

广州市南沙区塘坑村城中村改造项目 DN0305025 安置地块勘察设
计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-5601）
定标报告

由广州市广建城更南湾投资发展有限公司组织的广州市南沙区塘坑村城中村改造项目 DN0305025 安置地块勘察计施工总承包（EPC）招标，已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，定标会议于 2026-1-13 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）第 1 评标室进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

- 一、定标前准备工作：无
- 二、组织定标委员会

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求,定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1		广州市广建城更南湾投资发展有限公司	负责人
2		广州市广建城更南湾投资发展有限公司	成员
3		广州市广建城更南湾投资发展有限公司	成员
4		广州市广建城更南湾投资发展有限公司	成员
5		广州芳建工程建设集团有限公司	成员

三、评标阶段情况

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下，具体名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	914401012312275284

定标委员会签字：

(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	91440101190511230T
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	9144010119045212XH
(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司	91440101190435100U
注:按统一信用代码(联合体投标人,则以主办方为准)后四位大小(字母当作0)排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人。	

四、合格的中标候选人公示情况:

本项目于 2026 年 1 月 7 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 10 日 00 时 00 分在招标文件规定的媒体发布合格的中标候选人公示。

公示期间异议处理情况:无异议

五、定标评审情况

1. 定标会议时间: 2026 年 1 月 13 日 10 时 00 分开始。

2. 定标会议地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(南沙交易部)第 1 评标室。

3. 按照招标文件规定, 本项目采用评定分离定标办法:

(1) 定标办法: 本项目采用“答辩因素+方案因素+价格因素”定标, 决出中标人, 并确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

(2) 分值构成及权重: 总得分=答辩因素(20 分)+方案因素(60 分)+价格因素(20 分)。

4. 定标过程情况

(1) 定标工作开始后, 定标委员会应推荐一人为定标委员会组长, 主持当次定标会议。

(2) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件(包含勘察设计的施工部分(含资格审查文件)、经济投标文件部分、定标文件)。

(3) 定标委员会根据定标辅助资料, 在同等条件下, 按照招标文件中的《定标因素表(定标阶段用表)》进行评审。

(4) 将所有定标委员会成员对同一投标人的评分汇总后的算术平均值为合格的中标候选人的最终得分。

(5) 定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低进行排序。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会签字:

(6) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

(7) 定标情况汇总如下：

合格的中标候选人名称	定标因素得分	排名	投标总报价（元）	是否被确认为中标人
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	89.20	1	172949532.97	是
(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	80.78	2	173148329.91	否
(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司	80.19	3	173019227.30	否
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	75.59	4	173066931.77	否

详见《答辩因素评审（个人表）》、《方案因素评审（个人表）》、《答辩因素得分汇总表》、《方案因素得分汇总表》、《价格因素评分表》、《总得分汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

序号	中标人名称	投标总报价（含税）（元）
1	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	172949532.97

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督异常情况：无

特此报告。

2026 年 1 月 13 日

定标委员会签字：

答辩因素得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计与施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					答辩因素 (20分)
1	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	15.00	17.00	16.00	16.00	13.00	15.40
2	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	17.00	19.00	18.00	18.00	18.00	18.00
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	10.00	16.00	12.00	14.00	10.00	12.40
4	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司	16.00	17.00	15.00	14.00	12.00	14.80

定标委员会签字:

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科辉工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述(包括但不限于以下): (1) 介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况,对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点; (4) 项目施工组织的重点、难点分析及应对措施; (5) 人员、设备投入计划 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15, 20〕: 项目管理班子掌握项目情况,对施工组织方案认识清晰,对设计和施工的重点、难点认识深刻,应对措施合理可行,人员、设备投入计划对工程进度有保障,设计和施工的融合措施合理可行,对设计和施工质量、工期的保证合理可行;回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10, 15〕: 项目管理班子了解项目情况,对施工组织方案认识较清晰,对设计和施工的重点、难点认识到位,应对措施基本合理,人员、设备投入计划对工程进度基本有保障,设计和施工的融合措施基本可行,对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行;回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0, 10〕: 项目管理班子不了解项目情况;或对施工组织方案认识一般;或未能把握设计和施工的重点、难点;或人员、设备投入计划对工程进度保障差;设计和施工的融合措施可行性较差,对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差;或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕: 项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	15	17	10	16
		得分	20	15	17	10	16

定标委员签字

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述(包括但不限于以下): (1) 介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况,对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点; (4) 项目施工组织的重点、难点分析及应对措施; (5) 人员、设备投入计划 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优[15, 20]: 项目管理班子掌握项目情况,对施工组织方案认识清晰,对设计和施工的重点、难点认识深刻,应对措施合理可行,人员、设备投入计划对工程进度有保障,设计和施工的融合措施合理可行,对设计和施工质量、工期的保证合理可行;回答评委提问思路清晰、内容准确。 良[10, 15]: 项目管理班子了解项目情况,对施工组织方案认识较清晰,对设计和施工的重点、难点认识到位,应对措施基本合理,人员、设备投入计划对工程进度基本有保障,设计和施工的融合措施基本可行,对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行;回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中[0, 10]: 项目管理班子不了解项目情况;或对施工组织方案认识一般;或未能把握设计和施工的重点、难点;或人员、设备投入计划对工程进度保障差;设计和施工的融合措施可行性较差,对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差;或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差[0]: 项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	16	18	12	15
得分			20	16	18	12	15

