**广州市白云区侨德幼儿园改造项目**

**勘察设计任务书**

1. **项目概况**

本项目主要改造天花板，操场外墙改造，厕所改造等

**二、设计任务**

**(一)、设计依据**

1.工程设计主要规范和标准

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75-2003

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB 18582-2020

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

《室内空气质量标准》GB/T18883

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《建筑防火通用规范》为国家标准，编号为GB 55037-2022

广东省《建筑防水工程技术规程》 DBJ15-19-2020

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）（2019年版）

2.本设计任务书、报装容量、招标文件的相关附录资料及设计合同。

3.业主对各阶段设计图纸的评审意见。

4.按照国家、行业以及现行的标准、规程、规范、技术条例进行设计，运用标准设计成果，严格掌握设计标准，控制工程造价。

5.严格执行国家现行的强制性条文，且应为其最新版本。

**(二)、设计范围**

完成广东省广州市白云区侨德幼儿园改造项目勘察设计，含方案图阶段、初步设计阶段、概算书及施工图阶段。方案阶段需经招标人确定；初步设计需组织专家评审；通过施工图审查、概算评审。设计方案应体现以人为本、品质提升及使用安全的原则，要求合理、科学地考虑平面布局与动线，充分考虑师生使用方便，适用、实用的设计原则。

**(三)、设计内容包括但不限于以下部分：（面积仅作为参考，暂时不作为施工面积)**

1、天花板：加天花隔热层，约700平方米。

2、后操场外墙：美化外墙，水泥沙批荡，约120平方米。

3、中大班厕所改造：班级的洗手间拆除旧基础，重新铺地砖，水管改造，洗手池改造，幼儿厕位改造，拆除更换便盆等。

**具体功能及规模以建设单位最终确认文件为准。**

**(四)、设计成果及要求**

**1.成果内容**

(1)方案阶段：根据招标人确定的方案，出具设计说明、方案设计图及概算书；

(2)初步设计阶段根据方案设计图出具初步改造设计图纸，并组织专家评审；

(3)施工图阶段：按初步设计图纸及专家评审意见深化设计图纸，出具施工图，并通过施工图审查单位审查和概算审查；

**2.成果清单**

设计单位按以下要求向业主提交纸质文件，并提供电子版文件。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成果及文件名称 | 份数 | 备注 |
| 1 | 方案图 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 2 | 概算书 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 3 | 初步设计方案图 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 4 | 施工图 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |

注： 施工图除包括图纸、说明书、材料清册等纸质文件外，还包括全套图纸的CAD图光盘。

设计单位提供方案图、概算书、施工图、各阶段工程量分析及设计总结的电子文档，时间为各阶段工作结束后两周内。

**3.设计进度周期**

(1)项目启动后30个日历天完成初步设计文件及概算书，并在10个日历天组织专家评审，并按专家意见修改初步设计文件。

(2)初步设计文件完成后，30个日历天完成施工送审图，15个日历天通过施工图审查单位批复。

(3)施工图审查单位通过审查后5个日历天完成施工图设计文件。

(4)负责竣工图编制。

注：原则上设计单位报价及总设计周期应配合业主需求的建议设计周期。如特殊原因时间有所调整，以业主确认的最终时间为准。

**(五)施工阶段及验收配合工作**

1.配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能、人防）、消防审查，以及从开工至项目竣工验收的现场服务、配合完成工程验收和竣工图等；包括配合申请临时用水、临时用电，以及配合永久外水、永久外电的设计报批；在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件；

2.海绵城市建设要求：满足规划设计条件和当地水务主管部门要求；

3.配合完成报建。

4.负责设计文件的技术交底并参与图纸会审；

5.解决在项目实施过程中与高/低压变配电所相关的技术问题；

6.配合业主进行安装巡视及验收，并在必要时指导承包商进行调试、提交工程验收报告及调试报告。（含竣工图审核）；

7.必要时安排相关设计人员提供驻场服务（驻场费用另计），驻场服务的周期由发包人书面启动时约定为准。

**（六）限额设计专篇**

1、本工程项目投资必须按照建设单位及相关行政主管部门要求的投资限额要求严格控制。建设单位据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计单位应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计单位应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要目标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计单位应在设计进展过程中及阶段设计完成时，及时对已经完成的图纸内容进行估价，并与限额设计指标进行比较，使设计满足限额设计指标的要求。

4、设计预算超过限额，应配合建设单位要求无偿重新调整或修改设计直至满足限额要求，并接受建设单位处罚。