

世界级茶文化体验平台项目设计服务(第二次)
(项目编号: JG2025-5746)

定标报告

定标委员会

二〇二六年一月二十七日

定标委员会全体成员签字:

定标监督小组全体成员签字:

第 1 页 共 4 页

世界级茶文化体验平台项目设计服务(第二次)定标报告

一、招标项目概况

招标项目名称:世界级茶文化体验平台项目设计服务（第二次）

招标单位:广州科德投资有限公司

招标代理:广州市科睿建设项目管理有限公司

工程建设地点:广清经济特别合作区广德(英德)产业园茗香路红旗茶厂

资金来源:财政资金

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

工程设计费最高投标限价为:3059920.00 元。

评标及定标办法:评定分离，详见招标文件。

招标内容:详见招标公告、招标文件。

二、评标情况及公示情况

本项目于 2026 年 01 月 21 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室进行评标工作。评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

投标单位名称	统一社会信用代码	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	是
广东中煦建设工程设计咨询有限公司	91440000771873715U	否
(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)城市组设计集团有限公司	91440101190657467U	是
广州大学建筑设计研究院有限公司	91440101455352192B	是

本项目于 2026 年 01 月 22 日 18 时 00 分至 2026 年 01 月 26 日 23 时 59 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

三、定标前期准备工作：无

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组全体成员签字：

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件的要求，定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、监督小组情况

监督小组由招标人组建，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员名单：

六、定标情况

本项目定标工作于 2026 年 01 月 27 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。定标会全程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证人员见证下进行。

本项目采用“评定分离”，定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。定标委员会对合格中标候选人进行评审打分并计算综合得分，定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次(详见《定标因素评分记录表（定标委员个人用表）》、《定标因素得分汇总表（定标委员会汇总用表）》、《定标综合得分汇总表（定标委员会汇总用表）》），定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	排名
1	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(成)城市组设计集团有限公司	82.20	1
2	东南大学建筑设计研究院有限公司	45.60	2
3	广州大学建筑设计研究院有限公司	43.60	3

七、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的要求，推荐中标人，具体结果如下：

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组全体成员签字：

中标单位名称	中标价（元）
(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)城市组设计集团有限公司	3,059,920.00

八、澄清事项纪要：无

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

十、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会

2026年01月27日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组全体成员签字：

第4页共4页