

电白区人才公寓项目施工总承包招标

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2023 年 03 月 24 日

电白区人才公寓项目施工总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：电白区人才公寓项目施工总承包

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：广东省建筑工程监理有限公司

招标类别：房屋建筑-施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区海滨大道南侧

建设规模：项目拟新建人才公寓一栋，占地面积为 4583.34 平方米，总建筑面积 38524.71 平方米，其中计容建筑面积 27486.02 平方米。

施工工期：计划开工：2023 年 4 月 10 日，计划竣工：2025 年 10 月 25 日

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	/	/	/
姓名			/	/	/
定标委员会成员推举		担任定标委员会组长。			

三、定标方式

采用集体议事法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2023 年 03 月 24 日 10 时 20 分

(2) 地点：广州公共资源交易中心 1 评标室（天润路 333 号）

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求（定标候选人名单：广东恒辉建设集团股份有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、广州工程总承包集团有限公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司）。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 集体议事规则：

(1) 出席签到。定标委员会全体成员到达定标会议地点，签到并签署《定标委员会成员承诺书》。解封并研读投标人材料，充分了解各投标人的信誉、团队、技术方案、价格等因素。

(2) 充分发表意见。定标委员会成员集体议事，应按照充分竞争、合理价格的原则，根据定标因素对各定标候选人进行评审比较，所有参加会议的定标委员会成员各自发表意见。在各成员充分发表意见的基础上，最终由定标委员会组长根据各委员意见的统计结果，确定中标人。

(3) 书面记录。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

(4) 编制定标报告。编制定标报告，全体定标委员会签字确认。

6. 定标因素

6.1 企业信誉：主要考虑各定标候选人的企业荣誉及企业信誉。

6.2 团队因素：主要考虑各定标候选人拟派的项目管理班子成员的综合能力。

6.3 技术方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案等方面。定标时可以通过定标候选人的技术投标文件，结合评标专家对定标候选人的技术部分评分（即招标文件第三章评标办法中 1.3 技术评分细则评分标准前附表的内容）进行相互比较；

6.4 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

6.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③履约评价好企业优于履约评价差企业；

④无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑤已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业。

7. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用集体议事定标法，由定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长根据各委员意见的统计结果，确定中标候选人及排序。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		排名	
广东省第一建筑工程有限公司		1	
中建三局第一建设工程有限责任公司		2	
广州工程总承包集团有限公司		3	
中标候选人		投标报价（万元）	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	广东省第一建筑工程有限公司	20593.000266	王荣剑/粤 1442017201740955
第二中标候选人	中建三局第一建设工程有限责任公司	20333.997691	游焱堃/鄂 1442020202102676
第三中标候选人	广州工程总承包集团有限公司	20653.568591	吴丹峰/粤 1442010201015695

定标委员会组长签名

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、中标候选人情况表
- 2、电白区人才公寓项目施工总承包招标定标现场工作人员签到表
- 3、定标委员会成员承诺书