

新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计

# 评标报告

新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计

招标评标委员会

二〇二三年三月二十三日

评委主任签名：

# 新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计 评标报告

## 一、投标登记及开标情况

新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计[项目编号：JG2023-0822]采取公开招标的形式组织招标，本项目于 2023-03-02 17:00:00 至 2023-03-08 00:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告、于 2023-03-03 00:00:00 至 2023-03-08 00:00:00 接受网上投标登记，共有 5 家投标单位办理网上投标登记，分别为：1、(主)东莞市城建规划设计院;(成)广东南粤勘察设计有限公司；2、智诚建科设计有限公司；3、(主)梅州市城市规划设计院有限公司;(成)广东晋华建设工程有限公司；4、湖南城市学院设计研究院有限公司；5、万锦建设集团有限公司；

于 2023-03-03 00:00:00 至 2023-03-23 09:00:00 接受投标文件递交，在本工程投标截止时间 2023-03-23 09:00:00 前成功递交电子投标文件共有 4 家单位，分别是：1、(主)东莞市城建规划设计院;(成)广东南粤勘察设计有限公司；2、智诚建科设计有限公司；3、(主)梅州市城市规划设计院有限公司;(成)广东晋华建设工程有限公司；4、湖南城市学院设计研究院有限公司；，已成功递交投标文件的 4 家单位均在招标文件规定的时间内成功解密。于 2023-03-23 08:30:00 至 2023-03-23 09:00:00 在广州公共资源交易中心新闻发布厅接受投标人递交备用光盘，递交备用光盘情况详见《投标人备用光盘递交表》，本项目于 2023-03-23 09:00:00 至 2023-03-23 10:00:00 在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行了公开开标，详见《开标记录表》，于 2023-03-23 10:00:00 至 2023-03-23 13:00:00 在广州公共资源交易中心第 13 评标室(4F)进行评标组织评标委员会进行评标工作。

## 二、评标委员会

本工程评标委员会由 5 名专家组成，评标委员会由招标人按规定在广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家代表 4 人和招标人代表 1 人组成，

分别是：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五（招标人代表）。

评标委员会推荐 专家一 作为本次评标委员会组长。

## 三、评标原则

本工程招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

## 四、投标文件资格审查

各评委按本项目《招标文件》要求，按招标文件资格审查要求，对投标单位进行了资格审查（详见《资格审查汇总表》）。

### 五、投标文件形式评审

各评委按本项目《招标文件》要求，对通过资格审查的投标单位投标文件进行形式评审，详见《形式评审汇总表》。

### 六、投标文件响应性评审

各评委按本项目《招标文件》要求，对通过形式评审的投标单位投标文件进行响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

### 七、投标文件详细评审

评标委员会对通过资格审查及初步评审的各投标人的投标文件进行详细评审。经计算，新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计各有效投标人的排名如下：

## 得分汇总记录表

招标人	丰顺县广顺建设投资有限公司					
工程名称	新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计					
序号	投标人名称	商务标 评审	技术标 评审	报价评 分	总得 分	排名
1	(主)东莞市城建规划设计院; (成)广东南粤勘察设计有限公司	17.50	24.00	29.78	71.28	4
2	智诚建科设计有限公司	19.00	24.40	29.48	72.88	3
3	(主)梅州市城市规划设计院有限公司; (成)广东晋华建设工程有限公司	30.00	34.40	29.88	94.28	1
4	湖南城市学院设计研究院有限公司	20.00	24.60	28.93	73.53	2
	第一中标候选人:	(主)梅州市城市规划设计院有限公司; (成)广东晋华建设工程有限公司				
	第二中标候选人:	湖南城市学院设计研究院有限公司				
	第三中标候选人:	智诚建科设计有限公司				

### 八、评分结果

评标委员会专家成员对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行独立评分，各投标人最终总得分=商务得分+技术得分+投标报价得分。投标单位的最终得分出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。按最终得分由

高到低顺序确定中标候选人，最终得分最高的投标人为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。若出现最终得分相同时，则报价较低者优先。若出现投标报价也相同时，则由评标委员会主任现场摇球确定，球号大者优先。

九、评标澄清事项：无

十、否决投标情况：无

十一、评标结论

评标委员会根据招标文件规定，新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计确定三个中标候选人，并标明顺序。评标委员会确定第一中标候选人为(主)梅州市城市规划设计院有限公司;(成)广东晋华建设工程有限公司，勘察费投标报价下浮率为1.00%，设计费投标报价下浮率为1.00%，综合得分为94.28分；第二中标候选人为湖南城市学院设计研究院有限公司，勘察费投标报价下浮率为0.35%，设计费投标报价下浮率为0.35%，综合得分为73.53分；第三中标候选人为智诚建科设计有限公司，勘察费投标报价下浮率为1.20%，设计费投标报价下浮率为1.60%，综合得分为72.88分。

评标委员会签名：

新建园区员工宿舍及基础设施项目勘察、设计

招标评标委员会

二〇二三年三月二十三日