

增龙公路 S119 正果镇区段改线项目代建服务

评标报告

评标委员会
2026 年 2 月 5 日

目 录

- 一、项目概述
- 二、招标过程回顾及开标情况
- 三、评标工作
- 四、评标结果

增龙公路 S119 正果镇区段改线项目代建服务 评标报告

一、项目概况

1.招标条件

本招标项目增龙公路S119正果镇区段改线项目代建服务已由广州市增城区发展和改革局以穗增发改投批〔2022〕18号批准建设，项目业主为广州市增城区正果镇人民政府，建设资金来自区财政资金安排解决，项目出资比例为100%，招标人为广州市增城区正果镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的代建服务采用资格后审方式进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况与招标范围

项目位于广州市增城区正果镇，北起S380，南至S119（正果大道），道路全长约3.29km，红线宽23.5m，双向4车道，沥青混凝土路面，设计速度为60km/h，为一级公路。建设内容主要包括道路、交通、桥涵、照明、绿化等工程，沿线共设置2座桥梁（增江大桥、到蔚中桥）、6座涵洞。

招标范围：自合同签订之日起，直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程代建管理服务。包括但不限于设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作、各种手续的报审管理工作、变更造价审核、档案管理、结算及决算初审等，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制，直到办理竣工验收结算手续和移交使用单位和缺陷责任期等实施过程的代建工作及各种手续的报审管理工作。

本次施工招标设1个合同段，计划施工工期为本工程的项目管理服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格后，完成工程财务决算并完成相关移交工作，且缺陷责任期满之日止。

3、本次招标的评标办法

本次评标采用：综合评估法。

二、招标过程回顾及开标情况

1、招标组织形式和招标方式

本项目招标组织形式为委托招标。由广州市增城区正果镇人民政府(以下简称“招标人”)委托广东粤能工程管理有限公司(以下简称“招标代理机构”)进行招标有关工作。本次招标方式为公开招标,采用资格后审的方式进行资格审查。

2、投标登记确认情况

本项目于 2026 年 1 月 14 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台公开发布招标公告。并于 2026 年 1 月 14 日至 2026 年 1 月 19 日在广州公共资源交易中心网站接收投标人投标登记确认,共有 4 家投标人在规定时间内进行了投标登记确认。

3、踏勘现场及标前会议情况

招标人不组织进行工程现场踏勘及召开投标预备会。

4、澄清及补充公告

无。

5、递交投标文件及开标情况

5.1 递交投标文件情况

2026 年 1 月 14 日 00 时 00 分至 2026 年 2 月 4 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接收各投标人投标文件。在规定时间内,共有 4 名投标人递交了投标文件。

5.2 开标情况

(1) 投标文件第一个信封(商务及技术文件)

2026 年 2 月 4 日 9 时 00 分,招标人在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室举行了开标会议,对投标文件的第一个信封(商务和技术文件)进行了开标,具体详见《第一个信封(商务和技术文件)开标记录表》。

(2) 投标文件第二个信封(报价文件)

2026 年 2 月 5 日 14 时 00 分,在评标委员会完成对投标人商务及技术文件的评审后,在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室对通过第一信封投标人的投标文件即第二信封(报价文件)进行开标,具体详见《第二个信封(报价文件)开标记录表》。

三、评标工作

(一) 评标组织

1. 评标依据

本项目招标文件的评标办法。

2. 评标委员会组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家 5 人和招标人代表 2 名共 7 人组成，负责评标活动。评标委员会名单是

招标人代表名单是_____，评标委员会通过民主选举推选_____为本次评标委员会的主任委员。

（二）评标过程

1、第一信封评审情况

（1）评标委员会按招标文件评审程序首先对各投标人递交的投标文件进行第一个信封（商务及技术文件）的形式评审与响应性评审，经审查，共 4 家投标人通过评审。详见《形式评审与响应性评审标准（第一个信封（商务及技术文件）评审标准）记录表》、《形式评审与响应性评审标准（第一个信封（商务及技术文件）评审标准）汇总表》。

（2）评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）形式评审与响应性评审的投标文件进行资格评审，经审查，共 4 家投标人通过评审，详见《资格评审标准记录表》、《资格评审标准汇总表》。

（3）评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）资格评审的投标文件进行技术建议书和商务评审，详见《技术建议书评审记录表》、《技术建议书评审汇总表》、《商务评审记录表》、《商务评审汇总表》。

2、第二个信封（报价文件）开标

根据招标文件要求对通过第一信封（商务及技术文件）初步评审的投标人进行第二信封（报价文件）开标。详见《第二信封（报价文件）开标记录表》。

3、第二信封评审情况

（1）评标委员会对通过第一信封评审的投标人递交的投标文件的第二信封（报价文件）进行形式评审与响应性评审。经审查，共 4 家投标人通过评审，详见《形式评审与响应性评审标准（第二个信封（报价文件）评审标准）记录表》、《形式评

审与响应性评审标准（第二个信封(报价文件)评审标准)汇总表》。

（2）评标委员会对通过第二信封（报价文件）进行形式评审与响应性评审的投标文件进行评标价得分评审。详见《评标价得分记录表》、《得分汇总记录表》。

4、评标结果

以上评审完成后，按投标人的总得分从高到低进行排序，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人。具体名单如下：

第一中标候选人：广东德正工程管理有限公司，（投标报价 2237714 元 ， 总得分 91.75 分）；

第二中标候选人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司，（投标报价 2239989 元 ， 总得分 78.32 分）；

第三中标候选人：广州诚信工程管理有限公司，（投标报价 2251359 元 ， 总得分 77.20 分）。

四、否决投标的情况说明

无。

五、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无。

六、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

2026年2月5日