

白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包

（项目编号：JG205-5556）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目施工总承包
2. 招标内容：项目概况：本项目综合体大楼建筑面积：10184.15m²，基地面积：1846.54m²，建筑高度：33.25m(规划高度)，H=32.15m(消防高度)，地上7层。综合体大楼地下室建筑面积：4162.06m²，地下1层。西侧门房：建筑面积475.45m²，基地面积：427.52m²，建筑高度9.9m，地上1层。南侧门房：建筑面积17m²，基地面积：17m²，建筑高度3.65m，地上1层。总建筑面积14838.66m²，最大单体建筑面积14346.21m²和最高单体高度33.25m，最大跨度12m。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。招标内容：完成本项目全过程施工总承包管理（包括但不限于施工准备，包工，包料，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包劳保，包保险，承包范围内工程验收通过、移交、各专业工程二次深化图编制、竣工图编制、结算编制、配合相关部门结（决）算审核、组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、工程保修等）。具体详见合同。
3. 招标单位：广州白云山汉方现代药业有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司
5. 最高投标限价：121374099.19元。（初首次预付款为电汇，其它应付款为半年期的银行承兑汇票）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年12月5日17:00至2026年1月12日15:00在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年12月19日发布补充公告。2025年12月26日发布答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年12月5日17:00:00至2026年1月12日15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有17家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，分别是：中铁五局集团建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国十九冶集团有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司、广东三穗建筑工程有限公司、广东西南建设集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广州市黄埔建筑工程总公司、广州珠江建设发展有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、金中天建设集团有限公司、广东强雄建设集团有限公司、广东建恒建筑工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司。

本招标项目于2026年1月12日14:30:00至15:00:00在广州交易集团有限公司（广州市公共资源交易中心）216开标室（天润路333号）接受投标人递交电子光盘备用，在此期间，有6家投标人递交备用投标文件电子光盘，分别是中国电子系统

工程第四建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州机施建设集团有限公司、中铁五局集团建筑工程有限责任公司，其余投标单位均未递交，详见《投标文件电子光盘（备用）收取登记表》。2026 年 1 月 12 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州市公共资源交易中心）216 开标室（天润路 333 号）进行开标。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中（广州地区）随机抽取 4 名专家及招标人代表 1 名，共 5 人组成。

评标组长：

评标成员：

五、评标情况

本项目评标工作于 2026 年 1 月 13 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

（一）资格评审

经评审，共有 17 个投标人通过资格审查。详见：《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（二）技术标有效性审查

经评审，共有 17 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（三）经济标有效性审查

经评审，除中国建筑第六工程局有限公司因为未按经济标格式五规定，“投标文件编制情况”缺编制负责人史传书的盖章的原因未通过经济标有效性评审，其余共有 16 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位：

序号	投标人名称	统一社会信用代码后 4 位
1	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	9072
2	广州市房屋开发建设有限公司	8866
3	中建二局第三建筑工程有限公司	87XW
4	广东省第一建筑工程有限公司	7820
5	中国十九冶集团有限公司	723Y

6	广东强雄建设集团有限公司	663X
7	广东建恒建筑工程有限公司	525Q
8	中国建筑第五工程局有限公司	483Y
9	广东三穗建筑工程有限公司	4746
10	中国电子系统工程第四建设有限公司	4377
11	广东西南建设集团有限公司	4365
12	广州市黄埔建筑工程总公司	3133
13	中国建筑一局(集团)有限公司	173B
14	广州珠江建设发展有限公司	12XH
15	金中天建设集团有限公司	111X
16	广州机施建设集团有限公司	076H

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2026 年 1 月 13 日