

白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包(项目编号：JG2025-5556)

2. 招标项目概况及招标范围：

2.1.1 工程建设规模：本项目综合体大楼建筑面积：10184.15m²，基地面积：

1846.54m²，建筑高度：33.25m(规划高度)，H=32.15m(消防高度)，地上7层。

综合体大楼地下室建筑面积：4162.06m²，地下1层。

西侧门房：建筑面积475.45m²，基地面积：427.52m²，建筑高度9.9m，地上1层。

南侧门房：建筑面积17m²，基地面积：17m²，建筑高度3.65m，地上1层。

总建筑面积14838.66m²，最大单体建筑面积14346.21m²和最高单体高度33.25m，最大跨度12m。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。

2.1.2 招标内容：完成本项目全过程施工总承包管理（包括但不限于施工准备，包工，包料，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包劳保，包保险，承包范围内工程验收通过、移交、各专业工程二次深化图编制、竣工图编制、结算编制、配合相关部门结（决）算审核、组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、工程保修等）。具体详见合同。

3. 招标单位：广州白云山汉方现代药业有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

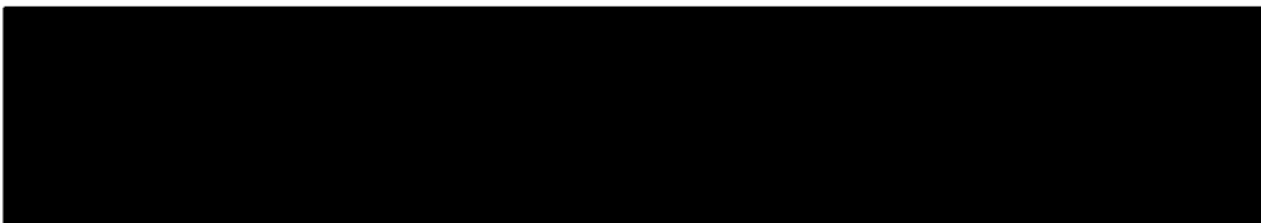
5. 最高投标限价：121374099.19元。（初首次预付款为电汇，其它应付款为半年期的银行承兑汇票）

二、评标情况

评标会在2026年1月13日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第12评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：通过制评审办法

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位：



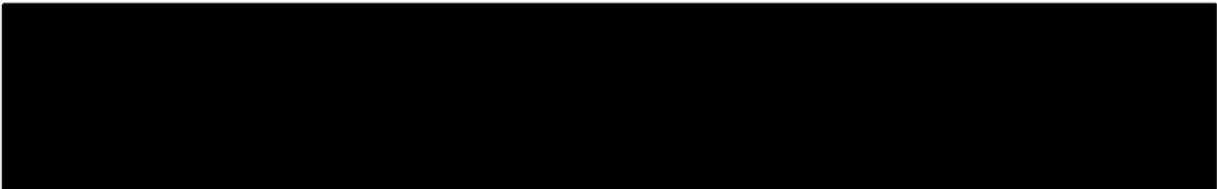
序号	投标人名称	统一社会信用代码后 4 位
1	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	9072
2	广州市房屋开发建设有限公司	8866
3	中建二局第三建筑工程有限公司	87XW
4	广东省第一建筑工程有限公司	7820
5	中国十九冶集团有限公司	723Y
6	广东强雄建设集团有限公司	663X
7	广东建恒建筑工程有限公司	525Q
8	中国建筑第五工程局有限公司	483Y
9	广东三穗建筑工程有限公司	4746
10	中国电子系统工程第四建设有限公司	4377
11	广东西南建设集团有限公司	4365
12	广州市黄埔建筑工程总公司	3133
13	中国建筑一局(集团)有限公司	173B
14	广州珠江建设发展有限公司	12XH
15	金中天建设集团有限公司	111X
16	广州机施建设集团有限公司	076H

三、定标委员会组建情况

定标会在 2026 年 1 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室进行。

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人，具体名单如下：

姓名	定标委员会职务	工作单位
[REDACTED]		



四、定标情况

定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人采用“资信因素+答辩因素+方案因素+价格因素”评定法，决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。若总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，则由定标委员会投票确定排序。经评审，合格中标候选人的得分详见《定标因素表（定标阶段用表）》、《资信因素得分情况汇总表》、《答辩因素得分情况汇总表》、《方案因素得分情况汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段总得分计算及排序表》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	广州机施建设集团有限公司	114115928.06

