

目 录

投标文件.....	
一、投标函和投标函附录.....	
（一）投标函.....	
（二）投标函附录.....	
二、投标人资格声明函.....	
三、法定代表人证明书.....	
四、授权委托书.....	
五、投标保证金.....	
六、投标人基本情况.....	
（一）投标人概况.....	
1、文字描述.....	
2、图片描述.....	
3、最新营业执照副本的扫描件.....	
（二）投标人资格条件证明文件.....	
1、营业执照.....	
2、投标人资格声明函.....	
3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn） “失信被执行人或重.....	
4、非联合体投标声明.....	
5、投标响应函.....	
（三）拟投入的人员简介.....	
1、项目负责人-郭志泉.....	
七、中标服务费承诺书.....	
八、技术方案.....	
第一章 建设方案.....	
第一节 建设内容与规模.....	



51219ebf34e54b006d4cc0e3ef6-20260205173729006

一、项目建设总体概况.....	
二、建设规模详细解析.....	
第二节 建设实施方案.....	
一、方案概述.....	
二、前期报建阶段实施方案.....	
三、施工阶段实施方案.....	
四、竣工验收与备案阶段实施方案.....	
第三节 投资估算方案.....	
一、方案总则.....	
二、项目全流程投资估算方案.....	
第二章 财务方案.....	
一、方案总则.....	
二、资金筹措核心思路与总体方案.....	
第三章 运营管理方案.....	
一、运营管理总则.....	
二、运营管理组织架构及职责分工.....	
三、核心运营管理内容.....	
第四章 合理化建议.....	
一、分区分阶段施工组织优化.....	
二、施工工艺与材料选型优化.....	
三、投资估算精准化优化.....	
九、投标人认为有必要提供的其他资料.....	



5133d51291b34e38f066dd4ce0e3ef620260205173729006

罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目



投标文件

5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3e36-20260205173729006



投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：郭松（签名或盖章）

日期：2026年2月6日

目录

一、投标函和投标函附录	2
(一) 投标函	2
(二) 投标函附录	3
二、投标人资格声明函	4
投标人资格声明函	4
三、法定代表人证明书	6
法定代表人证明书	6
四、授权委托书	8
授权委托书(如有)	8
五、投标保证金	10
六、投标人基本情况	13
(一) 投标人概况	13
1、文字描述	14
2、图片描述	15
3、最新营业执照副本的扫描件	17
(二) 投标人资格条件证明文件	18
1、营业执照	18
2、投标人资格声明函	19
3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)”失信被执行人名单记录。	21
4、非联合体投标声明	23
5、投标响应函	24
(三) 拟投入的人员简介	25
1、项目负责人-郭志泉	26
七、中标服务费承诺书	29
八、技术方案	30
第一章 建设方案	31
第一节 建设内容与规模	31
第二节 建设实施方案	34
第三节 投资估算方案	44
第二章 财务方案	47
第三章 运营管理方案	50
第四章 合理化建议	74
九、投标人认为有必要提供的其他资料	76

一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

致：罗定市住房和城乡建设局

我方已仔细研究了罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目（项目名称）招标文件的全部内容，愿意支付人民币（大 写）叁仟壹佰陆拾贰万元的报价参与竞争获取该项目经营权。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，现提交投标文件加密电子文件 1 份。投标文件包括投标人资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺：

1. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在合同所规定的期限内完成合同任务。
2. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。
3. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。
4. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。
5. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。
6. 此次投标所提供的资料及合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。
7. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：郭松（签字或盖章）

日期：2026 年 2 月 6 日

(二) 投标函附录

报价内容	《报价表》 投标报价(万元)	备注
经营权报价	小写: <u>3162.00</u> (万元) 大写: <u>叁仟壹佰陆拾贰万元整</u>	
经营权期限	本项目经营权期限共计为 25 年, 其中建设期为 2 年 (即从经营权移交之日起, 至项目竣工验收合格之日止), 项目正式运营期为 23 年 (即自建设期结束次日起至经营期结束之日止)	

备注:

1. 投标单位必须按报价表的格式填写, 不得增加或删除表格内容, 否则将有可能影响中标结果, 不推荐为中标候选人。

2. 所有价格均系用人民币表示, 单位为万元; 投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》, 并对上传的文件资料承担责任, 如未提供报价表或报价未加盖单位公章, 视为此次报价无效。

3. 投标单位的经营权投标报价不得低于招标人提供的经营权转让费价格, 否则作无效报价处理。

投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

法定代表人 (或其委托代理人): 郭松 (签字或盖章)

