

电白区人才公寓项目施工总承包

评标报告

施工招标评标委员会

2023年03月17日

电白区人才公寓项目施工总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：电白区人才公寓项目施工总承包

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：广东省建筑工程监理有限公司

招标类别：房屋建筑-施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区海滨大道南侧

建设规模：项目拟新建人才公寓一栋，占地面积为 4583.34 平方米，总建筑面积 38524.71 平方米，其中计容建筑面积 27486.02 平方米。

施工工期：计划开工：2023 年 4 月 10 日，计划竣工：2025 年 10 月 25 日

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 03 月 17 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

本项目在递交投标文件截止时间（2023 年 03 月 17 日 10 时 00 分）前共有 7 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标专家库

随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	工程师	工程师	高级工程师	高级工程师	工程师
并由评标委员会成员推举		专家担任评标委员会主任。			

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年03月17日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心17评标室（天润路333号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的有效性评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法（评审方法见招标文件），评标委员会按照招标文件规定对商务及经济投标报价投标文件进行有效性评审。经评标委员会的评审，所有进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，有效性评审获得通过（见附表3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行有效性评审，所有技术投标文件有效性评审获得通过（见附表4）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目经理姓名及 资格证书编号
广东恒辉建设集团股份有限公司	207119727.43	邬娥/粤 1442016201634191
广州市第四建筑工程有限公司	206903413.73	陈神鑫/粤 1442019202002412
广东省第一建筑工程有限公司	205930002.66	王荣剑/粤 1442017201740955
广州珠江建设发展有限公司	207314409.13	卢嘉伟/粤 1442015201531184
中建三局第一建设工程有限责任公司	203339976.91	游焱堃/鄂 1442020202102676
广州工程总承包集团有限公司	206535685.91	吴丹峰/粤 1442010201015695
广西建工第五建筑工程集团有限公司	206578944.82	梁河清/桂 1452020202101723

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、电白区人才公寓项目施工总承包投标文件递交登记表
- 2、电白区人才公寓项目施工总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、电白区人才公寓项目施工总承包投标文件商务及经济投标报价投标文件有效性评审表
- 3.1、电白区人才公寓项目施工总承包投标文件商务及经济投标报价投标文件有效性评审汇总表
- 4、电白区人才公寓项目施工总承包技术投标文件有效性评审表
- 4.1、电白区人才公寓项目施工总承包技术投标文件有效性评审汇总表
- 5、电白区人才公寓项目施工总承包投标文件技术部分还原表
- 6、电白区人才公寓项目施工总承包招标无排序入围定标候选人
- 7、电白区人才公寓项目施工总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 8、电白区人才公寓项目施工总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表