

信达南路（二期）建设工程监理服务

补充公告

如原招标文件内容和补充公告内容与本补充公告内容不一致的，以本补充公告内容为准，原招标文件中其他内容不变。

信达南路（二期）建设工程监理服务（项目编号：JG2023-1172）已于2023年3月21日发布招标公告，现对原招标文件作如下修改调整，



一、对招标文件相关内容进行修改：

原文：

10.8	<p>监理单位的专业配套要求 (据实配备)</p> <p>1) 项目总监监理工程师 1 名, 并具备以下要求: ① 必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书且其注册证书专业为市政公用工程并具备本科或以上学历, 注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监监理工程师要求的香港专业人士。 ② 人员名字必须与投标登记时一致。 2) 专业监理人员最低配套岗位要求: 要求投标人根据本项目特点, 结合本企业的实力和资源情况, 配备项目总监一名, 其他监理人员配置要求详见下表:</p> <table border="1" data-bbox="654 403 1085 1254"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th colspan="2">监理人员要求 (项目总监监理工程师除外)</th> </tr> <tr> <th>专业</th> <th>人员数量要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>市政专业监理工程师</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>安全监理员</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>监理员</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>专业造价人员</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>合计</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <p>注: 1. 上述监理人员专业以专业监理工程师证书或注册监理工程师注册执业证书或毕业证书或职称证上所列的相关专业为准。上述监理人员必须为投标单位人员, 以提供的 2023 年 月社证明为准。本项目社保缴纳期限包含疫情期, 若当地政府部门允许企业在疫情期期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的, 投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明 2. 本表不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查依据, 只作为综合评分表中“其他主要人员资历和业绩”的评审依据。</p>	序号	监理人员要求 (项目总监监理工程师除外)		专业	人员数量要求	1	市政专业监理工程师	2	2	安全监理员	1	3	监理员	2	4	专业造价人员	1	5	合计	6
序号	监理人员要求 (项目总监监理工程师除外)																				
	专业	人员数量要求																			
1	市政专业监理工程师	2																			
2	安全监理员	1																			
3	监理员	2																			
4	专业造价人员	1																			
5	合计	6																			

现文:

- 1) 项目总监理工程师 1 名, 并具备以下要求:
- ① 必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师执业证书且其注册证书专业为市政公用工程并具备本科或以上学历, 注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。
- ② 人员名字必须与投标登记时一致。
- 3) 专业监理人员最低配套岗位要求: 要求投标人根据本项目特点, 结合本企业的实力和资源情况, 配备项目总监一名, 其他监理人员配置要求详见下表:

序号	监理人员要求 (项目总监理工程师除外)		
	专业	人员数量要求	人员资格要求
1	市政专业监理工程师	2	具备专业监理工程师证书或注册监理工程师注册执业证书
2	安全监理员	1	具有安全员培训证或上岗证
3	监理员	2	具有监理员培训证或上岗证
4	专业造价人员	1	具有注册造价工程师资格
5	合计	6	

10.8
 监理人员的专业配套要求
 (据实配备)

- 注: 1. 上述监理人员专业以专业监理工程师证书或注册监理工程师执业证书或毕业证书或职称证上所列的相关专业为准。上述监理人员必须为投标单位人员, 以提供的 2023 年 2 月社保证明为准。本项目社保缴纳期限包含疫情期, 若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的, 投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明
2. 本表不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查依据, 只作为综合评分表中“其他主要人员资历和业绩”的评审依据。

原文:

技术标准审查评分表

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1) 资信业绩 评分标准 (50分)		类似监理业绩: 自 2017 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的类似工程, 一项得 1 分。本项最多得 5 分。
	类似项目业绩及获奖情况 (12分)	获奖监理业绩: 2017 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政工程; 获得国家级奖项的一项得 2 分; 获得省级奖项的一项得 1 分; 市级奖项一项得 0.5 分。 本项相同业绩按最高奖项得分, 且最多得 7 分。
	总监理工程师资历 (2分)	具有工程师或以上职称得 2 分, 否则不得分。
	监理机构和专业的配备 (12分)	1、在配备的人员中 (不含总监、总监代表): 有高级工程师职称或以上资格的, 每个得 2 分, 最多得 4 分。 2、配备的人员中 (不含总监、总监代表): 获得过省级或以上优秀总监理工程师的每个企业被国家税务总局评定纳税人纳税信用等级为 A 级按次数排名, 第 1 名得 6 分, 第 2 名得 5 分, 第 3 名得 4 分, 第 4 名得 3 分, 第 5 名得 2 分, 第 6 名得 1 分, 其他不得分。
	纳税信用等级 (6分)	投标人获得公共资源交易行业信用优秀单位连续 5 年或以上的得 6 分, 连续 4 年得 4 分, 连续 3 年或以下的得 2 分, 没有不得分。
	信用评价 (6分)	

