

广州东北部粮油储备综合体项目（一期）监理评标报告

项目名称：广州东北部粮油储备综合体项目（一期）监理

项目编号：JG2025-5720

招 标 人：广州从化绿缘粮食发展有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）受广州从化绿缘粮食发展有限公司（招标人）的委托承担广州东北部粮油储备综合体项目（一期）监理（项目编号：JG2025-5720）的招标代理工作。本项目采用公开招标方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行招标，评标采用综合评估法。开标、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，现已经完成评标工作，具体情况如下：

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 12 月 24 日 17 时 00 分至 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告及招标文件；于 2025 年 12 月 24 日 17 时 00 分至 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分，共有 13 家投标单位进行了投标登记。

本项目递交电子光盘备用(投标)时间为 2026 年 01 月 15 日 08 时 45 分至 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 207 开标室（天润路 333 号）进行，至递交截止时间止无投标单位递交。

本项目采用电子招标投标，于 2025 年 12 月 24 日 17 时 00 分至 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站平台接收投标人递交投标文件。在规定的递交投标文件截止时间 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分前，共 13 家投标单位按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东海外建设咨询有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州市汇源通信建设监理有限公司、广东建海工程项目管理有限公司、广东天衡工程建设咨询管理有限公司、广州市恒茂建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东钧信建设管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司。

二、开标情况

本项目于2026年01月15日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第207开标室（天润路333号）举行了开标会，13家投标单位均在规定的时间内完成投标文件解密，完成解密后招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标唱价，开标过程没有投标单位提出异议。

三、评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员由5名专家评委组成，评标委员会组成如下：_____。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过推荐_____担任评标委员会组长。

四、评标情况

本项目于2026年01月15日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7评标室(4F)进行评标，本项目采用综合评估法。

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标公告、招标文件规定的合格条件、方法及标准进行评审。

1、初步评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），经评审13家投标人通过初步评审。

2、商务部分评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件商务部分依据招标文件规定的标准进行评审打分，计算出各投标人的商务部分得分。

3、监理大纲部分评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件监理大纲部分依据招标文件规定的标准进行评审打分，汇总各投标人的监理大纲部分得分。

4、投标报价计算

评标委员会依据招标文件规定的标准，计算出各投标人的投标报价得分。

5、诚信综合评价

评标委员会以递交投标文件截止时间止在广州市工程招标行业协会网站企业诚信评价专栏上公布的企业60日诚信分得分为准，按监理-房建排名计算出各投标人的诚信综合评价得分。

6、投标人综合评估得分

评标委员会按照“投标人的综合得分(满分 100 分)=商务部分得分(40 分)+
监理大纲部分得分(45 分)+ 投标报价得分(5 分)+ 诚信综合评价得分(10 分)”
计算各投标人的综合得分，综合得分排序如下：

序号	投标单位名称	总得分	排名
1	广东工程建设监理有限公司	87.58	1
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.70	2
3	广东海外建设咨询有限公司	75.70	3
4	广东省广大工程顾问有限公司	73.97	4
5	广州穗科建设管理有限公司	73.29	5
6	广州市恒茂建设监理有限公司	72.26	6
7	广东建海工程项目管理有限公司	71.97	7
8	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	69.58	8
9	广东钧信建设管理有限公司	68.85	9
10	广州永安工程管理有限公司	68.78	10
11	广东华工工程建设监理有限公司	67.97	11
12	珠海经济特区建设监理有限公司	66.42	12
13	广州市汇源通信建设监理有限公司	52.77	13

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标结果

经评标委员会评审，一致推荐的中标候选人如下：

中标候选人	投标单位名称	监理费报价 (元)	监理费下浮率	总得分
第一中标候选人	广东工程建设监理有限公司	3901600.00	4.79%	87.58
第二中标候选人	广州珠江监理咨询集团有限公司	2949800.00	28.02%	86.70
第三中标候选人	广东海外建设咨询有限公司	3980000.00	2.88%	75.70

评标委员会签名：

日期： 2026 年 1 月 15 日