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

定标委员会全体成员（签名）：

白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包定标委员会

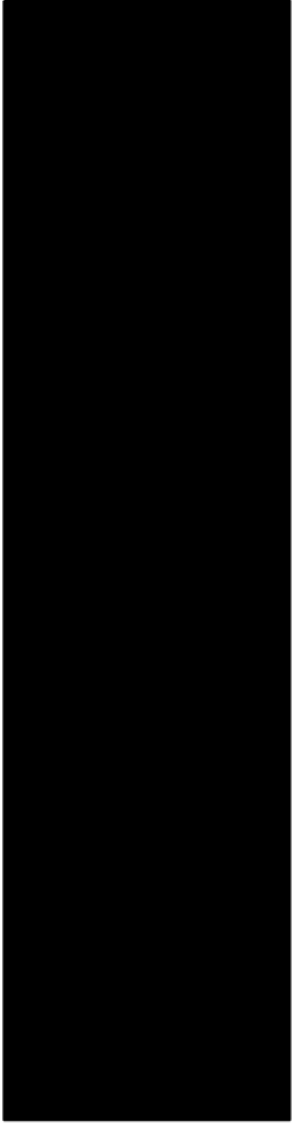
2026年1月27日

资信因素得分情况汇总表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JG2025-5556

投标人																		
序号	序号	定标委员会成员	中铁五局集团建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三穗建筑工程有限公司	广东西南建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州珠江建设发展有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州机施建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	金中天建设集团有限公司	广东强雄集团有限公司	广东恒建工程有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
1			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00
2			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00
3			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00
4			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00
5			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00
		汇总	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	20.00	12.00	12.00	15.00	20.00

2026年1月27日



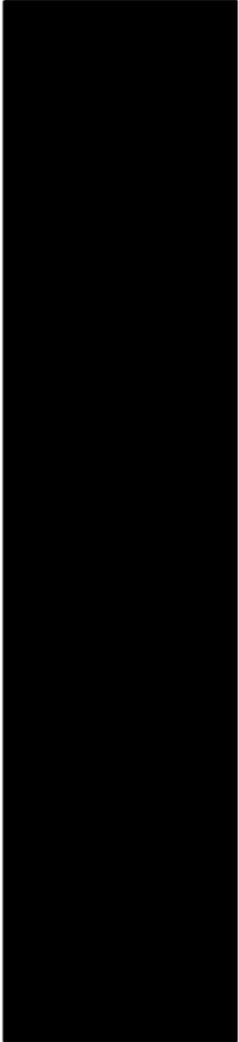
定标委员会全体成员签名

答辩因素得分情况汇总表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JG2025-5556

投标人														
序号	定标委员会成员	中铁五局集团有限公司	中建三局建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三穗建筑工程有限公司	广东西南建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州珠江建设发展有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州机施建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	金中天建设集团有限公司
		中国建雄建设集团有限公司	广东恒建筑工程有限公司	中国建筑第五工程局有限公司										
1		17.00	17.00	17.00	16.00	17.00	15.00	16.00	17.00	17.00	16.00	17.00	17.00	15.00
2		18.00	19.00	18.00	18.00	18.00	16.00	18.00	16.00	18.00	17.00	19.00	17.00	14.00
3		17.00	17.00	17.00	16.00	12.00	10.00	18.00	11.00	18.00	15.00	19.00	16.00	10.00
4		12.00	11.00	12.00	12.00	12.00	12.00	13.00	12.00	14.00	12.00	12.00	13.00	10.00
5		16.00	15.00	15.00	15.00	13.00	12.00	16.00	12.00	13.00	12.00	16.00	10.00	8.00
汇总		16.00	15.80	15.80	15.40	14.40	13.00	16.20	13.60	16.00	14.40	16.60	14.60	11.40