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
	<p>企业荣誉 (6分)</p> <p>高新企业 (6分)</p>	<p>2017年1月1日至今,投标人曾获得过省级或以上先进工程监理企业称号的得6分,曾获得过市级先进工程监理企业称号的得3分,按最高级别计取,不重复计分,没有的不得分。</p> <p>投标人具有“高新技术企业”证书且在有效期内的,得6分。没有的不得分。</p>
<p>2.2.4 (2)</p> <p>监理大纲 评分标准 (30分)</p>	<p>投资控制措施 (3分)</p> <p>进度控制措施 (3分)</p> <p>质量控制措施 (3分)</p> <p>合同管理、信息管理 (3分)</p> <p>组织协调 (3分)</p> <p>监理工作程序 (3分)</p> <p>安全、文明施工管理 (3分)</p> <p>重点难点监控措施 (3分)</p> <p>工程进度款、工程结算的管理 (2分)</p> <p>会议制度 (2分)</p>	<p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>合同管理、信息管理方法针对性强、措施具体得3分;基本可行得1.5分;措施不力或无措施的不得分。</p> <p>协调方法清晰合理、有具体措施。优得3分;良得2分;一般得1分;差或无不得分。</p> <p>有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得3分;基本满足得1.5分;不满足要求或无措施不得分。</p> <p>管理措施优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求针对性强、措施具体、可操作。优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>管理方法合理有效、有具体措施。优得2分;一般、措施不具体得1分;无管理的方法和措施不得分。</p> <p>建立完善的工地会议制度。满足要求得2分;基本满足要求得1分;不满足要求或无不得分。</p>

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (3)	合理化建议 (2分) 偏差率 (20分)	具有科学、合理、可行及具体措施的。优得2分；良得1分；一般得0.5分，差或无不得分。 以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得20分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，下偏1%扣0.5分，最多扣20分。

说明：(1) 类似工程是指：招标公告投标人资格条件第3点所述资质方能承接的工程，须同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

(2) 获奖监理业绩：国家级奖指全国市政金杯示范工程、鲁班奖、中国土木工程詹天佑大奖、金质奖、银质奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等；省级奖指省级优良样板工程、省级双优工地、优质奖等；市级奖指市级优良样板工程、市级双优工地等。以投标人获奖证书为准，时间以获奖证书颁发日期为准；对同一工程奖项按最高奖项计取，不重复计算。

(3) 国家级优秀监理工程师及国家级优秀监理工程师称号以国家级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，省级优秀监理工程师及省级优秀监理工程师称号以省级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，市级优秀监理工程师及市级优秀监理工程师称号以市级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，时间以获奖证书的获奖年度为准，其他证明文件不得分。

(4) 总监及驻场监理机构人员资格、认证证书等方面内容必须提供相应的证明材料；人员专业以毕业证或职称证或注册证专业为准。

(5) 企业技术管理能力：须提供相关证明文件或证书作为评审依据；“先进工程监理企业”的认定时间以发证时间为准。

(6) 投标人的得分为各评委的评分计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

现文:

