

番禺汽车城智汇区一期项目-装修升级改造工程设计施工总承包

(项目编号: JG2025-5629)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 番禺汽车城智汇区一期项目-装修升级改造工程设计施工总承包

2. 招标内容: 根据发包人提供的项目基础资料, 负责番禺汽车城智汇区一期项目-装修升级改造项目的施工图设计(含预算编制、施工阶段配合服务、竣工验收配合服务等服务)、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作。按发包人提供的招标文件、招标答疑文件(如有)及设计施工总承包合同, 承包本工程建筑装修装饰工程(含办公家具软装)、给排水工程、电气工程、暖通工程(含空调)、建筑幕墙工程、钢结构工程、体育场所设施工程(羽毛球场)、消防工程、建筑智能化(含室分工程)、白蚁防治及其附属设施等工程的施工; 负责结算的编制工作, 配合发包人对结算的审核及审计工作; 施工总承包管理配合服务; 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续; 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

3. 招标单位: 广州市番禺区汽车城发展有限公司

4. 招标代理机构: 品正招标采购(广州)有限公司

5. 最高投标限价: 1670.53 万元, 其中: 工程设计费最高投标限价为 47.82 万元, 工程建安费最高投标限价为 1622.71 万元。

二、发布公告、答疑情况

本项目于 2025 年 12 月 12 日 00 时 00 分至 2026 年 01 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 12 月 23 日发布了补充公告, 于 2025 年 12 月 26 日发布了招标答疑纪要及澄清文件。

三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 12 月 12 日 00 时 00 分至 2026 年 01 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至

本项目投标截止时间止，4家单位均按时递交了电子投标文件，办理网上投标登记手续并按时递交了电子投标文件的投标单位分别为：(1) (主)广东万奥建设工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司、(2) (主)广东兴广建设工程有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司、(3) (主)广东浩禹建设工程有限公司;(成)广东华正建筑规划设计有限公司、(4) (主)广东众粤联建设工程有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司。

本项目的开标会于2026年01月13日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）番禺交易部第1开标室举行，由招标代理单位主持。在招标文件规定的解密时间内，4家投标单位的电子投标文件均解密成功，各投标单位对开标过程无异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，本项目评标委员会由7名评委组成，其中招标人代表2名，其余5名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：（招标人代表）、

（招标人代表）。

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标情况

评标时间：2026年01月14日09时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）番禺交易部第1评标室

评标办法：综合评估法（有限数量制）

（一）初步评审情况

1. 评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行形式评审。经评审，共有4个投标人通过形式评审，进入下一阶段的评审。详见：《形式评审汇总表》。

2. 评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行资格评审。经评审，共有4个投标人通过资格评审，进入下一阶段的评审。详见：《资格评审汇总表》。

3. 评标委员会根据招标文件规定的工程总承包实施方案响应性评审标准, 对各投标单位的电子投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审。经评审, 共有4个投标人通过工程总承包实施方案响应性评审, 进入下一阶段的评审。详见: 《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

(二) 工程总承包实施方案评分

评标委员会根据招标文件规定的工程总承包实施方案评分标准, 对各投标单位的电子投标文件进行工程总承包实施方案评分。详见: 《工程总承包实施方案评分(资信部分)汇总表》、《工程总承包实施方案评分(施工组织设计部分)汇总表》、《工程总承包实施方案评分(施工图设计服务大纲部分)汇总表》。

(三) 投标报价评分

1. 评标委员会根据招标文件规定的算术复核原则, 对各投标单位的电子投标文件的投标报价进行算术复核。详见: 《算术复核记录表》。

2. 评标委员会根据招标文件规定的投标报价评分标准, 对各投标单位的电子投标文件的投标报价进行投标报价评分。详见: 《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》。

(四) 汇总及排序

评标委员会根据招标文件要求, 按照“总得分=工程总承包实施方案(满分 100 分)×工程总承包实施方案权重 50%+投标报价得分(满分 100 分)×投标报价权重 50%”的公式, 计算各投标人总得分。详见: 《得分汇总记录表》。

(五) 评标结果

评标委员会按合格投标人总得分从高到低进行排序(总得分相同的则名次并列占用名次), 推荐排序位于前 15 名次的合格的中标候选人(以下简称“候选人”)进入定标阶段(若前 15 名次的候选人中存在总得分相同的, 则总得分相同的所有前 15 名次的候选人均进入定标阶段, 若前 15 名次的家数大于等于 3 家且小于等于 15 家的, 则取全部候选人进入定标阶段)。候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 不排序。推荐情况详见《入围单位记录表》。

合格的中标候选人名单如下:

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称
5537	(主)广东兴广建设工程有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司

WL53	(主)广东万奥建设工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司
1WY6	(主)广东众粤联建设有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司
Y1G1	(主)广东浩禹建设有限公司;(成)广东华正建筑规划设计有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：无。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2026 年 01 月 14 日