日期: 2026 年 2 月 6 日

二、投标人资格声明函



致：罗定市住房和城乡建设局

关于 2026 年 1 月 17 日发布 罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目（项目名称） 的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开；

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿；

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单记录；

十、我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；

十一、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加云浮市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。



投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：（签字或盖章）

日期：2026 年 2 月 6 日

5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3ef6-20260205173

三、法定代表人证明书



法定代表人证明书

(或采用工商格式)

投标人名称：广东省广大工程顾问有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

成立时间：1994年3月16日

姓名：屠丹 性别：女 年龄：48岁 职务：董事长 系广东省广大工程顾问

有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：屠丹（签字或盖章）

日期：2026年2月6日

注：

1、后附投标人的法定代表人的二代身份证正、反面复印件（有效期内）。

附：法定代表人的二代身份证正、反面复印件（有效期内）



5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3ef6-20260205173729006

四、授权委托书



授权委托书（如有）

（或采用工商格式）

本人屠丹（姓名）系 广东省广大工程顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托韩松（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：屠丹（签字或盖章）

委托代理人：韩松（签字）

授权委托书日期：2026年2月6日

注：

- 1、后附投标人的委托代理人的二代身份证正、反面复印件（有效期内）。
- 2、委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

附：委托代理人的二代身份证正、反面复印件（有效期内）



5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3ef6-20260205173729006

五、投标保证金



中国平安 PINGAN
专业·价值

验真码：CgUh59W6J248xTNsuJ
保单号：10481006800215384162

投标保证保险(凭证)

致被保险人：罗定市住房和城乡建设局（招标人名称，以下简称“被保险人”）：

因你方接受广东省广大工程顾问有限公司（投标人名称，以下简称“投保人”）于2026年02月06日参加罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目（招标项目名称）的投标，且投保人已向我方投保投标保证保险（保险单号见右上角）。在保险期间内，我司在保险责任范围内按照保险合同约定，向你方承担保险赔偿责任。

1. 投标保证保险金额人民币贰拾万元整（¥：200000.00元）
2. 保险有效期：2026年02月06日起至2026年06月06日止。
3. 保险责任包括：
 - （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
 - （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
 - （三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；
 - （四）投保人与其他投标人串通参与投标的；
 - （五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。



保险人：（盖章）

2026年02月02日

中国平安 PINGAN
专业·价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10481006800215384162 验真码：CgUh59W6J248xTNsuJ

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司广东分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视为本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 罗定市住房和城乡建设局

保 险 期 限 自2026年02月06日09时起至2026年06月06日09时止

含 税 保 费 人民币 肆佰元整(RMB 400.00)

不 含 税 保 费 人民币 叁佰柒拾柒元叁角陆分(RMB 377.36)

税 额 人民币 贰拾贰元陆角肆分(RMB 22.64)

复 核： SYSTEM

制 单： P_GZGGZYJYZX_GP

签 单 日 期： 2026年02月02日

签 单 公 司： 产险广东分公司轨道交通业务部

签单公司地址： 广东省广州市天河区体育东路160号1301B、
1302B、1303房

平安服务电话： 95511

中国平安财产保险股份有限公司广东分公司



温馨提示：本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网 (<https://expverify.cfea.com.cn/ExperienceVerify/>)，上传电子保单查验保单真伪。您也可访问以下网站，管理保单及查询完整信息。

个人客户：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业客户：请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫下载企业宝APP。





中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10481006800215384162
验真码: CgUh59W6J248xTNsuJ

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 广东省广大工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 9144*****3330
地址: 广州市番禺区东环街文城路8号8楼 联系电话: 130****5385

被保险人（招标人）信息

名称: 罗定市住房和城乡建设局 统一社会信用代码: ****
地址: **** 联系电话: 0766*****16

招标项目名称: 罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目

招标文件编号:

投标有效期: 120天

招标保证金金额: 200,000.00

保险金额: 大写人民币贰拾万元整

保险费率: 0.2000%

保险费: 大写人民币肆佰元整

保险期间: 自2026年02月06日09时起 至 2026年06月06日09时止

特别约定: 无

- 1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司广东分公司

2026年02月02日



六、投标人基本情况



(一) 投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位名称	广东省广大工程顾问有限公司					
地址	广州市番禺区东环街文坡路8号8楼					
主管部门	广州市番禺区市场监督管理局	法定代表人	屠丹	职务	董事长	
经济类型	其他有限责任公司	授权代表	韩松	职务	投标员	
邮编	510000	电话	020-38293607	传真	020-38760595	
单位简介及机构设置	详见附后					
单位优势及特长	详见附后					
单位概况	注册资本	1100万元	占地面积	1473m ²		
	职工总数	675人	建筑面积	1473m ²		
	资产情况	净资产	1980.38万元	固定资产原值 268.58 万元		
		负债	7172.46万元	固定资产净值 173.17 万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
	2022年	18107.47	18107.47	8345.75	156.21	78.87%
	2023年	15151.73	15151.73	10264.22	129.94	81.71%
	2024年	12166.86	12166.86	9152.84	98.48	78.36%

