

从化数字科技大厦建设项目勘察、设计、
施工（EPC）总承包

（项目编号：JG2025-5652）

评标报告

评标委员会

2026年02月07日

从化数字科技大厦建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承包 评标报告

（项目编号：JG2025-5652）

一、招标项目概况

项目名称：从化数字科技大厦建设项目勘察、设计、施工（EPC）总承包
建设地点：从化区从城大道，新城西路南侧，南方医院第五附属医院北侧地块
招标单位：广州数科从城投资开发有限公司
招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司
评标会议时间：2026年02月06日至2026年02月07日
评标会议地点：广州公共资源交易中心太阳广场第02评标室（天润路445号）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年12月12日00时00分至2026年01月04日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

2025年12月26日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑纪要专区发布了本项目的答疑文件01号。

2025年12月31日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒介发布暂停公告。

2026年01月16日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒介发布重新启动公告。

2026年01月16日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒介发布补充公告。

2026年01月20日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑纪要专区发布了本项目的答疑文件02号。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年12月12日00时00分至2026年02月06日9时30分接受各潜在投标人办理网上投标登记手续及递交投标文件。

于 2026 年 02 月 06 日 9 时 15 分至 2026 年 02 月 06 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用光盘（或 u 盘）。

至本项目递交投标文件截止时间 2026 年 02 月 06 日 9 时 30 分止，共 20 家单位成功办理网上投标登记，20 家单位递交投标文件，分别是：

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
1.	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)江西赣南地质矿产集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	已递交
2.	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)西北有色勘测工程有限责任公司;(成)广州珠江设计集团有限公司	已递交
3.	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	已递交
4.	(主)中建科工集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	已递交
5.	(主)河北建设集团股份有限公司;(成)广东瑞东勘察基础工程有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	已递交
6.	(主)中铁建设集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	已递交
7.	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	已递交
8.	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	已递交
9.	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	已递交
10.	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司;(成)华南创图设计有限公司	已递交
11.	(主)中建四局建设发展有限公司;(成)天津市建筑设计研究院有限公司;(成)安徽水文工程勘察研究院有限公司	已递交
12.	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广州承总设计有限公司	已递交
13.	(主)湖南省第五工程有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;(成)万禹工程设计有限公司	已递交
14.	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)中联合创设计有限公司	已递交

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
15.	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)中国建筑东北设计研究院有限公司	已递交
16.	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	已递交
17.	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	已递交
18.	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)一方设计集团有限公司	已递交
19.	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中都工程设计有限公司	已递交
20.	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司	已递交

本项目开标会于2026年02月06日09时30分至11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室(天润路333号)进行。2026年02月06日09时30分至10时30分公开对投标文件进行解密,其中20家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对所有成功解密的投标文件进行开标及唱标,投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行,由招标代理机构主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会共5名成员,其中1名为招标人代表,其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是: ; 经评标委员会各成员民主推选,一致推举 为评标委员会组长。

五、评标办法

本次评标方法采用综合评估法,具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评标情况

本项目评标会于2026年02月06日14时00分在广州公共资源交易中心太阳广场第02评标室(天润路445号)进行,评标全过程在广州公共资源交易中心工作人员的

电子见证下进行。具体评标情况如下：

（一）初步及详细评审

评标委员会按本项目招标文件要求，依据评标办法的评审标准要求对投标人进行初步及详细评审。

1、勘察设计方案文件有效性评审（暗标）：经审查，20家投标单位通过了勘察设计方案文件的有效性审查，具体详见后附表。

2、勘察设计方案详细评审（暗标）：评标委员会对通过勘察设计方案文件有效性审查的投标人进行勘察设计方案的详细评分，具体详见后附表。

3、形式审查：经审查，20家投标单位通过了形式审查，具体详见后附表。

4、资格审查：经审查，20家投标单位通过了资格评审，具体详见后附表及《资格审查报告》。

5、工程总承包实施方案有效性评审：经审查，20家投标单位通过了工程总承包实施方案有效性评审，具体详见后附表。

6、工程总承包实施方案详细评审：评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案的详细评分，具体详见后附表。

7、评标委员会按照招标文件规定的评标办法，先对通过初步评审的投标人投标报价进行算术校核，具体详见《算术复核记录表》。随后，对通过初步评审且经算术校核的投标总报价进行投标报价评分，具体详见后附表。

（二）暗标揭晓

勘察设计方案评审环节采用暗标形式，由系统对各投标人的投标文件进行编号，并由交易中心评标系统找出各编号投标文件所对应的投标人，结果详见《暗标编码表》。

（三）评标汇总

评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=勘察设计方案（满分 100 分）×勘察设计方案权重 30%+工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 35%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 35%”的公式，计算各有效投标人的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、勘察设计方案文件有效性审查和工程总承包实施方案有效性审查的投标文件方可计算总分。

总得分相同的，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具

有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。具体详见后附表。

经评审，各有效投标单位报价、总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	总得分	排名
1.	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)西北有色勘测工程有限责任公司;(成)广州珠江设计集团有限公司	90.22	1
2.	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	89.86	2
3.	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	89.78	3
4.	(主)中建四局建设发展有限公司;(成)天津市建筑设计研究院有限公司;(成)安徽水文工程勘察研究院有限公司	89.21	4
5.	(主)中建科工集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	89.01	5
6.	(主)中铁建设集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	88.27	6
7.	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)中国建筑东北设计研究院有限公司	87.32	7
8.	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	87.02	8
9.	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)一方设计集团有限公司	81.84	9
10.	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司	80.58	10
11.	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中都工程设计有限公司	76.02	11
12.	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广州建筑产业开	73.62	12

	发有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司		
13.	(主)河北建设集团股份有限公司;(成)广东瑞东勘察基础 工程有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	72.76	13
14.	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设 计院有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	69.58	14
15.	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)江西赣南地质矿产 集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	69.18	15
16.	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)中联合创设计有 限公司	68.67	16
17.	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市市政工程设 计研究总院有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问 有限公司	68.44	17
18.	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省工 程勘察院;(成)广州承总设计有限公司	68.17	18
19.	(主)湖南省第五工程有限公司;(成)深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司;(成)万禹工程设计有限公司	66.82	19
20.	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)湖北 地建岩土勘察设计有限公司;(成)华南创图设计有限公司	66.24	20

(四) 废标情况：无。

(五) 评标过程中的澄清和补正：无。

七、评标结果

评标委员会根据最终评审结果及招标文件的规定，向招标人推荐前三名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)中国建筑第八工程局有限公 司;(成)西北有色勘测工程有限责任公 司;(成)广州珠江设计集团有限公司	116703046.00	90.22

第二中标候选人	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	116374859.00	89.86
第三中标候选人	(主)广东省工业设备安装有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	114673838.00	89.78

评标委员会全体成员签名:

日期: 2026年02月07日