2026年1月27日



定标委员会全体成员签名

定标阶段（价格因素）评审得分表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JG2025-5556

序号	投标人	投标报价（元）	评标基准价格	分值	价格因素最终得分（20%权重）
1	中铁五局集团建筑工程有限公司	113001618.58	113875681.11	99.23	19.85
2	中建二局第三建筑工程有限公司	114091924.94		99.62	19.92
3	中国十九冶集团有限公司	113611837.34		99.77	19.95
4	中国电子系统工程第四建设有限公司	111049828.61		97.52	19.50
5	广东三穗建筑工程有限公司	113290584.20		99.49	19.90
6	广东西南建设集团有限公司	118764556.79		91.41	18.28
7	中国建筑一局(集团)有限公司	113494691.53		99.67	19.93
8	广州市黄埔建筑工程总公司	116543410.04		95.31	19.06
9	广州珠江建设发展有限公司	113994553.96		99.79	19.96
10	广东省第一建筑工程有限公司	110326374.16		96.88	19.38
11	广州机施建设集团有限公司	114115928.06		99.58	19.92
12	广州市房屋开发建设有限公司	114577168.68		98.77	19.75
13	金中天建设集团有限公司	121313412.70		86.94	17.39
14	广东强雄建设集团有限公司	111591346.81		97.99	19.60
15	广东建恒建筑工程有限公司	112525927.36		98.81	19.76
16	中国建筑第五工程局有限公司	113606158.65		99.76	19.95

2026年1月27日

定标委员会全体成员签名

定标阶段总得分计算及排序表

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JG2025-5556

序号	投标人	资信因素得分	答辩因素	方案因素得分	价格因素得分	总得分	排名
1	中铁五局集团建筑工程有限公司	20.00	16.00	32.40	19.85	88.25	2
2	中建二局第三建筑工程有限公司	20.00	15.80	32.40	19.92	88.12	5
3	中国十九冶集团有限公司	20.00	15.80	32.40	19.95	88.15	4
4	中国电子系统工程第四建设有限公司	20.00	15.40	31.30	19.50	86.20	7
5	广东三穗建筑工程有限公司	20.00	14.40	29.20	19.90	83.50	10
6	广东西南建设集团有限公司	8.00	13.00	26.60	18.28	65.88	16
7	中国建筑一局(集团)有限公司	20.00	16.20	32.10	19.93	88.23	3
8	广州市黄埔建筑工程总公司	13.00	13.60	26.70	19.06	72.36	13
9	广州珠江建设发展有限公司	20.00	16.00	32.00	19.96	87.96	6

定标委员会全体成员签名

10	广东省第一建筑工程有限公司	20.00	14.40	29.60	19.38	83.38	11
11	广州机施建设集团有限公司	20.00	16.60	33.60	19.92	90.12	1
12	广州市房屋开发建设有限公司	20.00	14.60	29.20	19.75	83.55	9
13	金中天建设集团有限公司	12.00	11.40	26.20	17.39	66.99	15
14	广东强雄建设集团有限公司	12.00	11.40	26.20	19.60	69.20	14
15	广东建恒建筑工程有限公司	15.00	11.80	26.20	19.76	72.76	12
16	中国建筑第五工程局有限公司	20.00	14.20	31.00	19.95	85.15	8

注：1. 若总分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，则由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。
3. 定标委员会根据定标办法确定总得分最高的中标候选人中标人。

2026年1月27日

定标委员会全体成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

序号	评审因素		满分值	评分标准		投标人															
	评审因素	满分值		评分细则		中建二局第三建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三穗建筑工程有限公司	广东西南建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州珠江建设发展有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州机施建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	金中天建设集团有限公司	广东强盛建设集团有限公司	广东建恒建筑工程有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	
1	企业业绩	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），已完工的单项合同金额大于或等于8000万元的类似工程业绩，每项得1分，不符合或不提供不得分，本项最高得6分。 (注：1. 资格条件要求的1个业绩不计算得分。2. 类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止施工合同金额8000万元及以上建筑工程施工总承包项目或建安费≥8000万元建筑工程总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章页）及完工证明材料。）2. 项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2	资信因素 拟投入项目负责人的业绩	8	拟投入项目负责人的业绩： (1) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥8000万元的类似工程业绩，每项得8分； (2) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥5000万元，<8000万元的类似工程业绩，每项得4分； (3) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥2000万元，<5000万元的类似工程业绩，每项得2分； 注：1. 本分项不累计得分。2. 类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止建筑工程施工总承包项目或建筑工程总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章页）及完工证明材料。以及拟投入本项目的项目负责人作为以上业绩项目负责人的证明材料。）3. 项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。4. 项目负责人的业绩指的是施工的项目负责人业绩。	8.00		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	2.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	0.00	8.00	8.00	8.00
3	工程获奖	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，承建或参建的工程施工项目： 1、获得过国家级工程奖项奖项，每项得3分。 2、获得过省级（含副省级、直辖市）工程奖项，每项得2分。 3、获得过市级工程奖项，每项得1分。 注：本项最高得6分	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	2.00	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00
4	答辩因素 1、管理团队陈述； 2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题；	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： (1) 介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点； (4) 项目施工的重点、难点分析及应对措施； (5) 人员、设备投入计划 2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 例：(15、20)：项目管理班子各项项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 (10、15)：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理、人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路清晰、内容基本准确。 (0、10)：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差[0]：项目负责人、项目技术人员均未参加答辩。	17.00	17.00	17.00	17.00	16.00	17.00	15.00	16.00	17.00	17.00	17.00	16.00	17.00	17.00	15.00	16.00	16.00	16.00

