力变电站工程	广东电网公司	惠州电力勘察设计院有限公司	三
18	220 千伏化客(雷仙洲)变电站工程	深圳供电局	深圳供电规划设计院有限公司	三
19	恩溪桥 220kV 变电站新建工程	贵州电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三
20	惠州 220kV 绿湾变电站工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	三
21	东方 220kV 那倪变电站新建工程	海南电网公司	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司	三
22	揭阳 220kV 俊帆变电站工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	三
23	220kV 岱建(高新)变电站工程	广东电网公司	江门电力设计院有限公司	三



中国电力规划设计协会文件

电规协〔2024〕109号

关于公布 2023 年度电力行业优秀勘测、优秀工程设计、 优秀标准设计和优秀计算机软件获奖项目的通知

各有关单位：

2023 年度电力行业优秀勘测、优秀工程设计、优秀标准设计和优秀计算机软件的评审工作现已完成。经单位申报、专家组初评和协会技术委员会终评等程序，白鹤滩-浙江±800kV 特高压直流输电工程测量、申能安徽平山电厂二期工程、华润电力苍南 1#海上风电项目、白鹤滩水电直流外送换流站工程、石坞融数据管理平台等项目被评为 2023 年度电力行业“四优”项目。现对获奖项目予以公布，具体名单见附件 1。

希望各会员单位和广大从业人员在今后的工作中以节约资



源、保护环境、深化国际合作为目标，积极开展创新、创优活动，努力开发、应用新技术、新工艺、新设备和新材料，做出技术先进、经济效益显著的优秀勘测、优秀工程设计、优秀标准设计、优秀计算机软件成果，为推动我国能源安全战略实施，助力“双碳”目标达成，推进新型电力系统建设，实现行业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2023 年度电力行业优秀勘测、优秀工程设计、优秀标准设计、优秀计算机软件获奖项目名单
2. 2023 年度电力行业优秀勘测、优秀工程设计、优秀标准设计、优秀计算机软件缓评项目名单





序号	工程名称	完成单位
76	220kV 保福变~洪塘变电站 110kV 线路工程	福州万山电力咨询有限公司
77	佛山 220 千伏钱岗变电站配套 220/110 千伏送电线路工程	广东天联电力设计有限公司
78	新泽(松泽) 220kV 变电站进线	上海电力设计院有限公司
79	京唐铁路宝坻南 220 千伏牵引站外部供电工程	天津电力设计院有限公司
通讯自动化工程		
80	江苏省级电力现货市场子系统建设工程	江苏科能电力工程咨询有限公司
81	国网湖北潜江供电公司 2019 年乡村电气化示范县泛在电力物联网建设综合能源服务典型示范项目	湖北省电力规划设计研究院有限公司
82	新疆省级调控云平台建设工程	新疆电力设计院有限公司
83	国网黑龙江省西部骨干光传输建设工程	东北电力设计院有限公司
84	南方电网气象信息应用决策支持系统升级改造项目工程设计	广东省电力设计研究院有限公司
85	曲靖供电局数字电网之通信承载网建设工程	云南省电力设计院有限公司
优秀工程设计三等奖		
火电工程(境内)		
1	内蒙古汇能集团长滩发电有限公司 2×660MW 新建工程	西北电力设计院有限公司
2	新疆华电吐鲁番 2X350MW 机组冷热电多联供工程	东北电力设计院有限公司
3	华能大连第二热电厂“上大压小”新建工程	广东省电力设计研究院有限公司
4	同煤阳高低热值煤热电项目工程	华北电力设计院有限公司
5	山西临县低热值煤 2×350MW 超临界发电机组新建工程	华北电力设计院有限公司
6	连云港红洋热电联产扩建项目(原场址)一阶段	江苏省电力设计院有限公司



序号	工程名称	完成单位
60	泰州桃田 110 千伏变电站新建工程	泰州开泰电力设计有限公司
61	盐城华德 110kV 变电站新建工程	上海艾能电力工程有限公司
62	湖南邵东城东 220kV 变电站新建工程	湖南经研电力设计有限公司
63	220kV 奇容变电站工程	昆明供电设计院有限责任公司
64	安徽安庆江调 220kV 变电站新建工程	国网安徽众兴电力设计院有限公司
65	太仓数据产业园项目 220kV 变电站新建工程	苏州电力设计研究院有限公司
66	泉州百崎（后海）220kV 变电站工程	福建省电力勘测设计院有限公司
67	邯郸市 220kV 变电站新建工程	邯郸慧龙电力设计研究院有限公司
68	220kV 琉璃（深田）变电站工程	广东南海电力设计院工程有限公司
69	110kV 航空（机场西）变电站工程	中山电力设计院有限公司
70	110 千伏金碧变电站工程	广州市电力工程设计院有限公司
71	马关 110kV 变电站工程	舟山启明电力设计院有限公司
72	李家巷 110kV 变电站整体改造工程	湖州电力设计院有限公司
73	河南许昌鄢陵树海 220kV 变电站新建工程	许昌鲲鹏电力设计咨询有限公司
74	乐山金口河 220kV 变电站新建工程	成都城电电力工程设计有限公司
75	郑州市区祥普 220 千伏输变电工程	河南省电力勘测设计院有限公司
76	荆州雪湾 110kV 变电站新建工程	荆州市荆力工程设计咨询有限责任公司
77	宁德时代宜昌邦普 220 千伏变电站新建工程	宜昌电力勘测设计院有限公司
78	湛江 220kV 绿能变电站工程	广东电网能源发展有限公司
79	惠州 110 千伏智慧（石珠窝）输变电工程 110kV 智慧变电站工程	惠州电力勘察设计院有限公司



序号	工程名称	完成单位
98	通盐-玉潭 π 入福平变 220kV 线路工程	湖南科鑫电力设计有限公司
99	河南郑州东南部电网加强 220 千伏线路工程	国网河南能源互联网电力设计院有限公司
100	前进-新丰 (T 普气) π 入荷花变 110kV 线路工程	嘉兴恒创电力设计研究院有限公司
101	柏树-苍山 (溧川) 220kV 线路工程 (含羊开口 π 入红升变)	台州宏远电力设计院有限公司
102	云浮 220 千伏兴瑶至碗都 (安塘) 第二回线路工程	广东南海电力设计院工程有限公司
103	解口 110kV 西界线, 西新线接入南浦站电缆线路工程	珠海华成电力设计院股份有限公司
104	黄岸~阜东 110kV 线路工程	保定吉达电力设计有限公司
105	110kV 同安电缆线路工程	广州汇勇电力工程设计有限公司
106	解口 220kV 阁牛甲乙线入鳌峰站线路工程	江门电力设计院有限公司
107	上党~丹徒 220 千伏线路改造工程	镇江电力设计院有限公司
108	福建福州义序-先农 110kV 线路工程	福州电力设计院有限公司
109	云浮罗定市 110 千伏欣龙船步镇 80 兆瓦平价农业光伏发电项目接入系统工程	广东顺德电力设计院有限公司
110	梅州 500 千伏嘉应站至 220 千伏雁洋站第二回线路工程	梅州市嘉安电力设计有限公司
111	110kV 新丰至田心线路工程	韶关市攀能设计有限公司
112	射海-薛坡 220 千伏线路工程	许昌鲲鹏电力设计咨询有限公司
113	湖南怀化通道画笔山风电场 110kV 送出线路工程	至安电力设计有限公司
114	江苏南通六区~红阳港 220 千伏 线路改造工程	南通电力设计院有限公司
115	220kV 胜境 (天宝) 进出线工程	云南恒安电力工程有限公司
116	110kV 吴章线解口入鼎龙站线路工程	湛江天汇综合能源服务有限公司



