

广州浪奇化工厂地块二(A)及广州浪奇化工厂地块二(B)

土壤污染修复效果评估定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州浪奇化工厂地块二(A)及广州浪奇化工厂地块二(B)土壤污染修复效果评估

2. 项目规模: 广州浪奇化工厂地块二(A)需要处理的污染土堆约 10595.37m³(包括本地块剩余污染土 6429.53m³和其他地块暂存的污染土 4165.84m³); 环境管理土壤工程量约 1644.5m³; 高臭味强度土壤约 24083m³, 低臭味强度土壤约 56083m³; 废水处理工程量约 12729.85m³; 基坑支护施工; 危废堆体约 420.99m³, 化学氧化后处置后堆土约 10039.02m³, 热脱附处置后堆土约 4625.27m³, 疑似污染土约 5033.15m³, 清洁土约 9172.49m³, 具体以备案方案为准。

广州浪奇化工厂地块二(B)需要清挖处置的土壤工程量约 8420.5m³(包括石油烃(C10-C40)污染土工程量约 5967.1m³, 镍污染土工程量约 2453.4m³, 含镍危废土壤工程量约 118.62m³); 环境管理土壤工程量约 5387.25m³; 高臭味强度土壤约 20461.73m³, 低臭味强度土壤约 39010.25m³, 废水处理工程量约 26812.65m³ 基坑支护施工, 清洁土约 53000m³, 具体以备案方案为准。

3. 招标单位: 广州璟逸房地产开发有限公司

4. 招标代理机构: 广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价(含税)为: 4,881,936.00 元。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

四、评标情况

评标会在 2026 年 1 月 15 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

统一社会信用代码后四位 (除校验码外)	合格的中标候选人
9742	广东中加检测技术股份有限公司
8580	广东省科学院生态环境与土壤研究所
8003	广东贝源检测技术股份有限公司
1691	生态环境部华南环境科学研究所
0272	生态环境部南京环境科学研究所
QHF7	广州市环境保护科学研究院有限公司

五、定标情况

定标办法：采用企业资质+方案因素+价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：

企业资质：承接同类项目业绩、项目负责人、技术负责人、其他技术人员（项目负责人、技术负责人除外）、管理体系认证；

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人对项目熟悉和理解程度、重点难点理解分析及解决措施、项目实施方案、项目进度计划及保障措施、质量保障措施的评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的企业资质、方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=企业资质（35 分）+方案因素（45 分）+价格因素（20 分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（企业资信）评审表》、《定标阶段（企业资信）评审汇总表》、《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广东贝源检测技术股份有限公司	70.52	六	否
2	广东省科学院生态环境与土壤研究所	71.82	五	否
3	生态环境部华南环境科学研究所	92.60	一	是
4	广东中加检测技术股份有限公司	79.81	二	否
5	生态环境部南京环境科学研究所	73.09	三	否
6	广州市环境保护科学研究院有限公司	72.38	四	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
生态环境部华南环境科学研究所	4475108.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2026 年 1 月 20 日