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

5	施工组织方案与技术措施	15	定标委员会对合格的中标候选人施工组织方案与技术措施进行评审： (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，洁净室及实验室装修方案全面、通风空调系统方案具体全面、自控系统的优化措施优秀，BIM指导施工能力强，得（10、15）分； (2) 针对本项目施工组织方案及施工方法较好，洁净室及实验室装修方案较好、通风空调系统方案较好、自控系统的优化措施较好，BIM指导施工能力较好，得（6、10）分； (3) 针对本项目施工组织方案或施工方法一般，洁净室及实验室装修方案一般、通风空调系统方案一般、自控系统的优化措施一般，BIM指导施工能力一般，得（0、5）分； (4) 不提供内容得0分。	13.00	12.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
6	安全控制措施	10	定标委员会对合格的中标候选人安全控制措施进行评审： (1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善，得（6、10）分； (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（3、6）分； (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（0、3）分； (4) 不提供内容的，得0分。	8.00	8.00	7.00	7.00	8.00	6.00	7.00	7.00	8.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	8.00	8.00
7	质量控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审： (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（3、5）分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2、3）分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（0、2）分； (4) 不提供内容得0分。	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
8	进度控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审： (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（3、5）分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2、3）分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（0、2）分； (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
9	绿色节能控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人绿色节能控制措施进行评审： (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（3、5）分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（2、3）分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（0、2）分； (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
				32.00	31.00	30.00	30.00	32.00	27.00	29.00	29.00	31.00	30.00	30.00	32.00	30.00	30.00	30.00	31.00	
诚信因素、答辩因素、方案因素				69.00	68.00	67.00	66.00	69.00	50.00	65.00	59.00	68.00	66.00	69.00	57.00	61.00	67.00	67.00	67.00	

定标委员会成员签名

2026年1月27日

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业园综合体项目施工总承包
项目编号：JG2025-5556

序号	评分标准			投标人
	评审因素	满分值	评分细则	
1	企业业绩	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），已完工的单项合同金额大于或等于8000万元的类似工程业绩，每项得1分，不得重复或不提供不得分，本项最高得6分。 （注：1.资格条件要求的1个业绩不计算得分。2.类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止施工合同金额8000万元及以上建筑工程施工总承包或建安费≥8000万元建筑工程施工总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同工期范围和工期内容、合同双方签章页）及完工证明资料。）2.项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或没有显示工程总承包合同或工程总承包合同（施工部分）（含补充合同）为准。	
2	资信因素 拟投入项目负责人的业绩	8	拟投入项目负责人的业绩： （1）项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥8000万元的类似工程业绩，每项得8分； （2）项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥5000万元，＜8000万元的类似工程业绩，每项得4分； （3）项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥2000万元，＜5000万元的类似工程业绩，每项得2分； 注：1、本分项不累计得分，最高得8分。2、类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止建筑工程施工总承包或建安费≥8000万元的类似工程总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同工期范围和工期内容、合同双方签章页）及完工证明资料。以及拟投入本项目的项目负责人作为以上业绩项目负责人的证明资料。）3.项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或没有显示工程总承包合同或工程总承包合同（施工部分）（含补充合同）为准。4.项目负责人的业绩是指施工的项目负责人业绩。	
3	工程获奖	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，承建或参建的工程施工项目： 1、获得过国家级工程奖项，每项得3分。 2、获得过省级（含副省级、直辖市）工程奖项，每项得2分。 3、获得过市级工程奖项，每项得1分。 注：本项最高得6分	
4	管理团队陈述： 2、评委针对其陈述内容及方案所提的问题、	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加资格预审的项目管理班子情况。 （2）介绍项目现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 （3）施工组织方案要点； （4）项目施工组织的重点、难点分析及应对措施； （5）人员、设备投入计划 2、评委针对其陈述内容及方案所提的问题，对施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质量和工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 （10、15）：项目班子了解项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量和工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 （0、10）：项目班子不了解项目情况，或对项目施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量和工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差【0】：项目负责人、项目技术人员均未参加答疑。	

