

# 黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工 总承包（项目编号：JG2025-5136）

## 第一阶段评审报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136，下文简称“本项目”）
2. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
3. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司
4. 其他：本项目采用资格后审，电子评标。本项目通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站作为交易平台。

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 10 日至 2026 年 1 月 30 日发布招标公告。于 2026 年 1 月 9 日发布了《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136）补充公告》。于 2026 年 1 月 14 日发布了《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号 JG2025-5136）招标澄清及答疑纪要》。

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2026 年 1 月 30 日 10 时 00 分止，共有 26 家单位按时递交了电子投标文件。有 2 家单位未成功递交电子投标文件，名单为：(主)中建科技集团有限公司(成)科学城(广州)建筑工程有限公司、民航机场建设工程有限公司。本项目于 2026 年 1 月 30 日 10 时 00 分通过交易平台公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。开标过程没有异常情况，也没有收到异议。

按时递交并成功解密投标文件的单位名单见下表：

序号	单位名称
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司(成)知城（广州）建设工程有限公司
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中建八局华南建设有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州高新建设开发集团有限公司
4	(主)中建三局集团有限公司(成)广州凯得建筑工程有限公司

序号	单位名称
5	(主)中铁建工集团有限公司(成)广东省源天工程有限公司
6	(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)广州开发区交投建设有限公司
7	(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市第三市政工程有限公司
8	(主)广州机施建设集团有限公司(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司
9	上海宝冶集团有限公司
10	中交第三航务工程局有限公司
11	中国二十冶集团有限公司
12	中国建筑第二工程局有限公司
13	中国建筑第五工程局有限公司
14	中建科工集团有限公司
15	中铁四局集团有限公司
16	中铁广州工程局集团有限公司
17	中铁建设集团有限公司
18	北京城建集团有限责任公司
19	北京建工集团有限责任公司
20	天太建设集团有限公司
21	广东省第一建筑工程有限公司
22	广州工程总承包集团有限公司
23	广州市恒盛建设集团有限公司
24	广州市第二建筑工程有限公司
25	广州珠江建设发展有限公司
26	河北建设集团股份有限公司

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共 7 名；其中 5 位从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取的专家，分别为评标组长：\_\_\_\_\_；成员：\_\_\_\_\_。

；其中 2 名业主代表，分别

#### 五、评标情况

本项目于 2026 年 2 月 4 日 11 时 00 分开始，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第五评标室由评标委员会开展封闭式评审。

#### （一）资格审查情况

经评审，共有24个投标人通过资格审查。有2个投标人不通过资格审查。详见：《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136）资格审查报告》及附表。

#### （二）第一阶段详细评审情况

对通过资格审查的投标人，进行技术标投标文件有效性审查。经评审，共有24个投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见：《技术标投标文件有效性审查记录表》和《技术标投标文件有效性审查汇总表》。

对通过技术标投标文件有效性审查的投标人，进行技术标详细审查评分。各投标人具体得分情况详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

评审企业综合诚信评价得分，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）门户网站-信用信息-广州市住房和城乡建设局诚信综合评价专栏-“施工企业”专栏（<http://121.8.226.218:8081/eval/evalGateWay/list?typeCode=CONSTRUCTION>）（若为联合体投标，以联合体主办方得分为准），投标截止当日公布的“施工-房建排名”【即“施工企业房建诚信评价排名”】中的“60 日诚信分（或 60 日得分）”。各投标人具体得分情况详见《综合诚信评价记录表》。

按照“第一阶段得分=技术分×权重 80%+企业综合诚信评价得分×权重 20%”的公式，汇总计算各投标人第一阶段得分；

由于通过技术标有效性审查且投标总报价不低于成本警示价的投标人人数为23个，满足家数大于 20 家的条件，根据招标文件投标须知前附表第 25 项规定，对满足前述条件的投标人按照第一阶段得分从高到低排列先后次序。相应投标人具体得分及排名情况详见《第一阶段得分汇总及排序表（适用于投标总报价不低于成本警示价的投标人）》。

#### 六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

#### 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2026 年 2 月 5 日

# 黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工 总承包（项目编号：JG2025-5136） 评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136，下文简称“本项目”）
2. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
3. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司
4. 其他：本项目采用资格后审，电子评标。本项目通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站作为交易平台。

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 10 日至 2026 年 1 月 30 日发布招标公告。于 2026 年 1 月 9 日发布了《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136）补充公告》。于 2026 年 1 月 14 日发布了《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号 JG2025-5136）招标澄清及答疑纪要》。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2026 年 1 月 30 日 10 时 00 分止，共有 26 家单位按时递交了电子投标文件。有 2 家单位未成功递交电子投标文件，名单为：(主)中建科技集团有限公司(成)科学城(广州)建筑工程有限公司、民航机场建设工程有限公司。本项目于 2026 年 1 月 30 日 10 时 00 分通过交易平台公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。开标过程没有异常情况，也没有收到异议。

