

知识城南方医院建设项目血液科病房变更造价界面 情况说明

知识城南方医院住院部 13-17 层变更为血液病研究院临床诊疗中心，图纸修改后结构、建筑、消防、给排水、电气、暖通空调、净化暖通等专业变动，涉及到土建和净化区域的招标界面划分，其中净化区域包含十三层儿童骨髓移植病房、十五层过渡病房、十六层成人骨髓移植病房、十七层 ICU 病房。界面具体如下：

一、土建工程各专业范围描述如下：

1.结构专业：包含原有结构梁柱等设计及内部墙体构造柱、卫生间沉箱的预留。

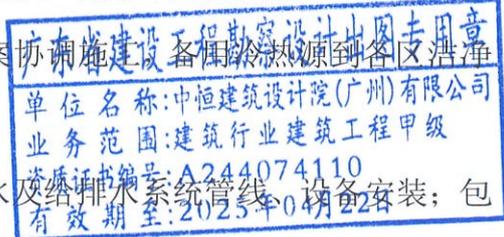
2.建筑及装修专业：包含非洁净区的墙体砌筑（含构造柱），室内装修天地墙饰面及公共区域的装修（电梯厅等），卫生间的防水及室内天地墙装修；两区分界线上的墙体及墙体外侧的装饰；洁净区的非轻质墙体砌筑（含提前做好非轻质墙体的土建造造柱及完成非轻质墙体的批荡），地面找平（包含地面不同标高的找坡，仅不含装饰面层），卫生间的回填及防水（不含装饰面层），设备基础，楼板开孔，防火门。

3.电气专业：包含非洁净区的普通照明、插座、动力和全部区域的消防、应急照明等设置，以及地下室能源站空调主冷热源二次泵侧动力配电，洁净区各层照明和动力总箱及其前端电缆敷设。

4.暖通专业：包含非洁净区的空调风管系统，空调水管系统、及消防防排烟系统等管线、风口、设备的安装，包含防排烟系统的安装和两区的空调冷热源系统，其中主冷热源由地下室能源站二次板换提供，备用冷热源由屋面风冷热泵提供，连接方式和转换方式由能源公司提供方案，洁净区各层空调的冷热水主管不在此设计范围。

5.给排水专业：包含非洁净区的消防给水及给排水系统管线的设备安装；包含洁净区的消防给水系统的安装，给排水系统的预留孔洞及接口。

6.智能化专业：包含非洁净区的智能化前端设备、信息点位插座等设置，洁净区弱电间内的配线架、交换机、电视分支器、机柜等设备的采购安装及其前端



配线。智能化前端设备包括洁净区公共区域系统，如：巡更系统、无线对讲系统、抄表系统（冷热水表、电表、流量计）、能源系统（温控器、空气质量传感器）、公共广播系统、但不包含非本次工程敷线的桥架敷设等。此外，巡更系统的具体路由需使用单位具体确定，一般只涉及楼梯间、电梯间等区域，可按原图纸施工；

2、洁净区公共区域的无线对讲系统、公共广播系统可独立设置套管在土建智能化范围内；

3、抄表系统的各类计量表具主要由其他专业分别提供，智能化提供接入线缆和管理系统；

4、抄表系统和能源系统需结合使用单位的管理需求，如需要接入大楼系统进行统一控制，则在智能化范围内，如独立进行管理，则由净化专业独立建设。

7.抗震支架：包含非洁净区全部抗震支架；包含洁净区消防相关抗震支架。

8.医疗气体：仅敷设至普通区域的医疗气体末端，其余净化区域敷设至楼层的气体控制箱（即楼层二级减压箱），包括楼层二级减压箱及接口阀门的采购安装。

9.消防：包含非洁净区与洁净区的喷淋系统、消火栓系统、灭火器、消防自动报警系统、消防应急疏散系统、防排烟系统、防火门等。

10.幕墙：包含涉及到外立面原玻璃需更换为防雨百叶的内容，主要为十七层外墙部分玻璃需更换为防雨百叶。

1、 净化工程各专业范围描述如下：

1. 建筑：

净化系统施工图红线区域范围所有功能房装饰、各类门、窗、安装、卫生间隔断安装和天地墙装饰面层；洗手盆、洗手台等洁具；窗帘盒、窗台板；防撞带；输液导轨；设备带配置安装；吊塔预埋锚栓的设施设备配置安装。