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称: 白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号: JC2025-5556

5	施工组织方案与技术措施	15	定标委员会对合格的中标候选人施工组织方案与技术措施进行评审： (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，洁净室及实验室装修方案全面、通风空调系统方案具体全面、自控系统的优化措施优秀，BIM指导施工能力强得（10，15）分； (2) 针对本项目施工组织方案及施工方法较好，洁净室及实验室装修方案较好、通风空调系统方案较好、自控系统的优化措施较好，BIM指导施工能力较好，得（5，10）分； (3) 针对本项目施工组织方案或施工方法一般，洁净室及实验室装修方案一般、通风空调系统方案一般、自控系统的优化措施一般，BIM指导施工能力一般，得（0，5）分； (4) 不提供内容得0分。	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
6	安全控制措施	10	定标委员会对合格的中标候选人安全控制措施进行评审： (1) 针对本项目自标定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制措施，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6，10）分； (2) 针对本项目特点标定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体，较可行，得（3，6）分； (3) 标定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（0，3）分。 (4) 不提供内容的，得0分。	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
7	方案因素	5	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审： (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（3，5）分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2，3）分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
8	进度控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审： (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（3，5）分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2，3）分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
9	绿色节能控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人的绿色节能控制措施进行评审： (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（3，5）分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（2，3）分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
				32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	
资信因素、答辩因素、方案因素 得分汇总				64.00	63.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00	63.00	

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

序号	评审因素	满分值	评分标准	投标人														
				中铁五局集团建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三建建筑工程有限公司	广东西南建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州珠江建设发展有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州航施建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	金中天建设集团有限公司	广东强雄建设集团有限公司	广东建恒建筑工程有限公司
1	企业业绩	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），已完工的单项合同金额大于或等于8000万元的类似工程业绩，每项得1分，不符合或不提供不得分，本项最高得6分。 (注：1.资格条件要求的1个业绩不计算得分；2.类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止施工合同金额8000万元及以上且施工工程竣工总承包项目或建安费≥8000万元建筑工程施工总承包项目。投标人需提供证明文书；中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章）及完工证明文书。）2.项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书工程部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示工程部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2	资信因素 拟投入项目负责人的业绩	8	拟投入项目负责人的业绩： (1) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥8000万元的类似工程业绩，每项得8分； (2) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥5000万元，<8000万元的类似工程业绩，每项得4分； (3) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥2000万元，<5000万元的类似工程业绩，每项得2分； 注：1. 本分项不累计得分，最高得8分。2. 类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止建筑工程施工总承包项目或建筑工程总承包项目。投标人需提供证明文书：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章）及完工证明文书。以及拟投入本项目的项目负责人作为以上业绩项目负责人的证明文书。）3. 项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书工程部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示工程部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。4. 项目负责人的业绩指的是施工的项目负责人业绩。	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	2.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3	工程获奖	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，承建或参建的工程施工项目： 1、获得过国家级工程质量奖项，每项得3分。 2、获得过省级（含副省级、直辖市）工程质量奖项，每项得2分。 3、获得过市级工程质量奖项，每项得1分。 注：本项最高得6分	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	2.00	6.00	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00
4	管理团队陈述： 2、评委针对其陈述内容及方案所提的问题；	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： (1) 介绍参加投标的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点。 (4) 项目施工组织的重点、难点分析及应对措施； (5) 人员、设备投入计划 2、评委针对其陈述内容及方案所提的问题，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，应对保障措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案可行，工期、质量保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 (10、15)：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识清晰、内容准确，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路清晰、内容基本准确。 (0、10)：项目管理班子不了解项目情况，或对施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点、人员、设备投入计划对工程进度保障差；对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差[0]：项目负责人、项目技术负责人均未参加答辩。	16.00	15.00	15.00	15.00	13.00	12.00	16.00	12.00	13.00	16.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