中国电力规划设计协会

统一社会信用代码: 51100005000061775 法定代表人: 李一男 成立日期: 2002-02-20

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100005000061775	社会组织名称	中国电力规划设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-09-22至2030-09-22	登记登记机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	李一男	成立登记日期	2002-02-20
业务范围	行业管理 技术交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
住所	北京市西城区安福路65号		

注册资金: 100万元

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



荣誉证书

广东南海电力设计院工程有限公司：

由你单位完成的 解口220kV天马~兴瑶线路接入安塘站工程，被评为二〇二二年度电力行业优秀工程设计三等奖。

中国电力规划设计协会
二〇二三年六月



证书编号：202301023103001

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织和慈善组织信息公开平台)

中国电力规划设计协会

统一社会信用代码: 511000005000061775 | 法定代表人: 李一男 | 成立日期: 2002-02-20

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000061775	社会组织名称	中国电力规划设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-09-22至2030-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	李一男	成立日期	2002-02-20
业务范围	行业管理 技术交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
住所	北京市西城区安德路65号		
注册资金	100万元		



中国社会组织政务服务平台

中国电力规划设计协会

统一社会信用代码：511000005000061775 法定代表人：李一男 成立时间：2002-02-20

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000061775	社会组织名称	中国电力规划设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-09-22至2030-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	李一男	成立登记日期	2002-02-20
业务范围	行业管理 技术交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
住所	北京市西城区安泰路65号		
注册资金	100万元		



中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2022〕33号

关于表彰南方电网公司 2021-2022 年度 基建工程优秀设计、优质工程 和优秀 QC 成果的通报

超高压公司、各省（级）电网公司，调峰调频公司，南网总调：
依据南方电网公司《基建管理规定》《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2021-2022 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予 500kV 崇焕（沙田）变电站工程等项目为“中国南方电网公司 2021 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程等项目为“中国南方电网公司 2022 年度优质工

— 1 —



程”称号（附件2）、研制应用于主变母线桥安装的三维模型等成果为“中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果”称号（附件3），予以表彰并颁发奖状。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，不断创新，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司2021年度基建工程优秀设计名单（另附）
2. 中国南方电网公司2022年度优质工程名单（另附）
3. 中国南方电网公司2021年度基建优秀QC成果名单（另附）



（此件发至四级单位）

南方电网公司办公室

2022年8月9日印发





南方电网基建〔2022〕33号附件1

中国南方电网公司 2021 年度基建工程优秀设计名单

一、主网变电工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
(一) 500 千伏及以上				
1	500kV 黄旗 (沙田) 变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一
2	500kV 韶阳 (明通) 变电站工程	云南电网公司	中国能源建设集团 云南省电力设计院有限公司	一
3	广州 500kV 楚庭 (穗西) 变电站工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	一
4	苏区 (梅蓄) 500kV 开关站新建工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	二
5	500kV 犁市 (韶关北) 变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	二
(二) 220 千伏				
6	220 千伏福华变电站工程	深圳供电局	深圳供电局设计研究院有限公司	一
7	汕头 220kV 海门 (强驱) 变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一

— 1 —

9	220kV 雷湖变电站工程	广西电网公司	中国能源建设集团 广西电力设计研究院有限公司	一
9	珠海 220kV 凤凰及南屏站户内 GIS 改造工程	广东电网公司	珠海电力设计院有限公司	一
10	220kV 茶城 (勐腊) 开关站工程	云南电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一
11	广州 220kV 员热变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	一
12	肇庆 220kV 庆南变电站工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	二
13	220kV 金阳龙泉变电站工程	贵州电网公司	广东顺德电力设计院有限公司	二
14	220 千伏庙西变电站工程	深圳供电局	珠海电力设计院有限公司	二
15	小河谷立 220kV 变电站新建工程	贵州电网公司	广州盛广源电力设计有限公司	二
16	惠州 220kV 巨力 (新桥) 变电站工程	广东电网公司	惠州电力勘察设计院有限公司	三
17	220 千伏西畴 (龙泉) 变电站工程	云南电网公司	湖北省电力勘测设计院有限公司	三
18	湛江 220kV 工业园变电站工程	广东电网公司	珠海华成电力设计院股份有限公司, 广东电网能源发展有限公司	三
19	福清 220kV 变电站工程	贵州电网公司	中国电建集团 贵州电力设计研究院有限公司	三
20	中山 220kV 团结变电站工程	广东电网公司	珠海电力设计院有限公司	三
21	东莞 220kV 伯冷变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	三
22	清远 220kV 碧峰 (彩虹) 变电站工程	广东电网公司	广东珠海电力设计工程有限公司	三
23	江门 220kV 杜阮变电站工程	广东电网公司	中国能源建设集团	三

— 2 —



39	中山 110 千伏接源（清华）变电站工程	广东电网公司	中山电力设计院有限公司	三
40	110kV 干河输变电工程（变电站）	广东电网公司	文山文电设计有限公司	三
41	清远 110kV 社步变电站工程	广东电网公司	清远电力规划设计院有限公司	三
42	小河龙王 110kV 变电站工程	贵州电网公司	贵州天能电力咨询有限公司	三
43	惠州 110kV 夏窠变电站工程	广东电网公司	佛山电力设计院有限公司	三
44	110 千伏清林三变电站工程	深圳供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	三
45	海口农垦 110kV 变电站新建工程	海南电网公司	中国电建集团 吉林省勘测设计院有限公司	三

