

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段磨碟  
沙站（不含）~琶洲站（含）工程  
施工土建监理服务项目

项目编号：JG2026-0100

评 标 报 告

招 标 人：广州地铁集团有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段磨碟沙站（不含）~琶洲站（含）

工程施工土建监理服务项目评标委员会

2026年2月11日

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段磨碟沙站（不含）~琶洲站（含）工程施工土建监理服务项目（项目编号：JG2026-0100）实施电子化招投标，于 2026 年 2 月 10 日上午 9:00 公开开标，投标人代表、招标人代表及广州公共资源交易中心见证开标的过程。评标工作在广州公共资源交易中心的见证监督下，于 2026 年 2 月 10 日至 2026 年 2 月 11 日进行。情况如下：

## 一、项目概况和招标情况

### （一）项目概况：

建设规模：琶洲站位于新港东路与会展东路交叉路口西北侧地块内，呈东西向敷设，长度约 237.3m，采用明挖法+顶管法施工。站厅明挖标准段为双柱三跨结构，宽度 24.3m，站台顶管为外径 10.5m 圆形顶管，轨面埋深约 43m。设置 2 个出入口、2 组风亭。

磨碟沙至琶洲区间长度约 1762.8m，采用盾构法施工，隧道外径 8.5m，管片厚度 0.4m，设置 3 个联络通道。

标段划分：本次招标划分为 1 个标段，具体内容：琶洲车站、磨碟沙至琶洲区间土建工程，同时包含场地准备、管线迁改、交通疏解、道路恢复、绿化迁移、拆除复建等。

招标范围包括：佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段磨碟沙站（不含）~琶洲站（含）工程施工土建监理服务项目，负责对应的施工合同范围内前期、土建施工监理工作。

监理服务期限：暂定 48 个月+24 个月缺陷责任期；

备注：监理服务期自招标人正式要求进场之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务。

最高投标限价：1222.4882 万元

### （二）获取招标文件及开标情况：

本项目于 2026 年 1 月 19 日至 2026 年 2 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州地铁集团有限公司网站（网址：<http://www.gzmtr.com>）等网站发布招标公告，并于 2026 年 1 月 20 日至 2026 年 1 月 26 日公开接受投标登记并发放招标文件，共有 25 家潜在投标人登记并获取了招标文件。

本项目于 2026 年 1 月 23 日发布了招标澄清及修改文件。

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2026 年 1 月 20 日 9 时 00 分至 2026 年 2 月 10 日 9 时 00 分。截止至 2026 年 2 月 10 日 9 时 00 分，共有 20 家投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交了电子投标文件。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。本项目于 2026 年 2 月 10 日上午 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 214 开标室递交电子文件备用光盘/U 盘，并于 2026 年 2 月 10 日 9 时 00 分进行公开开标，20 家投标人均完成开标程序，进入了评标环节。投标文件递交及解密情况如下：

序号	投标人名称	是否登记并获取招标文件	是否递交并解密投标文件	是否递交备用光盘/U 盘并现场参加开标
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	是	是	否
2	广东重工建设监理有限公司	是	是	否
3	广州地铁工程咨询有限公司	是	是	是
4	江苏建科工程咨询有限公司	是	是	是
5	天津新亚太工程建设监理有限公司	是	是	否
6	广州建筑工程监理有限公司	是	是	否
7	中铁华营(陕西)工程咨询有限公司	是	是	否
8	上海唯智工程项目管理有限公司	是	是	是
9	上海天佑工程咨询有限公司	是	是	否
10	上海地铁咨询监理科技有限公司	是	是	否
11	中铁济南工程建设监理有限公司	是	是	否
12	北京铁城工程咨询有限公司	是	是	是
13	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司	是	是	是
14	广东中弘策工程顾问有限公司	是	是	否
15	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	是	是	是
16	广东工程建设监理有限公司	是	是	否

序号	投标人名称	是否登记并获取招标文件	是否递交并解密投标文件	是否递交备用光盘/U盘并现场参加开标
17	北京铁研建设监理有限责任公司	是	是	是
18	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	是	是	否
19	中铁华铁工程设计集团有限公司	是	是	否
20	西安迪恒项目管理有限公司	是	是	否
21	上海市建设工程监理咨询有限公司	是	投标登记后未递交投标文件，放弃投标。	
22	中铁路安工程咨询有限公司	是	投标登记后未递交投标文件，放弃投标。	
23	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	是	投标登记后未递交投标文件，放弃投标。	
24	江苏华盛工程咨询股份有限公司	是	投标登记后未递交投标文件，放弃投标。	
25	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	是	投标登记后未递交投标文件，放弃投标。	

