

美林湖医院项目精装修工程施工定标报告

一、项目基本情况

美林湖医院项目精装修工程施工评标工作于 2026 年 1 月 8 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行。根据招标文件规定，评标委员会对投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审，评出合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标阶段。合格的中标候选人不排序，分别为：

序号	合格的中标候选人单位名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	广州珠江装修工程有限公司	14588235.78	是
2	广东金辉华集团有限公司	14853200.89	是
3	广东省建筑装饰集团公司	14658630.31	是
4	广州协安建设工程有限公司	14923545.02	是

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法依规组建，共 5 人组成：具体名单如下：

组长：

组员：

三、定标情况

定标工作于 2026 年 1 月 14 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行。定标委员会根据招标文件规定的定标因素对各合格的中标候选人进行评审及撰写评语后，进行一次性票决的记名投票方式选出中标人。

各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标阶段各投标人评语》及《直接票决定标选票汇总表》。票决结果如下：

序号	单位名称	得票数	是否推荐为中标人
1	广州珠江装修工程有限公司	5	是
2	广东金辉华集团有限公司	0	/
3	广东省建筑装饰集团公司	0	/
4	广州协安建设工程有限公司	0	/

四、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，定标委员会推荐广州珠江装修工程有限公司为中标人，中标价为 14588235.78 元。

五、澄清事项纪要

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2026 年 1 月 14 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

支持的投标人名称	备注
广州珠江装修工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

支持的投标人名称	备注
广州珠江装修工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

支持的投标人名称	备注
广州珠江装修工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

支持的投标人名称	备注
广州珠江装修工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

支持的投标人名称	备注
广州珠江装修工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

序号	投标人名称	得票数
1	广州珠江装修工程有限公司	5
2	广东金辉华集团有限公司	0
3	广东省建筑装饰集团公司	0
4	广州协安建设工程有限公司	0

定标委员签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

投标人名称	评语
广州珠江装修工程有限公司	业绩较丰富，团对配备人员综合能力较强，报价最低。施工组织设计的质量、安全、进度、绿色节能、控制措施针对性强，具备可操作性。
广东金辉华集团有限公司	业绩符合要求，团对配备人员综合能力一般，报价较低。施工组织设计的质量、安全、进度、绿色节能、科技创新控制措施一般。
广东省建筑装饰集团公司	业绩符合要求，团对配备人员综合能力一般，报价较高。施工组织设计的质量、安全、进度、绿色节能控制措施较好。
广州协安建设工程有限公司	业绩符合要求，团对配备人员综合能力一般，报价最高。施工组织设计的质量、安全、进度、绿色节能、科技创新控制措施一般。

评委签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

投标人名称	评语
广州珠江装修工程有限公司	业绩：提供的装修业绩及中选通知书、合同协议书、竣工验收报告等相关资料均能满足招标要求 团队：团队人员配备相对齐全 方案：施工组织设计方案及措施相对完整 价格：投标报价最低
广东金辉华集团有限公司	业绩：提供的业绩为大型医院项目，且提供的中选通知书、合同协议书、竣工验收报告等相关资料符合本次招标要求 团队：团队人员配备相对齐全 方案：施工组织设计方案及措施相对丰富及完整 价格：投标报价相对略高
广东省建筑装饰集团公司	业绩：提供的业绩为医院改造项目，且提供的中选通知书、合同协议书、竣工验收报告等相关资料符合本次招标要求 团队：团队人员配备相对齐全 方案：施工组织设计方案及措施能满足招标要求 价格：投标报价相对较低
广州协安建设工程有限公司	业绩：提供的装修业绩及中选通知书、合同协议书、竣工验收报告等相关资料均能满足招标要求 团队：团队人员配备相对完整，能满足要求 方案：施工组织设计方案及措施相对丰富及完整 价格：投标报价最高

评委签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

投标人名称	评语
广州珠江装修工程有限公司	业绩因素：提供医院项目和非医院项目施工业绩，符合要求。 团队因素：配备项目负责人、技术负责人、专职安全员，并具备相关条件。 方案因素：编制绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、科技创新与保证措施、合理化建议及售后服务，方案内容满足条件。 价格因素：报价 14588235.78 元，价格最低。
广东金辉华集团有限公司	业绩因素：提供大型医院项目施工业绩，符合要求。 团队因素：配备项目负责人、技术负责人、专职安全员，并具备相关条件。 方案因素：编制施工组织设计框架、全过程管理计划、多方协作机制、施工准备、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、科技创新与保证措施，方案和措施丰富且完整。 价格因素：报价 14853200.89 元，价格较低。
广东省建筑装饰集团公司	业绩因素：提供广州某一医院项目施工业绩，符合要求。 团队因素：配备项目负责人、技术负责人、专职安全员，并具备相关条件。 方案因素：编制绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、科技创新与保证措施等措施，方案和措施丰富且完整。 价格因素：报价 14658630.31 元，价格较高。
广州协安建设工程有限公司	业绩因素：提供非医院项目装修工程业绩。 团队因素：配备项目负责人、技术负责人、专职安全员，并具备相关条件。 方案因素：编制绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、科技创新与保证措施，方案比较简单。 价格因素：报价 14923545.02 元，价格最高。

评委签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

投标人名称	评语
广州珠江装修工程有限公司	2020 年以来业绩丰富，其中医院装修项目造价符合要求，资料齐全。团队配置合理，符合要求且大型项目经验丰富。施工组织方案中的各种管控措施满足政府要求及现场实际需求，实操性强。投标价格未超过最高投标限价，且投标价格在各定标单位中最低。
广东金辉华集团有限公司	2020 年以来业绩单一，医院精装项目造价及相关资料符合投标要求。管理团队配置基本满足需求，相关其他项目管理经验不够丰富，施工组织方案中的各控制措施基本满足要求，投标价格未超过最高投标限价，且投标价格在各定标单位中次最高。
广东省建筑装饰集团公司	业绩为消防安全改造工程，且单项合同造价未达到 1500 万元及以上。管理团队配置基本满足需求，但未有医院精装项目的施工经验。施工组织方案的各控制措施基本满足要求，投标价格在各定标单位中次最低。
广州协安建设工程有限公司	2020 年以来中标施工的项目未有医院类的装修业绩，团队人员配置基本满足，但未有医院精装项目的施工经验。施工组织方案的各控制措施基本满足要求，但投标价格在各定标单位中最高。

评委签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

招标项目名称：美林湖医院项目精装修工程施工

投标人名称	评语
广州珠江装修工程有限公司	投标文件展现大型项目业绩较丰富，且承担过广州皇家丽肿瘤医院大型综合性医院类装修工程业务；团队搭建合理，团队主要成员近期大型公共建筑装修业绩丰富；施工组织设计方案合理；投标报价为四家单位中最低。
广东金辉华集团有限公司	投标文件展现业绩相对单一，承担过大型医院类装修工程业务；团队搭建合理，但未展现团队主要成员近期装修业绩情况；施工组织设计方案相对合理；投标报价为四家单位中次高。
广东省建筑装饰集团公司	投标文件展现业绩为医院消防安全改造工程，未体现综合性医院类装修工程业务情况；团队搭建合理，团队主要成员近期大型公共建筑装修业绩一般；施工组织设计方案相对完整；投标报价为四家单位中次低。
广州协安建设工程有限公司	投标文件未展现医院类装修业绩；团队搭建一般，且未展现团队主要成员近期装修业绩情况；施工组织设计方案相对完整；投标报价为四家单位中最高。

评委签名：

日期：2026 年 1 月 14 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。