

# 金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包 定标报告

## 一、招标项目概况

(一) 项目名称：金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包

(二) 工程建设规模：项目位于白云区金沙洲新社区，总建筑面积 49.08 万平方米、总用地面积 33.95 万平方米、其中住宅用地面积为 18.89 万平方米，共 6060 户，总楼栋数为 143 栋，其中 6 层楼梯住宅数量为 95 栋，11 层电梯住宅数量为 16 栋，18 层电梯住宅数量为 32 栋，楼栋最高标高为 52.2m。现需对小区部分区域进行环境升级改造，改造内容含路面硬化、现状雨棚提升（部分涉及结构改造）、现状充电桩升级、增设充电设施、增设景观小品和休闲设施、新增绿植、部分人行道铺装层升级改造等，本次改造面积约为 61502 平方米。本项目复杂程度属于一般标准的室外工程。具体实施内容以经发包审核确认的方案、图纸、工程量清单为准。

(三) 招标单位：广州安居住房置业有限公司

(四) 招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 5,970,923.99 元，其中：建筑安装工程费最高投标限价为 5,701,685.59 元；设计费最高投标限价为 269,238.40 元。

二、定标前期准备工作：无。

## 三、定标委员会组建情况

定标会在 2026 年 1 月 20 日 9 时 30 分至 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（4F）进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

## 四、评标情况

评标会在 2026 年 1 月 14 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本

招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440106068699532L	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
91440101712487099G	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限
91440101799421577N	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司

## 五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标，定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素为：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施进行评审。

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》《定标阶段（方案因素）评审汇总表》《定标阶段（价格因素）评审表》《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为 中标人	备注
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司	88.60	1	是	
2	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	80.48	2	否	
3	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限	80.35	3	否	

#### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司	5897942.41

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2026年1月20日

# 推荐中标人记录表

工程名称：金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人	备注
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司	5897942.41	88.60	1	是	
2	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	5932722.70	80.48	2	否	
3	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限	5912766.80	80.35	3	否	

定标委员会全体成员签名：

日期：2026年1月20日

# 合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

工程名称：金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	得分排名
1	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司	68.6	20.00	88.60	1
2	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	60.6	19.88	80.48	2
3	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限	60.4	19.95	80.35	3

定标委员会全体成员签名：

日期：2026年1月20日