

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）监理

评标报告

一、 招标基本情况

云浮市新兴县全域土地综合整治项目（包组一）监理经批准，采用公开招标的方式，该项目于2025年12月12日00时00分至2025年12月19日0时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布公告；在广州公共资源交易中心接受投标单位办理网上投标登记，在规定的时间内有8家投标单位完成了网上投标登记；电子投标文件递交时间为2025年12月12日00时00分至2026年01月15日10时00分，在投标截止时间前共有5家投标单位递交了电子投标文件；投标文件解密时间为2026年01月15日10时00分至2026年01月15日10时30分，在投标文件解密时间内共有5家投标单位成功完成解密，分别为广州市房实建设工程管理有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司、广东雄厦工程技术有限公司、广州市市政工程监理有限公司、永明项目管理有限公司，按招标文件要求递交了电子投标文件的投标单位均已成功解密，于2026年01月15日10时00分至2026年01月15日11时00分在广州公共资源交易中心205开标室（天润路333号）进行开标工作，各投标单位对开标过程无异议，具体详见《开标记录表》；

按照招标文件规定的开标程序和细则，于2026年01月16日09时00分在广州公共资源交易中心第12评标室（天润路333号）进行评标工作。

开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心（天润路333号）的见证下进行。

二、 评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本项目《招标文件》中的“第三章 评标办法（综合评估法）”。

三、 评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的5名专家组成。

评标委员会组长：***；

评标委员会成员：***、***、***、***；

四、 评审情况

评标委员会在广州公共资源交易中心（天润路333号）的见证下，按招标文件规定的评标办法，按如下步骤进行评审：

1、评标委员会首先对通过公开开标的5家投标单位进行形式评审，经审查，5家投标单位通过形式评审，具体详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；

2、评标委员会对通过形式评审的投标单位进行资格评审。经审查，5家投标单位通过形式评审，具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》；

3、评标委员会对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审，经审查，5家投标单位通过响应性评审，具体详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》；

4、评标委员会对通过响应性评审的投标单位按招标文件规定的评分标准进行评分，具体详见《资信业绩评分记录表》、《监理大纲记录表》、《投标报价打分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》；计算各投标单位综合得分，并按综合得分从高到低排序，具体详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、否决投标情况说明：无

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按各投标单位的综合得分由高到低排名，推荐本项目前3名中标候选人：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价 (元)	下浮率(%)	综合得分	排名
第一中标候选人	广东雄厦工程技术有限公司	8451958.85	15.00	98.58	1
第二中标候选人	广州市房实建设工程管理有限公司	8596139.32	13.55	88.73	2
第三中标候选人	永明项目管理有限公司	8630941.51	13.20	79.77	3

评标委员会签名：

日期：2026年01月16日