5	施工组织方案与 技术措施	15	定标委员会对合格的中标候选人提交的施工组织方案与技术措施进行评审： (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，洁净室及实验室装修方案全面、通风空调系统方案具体全面、自控系统的优化措施优秀，BIM指导施工能力较强，得（10，15）分； (2) 针对本项目施工组织方案及施工方法较好，洁净室及实验室装修方案较好、通风空调系统方案较好、自控系统的优化措施较好，BIM指导施工能力较好，得（5，10）分； (3) 针对本项目施工组织方案或施工方法一般，洁净室及实验室装修方案一般、通风空调系统方案一般、自控系统的优化措施一般，BIM指导施工能力一般，得（0，5）分； (4) 不提供内容得0分。	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	10.00	10.00	13.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	安全控制措施	10	定标委员会对合格的中标候选人提交的安全控制措施进行评审： (1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制措施，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6，10）分； (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（3，6）分； (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（0，3）分。 (4) 不提供内容的，得0分。	7.00	8.00	8.00	7.00	7.00	7.00	7.00	8.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
7	质量 控制 措施	5	定标委员会对合格的中标候选人提交的质量控制措施进行评审： (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（3，5）分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2，3）分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
8	进度控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人提交的进度控制措施进行评审： (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（3，5）分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2，3）分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	3.00	4.00	3.00	2.50	3.00	3.00	3.00	4.50	3.50	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
9	绿色节能控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人提交的绿色节能控制措施进行评审： (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节材和环境保护）的目标，得（3，5）分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节材和环境保护）的目标，得（2，3）分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（0，2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
				32.00	33.00	33.00	32.50	26.00	26.00	25.00	33.50	25.50	27.00	26.00	26.00	26.00	26.00
资信因素、答辩因素、方案因素 得分汇总				68.00	68.00	68.00	67.50	59.00	46.00	69.50	51.50	60.00	58.00	68.00	46.00	49.00	54.00

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

序号	评审因素	满分值	评分细则	投标人																
				中建二局第三建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三穗建筑工程有限公司	广东西南建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程施工总公司	广州珠江建设发展有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州机场建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	金中天建设集团有限公司	广东强雄建设集团有限公司	广东建恒建筑工程有限公司	中国建筑第五工程局有限公司		
1	企业业绩	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），已完工的单项合同金额大于或等于8000万元的类似工程业绩，每项得1分，不符合或不提供不得分，本项最高得6分。 (注：1.资格条件要求的1个业绩不计算得分。2.类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止施工合同金额≥8000万元及以上建筑工程施工总承包项目或建安费≥8000万元工程总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围及工期内容、合同双方签章）及完工证明材料。）2.项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。	6.00	6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
2	资信因素 拟投入项目负责人的业绩	8	拟投入项目负责人的业绩： (1)项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥8000万元的类似工程业绩，每项得8分； (2)项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥5000万元，<8000万元的类似工程业绩，每项得4分； (3)项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥2000万元，<5000万元的类似工程业绩，每项得2分； (注：1.本分项不累计得分，最高得8分。2.类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止建筑工程施工总承包项目或建安费≥2000万元。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章）及完工证明材料。以及拟投入本项目的项目负责人作为以上业绩项目负责人的证明材料。）3.项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包包合同或工程总承包合同(施工部分)(含补充合同)为准。4.项目负责人的业绩指的是施工的项目负责人业绩。	8.00	8.00	8.00	8.00	2.00	8.00	2.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	0.00	8.00	8.00	
3	工程获奖	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，承建或参建的工程施工项目： 1、获得过国家级（含副省级、直辖市）工程质量奖项，每项得3分。 2、获得过省级（含副省级、直辖市）工程质量奖项，每项得2分。 3、获得过市级工程质量奖项，每项得1分。 注：本项最高得6分	6.00	6.00	6.00	6.00	2.00	6.00	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	1.00	6.00	
4	管理团队陈述； 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题；	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： (1)介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2)介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 (3)施工组织方案要点； (4)项目施工组织的重点、难点分析及应对措施； (5)人员、设备投入计划 2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 (15、20)：项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 (10、15)：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 (0、10)：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差，对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差[0]：项目负责人、项目技术人员均未参加答辩。	17.00	17.00	16.00	12.00	10.00	18.00	11.00	18.00	15.00	19.00	16.00	10.00	11.00	18.00			