注：（1）文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力量等。

（2）图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

（3）如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

（4）随本表格附交最新营业执照副本的扫描件，均须加盖公章。

1、文字描述

单位性质

其他有限责任公司

发展历程

公司自成立以来，始终扎根于广东，服务全国，逐步发展成为工程顾问行业具有良好声誉的企业。在董事长的带领下，公司不断拓展业务领域，深化技术积累。

经营规模及理念

公司拥有一支经验丰富、专业扎实的团队，业务范围涉及建筑、市政、水利等多个领域，服务项目遍布华南地区及全国部分重点城市。公司始终坚持“诚信为本、专业致精、服务至善、创新致远”的经营理念，以客户需求为导向，以技术质量为生命，助力客户实现项目价值最大化。

主营产品

公司主营业务包括但不限于：

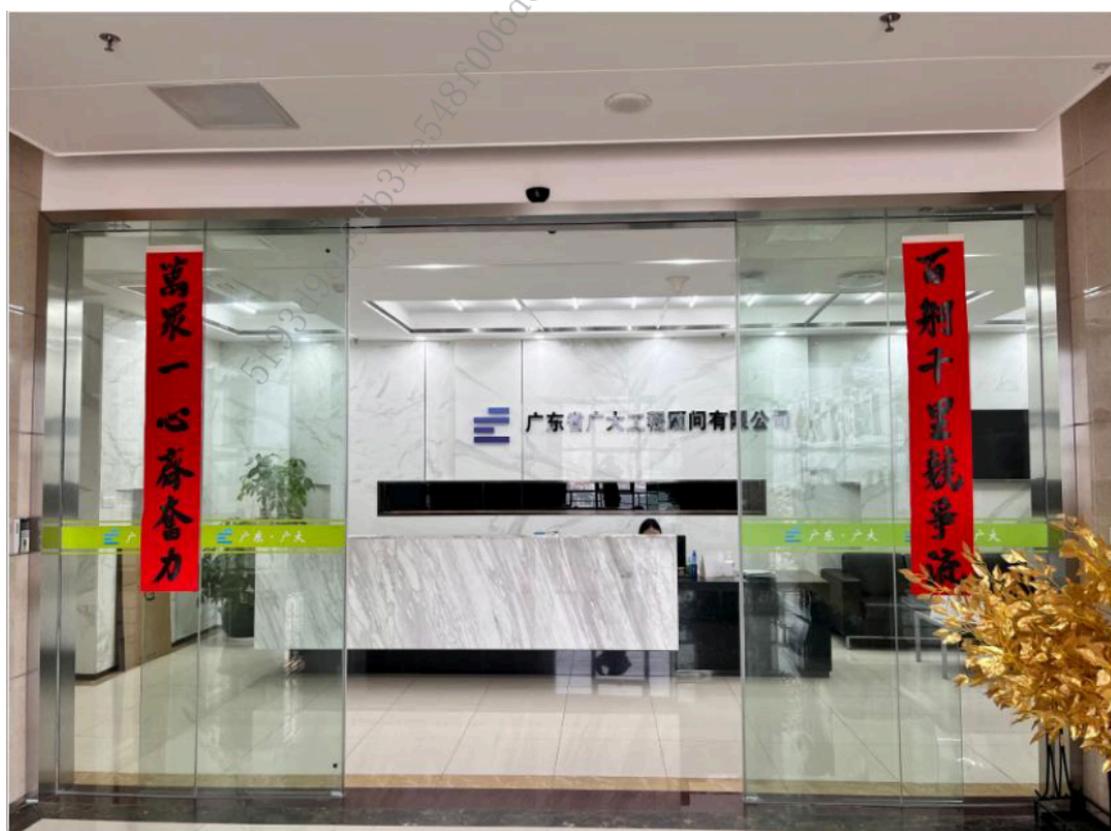
工程项目策划与可行性研究、工程造价与招标代理、工程监理与项目管理、建筑信息模型（BIM）技术应用、工程安全与风险评估。