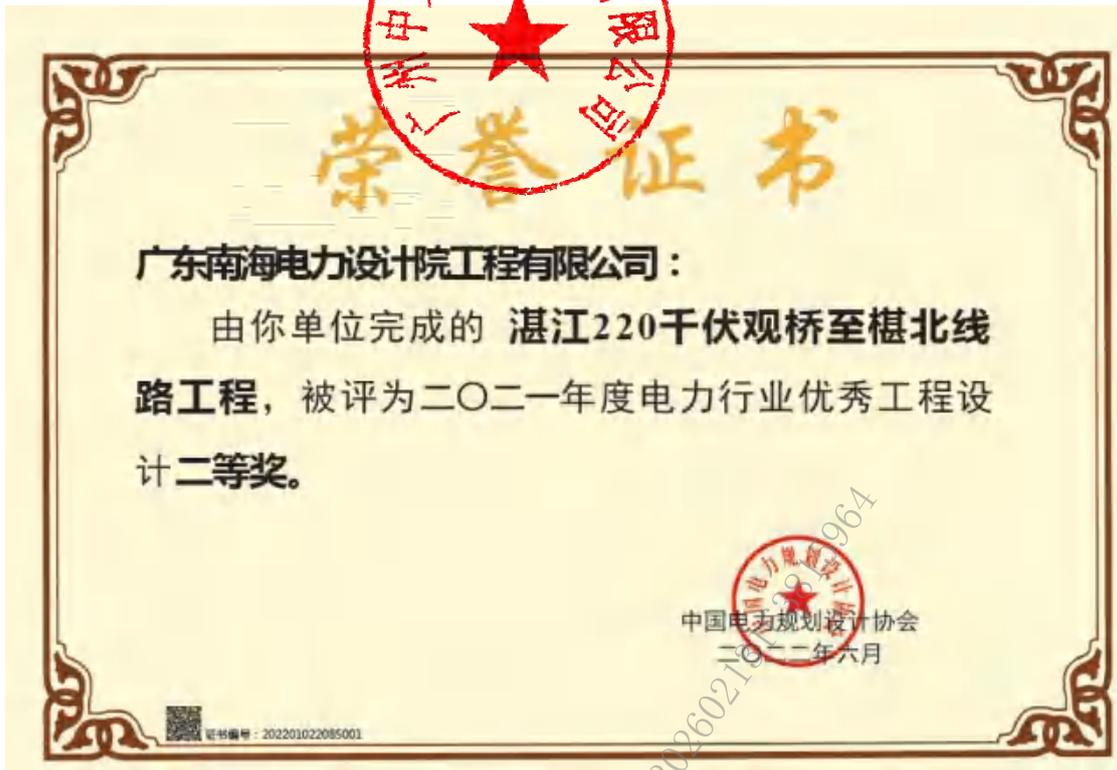
二、主网线路工程

序号	项目名称	申报单位	设计单位	获奖等级
（一）500 千伏及以上				
1	阳江核电厂~鳌峰开关站Ⅲ回 500kV 线路工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	—
2	乌东德电站送电广东广西输变电工程（特高压多端直流示范工程）送端电网侧交流配套工程	云南电网公司	中国电力工程顾问集团 西南电力设计院有限公司	—
3	粤西 500kV 网架优化 I 期工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	—
4	河源 500kV 源和电厂二期接入系统工程	广东电网公司	中国能源建设集团 广东省电力设计研究院有限公司	二
（二）220 千伏				

— 4 —

5	博东站配套 220kV 线路（第二部分）工程	广东电网公司	广州电力设计院有限公司	—
6	玉磨铁路 220kV 墨江牵、过尧牵、佛台山牵、普洱牵外部供电工程	云南电网公司	云南银达送变电设计有限公司	—
7	金州变~金满铁合金用户变 220kV 线路工程	贵州电网公司	中国电建集团 贵州电力设计研究院有限公司	—
8	湛江 220kV 观澜至博州线路工程（电缆）	广东电网公司	广东省电力设计院工程有限公司	三
9	220kV 国家电视塔阳靖海、神泉一期和二期海上风电场接入系统工程	广东电网公司	揭阳明利电力设计有限公司	二
10	清远 220kV 坪湖站至 200kV 鹿塘站输电线路工程（架空线路）	广东电网公司	广东省电力设计院工程有限公司	三
11	玉磨铁路 220kV 磨憨牵外部供电工程	云南电网公司	文山文电设计有限公司	二
12	凯歌~昆台 220kV 线路工程	广西电网公司	广西博阳电力勘察设计院有限公司	二
13	220kV 映月~桑浦双回输电线路工程	广东电网公司	珠海电力设计院有限公司	三
14	大静峡~固茂 I、II 220kV 线路工程	广西电网公司	广西博阳电力勘察设计院有限公司	三
15	李关变~登富铝业二期用户变双回 220kV 线路工程	贵州电网公司	中国电建集团 贵州电力设计研究院有限公司	三
16	220kV 墨江站至马坝站单回线路工程	广东电网公司	韶关市挚能设计有限公司	三
17	500kV 明通（昭阳）变 220kV 接入系统工程	云南电网公司	云南信安电力工程有限公司	三
18	广西华谊能源化工有限公司工业气体岛项目外部供电线路工程	广西电网公司	广西鑫强工程咨询有限公司	三
（三）35-110 千伏				
19	110kV 牛利岗输变电工程	广东电网公司	广州汇集电力工程设计有限公司	—

— 5 —



中国社会组织政务服务平台

中国电力规划设计协会

统一社会信用代码: 51100005000061775 | 法定代表人: 李一男 | 成立日期: 2002-02-20

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100005000061775	社会组织名称	中国电力规划设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-09-22至2030-09-22	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	李一男	成立日期	2002-02-20
业务范围	行业管理 技术交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市西城区安福里6号		



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国电力规划设计协会

统一社会信用代码: 511000005000061775 | 法定代表人: 李一男 | 成立日期: 2002-02-20

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000061775	社会组织名称	中国电力规划设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-09-22至2030-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	李一男	成立日期	2002-02-20
业务范围	行业管理 技术交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
住所	北京市西城区安福里6号		
注册资金	100万元		



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53420R6M

兹 证 明

广州中天安装工程有限公司

广东省广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

统一社会信用代码: 91440113724327842W

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、 电力工程施工总承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 09 月 08 日

换证日期: 2024 年 9 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 08 日始至 2026 年 09 月 07 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52362R2M

兹 证 明

广州中天安装工程有限公司

广东省广州市番禺区桥南街陈涌村涌业二巷 15 号 201

统一社会信用代码: 91440113724327842W

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、 电力工程施工总承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 09 月 08 日 换证日期: 2024 年 9 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 08 日始至 2026 年 09 月 07 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52239R2M

兹 证 明

广州中天安装工程有限公司

广东省广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷 15 号 201

统一社会信用代码: 91440113724327842W

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、 电力工程施工总承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 09 月 08 日

换证日期: 2024 年 9 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 08 日始至 2026 年 09 月 07 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

