

金沙洲新社区人居环境升级改造项目设计施工总承包 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州安居住房置业有限公司委托广州市广州工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年12月11日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2026年1月14日09时30分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年12月11日00时00分至2026年1月14日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为2026年1月14日09时15分至09时30分，期间共0名投标人递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于2026年1月14日09时30分至11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）211开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有3名投标人进行了网上投标登记，分别是：（主）君兆建设控股集团有限公司；（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、（主）广东恒辉建设集团股份有限公司；（成）广州市华阳国际建筑设计有限公司、（主）广州建筑产业开发有限公司；（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有3名，分别是：（主）君兆建设控股集团有限公司；（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、（主）广东恒辉建设集团股份有限公司；（成）广州市华阳国际建筑设计有限公司、（主）广州建筑产业开发有限公司；（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

四、资格评审情况

资格评审工作于 2026 年 1 月 14 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对投标人进行资格评审。经审查，3 名投标人通过资格审查，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2026 年 1 月 14 日