包括两区分界线上墙体内侧装饰面及门窗的采购及安装。

线范围线内轻质隔墙、轻钢龙骨均按建筑板底计算，装饰面板按吊顶高度以上 100mm 计算。

不包括：施工区域两区分界线上的墙体、外墙装饰、外墙门窗、电梯厅、楼梯间、预留孔洞的开设、土建墙体砌筑及抹灰、地面找平，施工区域的护士站、



更衣柜、吊柜、矮柜等家具；及操作台等设备的采购及安装，施工区域的病床、吊桥、吊塔的采购及安装。

2. 暖通：

暖通工程范围包括上述区域的空调风系统、空调水系统、空调加湿系统、空调自控系统等，空调水管、加湿水管接自同层空调管井、水管井。

不包括空调冷热源系统。

3. 强电：

包括：各洁净单元所有的分配电箱及其进线电缆、桥架、线管、线缆、照明、插座、局部等电位、医用 IT 系统、不间断电源 UPS 及 UPS 的输入、输出电缆等。不包括：各双电源切换总配电箱及其前端电缆敷设、消防疏散指示系统、消防自动报警系统。

4. 弱电智能化：

包括：弱电间至洁净区域的弱电桥架、线管、弱电插座。

弱电智能化系统包含网络系统、电话系统、网络电视系统、门禁系统、监控系统、背景音乐系统、医护对讲系统、探视对讲系统等。

不包括：弱电间内的配线架、交换机、电视分支器、机柜等设备。

5. 医气：

包括：施工图红线区域范围内所有医用氧气系统、医疗空气系统、医用真空系统、设备带、区域阀门箱、医气报警面板、阀门、管道和附件的采购及安装。

不包括：上述气体系统接口阀门、楼层二级减压箱、吊塔。

6. 给排水：

包括：施工图红线区域范围内所有生活给水系统、生活热水系统、生活污水系统、无菌水供应系统（含无菌纯水处理机组和水表）、普通卫生洁具、刷手池、洗涤池、储水式电热水器、阀门、管道和附件的采购及安装。

不包括：生活给水及热水接口阀门和水表、排水立管接口三通、热水炉、热水箱、温水箱。

7. 抗震支架：

净化范围线内除消防相关外的其余抗震支架。



三、由于上述区域由普通病房调整为血液病房，因房间功能变动造成的问题需原土建施工总包单位（土建界面）注意如下事项：

1. 建筑：分界线上墙体的门、窗、传递窗均需洁净工程公司与总包方配合施工。
2. 暖通：空调冷热源水管需预留至同层管井处；空调冷热量需加大；需复核空调机房楼板承重，若承重不足需加固楼板，详见净化空调专业图纸。
3. 强电：各层洁净单元包含净化机房的空调机组用电量较大，要预留充足和需复核 UPS 间承重，详见净化电气专业图纸。
4. 弱电智能化：弱电间要预留足够的网络、电话、电视接口，详见净化电气专业图纸。
5. 医气：需根据洁净工程各区域医气施工图所需医用气体压力及管径需求预留接口阀门，详见净化气体专业图纸。
6. 给排水：需根据洁净工程各区域给排水施工图所需给排水压力和管径需求预留接口阀门及接口三通；需总包配合洁净工程公司完成管道井内无菌纯水立管以及无菌纯水处理机组的安装施工，详见净化给排水专业图纸。