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山泓方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

5	施工组织方案与技术措施	15	定标委员会对合格的中标候选人施工组织方案与技术措施进行评审： (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，洁净室及实验室装修方案全面、通风空调系统方案具体全面、自控系统的优化措施优秀，BIM指导施工能力较强（10、15）分； (2) 针对本项目施工组织方案及施工方法较好，洁净室及实验室装修方案较好、通风空调系统方案较好、自控系统的优化措施较好，BIM指导施工能力较好，得（5、10）分； (3) 针对本项目施工组织方案或施工方法一般，洁净室及实验室装修方案一般、通风空调系统方案一般、自控系统的优化措施一般，BIM指导施工能力一般，得（0、5）分； (4) 不提供内容得0分。	13.00	13.00	13.00	13.00	12.00	12.00	12.00	10.00	10.00	14.00	11.00	14.00	10.00	8.00	8.00	13.00
6	安全控制措施	10	定标委员会对合格的中标候选人安全控制措施进行评审： (1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制措施，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6、10）分； (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（3、6）分； (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（0、3）分。 (4) 不提供内容的，得0分。	8.00	8.00	8.00	8.00	6.00	6.00	5.00	5.00	9.00	6.00	9.00	6.00	5.00	5.00	8.00	
7	质量因素	5	定标委员会对合格的中标候选人质量控制措施进行评审： (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（3、5）分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2、3）分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00	2.00	4.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	3.00	
8	进度控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人进度控制措施进行评审： (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（3、5）分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2、3）分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00	2.00	4.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	4.00	
9	绿色节能控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人绿色节能控制措施进行评审： (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的不利影响，以达到四节一环保（节能、节水、节地、节材和环境保护）的目标，得（3、5）分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节地、节材和环境保护）的目标，得（2、3）分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	4.00	
				33.00	32.00	33.00	33.00	28.00	23.00	23.00	21.00	32.00	19.00	35.00	26.00	35.00	25.00	19.00	32.00
资信因素、答辩因素、方案因素得分汇总				70.00	69.00	70.00	70.00	64.00	55.00	55.00	39.00	70.00	43.00	73.00	61.00	74.00	61.00	45.00	70.00

定标委员会成员签名

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称: 白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号: JC2025-5556