技术力量

公司高度重视技术研发与人才培养，拥有一批注册监理工程师、咨询工程师、造价工程师等高素质专业人才。同时，公司与多家高校及科研机构保持合作，紧跟行业技术发展趋势，积极应用 BIM、大数据、智慧工地等新技术，为客户提供科学、精准、前沿的工程解决方案。

2、图片描述

经营场所



主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程

本公司作为广东省内极具知名度的工程咨询与监理机构，其业务核心并非传统物理产品的“制造”，而是基于知识、经验与法律法规的技术咨询服务。以下展示的工程项目效果图，不仅是我司技术实力的具象化体现，更是我们将专业价值转化为卓越品质工程的实绩见证。

光大科技智慧谷三区土建精装修及人防监理服务项目



广州番禺冠粤路桥总部大厦



3、最新营业执照副本的扫描件



(二) 投标人资格条件证明文件

投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件扫描件（加盖公章）。



1、营业执照

编号: S2612019089285G(20-1)		营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 914401061905333330			
名称	广东省广大工程顾问有限公司	注册资本	壹仟壹佰万元(人民币)
类型	其他有限责任公司	成立日期	1994年03月16日
法定代表人	屠丹	住所	广州市番禺区东环街文城路8号8楼
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关		2025年12月11日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资格声明函

致：罗定市住房和城乡建设局

关于2026年1月17日发布罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目（项目名称）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开；

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿；

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单记录；

十、我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；

十一、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加云浮市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。



投标人： 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)



法定代表人（或其委托代理人）： 郭志 (签字或盖章)

日期： 2026 年 2 月 6 日

5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3ef6-20260205173728008

3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”失信被执行人名单记录。





中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、资信贷、市场准入、资质认定、限制高消费令、政府扶持、融资惩戒!

因被执行人失信而限制其参与政府采购、招标投标、融资、信贷、市场准入、资质认定活动的，应当在执行程序中依法采取强制失信惩戒措施。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟全全	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翔国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互娱集团有限公司	69167076-6
北京福得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914401061905333330 广东省广大工程顾问有限公司相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东省广大工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3e66-20260205173729006

4、非联合体投标声明

致：罗定市住房和城乡建设局

本公司参加罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目不以联合体形式投标。

特此声明。

投标单位：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2026年2月6日



5f93d9eb9fb34e548f006dd4ce0e3ef6-20260206

5、投标响应函

致：罗定市住房和城乡建设局

关于投标人广东省广大工程顾问有限公司（以下简称“我方”）参与罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目（以下简称“本项目”）的投标工作，根据本项目招标文件的要求，作出如下响应：

- (1) 我方完全响应本项目招标文件中的实质性要求；
- (2) 我方完全响应本项目招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容；
- (3) 我方完全响应本项目招标文件中第四章评标办法（综合评估法），“评标办法前附表”资格评审标准及响应性评审标准中的所有内容；
- (4) 我方不存在本项目招标文件中第1.4.3款“投标人不得存在下列情形之一”的所有情况；
- (5) 我方完全响应本项目招标文件中的所有内容。

特此响应。

响应单位：广东省广大工程顾问有限公司

日期：2026年2月6日

(三) 拟投入的人员简介

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	相关资质证书	专业工龄	备注
总负责人	郭志泉	项目负责人	/	注册监理工程师	36年	/

此表可延长，提供上表所列人员的相关证明资料扫描件加盖公章。

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：郭志泉（签字或盖章）

日期：2026年2月6日

1、项目负责人-郭志泉





使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年03月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭志泉

性别: 男

出生日期: 1967年06月15日

注册编号: 44004388

注册执业单位: 广东省广大工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭志泉

个人签名: 郭志泉
签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900467
发证日期: 2023年01月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



0021510



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 郭志泉
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年06月
 Date of Birth _____
 专业类别:
 Professional Type _____
 批准日期: 2002年05月12日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by _____
 签发日期: 2002 年 08 月 09 日
 Issued on _____



七、中标服务费承诺书



中标服务费承诺书

致：罗定市泷博工程咨询有限公司

如果我方在贵单位组织的罗定市公共租赁住房（含保障性租赁住房）提质增效项目
（项目名称）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》前，按照本项目招标代理
合同约定向贵单位（收款人开户名称：罗定市泷博工程咨询有限公司，银行帐号：
80020000018868741，开户行：广东罗定农村商业银行股份有限公司兴华支行）缴纳中标服
务费。

特此承诺！

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：郭松（签字或盖章）

日期：2026年2月6日

八、技术方案

技术方案

(包括但不限于：(技术评分表)等)



详见后附方案。

投标人： 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

法定代表人(或其委托代理人)： 郭松 (签字或盖章)

日期： 2026 年 2 月 6 日