设计与施工融合专项方案及协作承诺

一、设计与施工深度融合措施

为确保本项目高效、优质实施，充分发挥工程总承包（EPC）模式优势，我公司特制定以下设计与施工全过程融合措施：

1、组织架构融合

（1）成立项目联合管理团队，由设计负责人与施工负责人共同担任项目副经理，直接对项目经理负责。

（2）设立设计与施工协同办公室，成员由各专业设计工程师与施工分项负责人组成，每周召开协同例会。

（3）建立融合 BIM（建筑信息模型）工作小组，在设计阶段即引入施工团队进行可施工性分析。

2、工作流程融合

（1）前期协同：施工团队提前介入方案设计，从施工工艺、材料采购、工期安排等角度提出优化建议。

（2）过程交互：采用“分阶段出图、分阶段审查、分阶段施工”的滚动设计模式，确保设计图纸与现场施工无缝衔接。

（3）动态调整：建立设计变更快速响应机制，施工方提出现场变更需求后，设计方须在 48 小时内出具技术意见或修改图纸。

3、技术融合

（1）利用 BIM 技术进行全专业碰撞检测、管线综合优化及施工模拟，提前发现并解决潜在冲突。

（2）施工团队参与设计交底及图纸会审，从施工可行性、成本



控制、工期保障等角度提出书面意见。

(3) 针对供电配套工程特点，设计阶段充分考虑设备选型、电缆敷设路径、接口标准等与施工安装的匹配性。

4、计划与工期融合

(1) 编制一体化项目总控计划，将勘察、设计、施工工序深度交叉、合理搭接。

(2) 过渡方案（阶段一）融合安排：

1) 勘察进行 15 天后，设计工作即开始启动。

2) 初步设计完成即开始施工准备工作及部分基础施工。

3) 采用边设计、边审查、边施工的并行工程方法，确保 210 日历天总工期。

(3) 永久方案（阶段二）融合安排：

1) 利用阶段一实施期间，并行开展阶段二的部分勘察与方案设计。

2) 施工图设计与施工准备同步进行，施工队伍按出图顺序分段进场。

3) 设计为长周期设备预留采购时间，施工计划与之紧密联动。

5、成本与资源融合

(1) 设计概预算编制人员与施工成本控制人员联合办公，确保设计方案在投资限额内并利于成本控制。

(2) 施工方参与主要设备材料选型，提供市场价格信息，实现设计优化与采购效益结合。

二、设计方与施工方紧密协作承诺

我公司作为工程总承包方，郑重承诺在本项目的设计、施工及保修全过程中，确保设计方与施工方无缝协作，以满足项目各阶段需求：

1、设计阶段协作承诺

(1) 施工方将委派经验丰富的工程师全程参与各阶段设计评审，提供施工可行性咨询。

(2) 设计方将充分听取施工方意见，确保设计方案安全、经济、合理、可建造。

(3) 双方共同制定项目技术标准与验收规范，确保标准统一。

2、施工阶段协作承诺

(1) 设计方派驻现场设计代表常驻工地，及时解决施工中出现的的技术问题，配合处理设计变更。

(2) 施工方严格按照审批图纸施工，未经设计确认不得擅自修改。如需变更，须按规定程序办理。

(3) 双方定期组织现场协调会，处理接口问题，确保信息畅通。

3、验收与移交阶段协作承诺

(1) 设计方与施工方共同参与各分部分项工程、隐蔽工程及竣工验收。

(2) 双方协同编制竣工图及工程技术档案，确保资料真实、完整、同步。

(3) 共同制定系统调试与送电方案，确保供电系统安全可靠投运。

4、保修阶段协作承诺



(1) 成立联合保修服务小组，设计方提供技术支撑，施工方负责具体维修。

(2) 接到故障报修后，双方人员联合响应，快速诊断问题根源（设计或施工）。

(3) 定期进行工程回访，共同分析运营中出现的问题，持续提供优化建议。

5、沟通与争议解决承诺

(1) 建立项目协同信息平台（如 PMIS），实现设计图纸、施工进度、质量安全等信息实时共享。

(2) 设立争议协商机制，任何设计施工衔接问题首先由项目联合管理团队内部协商解决，无法解决的按合同约定程序快速上报决策。

我方相信，通过以上系统的融合措施与郑重承诺，能够充分发挥 EPC 总承包管理模式的优势，实现设计引领、施工支撑、深度融合、价值创造的目标，确保番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包按期、保质、高效完成。





工程总承包实施方案经济投标文件.....

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



番禺区计算科学与大数据产业园项目
地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

工程总承包实施方案 经济投标文件



项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

(主)单位全称：广州中天安装工程有限公司

(成)单位全称：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

日期：2026年2月26日



工程总承包实施方案经济投标文件目录

- (1) 《经济标投标书》（按招标文件的要求填写）873
 - (2) 《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）874
 - (3) 投标人认为应该提供的其他资料.....
- 无

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964





格式1:

投标日期: 2026年2月26日

项目名称	番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包
投标总报价	大写: 壹仟肆佰玖拾万零肆佰零陆元陆角陆分 小写: 14,900,406.66 元
其中: 总勘察费	114,992.16 元 下浮率 0.5%, 注: 1、阶段一、阶段二投标下浮率均需为同一值。2、下浮率=【1-(总勘察费投标报价/总勘察费最高投标限价)】*100%。
过渡方案(阶段一) 勘察费	大写: 叁万贰仟贰佰柒拾贰元捌角叁分 小写: 32,272.83 元
永久方案(阶段二) 勘察费	大写: 捌万贰仟柒佰壹拾玖元叁角叁分 小写: 82,719.33 元
其中: 总设计费	490,301.18 元 下浮率 0.5%, 注: 1、阶段一、阶段二投标下浮率均需为同一值。2、下浮率=【1-(总设计费投标报价/总设计费最高投标限价)】*100%。
过渡方案(阶段一) 设计费	大写: 壹拾肆万捌仟零肆拾壹元零捌分 小写: 148,041.08 元
永久方案(阶段二) 设计费	大写: 叁拾肆万贰仟贰佰陆拾元壹角整 小写: 342,260.10 元
其中: 总施工费	14,295,113.32 元 下浮率 6.95%, 注: 1、阶段一、阶段二投标下浮率均需为同一值。2、下浮率=【1-(总施工费投标报价/总施工费最高投标限价)】*100%。
过渡方案(阶段一) 施工费	大写: 肆佰零壹万贰仟捌佰玖拾贰元玖角壹分 小写: 4,012,892.91 元
永久方案(阶段二) 施工费	大写: 壹仟零贰拾捌万贰仟贰拾元肆角壹分 小写: 10,282,220.41 元
法定代表人 (签名或盖章)	王廷津
授权委托人 (签名或盖章)	王廷津
投标人 (盖章)	(主) 广州中天安装工程有限公司、 (成) 南方电网新能源设计研究院(广东)有限公司

注:

- (1) 联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由主办方签署、盖章。
- (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- (3) 投标总报价为完成本次招标内容的全部内容的费用。
- (4) 施工费投标报价作为评标价。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价,且不超过对应的总最高投标限价、总勘察费最高投标限价、总设计费最高投标限价、总施工费最高投标限价,否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以元为单位,小数点后保留二位小数,第三位小数四舍五入。



格式 2:

参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏
许耀溪	经理	编制投标报价	许耀溪
王廷津	总经理	负责清样校对	王廷津
杨炎武	造价员	负责打印及复印	杨炎武

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的
人员名单。

13716f5921f74a949a9787becb64805e-0260213163815964



目

开标一览表.....



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



开标一览表

项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

标题	内容
项目负责人（兼施工负责人）	赖新南
设计负责人	李汉荣
专职安全员	麦富强
投标总报价（元）	14900406.66
工期	540日历天
总勘察费报价（元）	114992.16
总设计费报价（元）	490301.18
总施工费报价（元）	14295113.32

13716f5921f74a949a9787becb04805e-20260213163815964





资格审查文件.....

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964





番禺区计算科学与大数据产业园项目
地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

投标文件
(评标部分)



(主)单位全称：广州中天安装工程有限公司

(成)单位全称：南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

2026年2月26日



番禺区计算科学与大数据产业园项目
地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

资格审查文件



项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包

(主)单位全称：广州中天安装工程有限公司

(成)单位全称：南方电网新能源设计研究院（广东）有限公司

日期：2026年2月26日



评标部分总目录

- 一、资格审查文件.....1~40
 - 二、工程总承包实施方案技术投标文件.....40~870
 - 三、工程总承包实施方案经济投标文件.....871~874
- 以下空白

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



资格审查文件目录

(1) 投标单位法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（联合体投标的，由主办方提供）	1
(2) 企业营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）	2~13
(3) 资质证书（联合体投标的，联合体各方均提供）	14~20
(4) 安全生产许可证（联合体投标的，联合体主办方提供）	21
(5) 项目负责人的建造师注册证书（以投标登记时选取的项目负责人为准）	22~23
(6) 项目负责人在有效期内的施工负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	24
(7) 设计负责人的职称证书或注册证书	25~26
(8) 投标人（如联合体投标，指联合体主办方）拟派专职安全员在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（以投标登记时选取的专职安全员为准）	27~28
(9) 按招标公告附件一盖章签署的《投标人声明》	29~30
(10) 按招标公告附件二盖章签署的联合体投标协议书（如有）	31
(11) 资格审查前，投标人（如为联合体，指联合体各方）在广州公共资源交易中心办理信息登记等相关投标登记手续及拟担任本工程项目负责人、专职安全员和设计负责人须是本企业的在册人员且与广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理信息登记一致。企业信息登记取自投标截止时间投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，企业信息登记的评审时间点也相应延长	32~36
(12) 投标人认为应该提供的其他资料	37~40
1) 信用中国	37~40



