

广州大学梅苑食堂维护维修工程施工项目施工项目
评标报告

评标时间：2026 年 1 月 22 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室(4F)

招 标 人：广州大学

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 12 月 13 日发布招标公告，于 2026 年 1 月 1 日发布补充公告，于 2026 年 1 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 X ，抽取到的等分点值为 1 。在规定的时间内共收到 7 家投标单位递交投标文件并成功解密。

本项目于 2026 年 1 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室(4F)评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5 人。

评标专家确定方式：业主代表 1 人，从广东省综合评标评审专家库中抽取 4 人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评分法。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、投标文件综合评审情况

1. 资格审查：

评标委员会对投标人进行资格审查， 7 家单位均通过资格审查。

2. 技术标审查：

(1) 评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查， 7 家单位均通过技术标有效性审查。

(2)评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

3. 经济标评审和得分汇总：

(1)计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（20分）+经济得分(100分)×经济得分权重（80%）。

(2)经济标的有效性审查：7家单位均通过经济标有效性审查。

(3)经济标的算术校核。

经过各评委认真负责、独立的评分，结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	技术得分	经济得分	总得分	排名
1	广东建雅建设工程有限公司	4548597.46	12.50	76.13	88.63	3
2	广东爱富兰建设有限公司	4412888.28	13.80	79.82	93.62	2
3	广东省建筑装饰工程有限公司	4403528.88	20.00	79.95	99.95	1
4	广东省装饰有限公司	4576675.49	11.20	75.36	86.56	6
5	广州市第三建筑装修有限公司	4595384.88	11.80	74.86	86.66	5
6	广州恒龙建设工程有限公司	4515846.84	7.80	77.02	84.82	7
7	深圳市博大建设集团有限公司	4539238.23	10.70	76.38	87.08	4

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

《经济标有效性审查表》删除：“投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准）。”详见澄清文件。

八、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐“广东省建筑装饰工程有限公司”为第一中标候选人，投标报价：4403528.88 元，总得分 99.95，“广东爱富兰建设有限公司”为第二中标候选人，投标报价：4412888.28 元，总得分 93.62，“广东建雅建设工程有限公司”为第三中标候选人，投标报价：4548597.46 元，总得分 88.63。

评标委员会签名：

日期：2026 年 1 月 22 日