

# 招标公告

## 雷州市科技工业园基础设施建设项目（四期）监理

### 1. 招标条件

本招标项目雷州市科技工业园基础设施建设项目（四期）监理已由雷州市发展和改革委员会以雷发改〔2022〕12号批准建设，项目代码为2202-440882-04-01-271899，项目业主为雷州发展投资控股集团有限公司，建设资金来自地方政府专项债券资金统筹解决，出资比例为100%，招标人为雷州发展投资控股集团有限公司，招标代理机构为深圳市招商工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：雷州市科技工业园基础设施建设项目（四期）监理。

2.2 工程建设地点：雷州市

2.3 工程建设规模：本项目属于中小型工业园区建设工程，由1栋2层丙类多层厂房、1栋7层丙类高层厂房、1栋9层员工宿舍楼及1层地下车库组成，地下车库为全埋式地下车库。总建筑面积为24572.19平方米，其中宿舍面积4705.95平方米，厂房面积17185.38平方米，地下室建筑面积2645.50平方米，含人防地下室工程，其他面积35.36平方米。

2.4 工程建安费：暂定7310.92万元。

2.5 监理费招标控制价：83.59万元。

2.6 监理工期：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

2.7 资金来源：地方政府专项债券资金统筹解决。

2.8 招标范围：施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括设计审核、质量控制、投资控制、进度控制、

组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等，本工程的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容，以及施工图中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程的全过程监理及工程保修阶段  
监理。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）级别资质，营业执照有效。

3.2 投标人拟派总监理工程师，具备建设主管部门颁发的注册在投标企业的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。且具有建筑工程相关专业中级（或以上）职称。自本项目投标之日起，其最多只能同时担任3项（含本项目在内）工程的总监理工程师（兼任的其他项目必须在湛江范围内）。

3.3 在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（网页截图须体现查询时间，查询时间为本项目公告发布之日起查询结果有效）

3.4 本项目须制作：本项目只须制作纸质版投标文件

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效（出具《声明函》，格式自拟）。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 投标人应已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记（包括企业及人员信息）和项目负责人信息登记，未办理企

业信息登记的无法进行网上投标登记。企业信息登记和项目负责人信息登记时长为提交申请次日资料入库，流程为网上办理，详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布企业信息登记办事指南。

#### 4. 招标投标程序安排及要求

4.1 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本次招标投标人资格要求的投标人，应根据招标文件要求，于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上办理投标登记，直接参与本项目的投标。不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南）。

投标人必须在规定的投标登记时间内完成网上投标登记手续并且向招标代理机构缴纳招标文件工本费 300 元，售后不退。并备注“雷州工业园项目四期监理工本费”，逾期不受理。（注：工本费需由投标人基本账户汇入代理公司账户，开户名：深圳市招商工程项目管理有限公司，开户行：招商银行股份有限公司深圳蛇口支行，账号：811281137310001）。

4.2 招标公告发布时间：2023 年 3 月 23 日 00 时（北京时间，下同）。

4.3 答疑提问截止时间：2023 年 3 月 29 日 17 时。提问为匿名方式，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站提出。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布答疑时间：2023 年 3 月 31 日。统一在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布（内容在网站发布后将视作已告知所有投标人）。

4.5 投标文件（纸质版）递交的截止时间：2023 年 4 月 19 日 10 时 00 分  
纸质投标文件递交地址：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）  
（广州市天河区天润路 333 号） 6 号开标室。

投标文件递交时间为截止时间前一小时，具体时间及地点安排详见广州



公共资源交易中心网站的交易活动安排。

4.6 开标时间：同投标文件（纸质版）递交的截止时间。

开标地点：同纸质投标文件递交地址

4.7 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查看并下载招标文件以及项目有关资料。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等（发布公告的媒介名称）上发布。公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

## 7. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向雷州市住房和城乡建设局（广东雷州经济开发区管理委员会）实名投诉，电话：0759-8882118。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避

免异议权、投诉权因时效原因而消失。

8. 本招标公告未尽事宜，执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

### 9. 联系方式

招标人：雷州发展投资控股集团有限公司

地址：雷州市雷城镇广朝南90号（市武装部旧址大院内）

联系人(实名)：黄章梁

电话：13537082863

邮 箱：136785121@qq.com

招标代理机构：深圳市招商工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区松坪山新西路1号天元综合楼205

联 系 人：江宜怡

电 话：18718349966

邮 箱：szzs1002@163.com