工程总承包实施方案技术投标文件目录

(1) 《投标函》(按招标文件的要求填写).....	43
(2) 《勘察设计投标书》(按招标文件的要求填写)	44
(3) 《技术投标书》(按招标文件的要求填写)	45~47
(4) 《投标承诺书》(按招标文件的要求填写).....	48~49
(5) 《法人代表证明书》、《授权委托书》	50
(6) 《勘察设计主要负责人配备表》(按招标文件的要求填写)	51~76
(7) 《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》(按招标文件的要求填写)	77~89
(8) 《拟投入本项目施工人员一览表》(按招标文件的要求填写).....	90~156
(9) 施工组织设计方案.....	157~392
(10) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单(按照招标文件要求填写)	393~403
(11) 《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》(按照招标文件要求填写)	404
(12) 《关于投标保证金的承诺》(按照招标文件要求填写)	405
(13) 投标人认为应该提供的其他资料(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)	406~870
1) 施工业绩.....	406~595
2) 维护业绩.....	596~778
3) 设计业绩.....	779~823
4) 设计获奖项.....	824~862
5) 第三方评价.....	863~866
6) 设计与施工融合专项方案及协作承诺.....	867~870



工程总承包实施方案经济投标文件目录

- (1) 《经济标投标书》（按招标文件的要求填写）873
 - (2) 《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）874
 - (3) 投标人认为应该提供的其他资料.....
- 无

13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



编号: S2612021005164
 统一社会信用代码
 91440113724327842W

营业执照



扫描二维码登录
 “国家企业信用
 信息公示系统”,
 了解更多登记、
 备案、许可、
 管信息



名称 广州中天安装工程有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 王廷津

注册资本 肆仟陆佰万元(人民币)
 成立日期 2000年07月06日
 住所 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

经营范围 建筑安装业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关
 2024年07月16日

1 基本信息

- 基本信息
- 企业资质
- 行业许可证书
- 股东或出资人
- 土矿企业业绩
- 城市更新企业业绩
- 股东或出资人业绩

2 企业人员

- 专业技术人员

3 其它情况

- 信用信息

企业基础信息

企业类型

企业类型
建筑业-施工
设计

营业执照

* 企业名称: 广州中天安装工程有限公司

* 注册地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

地区属性: 本地市属 * 成立日期: 2000-07-06

* 注册资本: 4600 万 人民币

营业执照发证机关: 广州市番禺区市场监督管理局 营业执照发证日期: 2024-07-16

经济性质: 内资 * 营业执照注册号: 91440113724327842W

营业期限: 2099-12-31 长期有效: 否 是

* 是否多证合一: 否 是 三证合一 * 统一社会信用代码: 91440113724327842W

* 经营范围:

主营业务: 兼营产品:

单位性质: 请选择 政府采购目录:

供应商类别:

供应商经济行业:

法定代表人

* 姓名: 王延津

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 91440113724327842W * 组织机构代码有效期: 2099-12-31

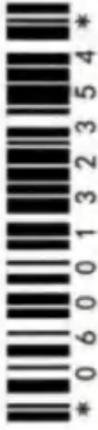
安全生产许可证

* 许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]028566 * 许可证发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

* 有效期开始日期: 2023-08-01 * 有效期截止日期: 2026-08-01

企业联系人

联系人姓名: 郭森梅



营业执照

统一社会信用代码

914406052800199952

(副本)

(副本号:1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年10月22日

法定代表人 霍丕源 住所 佛山市南海区桂城街道季华东路33号2座13-15层

经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业设计服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；储能技术服务；站用加氢及储氢设施销售；海上风电相关设备销售；海上风电相关系统研发；机械设备的租赁；光伏发电设备租赁；充电控制设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；配电网控制设备销售；配电网控制设备研发；合同能源管理；新兴能源技术研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；蓄电池租赁；非居住类房产销售；机械电气设备销售；通信设备销售；货物进出口；软件开发；网络与信息安全软件开发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术进出口；碳减排、碳中和、碳达峰、碳中和技术研发；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；生态恢复及生态保护服务；消防技术服务；运行效能评估服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；资源再生利用技术研发；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；环境保护专用设备销售；新材料技术推广服务；资源循环利用服务技术咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年10月

		行效能评估服务；软件销售；工业互联网数据服务；资源再生利用技术研发；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；环境保护专用设备销售；新材料技术推广服务；资源循环利用服务技术咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
企业名称	广东南海电力设计院工程有限公司	南方电网新能设计研究院（广东）有限公司

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局

二〇二五年四月二十日



13716f5921f74a949a9787becb64805e-2026021316813164



统一社会信用代码
914406052800199952



南海1核变通内字【2025】第1s25101503276号

南方电网新能设计研究院（广东）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前股东：

股东名称	证照号码
南方电网产业投资集团有限责任公司	91440101MA5CHUQD39

变更后股东：

股东名称	证照号码
南方电网产业发展集团有限责任公司	91440101MA5CHUQD39

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局
二〇二五年十月十五日





核准变更登记通知书

南海核变通内字【2011】第1100401114号

名称：佛山南海电力设计院工程有限公司

注册号：440682000172359

以上公司于二〇一一年六月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	罗崇熙	骆炳尧

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	孔翠贞, 监事; 罗崇熙, 执行董事, 经理。	孔翠贞, 监事; 骆炳尧, 执行董事, 经理。

特此通知。



13716f5921f74a949a9787becb64805e20260213163815964

核准变更登记通知书

南海核变通内字【2013】第1300131089号

名称：广东南海电力设计院工程有限公司

注册号：440682000172359

以上公司于二〇一三年四月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	220KV及以下电压等级的送电、变电、配电工程规划、设计；送电、变电、配电技术的培训、咨询；电力工程造价咨询；工程勘察专业类（工程测量）。（以上项目持有效资质证、许可证经营）。	220KV及以下电压等级的送电、变电、配电工程规划、设计；送电、变电、配电技术咨询服务；电力工程造价咨询；工程勘察专业类（工程测量）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
企业名称	佛山南海电力设计院工程有限公司	广东南海电力设计院工程有限公司

变更前股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
吴刚远	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	
罗崇熙	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	

变更后股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
吴刚远	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2010-06-28
罗崇熙	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2010-06-28

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		2013-03-28章程

特此通知。

二〇一三年四月十七日



核准变更登记通知书

南海核变通内字【2013】第1300434336号

名称：广东南海电力设计院工程有限公司

注册号：440682000172359

以上公司于二〇一三年九月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
吴刚远	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2010-06-28
罗崇熙	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2010-06-28

变更后股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
吴刚远	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2010-06-28
骆炳尧	1000万元人民币	货币出资	50%	1000万元人民币	货币出资	2013-08-30

特此通知。

二〇一三年九月二十五日





核准变更登记通知书

南海核变通内字【2018】第1800385372号

名称：广东南海电力设计院工程有限公司

统一社会信用代码：914406052800199952

以上企业于二〇一八年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	骆炳尧	陆志雄

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	孔翠贞, 监事; 骆炳尧, 执行董事, 经理。	曹孟祥, 监事; 陆志雄, 执行董事 (法定代表人); 陆志雄, 经理。

特此通知。



13716f5921f74a949a9787becb64805e-20260213163815964



南海核变通内字【2019】第1900118555号

名称：广东南海电力设计院工程有限公司

统一社会信用代码：914406052800199952

以上企业于二〇一九年四月十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	陆志雄	翟丕源

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	曹孟祥, 监事; 陆志雄, 执行董事 (法定代表人); 陆志雄, 经理。	曹孟祥, 监事; 翟丕源, 执行董事 (法定代表人); 翟丕源, 经理。

特此通知。



企业编号: 30504 企业名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

1 基本信息

- 基本信息
- 企业资质
- 行业许可证书
- 股东或出资人
- 土矿企业业绩
- 城市更新企业业绩
- 股东或出资人业绩

2 企业人员

- 专业技术人员

3 其它情况

- 信用信息

企业基础信息

企业类型

- 企业类型
- 勘察
- 设计

营业执照

* 企业名称:	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司			
* 注册地址:	佛山市南海区桂城街道季华东路33号13-15层			
地区属性:	省内进城	* 成立日期:	1993-10-22	
* 注册资本:	15000	万	人民币	
营业执照发证机关:	佛山市南海区市场监督管理局	营业执照发证日期:	2025-10-15	
经济性质:	内资	* 营业执照注册编号:	914406052800199952	
营业期限:	2099-12-31	长期有效:	<input type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/> 是	
* 是否多证合一:	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	三证合一	* 统一社会信用代码:	914406052800199952
* 经营范围:				
主营业务:		兼营产品:		
单位性质:	请选择	政府采购目录:		
供应商类别:				
供应商经济行业:				

法定代表人

* 姓名: 霍丕源

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 914406052800199952 * 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号: * 许可证发证机关:
* 有效期开始日期: * 有效期截止日期:

企业联系人

联系人姓名: 杨嘉欣



建筑业企业资质证书

证书编号: D244799779

企业名称: 广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113724327842W

法定代表人: 王廷津

注册地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

有效期: 至2030年07月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344131334

企业名称: 广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113724327842W

法定代表人: 王廷津

注册地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

有效期: 至2030年07月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年07月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404109

企业名称: 广州中天安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113724327842W

法定代表人: 王廷津

注册地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

有效期: 至2029年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月31日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00029-2013



单位名称: 广州中天安装工程有**限**公司

住所: 广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

法定代表人: 王廷津

许可类别和等级:

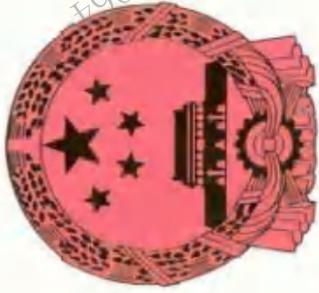
承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 91440113724327842W

有效期限自 2025年06月04日 始
至 2031年06月03日 止



2025年05月21日



工程资质证书

证书编号: A144015775

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 电力行业(送电工程、变电工
程)专业甲级。



No.AZ 0115911

13716f5921f74a949a9787becb64804-20260213163815964

企业名称	南方电网新能设计研究院（广东）有限公司		
详细地址	佛山市南海区桂城街道季华东路33号2座13-15层		
建立时间	1993年10月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914406052800199952		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144015775-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	翟丕源	职务	法定代表人
单位负责人	翟丕源	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	卢彦平	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2018年02月06日 原企业名称: 广东南海电力设计研究院工程有限公司		

业务范围	电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级。 *****
------	-------------------------------





工程勘察资质证书

证书编号: B244015772

企业名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

统一社会信用代码: 914406052800199952

法定代表人: 翟丕源

注册地址: 佛山市南海区桂城街道季华东路33号2座13-15层

有效期: 至2030年07月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级
工程勘察专业类工程测量乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月07日





统一社会信用代码：91440113724327842W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028566

企业名称：广州中天安装工程

法定代表人：王廷津

单位地址：广州市番禺区桥南街陈涌村信业二巷15号201

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月01日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月01日

企业编号: 14136 企业名称: 广州中天安装工程有限公司



姓名 搜索

企业人员

序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
41	RY541306	赖新南	否	否
42	RY541307	姚美城	否	否

41 - 42 共 42 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名:

是否注销:

是否人工锁定:

* 证件类型:

是否暂停:

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	其它	中级	粤中职证字第110...				
2	注册建造师	一级	粤144201920210...	机电工程	2021-05-20	2027-05-21	

1 - 2 共 2 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	B	粤建安B(2021)0112706		2021-09-28	2027-09-27

1 - 1 共 1 条



使用有效期: 2025年06月15日
- 2025年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖新南

性别: 男

出生日期: 1975年07月15日

注册编号: 粤1442019202106540

聘用企业: 广州中天安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



13716f5921f74a949a9787bec66480-20260213163815964



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112706

姓 名：赖新南

性 别：男

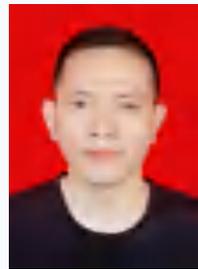
出生年月：1975年07月15日

企业名称：广州中天安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有效 期：2024年08月29日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日





企业编号: 30504 企业名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

- 1 基本信息
 - 基本信息
 - 企业资质
 - 行业许可证书
 - 股东或出资人
 - 土矿企业业绩
 - 城市更新企业业绩
 - 股东或出资人业绩
- 2 企业人员
 - 心专业技术人员
- 3 其它情况
 - 信用信息

姓名 检索

企业人员				
序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
11	ry258703	王庆	否	否
12	ry246178	黄少红	否	否
13	RY092649	华静平	否	否
14	ry272223	陈锦潮	否	否
15	RY176253	郑瑞睿	否	否
16	ry272229	张滔	否	否
17	ry272227	蒋宁	否	否
18	ry272228	何光远	否	否
19	ry258702	李汉荣	否	否
20	ry258706	张典波	否	否

共 6 页 >> 10 >> 11 - 20 共 52 条

人员

- 基本信息
- 从业信息
- 注册信息
- 安全考核信息

* 姓名: * 证件类型:

是否注销: 是否暂停:

是否人工锁定:

人员

- 基本信息
- 从业信息
- 注册信息
- 安全考核信息

* 注册类型: * 注册等级:

证书编号: 发证机关:

链接: 发证日期:

注册专业 有效期至



粤高取证字第 1600101002190 号

48

李汉荣 于 2015 年

11 月，经 广东省机电工程技
术高级工程师第四

评审委员会评审通过，

具备 电气设计工程技术高
级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 01 日

- 1 基本信息
 - 基本信息
 - 企业资质
 - 行业许可证书
 - 股东或出资人
 - 土矿企业业绩
 - 城市更新企业业绩
 - 股东或出资人业绩
- 2 企业人员
 - 专业技术人员
- 3 其它情况
 - 信用信息

姓名 检索

企业人员				
序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
31	RY539191	王炎超	否	否
32	RY539195	霍海波	否	否
33	RY539616	陈峻墨	否	否
34	RY539637	范锦峰	否	否
35	RY539643	郭昆	否	否
36	RY539651	黄剑雄	否	否
37	RY539658	劳梓杰	否	否
38	RY539662	麦富强	否	否
39	RY539663	杨炎武	否	否
40	RY540908	彭敬燕	否	否

31 - 40 共 42 条

人员 ✕

基本信息
从业信息
注册信息
安全考核信息

* 姓名: * 证件类型:

是否注销: 是否暂停:

是否人工锁定:

人员 ✕

基本信息
从业信息
注册信息
安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	C	粤建安C3(2022)0112432			

1 - 1 共 1 条



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0112432

姓 名：麦富强

性 别：男

出生年月：1979年09月14日

企业名称：广州中天安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月02日

有效 期：2025年07月11日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月11日



附件一：



本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (三) 为本标段的代建人；
- (四) 为本标段提供招标代理服务的；
- (五) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (八) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (九) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (十一) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (十二) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (十三) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）
- (十四) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管



理规定：依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设工程领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：（主）广州中天安装工程有限公司

（成）南方电网新能设计研究院（广东）有限

公司

项目负责人签字：赖新帝

技术负责人签字：马化贤

2026年2月26日

注：联合体投标的，“声明企业”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由联合体主办方签署、盖章。

联合体工作协议

广州中天安装工程有限公司、南方电网新能设计研究院(广东)有限公司(施工方单位名称、勘察方单位名称、设计方单位名称)自愿组成联合体, 共同参加番禺区计算科学与大数据产业园项目地块三供电配套工程勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州中天安装工程有限公司 (主办方单位名称) 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制, 联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 广州中天安装工程有限公司 (施工方单位名称): 作为联合体的主办方除负责本工程的施工外, 还应负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

② 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 (勘察方单位名称): 主要负责本工程的勘察等工作, 具体按合同要求。

③ 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 (设计方单位名称): 主要负责本工程的设计、设计优化等工作, 具体按合同要求。

.....

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 广州中天安装工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王廷津 (签字或盖章)

成员名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 曾玉清 (签字或盖章)

成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

2026年1月26日

投标单位在广州公共资源交易中心办理信息登记

企业编号: 14136 企业名称: 广州中天安装工程有限公司

1 基本信息

- 基本信息
- 企业资质
- 行业许可证书
- 股东或出资人
- 土矿企业业绩
- 城市更新企业业绩
- 股东或出资人业绩

2 企业人员

- 专业技术人员

3 其它情况

- 信用信息

企业基础信息

企业类型

企业类型

建筑业-施工
设计

营业执照

* 企业名称: 广州中天安装工程有限公司

* 注册地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村信义二街15号201

地区属性: 本地市属

* 成立日期: 2000-07-06

* 注册资本: 4600 万

人民币

营业执照发证机关: 广州市番禺区市桥市场监督管理局

营业执照发证日期: 2024-07-16

经济性质: 内资

* 营业执照注册编号: 91440113724327842W

营业期限: 2000-12-31

长期有效: 否 是

* 是否多证合一: 是

三证合一

* 统一社会信用代码: 91440113724327842W

* 经营范围:

主营业务:

兼营产品:

单位性质: 请选择

政府采购目录:

供应商类别:

供应商经济行业:

法定代表人

* 姓名: 王延津

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 91440113724327842W

* 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号: (粤)J安许证字[2023]028566

* 许可证发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

* 有效期开始日期: 2023-08-01

* 有效期截止日期: 2026-08-01

企业联系人

联系人姓名: 郭森梅

企业编号: 30504 企业名称: 南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

1 基本信息

- 基本信息
- 企业资质
- 行业许可证书
- 股东或出资人
- 土矿企业业绩
- 城市更新企业业绩
- 股东或出资人业绩

2 企业人员

- 专业技术人员

3 其它情况

- 信用信息

企业基础信息

企业类型

- 企业类型
- 勘察
- 设计

营业执照

* 企业名称:	南方电网新能设计研究院(广东)有限公司		
* 注册地址:	佛山市南海区桂城街道季华东路33号13-15层		
地区属性:	省内进城	* 成立日期:	1993-10-22
* 注册资本:	15000	万	人民币
营业执照发证机关:	佛山市南海区市场监督管理局	营业执照发证日期:	2025-10-15
经济性质:	内资	* 营业执照注册编号:	914406052800199952
营业期限:	2099-12-31	长期有效:	<input type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/> 是
* 是否多证合一:	<input checked="" type="radio"/> 是	统一社会信用代码:	914406052800199952
* 经营范围:			
主营业务:		兼营产品:	
单位性质:	请选择	政府采购目录:	
供应商类别:			
供应商经济行业:			

法定代表人

* 姓名: 霍丕源

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 914406052800199952 * 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号: * 许可证发证机关:
* 有效期开始日期: * 有效期截止日期:

企业联系人

联系人姓名: 杨高欣

工程项目负责人、专职安全员和设计负责人 在广州公共资源交易中心办理信息登记信息



企业编号: 14136 企业名称: 广州中天安装工程有限公司

1 基本信息

姓名 搜索

2 企业人员

序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
41	RY541306	赖新南	否	否
42	RY541307	姚美城	否	否

41 - 42 共 42 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名:

* 证件类型:

是否注销:

是否暂停:

是否人工锁定:

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	其它	中级	粤中职证字第110...				
2	注册建造师	一级	粤144201920210...	机电工程	2021-05-20	2027-05-21	

1 - 2 共 2 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	B	粤建安B(2021)0112706		2021-09-28	2027-09-27

1 - 1 共 1 条



企业编号: 30504 企业名称: 南方电网新能源设计研究院(广东)有限公司

- 1 基本信息
 - 基本信息
 - 企业资质
 - 行业许可证书
 - 股东或出资人
 - 土矿企业业绩
 - 城市更新企业业绩
 - 股东或出资人业绩
- 2 企业人员
 - 专业技术人员
- 3 其它情况
 - 信用信息

姓名 检索

企业人员				
序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
11	ry258703	王庆	否	否
12	ry246178	黄少红	否	否
13	RY092649	华静平	否	否
14	ry272223	陈锦潮	否	否
15	RY176253	郑瑞睿	否	否
16	ry272229	张滔	否	否
17	ry272227	蒋宁	否	否
18	ry272228	何光远	否	否
19	ry258702	李汉荣	否	否
20	ry258706	张典波	否	否

共 6 页 >> 10 >> 11 - 20 共 52 条

人员

- 基本信息
- 从业信息
- 注册信息
- 安全考核信息

* 姓名: * 证件类型:

是否注销: 是否暂停:

是否人工锁定:

人员

- 基本信息
- 从业信息
- 注册信息
- 安全考核信息

* 注册类型: * 注册等级:

证书编号: 发证机关:

链接: 发证日期:

注册专业 有效期至

- 1 基本信息
 - 基本信息
 - 企业资质
 - 行业许可证书
 - 股东或出资人
 - 土矿企业业绩
 - 城市更新企业业绩
 - 股东或出资人业绩
- 2 企业人员
 - 专业技术人员
- 3 其它情况
 - 信用信息

姓名 检索

企业人员				
序号	人员编号	姓名	是否暂停	是否注销
31	RY539191	王炎超	否	否
32	RY539195	霍海波	否	否
33	RY539616	陈晓墨	否	否
34	RY539637	范锦峰	否	否
35	RY539643	郭昆	否	否
36	RY539651	黄剑雄	否	否
37	RY539658	劳梓杰	否	否
38	RY539662	麦富强	否	否
39	RY539663	杨炎武	否	否
40	RY540908	彭敬燕	否	否

31 - 40 共 42 条

人员 ✕

基本信息
从业信息
注册信息
安全考核信息

* 姓名: * 证件类型:

是否注销: 是否暂停:

