

吉祥路 30 号、32 号地块改扩建教学楼工程勘察 评标报告

一、招标基本情况

项目名称：吉祥路 30 号、32 号地块改扩建教学楼工程勘察（项目编号：JG2025-5545）。

建设地点：广州市越秀区吉祥路 30 号、32 号。

资金来源：区财政资金，并积极争取上级资金支持。

本项目最高投标限价总价：500500.00 元。

招标规模：本项目拆除现状楼栋约 5612.79 平方米；新建一栋建筑，地上五层，地下二层，建筑高度 21.9 米，总建筑面积 7875.15 平方米（其中地下室建筑面积 2898.20 平方米，地上建筑面积 4976.95 平方米）；地基基础设计等级甲级；地基承载力 150kPa；建设内容包括装饰工程、安装工程、通风空调、智能化工程、室外工程等。具体内容详见本项目勘察任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

招标范围：满足设计需要的岩土工程勘察等工作，基坑支护工程及桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察（如有）；岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查；配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务；包红线范围内地下综合管线探测并出具综合测绘报告；包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。（详见地质勘察任务书）。

勘察服务期：承包人应在发包人通知进场后 60 个日历天内提交勘察成果资料，具体按合同约定执行。

招标人：广州市越秀区教育局

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

异议受理部门：广州市越秀区教育局

招标监督机构：广州市越秀区建设工程招投标管理中心

招标方式：公开招标

二、接收投标文件情况

吉祥路 30 号、32 号地块改扩建教学楼工程勘察（项目编号：JG2025-5545）于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 6 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告。于 2025 年 12 月 6 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 6 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 6 家单位进行了投标登记，分别为：广东有色工程勘察设计院、建勘勘测有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中贝天丰工程技术有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司。其中：广东有色工程勘察设计院在投标截止时间前未递交电子投标文件，视为放弃投标。在投标截止时间 2026 年 1 月 6 日 10 时 00 分前有 5 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

三、开标情况

本项目的开标会于 2026 年 1 月 6 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 206 开标室（天润路 333 号）进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 5 名专家及 2 名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

。

五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于 2026 年 1 月 7 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 18 评标室（天润路 333 号）开展评审工作。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、技术方案部分、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩部分综合评分表汇总表》、《技术部分综合评分表汇总表》、《投标报价记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

六、废标情况说明

中贝天丰工程技术有限公司企业资质不满足招标公告“3.1 投标人资质条件”的要求，不通过资格审查。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；

投标报价为：490592.40 元 总得分：87.24 分；

第二中标候选人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司；

投标报价为：475092.40 元 总得分：86.87 分；

第三中标候选人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；

投标报价为：486944.30 元 总得分：76.83 分。

评标委员会（签名）：

日期：2026 年 1 月 7 日