

# 雷州市科技工业园基础设施建设项目（四期）EPC 工程总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目雷州市科技工业园基础设施建设项目（四期）EPC 工程总承包已由雷州市发展和改革局以雷发改[2022]12号批准建设，项目业主为雷州发展投资控股集团有限公司，建设资金来自市财政在雷州市举债空间内逐年安排新增专项债券资金筹资，项目出资比例为 100%，招标人为雷州发展投资控股集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：广东雷州经济开发区 A 区

2.2 工程建设规模：本项目属于中小型工业园区建设工程，由 1 栋 2 层丙类多层厂房、1 栋 7 层丙类高层厂房、1 栋 9 层员工宿舍楼及 1 层地下车库组成，地下车库为全埋式地下车库。

招标控制价：7821.3 万元，其中工程费用 7310.92 万元，设计费 75.76 万元，预备费用 434.62 万元（不参与下浮）。

综合技术经济指标一览表

项目		计量单位	数量
规划总用地		m <sup>2</sup>	18766.62
总建筑面积		m <sup>2</sup>	24572.19
计容建筑面积		m <sup>2</sup>	21891.33
其中	宿舍面积	m <sup>2</sup>	4705.95
	厂房面积	m <sup>2</sup>	17185.38
不计入容积率面积		m <sup>2</sup>	2680.86
其中	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	2645.50
	其他面积	m <sup>2</sup>	35.36
容积率		/	1.17
绿地率		%	17.56
建筑密度		%	31.46
绿地面积		m <sup>2</sup>	3296.32
首层建筑占地面积		m <sup>2</sup>	5905.68
总停车位		辆	82
其中	地面停车	辆	45
	地下停车	辆	37

详见项目初步设计和概算等文件。

2.3 计划工期：300 天，其中设计工期 30 天，施工工期 270 天。

(1) 设计工期要求：合同签订后 30 天内完成全部设计工作（不含评审时间）；

(2) 施工工期要求：以监理工程师发出的开工令中指定的日期作为开工日期，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

2.4 招标范围 (包括但不限于): 本项目的施工图设计、材料设备采购和安装 (甲供材除外)、施工、竣工验收及结算、缺陷修复、质量保修以及招标人委托的其他工作等。具体设计、施工内容如下:

(1) 设计内容: 施工图设计 (含配套工程设计)、人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给排水、电气、燃气等专业接驳设计, 配合发包人施工图审查、施工图预算审核、施工及验收过程中的设计指导。

(2) 施工内容: 根据审定的施工图纸及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 负责项目全过程施工建设总承包、竣工图编制、工程返修、缺陷责任期的修复, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合相关部门结 (决) 算、审计等工作。

### 2.5 前期服务机构说明

机构名称: 1. 中量工程咨询有限公司 (可行性研究报告编制单位) 2. 广东广筑工程设计有限公司 (初步设计及概算编制单位)

注: 如果前期服务机构参加本项目投标, 应将本公告发布前最终完成的工作成果 (含电子文件) 在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 资质要求

(1) 施工资质要求: 投标人 (独立体或联合体施工方) 须具备建筑工程施工总承包二级 (或以上) 资质、合法有效的安全生产许可证。

(2) 设计资质要求: 投标人 (独立体或联合体设计方) 须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级 (或以上) 或建筑行业建筑工程乙级 (或以上) 工程设计资质。

(3) 投标人 (独立体或联合体各方) 须具备合法有效的营业执照及独立法人资格。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书 (详见第七章投标文件格式), 明确联合体牵头人和各方权利义务, 并承诺就中标项目向招标人承担连带责任;

(2) 联合体所有成员 (含牵头人) 数量不得超过 2 个, 应由满足施工资质要求的施工方作为联合体的牵头人;

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标;

(4) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求, 填写投标文件中的相应表格, 并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人; 联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况;

(5) 尽管委任了联合体牵头人, 但联合体各成员在投标、签订合同与履行合同过程中, 仍负有连带的和各自的法律责任。

### 3.3 信誉要求

在“中国执行信息公开网”网站 (网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 在国家企业信用信息公示系统 (网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>) 被列入严重违法失信企业名单的投标人, 均按否决投标处理。

### 3.4 人员要求

(1) 拟派项目负责人（兼任施工负责人）1人，须持有注册在投标单位（独立体或联合体施工方）的建筑工程专业二级或以上建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证），开标发出之日起未在其它在建项目担任项目负责人（根据粤建市函【2011】218号文，广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师）。

(2) 拟派设计负责人1人，须持有注册在投标单位（独立体或联合体设计方）一级注册建筑师资格证书。

(3) 拟派项目负责人（兼任施工负责人）、设计负责人一人一岗，不得兼任两个或以上岗位。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标；若单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则按否决其投标处理。

3.6 投标人（独立体或联合体各方）应已在在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（以下简称“广州公共资源交易中心”）办理企业信息登记（包括企业及人员信息）和项目负责人信息登记，未办理企业信息登记的无法进行网上投标登记。企业信息登记和项目负责人信息登记时长为提交申请次日资料入库，流程为网上办理，详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>，以下简称“广州公共资源交易中心网”）发布的企业信息登记办事指南。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于投标登记时间内，登录广州公共资源交易中心网下载招标文件及项目相关资料。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

4.3 投标人投标登记时需向招标代理机构缴纳招标文件工本费人民币500元，售后不退。（注：工本费需由投标人基本账户汇入代理公司账户，并备注“雷州工业园基建项目四期EPC工本费”，开户名：深圳市招商工程项目管理有限公司，开户行：招商银行股份有限公司深圳蛇口支行，账号：811281137310001）

## 5. 招投标程序日程安排及相关要求

5.1 本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记（网上投标登记操作流程详见广州公共资源交易中心网发布的相关操作指引）。投标人必须在规定的投标登记时间内完成网上投标登记手续并且向招标代理机构缴纳招标文件工本费，逾期不受理。

5.2 招投标程序日程安排

招标公告发布时间：2023年3月23日 00时00分。

投标登记时间：2023年3月23日 00时00分至2023年3月29日 17时00分。

答疑提问截止时间：2023年3月29日 17时。

答疑提问方式：匿名方式，通过邮箱提出，邮箱地址：szzs1002@163.com。

招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：2023年3月31日。

招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布方式：统一在广州公共资源交易中心网发布，内容在广州公共资源交易中心网发布后将视作已告知所有投标人。

投标文件递交截止时间（同投标截止时间、开标时间）：2023年4月18日10时00分。

投标文件递交时间：投标文件递交截止时间前1小时。

递交投标文件地点（同开标地点）：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心6开标室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不符合招标文件递交投标文件要求的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>)上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网发布的文本为准。

## 7. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在投标截止时间10日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起10日内向雷州市住房和城乡建设局（广东雷州经济开发区管理委员会）实名投诉，电话：0759-8882118。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而消失。”

## 8. 联系方式

招标人：雷州发展投资控股集团有限公司

地址：雷州市雷城镇广朝南90号（市武装部旧址大院内）

联系人：黄章梁 电话：13537082863

招标代理机构：深圳市招商工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区松坪山新西路1号天元综合楼205

联系人：江宜柏 电话：18718349966 电子邮件：[szszs1002@163.com](mailto:szszs1002@163.com)

监督部门：雷州市住房和城乡建设局（广东雷州经济开发区管理委员会）

地址：广东省雷州市工业大道雷州市财政局往北50米

电话：0759-8882118

2023年3月21日