后附件为调整区域平面范围。



附件：

十三层修改内容

十三层东侧塔楼修改为儿童骨髓移植病房区（净化区域），西侧塔楼（普通病房区域）局部调整医生办公区的功能布置及个别病房的功能划分。本层防火分区不变。

面积调整：

本层总建筑面积不变，调整为净化区域调整面积为1550平方米，非净化区域调整内容面积为505平方米。

- 非净化区修改范围
- 修改为净化区范围

十四层修改内容

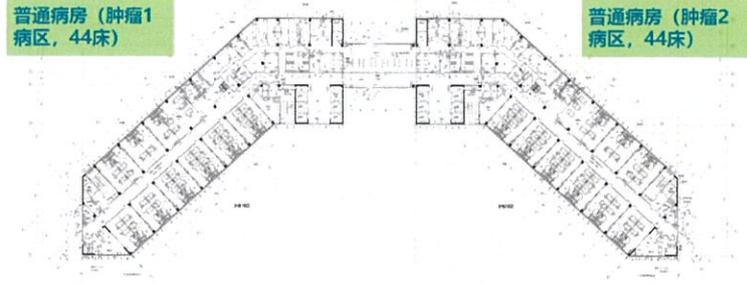
十四层东西侧塔楼为对称布局，功能一致，根据科室使用习惯局部调整值班、茶水间、示教室等功能及部分病房区域。本层防火分区不变。

面积调整：

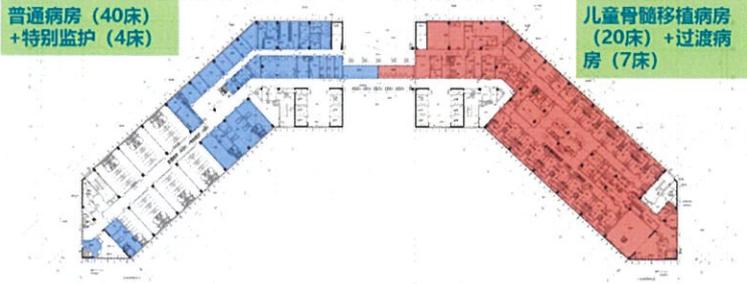
本层总建筑面积不变，调整非净化区域调整内容面积为406平方米。

- 非净化区修改范围
- 修改为净化区范围

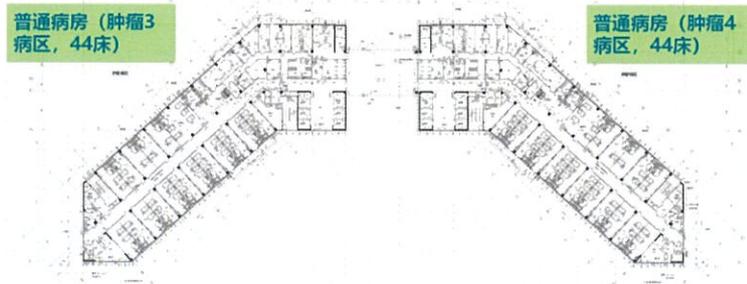
13层原平面



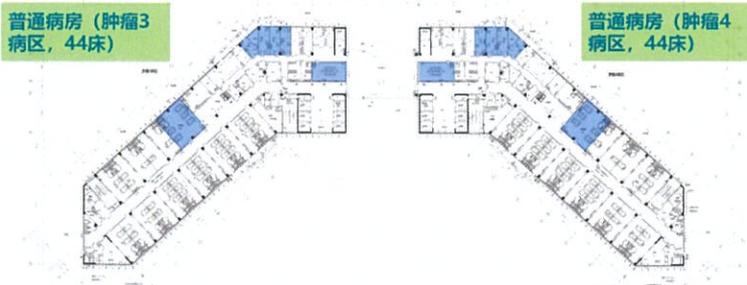
13层修改后平面



14层原平面



14层修改后平面



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中恒建筑设计院（广州）有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244074110
有效期至：2025年04月22日

