

广州浪奇化工厂地块二(A)及广州浪奇化工厂地块二(B) 土壤污染修复工程监理 (项目编号: JG2025-5725) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州浪奇化工厂地块二(A)及广州浪奇化工厂地块二(B)土壤污染修复工程监理
2. 项目编号: JG2025-5725
3. 招标内容: 本项目土壤污染修复监理工作, 包括但不限于本项目所含全部工作范围, 覆盖从勘察设计施工阶段和保修阶段等全过程的监理与组织、协调工作、项目计价审核工作(工程事实的审核确认)等相关服务。同时, 监理人还须根据委托人的要求参与开工前期的准备、筹划、协助委托人制定工程管理办法, 及委托人要求的前期其他工作。具体详见监理服务合同。
4. 招标人: 广州璟逸房地产开发有限公司
5. 招标代理机构: 广州市嘉悦技术咨询有限公司
6. 最高投标限价: 人民币 441.6 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 12 月 26 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等网站发布招标公告, 自 2025 年 12 月 26 日 00 时 00 分起至 2026 年 1 月 15 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站接受投标登记及递交投标文件。本项目没有发布澄清修改、补充公告、答疑纪要。

三、开标情况

本项目于 2026 年 1 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 210 开标室(天润路 333 号)公开开标, 共有 4 家单位在规定的时间内递交了投标文件并成功解密, 名单为(不排序): 广州地铁工程咨询有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中达安股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。详见:《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，由招标人代表及有关技术、经济等方面专家共9人组成，技术、经济等方面专家均依法从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目评标工作于2026年1月15日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04评标室(4F)开展评标工作，评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，具体情况如下：

（一）形式评审情况

经评审，共有4家投标人通过形式评审审查。具体详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审情况

经评审，共有4家投标人通过资格评审审查。具体详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（三）响应式评审情况

经评审，共有4家投标人通过响应性评审审查。具体详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），向招标人推荐合格的中标候选人，经评审，合格的中标候选人（按统一社会信用代码后4位(除效验码外)大小排位，不排序）名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440104797350015A	广州地铁工程咨询有限公司
914400001903464231	广东省建筑工程监理有限公司

914400007080735472	中达安股份有限公司
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）

无。

全体评委签名：

日期：2026年1月15日