

金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包

(二) 工程建设规模：项目位于白云区金沙洲新社区，总建筑面积 49.08 万平方米、总用地面积 33.95 万平方米、其中住宅用地面积为 18.89 万平方米，共 6060 户，总楼栋数为 143 栋，其中 6 层楼梯住宅数量为 95 栋，11 层电梯住宅数量为 16 栋，18 层电梯住宅数量为 32 栋，楼栋最高标高为 52.2m。现需对小区部分区域进行环境升级改造，改造内容含路面硬化、现状雨棚提升（部分涉及结构改造）、现状充电桩升级、增设充电设施、增设景观小品和休闲设施、新增绿植、部分人行道铺装层升级改造等，本次改造面积约为 61502 平方米。本项目复杂程度属于一般标准的室外工程。具体实施内容以经发包审核确认的方案、图纸、工程量清单为准。

(三) 招标单位：广州安居住房置业有限公司

(四) 招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 5,970,923.99 元，其中：建筑安装工程费最高投标限价为 5,701,685.59 元；设计费最高投标限价为 269,238.40 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 12 月 11 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。于 2025 年 12 月 22 日发布补充公告，于 2025 年 12 月 29 日发布答疑文件（第 01 号）。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 12 月 11 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 14 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为 2026 年 1 月 14 日 09 时 15 分至 09 时 30 分，期间共 0 名投标人递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2026 年 1 月 14 日 09 时 30 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）211 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 3 名投标人进行了网上投标登记，分别是：(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司、

(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 3 名, 分别是:(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司、(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限。开标过程无异议, 详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定, 本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成, 其中招标人代表 1 名, 其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长, 负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下:

五、评标情况

本项目于 2026 年 1 月 14 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 18 评标室进行, 评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

(一) 评标方法

本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”, 具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

(二) 评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的形式评审标准对所有递交投标文件的投标人进行审查, 经审查, 3 名投标人通过形式评审, 详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件规定对通过形式评审的 3 名投标人进行资格审查, 经审查, 3 名投标人通过资格审查, 详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的 3 名投标人进行响应性审查, 经审查, 3 名投标人均通过响应性审查, 详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的 3 名投标人进行工程总承包实施方案评审、投标报价评审及计算总得分, 并按总得分由高至低排序。详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》《经济标评分表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

4、评标委员会按照招标文件规定, 有效投标人不足 10 名的, 则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人, 进入定标环节, 详见:《入围单位记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440106068699532L	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
91440101712487099G	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限
91440101799421577N	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)广州市华阳国际建筑设计有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2026 年 1 月 14 日