

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广州万安建设监理有限公司	价格因素	相对下降率0.5%较低
		答辩因素	准备工作图文并茂，业绩管理工作经验不充分。
2	广州南华工程管理有限公司	价格因素	相对下降率4.0%较高，合理。
		答辩因素	思路清晰，内容，责任较合理，业绩范围较多，处理事务明晰，经验丰富。
3	广东华邦天创项目管理有限公司	价格因素	相对下降率0.0%较低。
		答辩因素	答辩较简单，思路不太清晰较简单。

- 注：1、答辩要求：
- （1）答辩人员组成：由总监理工程师、总监理工程师代表等监理团队中主力人员的其中1人或2人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；
 - （2）答辩人员的到场要求中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书。参与答辩的人员出示身份证原件，由招标代理人员核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的中标候选人不予参加答辩环节；
 - （3）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；
 - （4）时长控制：陈述时长不超过10分钟内，答辩时长不超过10分。

定标委员签名

日期:2026年01月16日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广州万安建设监理有限公司	价格因素	投标下浮率较低，价格偏高
		答辩因素	准备充分，条理清晰，重难点分析较为到位，措施针对性较强。
2	广州南华工程管理有限公司	价格因素	投标下浮率较高，价格优势明显。
		答辩因素	条理清晰，项目经验丰富，人员投入充足。
3	广东华邦天创项目管理有限公司	价格因素	投标下浮率较低，价格略高。
		答辩因素	对项目了解较为充分，人员投入较为充足。

注：1、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由总监理工程师、总监理工程师代表等监理团队中主力人员的其中1人或2人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩人员的到场要求中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书。参与答辩的人员出示身份证原件，由招标代理人员核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的中标候选人不予参加答辩环节；

（3）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（4）时长控制：陈述时长不超过10分钟内，答辩时长不超过10分。

定标委员签名：

日 期：2026年01月16日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广州万安建设监理有限公司	价格因素	投标报价较合理
		答辩因素	陈述针对性强，解答详细
2	广州南华工程管理有限公司	价格因素	投标报价合理
		答辩因素	陈述针对性一般，解答一般。
3	广东华邦天创项目管理有限公司	价格因素	投标报价较合理
		答辩因素	陈述针对性一般，解答一般

注：1、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由总监理工程师、总监理工程师代表等监理团队中主力人员的其中1人或2人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩人员的到场要求中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书。参与答辩的人员出示身份证原件，由招标代理人员核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的中标候选人不予参加答辩环节；

（3）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（4）时长控制：陈述时长不超过10分钟内，答辩时长不超过10分。

定标委员签名：

日 期：2026年01月16日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广州万安建设监理有限公司	价格因素	价格最高，下浮率竞争力不足， 过于 ^制 贴近控价格，经济性不足
		答辩因素	答辩较为优秀，陈述部分重点突出， 条理清晰
2	广州南华工程管理有限公司	价格因素	价格最低但处于合理下浮区间
		答辩因素	答辩表现较为优秀，回答全面， 思路明确、可行。
3	广东华邦天创项目管理有限公司	价格因素	价格偏高，差距也仍然明显
		答辩因素	答辩白述部分较为简单，但整体尚可

注：1、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由总监理工程师、总监理工程师代表等监理团队中主力人员的其中1人或2人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩人员的到场要求中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书。参与答辩的人员出示身份证原件，由招标代理人员核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的中标候选人不予参加答辩环节；

（3）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（4）时长控制：陈述时长不超过10分钟内，答辩时长不超过10分。

定标委员签名：

日 期：2026年01月16日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广州万安建设监理有限公司	价格因素	价格在三家入围单中偏高
		答辩因素	答辩环节思路清晰，有条理，对监理工作过程中可能出现的情况作出阐述。
2	广州南华工程管理有限公司	价格因素	价格下浮率高，有优势
		答辩因素	能条理清晰的表述对项目建设中的· 监理工作及采取的措施，人员投入
3	广东华邦天创项目管理有限公司	价格因素	价格下浮率偏低
		答辩因素	答辩环节简单概括了项目的人员投入 情况及材料进场养护等保障措施

注：1、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由总监理工程师、总监理工程师代表等监理团队中主力人员的其中1人或2人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩人员的到场要求中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书。参与答辩的人员出示身份证原件，由招标代理人员核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的中标候选人不予参加答辩环节；

（3）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，定标委员会针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（4）时长控制：陈述时长不超过10分钟内，答辩时长不超过10分。

定标委员签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	支持的中标候选人名称	评 语
1	广州万安建设监理有限公司	该单位符合招标文件要求 贴合项目实际情况，总体 占优。

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	支持的中标候选人名称	评 语
1	广州南华工程管理有限公司	价格竞争力最大 答辩表现较为优秀， 回答全面，综合评价后认为 其可为最合适的中标候选人

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	支持的中标候选人名称	评 语
1	广州南华工程管理有限公司	价格合理，人员投入保障的情况下对监理工作有明确目标和措施。

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	支持的中标候选人名称	评 语
1	广州南华工程管理有限公司	价格优势明显，项目经验丰富，人员投入充足。