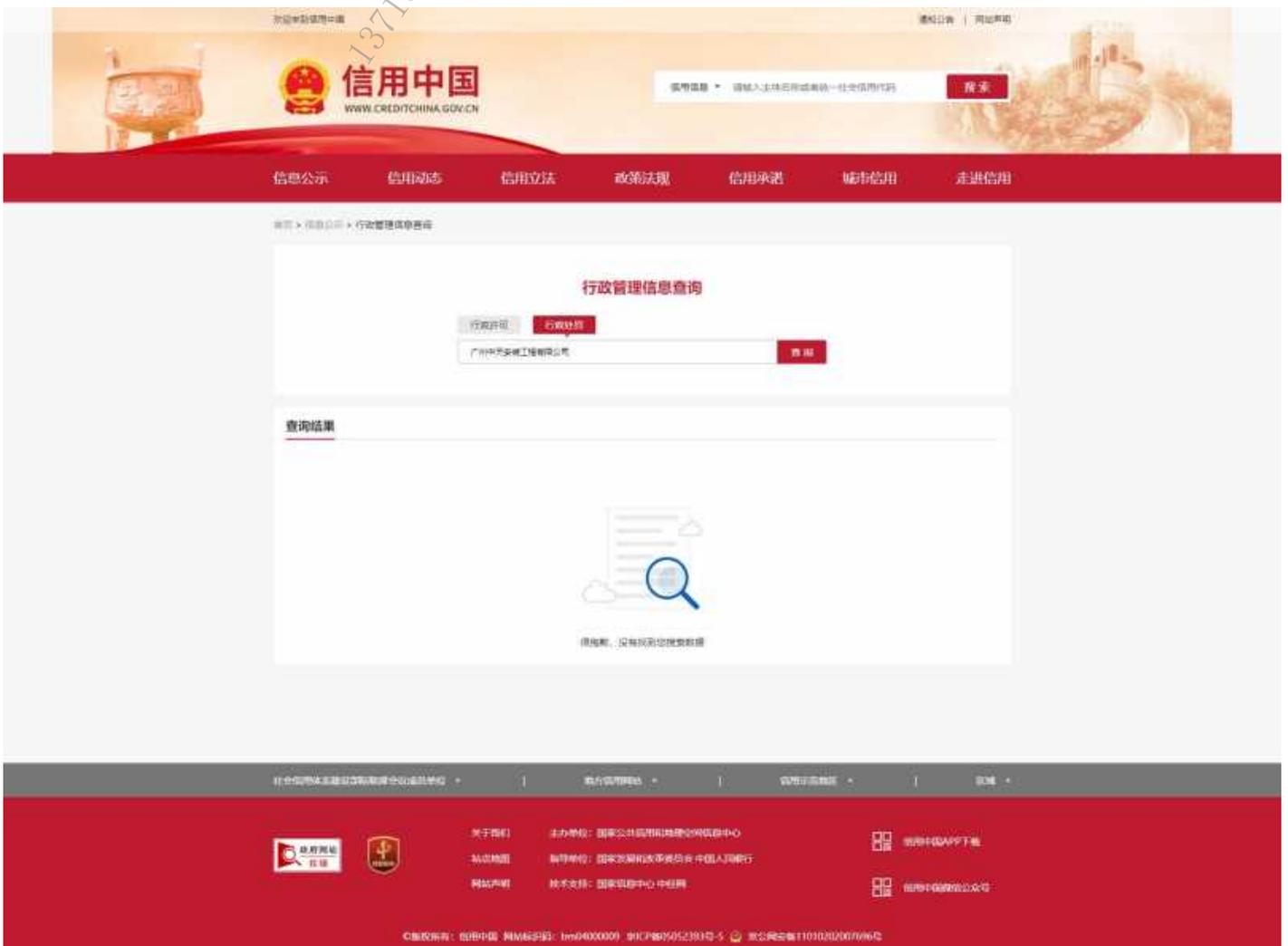
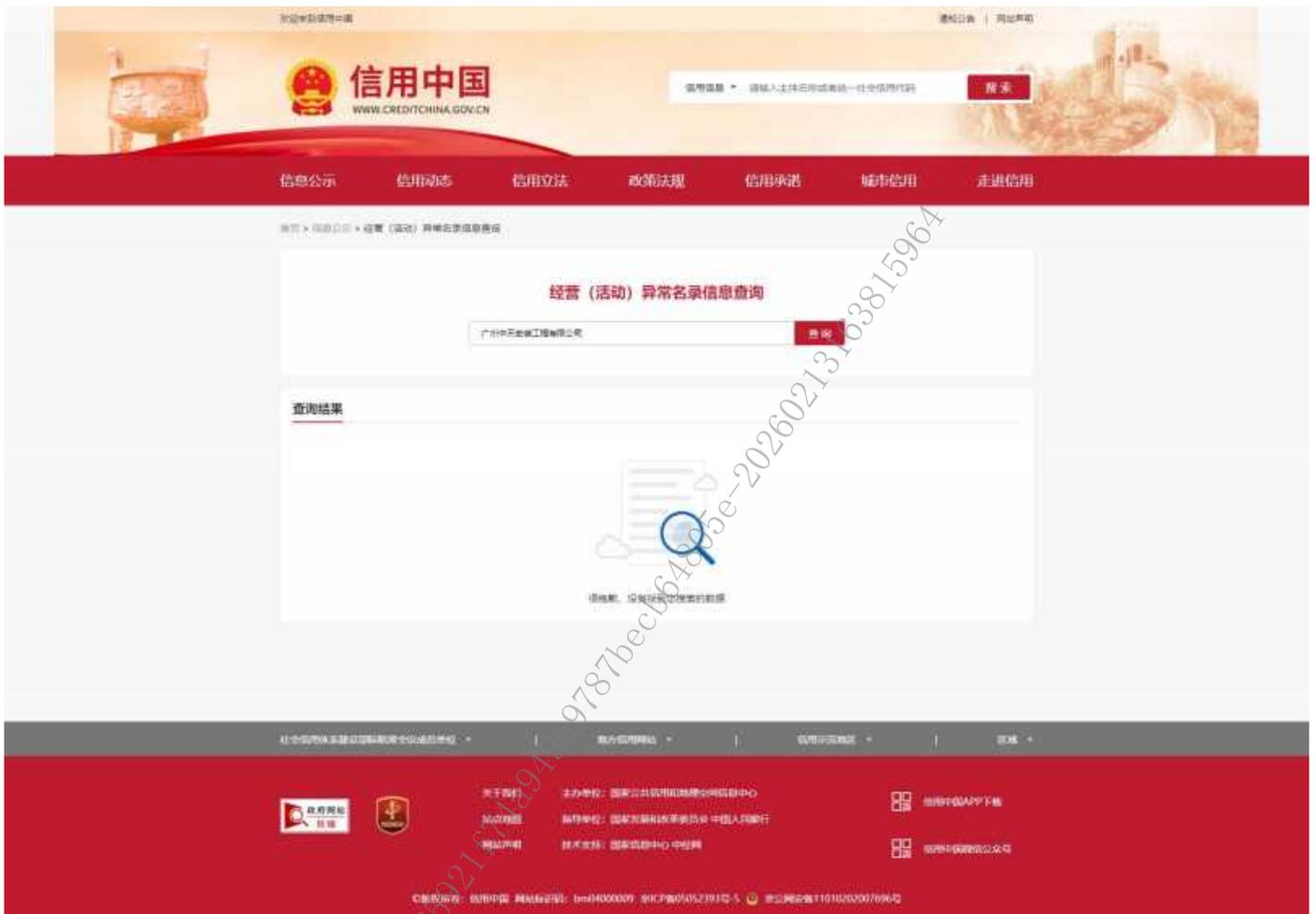
是否人工锁定:

人员 ✕

基本信息
从业信息
注册信息
安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	C	粤建安C3(2022)0112432			

1 - 1 共 1 条





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

常用提示 * 请输入正确或完整统一社会信用代码

搜索



信息公开 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公开 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广州市住房和城乡建设局

查询

查询结果



抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议办公室

官方网站

信用中国网站

反馈



关于我们
网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心
承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国官方微博