序号	评分标准		投标人													
	评审因素	满分值	评分细则	中铁五局集团建筑工程施工有限责任公司	中建二局第三建筑工程有限公司	中国十九冶集团有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	广东三建建筑工程有限公司	广东西南建设工程有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州珠江建设发展有限公司	金中天建设集团有限公司	广东建恒建筑工程有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
1	企业业绩	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），已完工的单项合同金额大于或等于8000万元的类似工程业绩，每项得1分，不符合或不提供不得分，本项最高得6分。 (注：1. 资格条件要求的1个业绩不计算得分。2. 类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止合同金额8000万元及以上建筑工程施工总承包项目或建安费≥8000万元建筑工程施工总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围及工期内容、合同双方签章页）及完工证明材料。）2. 项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同（施工部分）（含补充合同）为准。	6.00		6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	资信因素	8	拟投入项目负责人业绩。 (1) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥8000万元的类似工程业绩，每项得8分； (2) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥5000万元，<8000万元的类似工程业绩，每项得4分； (3) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥2000万元，<5000万元的类似工程业绩，每项得2分； (4) 项目负责人自2020年1月1日至投标截止时间止（以竣工验收报告时间为准），作为项目负责人完成过质量合格的单项合同金额≥1000万元，<2000万元的类似工程业绩，每项得1分。 (注：1. 本分项不累计得分，最高得8分。2. 类似业绩要求：类似工程业绩是指2020年1月1日投标截止时间止建筑工程施工总承包或建筑工程施工总承包项目。投标人需提供证明文件：中标通知书、合同（至少含：合同首页、合同金额、合同中含工程范围和工期内容、合同双方签章页）及完工证明材料。以及拟投入本项目的项目负责人作为以上业绩项目负责人的证明材料。）3. 项目金额以中标通知书为准（工程总承包以中标通知书施工部分金额为准）如中标通知书上没有金额或没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同（施工部分）（含补充合同）为准。4. 项目负责人的业绩指的是施工的项目负责人业绩。	8.00		8.00	8.00	8.00	2.00	8.00	8.00	8.00	8.00	0.00	8.00	8.00
3	工程获奖	6	投标人自2020年1月1日至投标截止时间止，承建或参建的工程施工项目： 1、获得过国家级工程质量奖项，每项得3分； 2、获得过省级（含副省级、直辖市）工程质量奖项，每项得2分； 3、获得过市级工程质量奖项，每项得1分。 (注：本项最高得6分)	6.00		6.00	6.00	6.00	2.00	6.00	5.00	6.00	6.00	6.00	1.00	6.00
				20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	8.00	20.00	13.00	20.00	20.00	20.00	12.00	20.00
4	管理团队陈述； 2、评审针对其陈述内容及其方案所提相关问题；	20	1、管理团队陈述（包括但不限于以下）： (1) 介绍参加营销的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场营销情况，对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织架构要点； (4) 项目施工组织架构、重点、难点分析及应对措施； (5) 人员、设备投入计划 2、评审针对其陈述内容及其方案所提相关问题，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质保、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 (10、15)：项目管理体系了解项目情况，对施工组织方案认识清晰、内容准确，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理。人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质保、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 (0、10)：项目管理体系不了解项目情况，或对项目组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障不足；对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质保、工期的保证可行性较差，或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差[0]：项目负责人、项目技术人员均未参加答疑。	18.00		18.00	18.00	18.00	15.00	18.00	16.00	17.00	19.00	14.00	15.00	18.00

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：白云山双方医药健康产业综合体项目施工总承包
项目编号：JC2025-5556

5	施工组织方案与技术措施	15	定标委员会对合格的中标候选人的施工组织方案与技术措施进行评审： (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，洁净室及实验室装修方案全面、通风空调系统方案具体全面、自控系统的优化措施优秀，BIM指导施工能力较强，得（10、15）分； (2) 针对本项目的施工组织方案及施工方法较好，洁净室及实验室装修方案较好、通风空调系统方案较好、自控系统的优化措施较好，BIM指导施工能力较好，得（5、10）分； (3) 针对本项目的施工组织方案或施工方法一般，洁净室及实验室装修方案一般、通风空调系统方案一般、自控系统的优化措施一般，BIM指导施工能力一般，得（0、5）分； (4) 不提供内容得0分。	12.00	12.00	13.00	12.00	13.00	13.00	13.00	12.00	8.00	8.00	8.00	13.00												
6	安全控制措施	10	定标委员会对合格的中标候选人的安全控制措施进行评审： (1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制措施，措施制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善，得（6、10）分； (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（3、6）分； (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（0、3）分。 (4) 不提供内容的，得0分。	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	7.00	6.00	6.00	6.00	9.00												
7	方案因素	5	定标委员会对合格的中标候选人的质量控制措施进行评审： (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（3、5）分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2、3）分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00												
8	进度控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人的进度控制措施进行评审： (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（3、5）分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2、3）分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00												
9	绿色节能控制措施	5	定标委员会对合格的中标候选人的绿色节能控制措施进行评审： (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节材和环境保护）的目标，得（3、5）分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节材和环境保护）的目标，得（2、3）分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（0、2）分。 (4) 不提供内容得0分。	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00												
				33.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	27.00	34.00	27.00	34.00	35.00	74.00	71.00	72.00	56.00	72.00	51.00	70.00	50.00	51.00	24.00	24.00	34.00
资信因素、答辩因素、方案因素得分汇总				71.00	73.00	72.00	72.00	71.00	71.00	72.00	51.00	72.00	51.00	72.00	74.00	71.00	72.00	56.00	72.00	51.00	70.00	50.00	51.00	24.00	24.00	54.00	72.00