

南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包

设计方案评标报告

项目名称：南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-5653

招标人：广州越声理财咨询有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受广州越声理财咨询有限公司（招标人）的委托承担南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-5653）的招标代理工作。本项目采用公开招标方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行招标，评标采用综合评估法。开标、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，现在已经完成设计方案评标工作，具体情况如下：

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告及招标文件；于2026年01月04日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开发布澄清纪要；于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至2026年01月20日09时00分，共有5家投标单位进行了投标登记。

本项目递交电子光盘备用(投标)时间为2026年01月20日08时45分至2026年01月20日09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14开标室（天润路333号）进行，至递交截止时间止无投标单位递交。

本项目采用电子招标投标，于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站平台接收投标人递交投标文件。在规定的递交投标文件截止时间2026年01月20日09时00分前，共5家投标单位按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东世纪达建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广州市第四装修有限公司、广东省装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2026 年 01 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 14 开标室(天润路 333 号)举行了开标会, 5 家投标单位均在规定的时间内完成投标文件解密, 完成解密后招标人(招标代理机构)对投标文件进行公开开标唱价, 开标过程没有投标单位提出异议。

三、评标委员会组建

本次评标采用综合评估法。评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责, 分设计评审组评标委员会、综合评审组评标委员会。投标文件设计方案响应性评审、设计方案由设计评审组负责, 形式审查、资格审查、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

设计评审组评标委员会成员由 5 名专家评委组成, 评标委员会组成如下:
_____。按照评标程序和有关规定, 经全体专家评委推荐, 一致通过推荐_____担任设计评审组评标委员会组长。

四、评标情况

设计方案评标会议于 2026 年 01 月 20 日 11 时 00 分在在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 01 评标室(4F)进行。设计评审组评标委员会根据各投标人提交的设计方案对照招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

1、设计方案响应性评审

评标委员会按招标文件规定的设计方案响应性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行评审, 经评审 5 家投标人通过设计方案响应性评审。

2、设计方案评审

评标委员会对通过设计方案响应性评审的投标文件设计方案依据招标文件规定的设计方案评分标准进行评审打分, 汇总出各投标人的设计方案得分。

3、揭晓投标人身份

评标委员会根据招标文件的规定揭晓投标人身份, 并公布设计方案评审结果。

4、设计方案得分

评标委员会按照招标文件的规定汇总各投标人设计方案部分得分, 经评标委员会评审, 各投标人设计方案部分得分如下:

| 暗标编码 | 投标单位名称 | 设计方案部分得分 |
|------|---------------|----------|
| ABHK | 广东世纪达建设集团有限公司 | 26.20 |
| BQMR | 广东建雅建设工程有限公司 | 80.60 |
| GBH8 | 广东省装饰有限公司 | 48.40 |
| WJWE | 深圳市博大建设集团有限公司 | 39.80 |
| XSY6 | 广州市第四装修有限公司 | 64.00 |

设计评审组评标委员会签名：

2026年1月20日

南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包 评标报告

项目名称：南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-5653

招标人：广州越声理财咨询有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受广州越声理财咨询有限公司（招标人）的委托承担南方财经大厦越声理财办公室装修工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-5653）的招标代理工作。本项目采用公开招标方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行招标，评标采用综合评估法。开标、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，现在已经完成评标工作，具体情况如下：

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告及招标文件；于2026年01月04日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开发布澄清纪要；于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至2026年01月20日09时00分，共有5家投标单位进行了投标登记。

本项目递交电子光盘备用(投标)时间为2026年01月20日08时45分至2026年01月20日09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14开标室（天润路333号）进行，至递交截止时间止无投标单位递交。

本项目采用电子招标投标，于2025年12月12日20时30分至2026年01月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站平台接收投标人递交投标文件。在规定的递交投标文件截止时间2026年01月20日09时00分前，共5家投标单位按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东世纪达建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广州市第四装修有限公司、广东省装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2026 年 01 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室（天润路 333 号）举行了开标会，5 家投标单位均在规定的时间内完成投标文件解密，完成解密后招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标唱价，开标过程没有投标单位提出异议。

三、评标委员会组建

本次评标采用综合评估法。评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分设计评审组评标委员会、综合评审组评标委员会。投标文件设计方案响应性评审、设计方案由设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

综合评审组评标委员会成员由5 名专家评委组成，评标委员会组成如下：
_____。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过推荐_____担任综合评审组评标委员会组长。

四、评标情况

综合评审评标会议于 2026 年 01 月 20 日 11 时 00 分在在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室(4F)进行。综合评审组评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

(1) 评标委员会对 5 家投标单位的投标文件进行形式审查，经审查，5 家投标单位通过形式审查。

(2) 评标委员会对所有通过形式审查的投标人进行资格审查，经审查，5 家投标单位通过资格审查。

(3) 评标委员会对通过资格审查的投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，经评查，5 家投标单位通过工程总承包实施方案响应性评审。

(4) 评标委员会对通过工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行详细审查评分，评出工程总承包实施方案得分。

(5) 评标委员会汇总设计评审组的响应性评审结果，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。同时，对通过设计方案响应性评审、形式审查及资格审查、工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行投标报价响应性审查及投标报价算术校核。

(6) 评标委员会按照投标报价评分标准，对通过投标报价响应性审查的投标报价进行评分，得出投标报价得分。

(7) 评审汇总：综合评审组评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）= 设计方案（满分 100 分）× 设计方案权重 30%+工程总承包实施方案（满分 100 分）× 工程总承包实施方案权重 20%+投标报价得分（满分 100 分）× 投标报价权重 50%。”的公式，汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。综合得分排序如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 总得分 | 排名 |
|----|---------------|-------|----|
| 1 | 广东建雅建设工程有限公司 | 91.96 | 1 |
| 2 | 广东省装饰有限公司 | 81.66 | 2 |
| 3 | 广州市第四装修有限公司 | 79.47 | 3 |
| 4 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 76.51 | 4 |
| 5 | 广东世纪达建设集团有限公司 | 73.23 | 5 |

五、否决情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标结果

评标委员会根据评审结果推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

| 中标候选人 | 投标单位名称 | 投标总报价(元) | 总得分 |
|---------|--------------|------------|-------|
| 第一中标候选人 | 广东建雅建设工程有限公司 | 4891672.52 | 91.96 |
| 第二中标候选人 | 广东省装饰有限公司 | 4894009.10 | 81.66 |
| 第三中标候选人 | 广州市第四装修有限公司 | 4914105.20 | 79.47 |

综合评审组评标委员会签名：

2026 年 1 月 20 日