技术标准审查评分表

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
		<p>类似监理业绩: 自 2017 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的类似工程, 一项得 0.5 分。本项最多得 2 分。</p> <p>获奖监理业绩: 2017 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政工程: 获得国家级奖项的一项得 2 分; 获得省级奖项的一项得 1 分; 市级奖项一项得 0.5 分。 本项相同业绩按最高奖项得分, 且最多得 8 分。</p>
2.2.4	总监理工程师资历 (2 分)	具有工程师或以上职称得 2 分, 否则不得分。
(1)	资信业绩 评分标准 (45 分) 监理机构和专业的配备 (14 分)	1、在配备的人员中 (不含总监、总监代表): 有高级工程师职称或以上资格的, 每个得 2 分, 最多得 4 分。 2、配备的人员中 (不含总监、总监代表): 获得过省级或以上优秀总监理工程师的每人得 2 分, 最多得 10 分。
	纳税信用等级 (8 分)	企业被国家税务总局评定纳税人纳税信用等级为 A 级按次数排名, 第 1 名得 8 分, 第 2 名得 6 分, 第 3 名得 4 分, 第 4 名得 2 分, 其他不得分。

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
	<p>企业荣誉 (6分)</p> <p>高新企业 (5分)</p>	<p>2017年1月1日至今,投标人曾获得过省级或以上先进工程监理企业称号的得6分,曾获得过市级先进工程监理企业称号的得3分,按最高级别计取,不重复计分,没有的不得分。</p> <p>投标人具有“高新技术企业”证书且在有效期内的,得5分。没有的不得分。</p>
<p>2.2.4 (2)</p> <p>监理大纲 (实施方案) (35分)</p>	<p>投资控制措施 (4分)</p> <p>进度控制措施 (4分)</p> <p>质量控制措施 (4分)</p> <p>合同管理、信息管理 (4分)</p> <p>组织协调 (3分)</p> <p>监理工作程序 (3分)</p> <p>安全、文明施工管理 (4分)</p> <p>重点难点监控措施 (3分)</p> <p>工程进度款、工程结算的管理 (2分)</p>	<p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得4分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>合同管理、信息管理方法针对性强、措施具体得4分;基本可行得2分;措施不得力或无措施的不得分。</p> <p>协调方法清晰合理、有具体措施。优得3分;良得2分;一般得1分;差或无不得分。</p> <p>有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得3分;基本满足得1.5分;不满足要求或无措施不得分。</p> <p>管理措施优得4分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>要求针对性强、措施具体、可操作。优得3分;良得2分;一般得1分;差或无措施不得分。</p> <p>管理方法合理有效、有具体措施。优得2分;一般、措施不具体得1分;无管理的方法和措施不得分。</p>

条款号	评分因素 (偏差率)	评分标准
	会议制度 (2分)	建立完善的工地会议制度。满足要求得2分；基本满足要求得1分；不满足要求或无不得分。
	合理化建议 (2分)	具有科学、合理、可行及具体措施的建议。优得2分；良得1分；一般得0.5分，差或无不得分。
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 (20分)	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得20分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，下偏1%扣0.5分，最多扣20分。

说明：(1) 类似工程是指：招标公告投标人资格条件第3点所述资质方能承接的工程，须同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。(以竣工验收报告或竣工验收证明上载明的时间为准)

(2) 获奖监理业绩：国家级奖指全国市政工程示范工程、鲁班奖、中国土木工程詹天佑大奖、金质奖、银质奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等；省级奖指省级优良样板工程、省级双优工地、优质奖等；市级奖指市级优良样板工程、市级双优工地等。以投标人获奖证书为准，时间以获奖证书颁发日期为准；对同一工程奖项按最高奖项计取，不重复计算。

(3) 国家级优秀监理工程师及国家级优秀监理工程师称号以国家级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，省级优秀监理工程师及省级优秀监理工程师称号以省级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，市级优秀监理工程师及市级优秀监理工程师称号以市级监理工程师协会颁发的获奖证书为准，时间以获奖证书的获奖年度为准，其他证明文件不得分。

(4) 总监及驻场监理机构人员资格、认证证书等方面内容必须提供相应的证明材料；人员专业以毕业证或职称证或注册证专业为准。

(5) 拟投入人员需提供2023年2月在投标人单位(不含投标人的子公司)或投标人单位非独立法人的分支机构连续参保的社保缴纳记录证明复印件。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

(6) 企业技术管理能力：须提供相关证明文件或证书作为评审依据；“先进工程监理单位”的认定时间以发证时间为准。

(7) 投标人的得分为各评委的评分计取的算术平均分(分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。

二、原招标公告，招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，具体时间
及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中
心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招 标 单 位：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

招标代理单位：广州市翰淋工程咨询有限公司