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室

序号	支持的中标候选人名称	评 语
1	广州南华工程管理有限公司.	报价清晰具有明显优势、 负责人思路清晰、业绩、经验 丰富，对项目责任划分、管理 工作较明朗，

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2026年01月16日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

项目编号：JG2025-5692

地 点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	广州万安建设监理有限公司	1
2	广州南华工程管理有限公司	4
3	广东华邦天创项目管理有限公司	0

定标委员会（集体）签名：

日期：2026年01月16日

中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务

2、招标内容：本项目为中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务，包括本项目的全部工程。本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。

全部工程包括但不限于本项目设计施工总承包合同、第三方专业分包工程合同及第三方服务合同涉及的所有工程内容。负责完成本项目安全、质量、进度（包括日报、周报和月报）、投资控制及合同的管理工作（包括编制投资月报、审核工程量、工程进度款、工程预算和结算、合同支付、变更台账等）；负责材料、设备进场检查；负责组织协调、安全文明施工管理、各类验收组织工作；负责组织项目竣工验收并审核本项目竣工资料。

3、招标单位：广州智远新能源有限公司

4、招标代理机构：广州市师领工程管理有限公司

5、最高投标限价：197.00 万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、合格的中标候选人推荐情况

本项目采用评定分离的评标办法，于 2026 年 01 月 09 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 04 评标室进行评标。评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对全部通过初

步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的投标单位推荐为合格的中标候选人进入定标阶段（合格的中标候选人不排序），具体名单如下：

投标单位统一社会信用代码后四位（除校验码）	投标单位名称
9552	广州万安建设监理有限公司
5340	广州南华工程管理有限公司
FPM0	广东华邦天创项目管理有限公司

三、资格审查结果和中标候选人公示情况

本项目评标结束后，于 2026 年 01 月 13 日 00 时 00 分至 01 月 16 日 00 时 00 分对合格的中标候选人依法进行了资格后审结果公示、中标候选人公示及投标文件公示。在公示期间内，未收到任何异议或者投诉。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会成员名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组名单：

五、定标情况

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）的定标方法，于 2026 年 01 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行。

1、定标委员会根据招标文件规定的定标因素对合格的中标候选人进行评审并撰写评语，具体详见《定标因素评审及撰写评语表》；

2、定标委员会根据定标因素对合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《中标人确定表（定标阶段）》；

六、定标结果

经评审，定标委员会确定中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务的中标人如

下：

中标单位名称	投标总报价（元）	投标下浮率（%）	总监理工程师姓名	证书编号
广州南华工程管理有限公司	1891200	4	张利平	41005342

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：招标人委派的监督小组对本次定标全过程进行监督。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

监督小组成员（签名）：

日期：2026年01月16日

中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程
监理服务

监督报告

广州智远新能源有限公司

2026 年 01 月 16 日

目 录

一、项目基本信息	3
二、招标监督小组成员信息	3
三、项目招标评标过程	3
四、定标委员会成员组成	4
五、定标过程监督	4
六、异常情况及处理措施	4

一、项目基本信息

项目名称	中新知识城智能网联汽车产业基地项目工程监理服务
项目编号	JG2025-5692
项目概况	广州市黄埔区新龙镇广河高速以南、知识大道以西 JLZLG-B-7-2 地块。项目位于知识城南部，广河高速以南，知识大道以西，临近镇龙北地铁站，总占地面积约 51976 m ² ，总建筑面积约 70725.00 m ² ，用地性质为二类工业用地，拟建设辐射广州及周边城市的地标性汽车文化园区。
招标控制价	项目总投资约为 27214.00 万元，其中建安工程费 18136.22 万元，工程建设其他费 1757.13 万元。
招标方式	公开招标
中标候选人数量	3 家
定标方法	“票决法”定标法。

二、招标监督小组成员信息

成员姓名	单位	联系方式

三、项目招标投标过程

本项目评标工作于 2026 年 1 月 09 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室组织召开，评标委员会由招标人依法组建，其中 4 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名业主专家代表。经评标委员会评审，推荐了本项目的中标候选人，中标候选人名单如下：

序号	投标人名称
1	广州万安建设监理有限公司
2	广州南华工程管理有限公司

本项目于 2026 年 01 月 13 日 00 时 00 分至 2026 年 01 月 16 日 00 时 00 分进行了中标候选人公示，公示期间未收到异议情况。

四、定标委员会成员组成

定标由招标人依法组建的定标委员会负责。

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标过程监督

定标时间：2026 年 01 月 16 日 10 时 00 分至 12 时 00 分。

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室。

定标过程：

- 1、会议签到：定标委员会成员签到，应到 5 人，实到 5 人。
- 2、项目招标情况介绍：由招标代理工作人员介绍项目基本情况，以及定标工作操作步骤，本次进入定标程序的中标候选人有 3 家。
- 3、定标方式：定标票决法，定标委员会根据定标辅助资料对合格中标候选人进行记名投票并撰写评语，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

5、确定中标人

经定标委员会投票，推荐得分最高的单位 广州南华工程管理有限公司 为本项目中标人，投标报价为：1891200.00 元，投标下浮率：4%，总监理工程师姓名及资质证书编号：张利平/41005342。

六、异常情况及处理措施

异常情况：/。

处理措施：/。

监督小组成员签名：