按时递交并成功解密投标文件的单位名单见下表：

序号	单位名称
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司(成)知城（广州）建设工程有限公司
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中建八局华南建设有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州高新建设开发集团有限公司
4	(主)中建三局集团有限公司(成)广州凯得建筑工程有限公司

序号	单位名称
5	(主)中铁建工集团有限公司(成)广东省源天工程有限公司
6	(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)广州开发区交投建设有限公司
7	(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市第三市政工程有限公司
8	(主)广州机施建设集团有限公司(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司
9	上海宝冶集团有限公司
10	中交第三航务工程局有限公司
11	中国二十冶集团有限公司
12	中国建筑第二工程局有限公司
13	中国建筑第五工程局有限公司
14	中建科工集团有限公司
15	中铁四局集团有限公司
16	中铁广州工程局集团有限公司
17	中铁建设集团有限公司
18	北京城建集团有限责任公司
19	北京建工集团有限责任公司
20	天太建设集团有限公司
21	广东省第一建筑工程有限公司
22	广州工程总承包集团有限公司
23	广州市恒盛建设集团有限公司
24	广州市第二建筑工程有限公司
25	广州珠江建设发展有限公司
26	河北建设集团股份有限公司

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共 7 名；其中 5 位从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取的专家，分别为评标组长：\_\_\_\_\_；成员：

；其中 2 名业主代表，分别为\_\_\_\_\_。

#### 五、评标情况

本项目于 2026 年 2 月 4 日 11 时 00 分开始，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第五评标室由评标委员会开展封闭式评审。

#### （一）资格审查情况

经评审，共有24个投标人通过资格审查。有2个投标人不通过资格审查。详见：《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136）资格审查报告》及附表。

#### （二）第一阶段详细评审情况

对通过资格审查的投标人，进行技术标投标文件有效性审查。对通过技术标投标文件有效性审查的投标人，进行技术标详细审查评分和评审企业综合诚信评价得分，然后汇总计算各投标人第一阶段得分。

由于通过技术标有效性审查且投标总报价不低于成本警示价的投标人家数为23个，满足家数大于 20 家的条件，根据招标文件投标须知前附表第 25 项规定，对满足前述条件的投标人按照第一阶段得分从高到低排列先后次序。

第一阶段评审情况详见《黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目施工总承包（项目编号：JG2025-5136）第一阶段评审报告》及附表。

#### （三）第二阶段详细评审情况

按照招标文件投标须知前附表第 25 项的规定，确定进入第二阶段评审的投标人。

其中，通过技术标有效性审查且投标总报价低于成本警示价的投标人，全部1家投标人直接进入第二阶段评审；通过技术有效性审查且投标总报价不低于成本警示价的投标人，共有20家投标人进入第二阶段评审；合计共有21家投标人进入第二阶段评审，详见《入围单位记录表》。

将进入第二阶段评审且投标总报价低于成本警示价的投标人，按招标文件投标须知前附表第 32 项规定确定第二阶段得分（总得分）并从高至低进行排序，评审结果详见《第二阶段得分汇总及排序表（适用于投标总报价低于成本警示价的投标人）》。

将进入第二阶段评审且投标总报价不低于成本警示价的投标人的经济标进行评分，按照招标文件规定的方法计算确定评标参考价，详见《评标参考价计算表》，按照偏差率并结合招标文件投标须知前附表第 42 项规定政府采购促进中小企业优惠政策，计算确定投标人的经济分；然后，按招标文件投标须知前附表第 32 项规定汇总技术分、经济分，计算第二阶段得分（总得分）并从高至低进行排序；评审结果详见《经济分计算表（适用于投标总报价不低于成本警示价的投标人）》《第二阶段得分汇总及排序表（适用于投标总报价不低于成本警

示价的投标人)》。

对进入第二阶段评审的投标人进行经济标投标文件有效性审查。经评审，共有21个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标投标文件有效性审查记录表》和《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

#### (四) 评标结果

本项目评标采用“有限数量制”推荐合格的中标候选人。评标委员会应按照招标文件投标须知前附表第 19 项规定确定进入定标阶段的合格中标候选人。合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，以联合体主办方为准。经评审，评标委员会推荐6名投标人为合格中标候选人（不排序）详见下表：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码
广州市恒盛建设集团有限公司	91440101721928300X
中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D
(主)广州机施建设集团有限公司 (成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司	91440101190433076H 91440101MA9Y096W9N
中建科工集团有限公司	914403006803525199
广州工程总承包集团有限公司	91440101231241127E
(主)广东省建筑工程集团有限公司 (成)广州开发区交投建设有限公司	91440000190330368U 91440101MA5CQX8W1C

#### 六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

#### 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2026 年 2 月 5 日