

世界级茶文化体验平台项目设计服务(第二次)

(项目编号: JG2025-5746)

评标报告

评标委员会

二〇二六年一月二十一日

全体评委签名:

世界级茶文化体验平台项目设计服务(第二次)评标报告

招标项目名称：世界级茶文化体验平台项目设计服务（第二次）

招标单位：广州科德投资有限公司

招标代理：广州市科睿建设项目管理有限公司

工程建设地点：广清经济特别合作区广德(英德)产业园茗香路红旗茶厂

资金来源：财政资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

工程设计费最高投标限价为：3059920.00 元。

评标办法：评定分离（评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人、定标办法（“答辩因素得分+方案因素得分”））。

招标内容：详见招标公告、招标文件。

一、项目基本情况

广州科德投资有限公司负责的“世界级茶文化体验平台项目设计服务(第二次)”项目，已委托广州市科睿建设项目管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部对本项目进行公开招标。本项目于 2026-01-20 09:30:00 至 2026-01-20 11:30:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标，于 2026-01-21 09:00:00 至 2026-01-21 15:00:00 在广州公共资源交易中心第 1 评标室（黄埔交易部）进行评标。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、招标公告发布、投标登记及开标情况

1、招标公告发布

本项目于 2025-12-29 18:00:00 至 2026-01-20 09:30:00 在广州公共资源交易网(网址：<http://www.gzggzy.cn>)、广州国企阳光采购信息发布平台网站（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：

全体评委签名：

http://zbtb.gd.gov.cn)发布招标公告并接受投标单位按招标文件要求网上登记并递交投标文件。

2、投标登记及开标情况

本项目在规定的时间内共有4家投标单位递交了投标文件,于2026-01-20 09:30:00投标截止,投标截止前(2026-01-20 09:00:00至2026-01-20 09:30:00)在广州公共资源交易中心第2开标室(黄埔交易部)接收投标单位递交投标文件光盘(或U盘),在规定的时间内无投标单位递交投标文件光盘(或U盘)。

项目开标会于2026-01-20 09:30:00至2026-01-20 11:30:00在广州公共资源交易中心第2开标室(黄埔交易部)进行,由招标人委托招标代理主持,按开标程序公布并宣读招标项目名称、投标单位名称、投标文件递交情况、投标文件解密情况、投标报价(元)和投标下浮率(%)等信息,共有4家投标单位完成解密并开标成功,进入评标阶段,具体开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依照相关规定在广州公共资源交易中心通过中心平台在广东省综合评标评审专家库随机抽取4位专家及招标人指派1位专家,共5位专家组成。

评标委员会评标组长: _ _

评标委员会成员:

四、评标情况

(一)评标时间:2026年1月21日

(二)评标地点:广州公共资源交易中心第1评标室(黄埔交易部)

(三)评审情况如下:

评标委员会按照招标文件的要求评标,评审情况如下:

1、评标委员会首先按照招标文件评审标准对4家投标单位的投标文件进行资格审查,经审查,4家投标单位均通过资格审查。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行有效性审查,经审查,4家投标单位均通过有效性审查。

3、评标委员会对通过有效性审查的投标文件进行详细评审,评出各投标单位设计

全体评委签名:

方案部分得分、商务部分得分。

4、评标委员会揭晓各技术文件对应的投标单位身份。

5、根据招标文件的评审原则，评标委员会按照“投标单位的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+设计方案得分×70%”公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标单位中，向招标人推荐综合得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段，并编写评标报告。

五、评标结果

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

| 暗标编码 | 投标单位名称 | 统一社会信用代码 | 是否推荐为合格中标候选人进入定标环节 |
|------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| G109 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 91320000134769894Y | 是 |
| N0JR | 广东中煦建设工程设计咨询有限公司 | 91440000771873715U | 否 |
| 04PE | (主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)城市组设计集团有限公司 | 91440101190657467U | 是 |
| QB60 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 91440101455352192B | 是 |

评标委员会

2026 年 1 月 21 日

全体评委签名：