定标委员签字

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计与施工总承包（EPC）

项目编号：JC2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科洋工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述： 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题；	20	13	18	10	12
得分			20	13	18	10	12

定标委员签字

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科建工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述(包括但不限于以下): (1) 介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况,对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点; (4) 项目施工组织的重点、难点分析及应对措施; (5) 人员、设备投入计划 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15, 20〕: 项目管理班子掌握项目情况,对施工组织方案认识清晰,对设计和施工的重点、难点认识深刻,应对措施合理可行,人员、设备投入计划对工程进度有保障,设计和施工的融合措施合理可行,对设计和施工质量、工期的保证可行;回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10, 15〕: 项目管理班子了解项目情况,对施工组织方案认识较清晰,对设计和施工的重点、难点认识到位,应对措施基本合理,人员、设备投入计划对工程进度基本有保障,设计和施工的融合措施基本可行,对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行;回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0, 10〕: 项目管理班子不了解项目情况;或对施工组织方案认识一般;或未能把握设计和施工的重点、难点;或人员、设备投入计划对工程进度保障差;设计和施工的融合措施可行性较差,对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差;或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕: 项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	16	18	14	14
得分			20	16	18	14	14

定标委员签字

答辩因素评审 (个人表)

项目名称: 广州市南沙区塘坑城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包 (EPC)
项目编号: JG2025-5601
定标时间: 2026-1-13 10:00:00
定标地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) (南沙交易部)

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司
1	答辩因素 (20分)	1. 管理团队陈述 (包括但不限于以下): (1) 介绍参加答辩的项目管理班子情况。 (2) 介绍现场踏勘情况, 对参与投标项目的了解情况。 (3) 施工组织方案要点。 (4) 项目施工组织的重点、难点分析及应对措施。 (5) 人员、设备投入计划 2. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 答: 管理团队陈述: 1. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题	20	17	19	16	17
定标委员签字			20	17	19	16	17

方案因素得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					方案因素 (60分)
1	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	47.00	46.00	50.00	42.00	42.00	45.40
2	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	51.00	49.00	54.00	48.00	54.00	51.20
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	48.00	44.00	48.00	44.00	32.00	43.20
4	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司	49.00	47.00	48.00	45.00	38.00	45.40

定标委员会签字:

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计的施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司；(成)广东省工程勘察院；(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司；(成)广州承总设计有限公司；(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市城科洋工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广州市市政工程设计研究院有限公司；(成)广州市第三市政工程有限公司
1	工程总承包方案(40分)	施工组织方案与技术措施	8	6	6	6	6
		设计和施工的融合措施	8	6	6	6	6
		安全控制措施	6	5	5	6	5
		质量控制措施	6	5	5	4	5
	方案因素(60分)	进度控制措施	6	5	5	4	5
		绿色节能控制措施	6	5	6	6	5
		设计重点、难点、合理化建议	8	5	7	6	6
		质量保障措施	6	5	5	5	5
		实施配合服务	6	5	6	5	6
			60	67	57	48	49

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建设计院有限公司 (或)广东省工程勘察院 (或)四川省地质工程咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司 (或)广州承总设计有限公司 (或)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司 (或)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (或)广州市市政工程设计研究院有限公司 (或)广州市市政工程设计研究院有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司 (或)广州市市政工程设计研究院有限公司 (或)广州市市政工程设计研究院有限公司
1	方案因素 (60分)	施工组织方案与技术方案措施	8	6	7	6	7
		设计融合措施	8	7	7	6	6
		安全控制措施	6	6	5	5	5
		质量控制措施	6	4	4	4	5
		进度控制措施	6	5	5	4	4
		绿色节能控制措施	6	3	4	5	4
		设计重点、难点、合理化建议	8	7	7	6	6
		质量保障措施	6	4	5	4	5
		实施配合服务	6	4	5	4	5
			60	46	49	44	47

定标委员签名

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计的施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5601
定标时间：2026-1-13 10:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究院;(成)广州市市政工程有限公司
1	方案因素(60分)	施工组织方案与技术方案措施	8	5	7	7	6
		设计施工融合措施	8	5	6	6	5
		安全控制措施	6	5	5	4	5
		质量控制措施	6	5	5	4	4
		进度控制措施	6	4	4	5	4
		绿色节能控制措施	6	4	5	4	5
		设计重点、难点分析、合理化建议	8	5	7	6	6
		质量保障措施	6	4	5	4	6
		实施配合服务	6	5	4	4	4
			60	42	48	44	45

定标委员签名:

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中改造项目DN0305025安置地块勘察设计的施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建较工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市市政工程设计研究院有限公司
1	工程总承包实施方案(40分)	施工组织方案与技术方案措施	8	7	7	6	6
		设计和施工的融合措施	8	5	6	6	6
		安全控制措施	6	6	6	5	6
		质量控制措施	6	4	5	5	3
	方案因素(60分)	进度控制措施	6	6	6	4	4
		绿色节能控制措施	6	4	5	4	5
		设计重点、难点分析、合理化建议	8	7	7	6	6
		质量保障措施(20分)	6	5	6	6	5
		实施配合服务	6	6	6	6	6
	得分		60	50	54	48	48

定标委员签名:

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5601
定标时间：2026-1-13 10:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市城建工程总承包有限公司、(成)广东省工程勘察院、(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广州承总设计有限公司、(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司、(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成)中城科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司、(成)广州市市政工程设计研究院、(成)广州市第三市政工程有限公司
1	工程总承包实施方案(40分)	施工组织方案与技术方案措施 (1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，工程重点难点、施工关键技术把握及应用准确，技术措施充分保障工程质量、工期和施工安全，得(6, 8]分； (2) 针对本项目的施工组织方案及施工方法较好，工程重点难点、施工关键技术把握及应用较好，技术措施能保障工程质量、工期和施工安全，得(4, 6]分； (3) 针对本项目的施工组织方案或施工方法一般，工程重点难点、施工关键技术把握及应用基本可行，得(2, 4]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 2]分。	8	5	7	5	6
		设计和施工的融合措施 (1) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得(6, 8]分； (2) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施较具体、较可行，得(4, 6]分； (3) 制定的设计和施工的融合措施不具体、针对性不强，得(2, 4]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 2]分。	8	5	7	4	5
		安全控制措施 (1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保障体系等一系列控制措施，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得(4, 6]分； (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明施工保障体系及安全文明施工保障体系等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得(2, 4]分； (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	6	6	3	4
		质量控制措施 (1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、可行、针对性强，措施完善的，得(4, 6]分； (2) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得(2, 4]分； (3) 针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	4	6	3	4
	方案因素(60分)	进度控制措施 (1) 针对本项目的施工进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得(4, 6]分； (2) 针对本项目的施工进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得(2, 4]分； (3) 施工进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	4	5	3	4
		绿色节能控制措施 (1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节水、节地、节材和环境保护）的目标，得(4, 6]分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得(2, 4]分； (3) 有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	5	6	4	3
		设计重点、难点分析、合理化建议 (1) 针对本项目设计重点、难点把握准确，关键问题及解决措施针对性较强，合理化建议较可行，得(6, 8]分； (2) 针对本项目设计重点、难点把握较准确，关键问题及解决措施针对性较强，合理化建议较可行，得(4, 6]分； (3) 针对本项目设计重点、难点把握较准确，关键问题及解决措施针对性一般，合理化建议基本可行，得(2, 4]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 2]分。	8	5	7	4	5
		质量保障措施 (1) 针对本项目设计的质量保障措施具体、合理、可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施明确具体，得(4, 6]分； (2) 针对本项目设计的质量保障措施较具体、较合理、较可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施较具体，得(2, 4]分； (3) 针对本项目设计的质量保障措施一般，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施一般，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	4	5	3	3
	设计方(20分)	实施配合服务 (1) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务措施的措施具体、合理、可行，得(4, 6]分； (2) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务措施的措施较具体、较合理、较可行，得(2, 4]分； (3) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务措施的措施一般，得(1, 2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[0, 1]分。	6	4	5	3	4
			60	42	54	32	38

得分

定标委员签名:

价格因素评分表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计与施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

最高投标限价：173,603,612.00元

2026年1月13日

评审项目	说明	合格的中标候选人			
		(主)广州市城建工程总承包有限公司；(成)广东省工程勘察院；(成)四川高地工程设计咨询有限公司	(主)广州协安建设工程有限公司；(成)广州设计有限公司；(成)广州建设工程质量检测中心有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)中科泽工程设计集团有限公司	(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广州市市政工程设计研究院有限公司；(成)广州市第三市政工程有限公司
投标报价	投标报价（元）	173148329.91	172949532.97	173066931.77	173019227.30
评标基准价	定标委员会对进入定标环节合格的中标候选人投标总价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标总价为评标基准价，其投标报价得分为20分。 对应其他中标候选人得分=（评标基准价/投标总价）×20	172949532.97			
价格因素得分		19.98	20.00	19.99	19.99

定标委员会签名：

总得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目DN0305025安置地块勘察设计与施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5601

定标时间：2026-1-13 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	答辩因素（20分）	方案因素（60分）	价格因素（20分）	总得分	排名
1	(主)广州市城建工程总承包有限公司 ;(成)广东省工程勘察院;(成)四川高地 工程设计咨询有限公司	15.40	45.40	19.98	80.78	2
2	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广 州承总设计有限公司;(成)广州建设工程 质量安全检测中心有限公司	18.00	51.20	20.00	89.20	1
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广 州市城市规划勘测设计研究院有限公 司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	12.40	43.20	19.99	75.59	4
4	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成) 广州市市政工程设计研究总院有限公 司;(成)广州市第三市政工程有限公司	14.80	45.40	19.99	80.19	3

定标委员会签字: