

2025年-2027年配售型保障性住房营销辅助服务

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：2025年-2027年配售型保障性住房营销辅助服务

(二) 工程建设规模：萝岗和苑保障性住房项目位于黄埔区水西路以西，其中配售型保障性住房 2411 套。嘉翠苑保障性住房项目位于白云区嘉禾联边地段，其中配售型保障性住房 400 套。除上述项目外，服务项目包含其他新增供应的配售型保障性住房项目。

(三) 招标单位：广州安居服务管理有限公司

(四) 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

(五) 最高投标限价总价：830.193961 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2026年1月6日00时00分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2026年1月6日00时00分至2026年1月26日9时00分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2026年1月26日8时45分至9时00分，期间投标人均未递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2026年1月26日9时00分至10时30分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 216 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名投标人进行了网上投标登记，分别是：睿德(广东)人力资源服务有限公司、广州番禺人才发展有限公司、广州万顷沙人力资源有限公司、广州南沙人力资源发展有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名，分别是：睿德(广东)人力资源服务有限公司、广州番禺人才发展有限公司、广州万顷沙人力资源有限公司、广州南沙人力资源发展有限公司，开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建

五、评标情况

本项目于 2026年1月26日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03评标室（4F）进行，评标委员会按招标文件（含澄清文件）的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件的形式评审标准对4家投标单位进行形式评审，经审查，4家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的4家投标单位进行资格评审，经审查，4家投标单位均通过资格评审（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的4家投标单位进行响应性评审，经审查，4家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的4家投标单位进行资信业绩评审、服务方案评审（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分记录表》、《服务方案评分汇总表》）。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标总报价进行投标总报价评审（详见《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《报价打分记录表》）。

6、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

（三）评标汇总

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前3名中标候选人。

第一中标候选人：广州南沙人力资源发展有限公司

投标总报价：8131650.00元，总得分为：97.42分；

第二中标候选人：睿德（广东）人力资源服务有限公司

投标总报价：8117958.63元，总得分为：89.48分；

第三中标候选人：广州番禺人才发展有限公司

投标总报价：8292130.00元，总得分为：76.24分。

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2026年1月26日