十五层修改内容

十五层东侧塔楼根据科室使用习惯局部调整值班、茶水间、示教室等功能及部分病房区域。西侧塔楼全部改为净化病房，内部功能及内容整体调整。本层防火分区不变。

面积调整：

本层总建筑面积不变，调整为净化区域调整面积为1519平方米，非净化区域调整内容面积为237平方米。

■ 非净化区修改范围
■ 修改为净化区范围

十六层修改内容

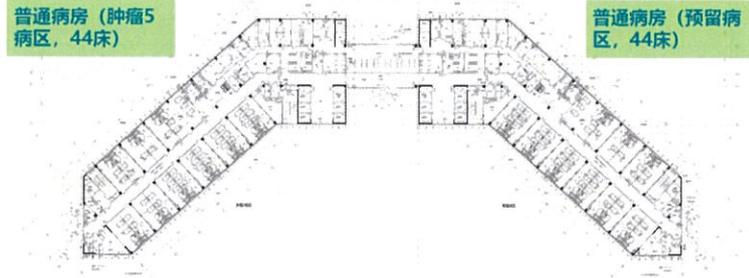
十六层东西侧塔楼均整体修改为成人骨髓移植病房，为净化区域。本层防火分区不变。

面积调整：

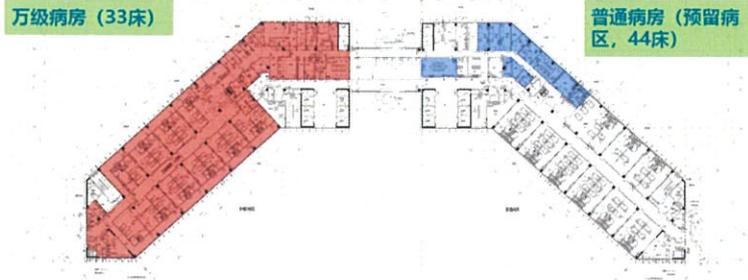
本层总建筑面积不变，调整为净化区域调整面积为3034平方米。

■ 非净化区修改范围
■ 修改为净化区范围

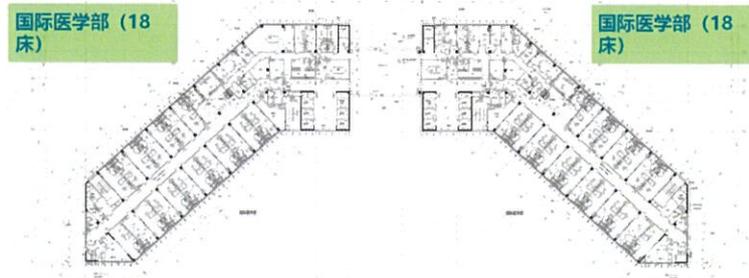
15层原平面



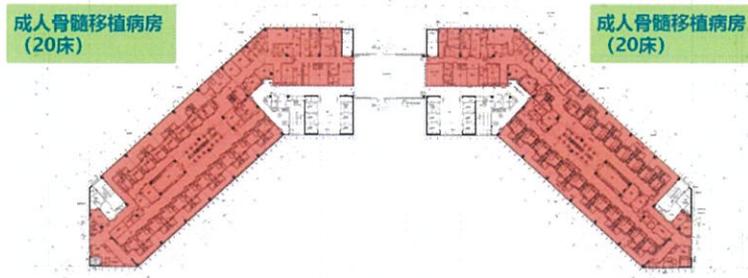
15层修改后平面



16层原平面



16层修改后平面



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 中恒建筑设计院(广州)有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244074110
有效期至: 2025年04月22日

十七层修改内容

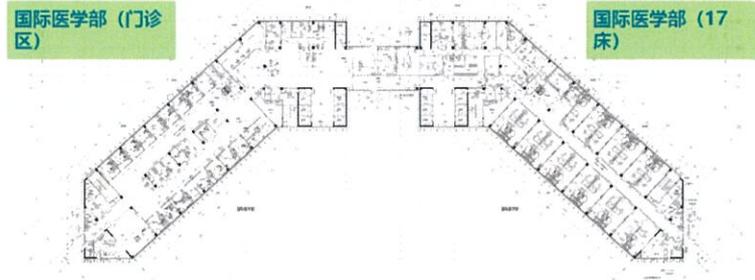
十七层原为国际医学部的门诊区及部分住院区，因净化区域需要机房面积较大，目前屋顶能摆放设备的空间偏小，故集中本层设置下几层净化区域的净化机房用，部分中间区域改造为ICU监护区。本层防火分区不变。

面积调整：

本层总建筑面积不变，调整为净化区域调整面积为832平方米，非净化区域调整内容面积为2439平方米。

- 非净化区修改范围
- 修改为净化区范围

17层原平面



17层修改后平面