投标文件递交情况详见附件：电子文件（备用光盘/U 盘）递交登记表；开标记录详见附件：开标记录表。

## 二、评标组织机构

本项目依法组建评标委员会。评标委员会由 7 名技术专家组成（其中 5 名外部专家从“铁路建设工程评标专家库（全国区域）”随机抽取产生，业主专家 2 名从招标人内部评标专家库随机抽取产生。评标委员会名单如下：

组长	组员
	业主专家： 社会专家：

## 三、评标基本情况

评标委员会依据招标文件和招标文件中的评标办法，对所有的投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。评标情况如下：

### （一）形式评审

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行形式评审。结果如下：

根据评审结果，全部 20 家投标人都通过了形式评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：形式评审汇总表。

## （二）资格评审

评标委员会根据评标办法的规定，对通过形式评审的投标人的投标进行资格评审。结果如下：

西安迪恒项目管理有限公司投标文件所附的业绩证明材料不满足资格评审标准的业绩要求，未通过资格评审。

其余 19 家投标人均通过了资格评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：资格评审汇总表。

## （三）响应性评审

评标委员会根据评标办法的规定，对通过资格评审的投标人的投标进行响应性评审。结果如下：

根据评审结果，全部 19 家投标人均通过了响应性评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：响应性评审汇总表。

## （四）详细评审（资信业绩部分及监理大纲部分）

评标委员会根据评标办法的规定，对通过上述初步评审的投标文件就投标人资信业绩方面的资料进行详细评审并量化打分。然后，对投标文件就投标人监理大纲方面的资料进行详细评审并量化打分。

投标人的详细评审分数详见附表：资信业绩评分汇总表、监理大纲评分汇总表。

## （五）投标报价评审

评标委员会根据评标办法的规定对投标人进行投标报价评审。

投标人的投标报价评审详见：投标报价评审汇总表。

## （六）履约信誉情况评审

评标委员会根据评标办法的规定对投标人的履约情况进行详细评审。

投标人的履约信誉情况评审详见：履约信誉情况评审汇总表。

## （七）计算投标人总得分

评标委员会按照“投标人得分 = 资信业绩得分（A）+ 监理大纲得分（B）+ 投标报价得分（C）+ 履约信誉情况得分（D）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按投标人总得分高低进行先后排序。

序号	投标人名称	总得分	总得分排名	投标报价（元）
1	广州地铁工程咨询有限公司	95.86	1	11491389.08
2	广东重工建设监理有限公司	93.08	2	11552513.49
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	86.33	3	11515838.84
4	江苏建科工程咨询有限公司	86.11	4	11060000.00
5	天津新亚太工程建设监理有限公司	85.80	5	11369140.26
6	中铁华铁工程设计集团有限公司	85.49	6	10757896.16
7	上海唯智工程项目管理有限公司	85.03	7	11246891.00
8	北京铁城工程咨询有限公司	84.88	8	11613637.90
9	北京铁研建设监理有限责任公司	84.57	9	11002393.80
10	广东中弘策工程顾问有限公司	84.55	10	11613637.90
11	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司	83.84	11	11613600.00
12	中铁济南工程建设监理有限公司	82.12	12	11760336.00
13	中铁华营(陕西)工程咨询有限公司	80.68	13	11613637.90
14	广州珠江监理咨询集团有限公司	79.57	14	11613637.90
15	上海地铁咨询监理科技有限公司	78.56	15	10635647.34
16	上海天佑工程咨询有限公司	75.75	16	11980384.36
17	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	74.17	17	11613637.90
18	广州建筑工程监理有限公司	71.88	18	11613637.90
19	广东工程建设监理有限公司	65.21	19	11955934.60

详见附表：得分汇总记录表。

**（八）评标澄清、说明、补正事项纪要：**

无。

**（九）推荐中标候选人**

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并根据招标文件评标办法的推荐中标候选人原则，推荐 3 名中标候选人。若可推荐的单位不足 3 名时，按能推荐的最大数推荐。推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（人民币元）
第一中标候选人	广州地铁工程咨询有限公司	11491389.08
第二中标候选人	广东重工建设监理有限公司	11552513.49
第三中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	11515838.84

#### 四、评标过程见证和监督

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程电子见证。

#### 五、评标报告后附表

附：广州地铁集团评标评审专家自律承诺书、评标委员会成员声明

附表 1：电子文件（备用光盘/U 盘）递交登记表

附表 2：开标记录表

附表 3：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 4：异议记录表

附表 5：形式评审汇总表

附表 6：资格评审汇总表

附表 7：响应性评审汇总表

附表 8：资信业绩部分评分汇总表

附表 9：监理大纲部分评分汇总表

附表 10：算术复核记录表

附表 11：投标报价评审汇总表

附表 12：报价打分记录表

附表 13：履约信誉情况评审汇总表

附表 14：得分汇总记录表

附表 15：推荐中标候选人记录表

**评标委员会成员签名：**

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段磨碟沙站（不含）~琶洲站（含）工程  
施工土建监理服务项目评标委员会  
2026年2月11日