

广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包 定标报告

（项目编号：JG2025-5313）

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包

2. 招标内容：总用地面积 24268 m²，拟新建建筑总面积 150484.87 m²，其中地上总建筑面积为 118987.37 m²，地下总建筑面积为 31497.50 m²。建设内容主要为数字肺实验室、疫苗药物中试平台、生物安全实验室、诊疗仪器中试平台、公共配套用房及其连接通道。工程内容包括土建工程（含地下及地上套管预埋工程）、装饰工程、外立面工程、防雷工程、室外工程以及相关配套工程等。本次招标不含机电安装工程（给排水工程、电气工程、通风及空调工程）、消防工程、智能化工程、弱电工程、电梯工程、5G 通信基础配套设施工程及工艺相关费用（实验室机电、实验室配套设备系统、实验室固定家具系统）等。本次招标建安工程费约 77197 万元，其中装饰工程暂估价约 23292 万元，以暂估价形式由总承包单位另行开展暂估价招标工作。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

5. 最高投标限价：773385176.35 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会于 2026 年 1 月 13 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

定标监督小组：

四、评标情况

评标会于 2025 年 12 月 18 日至 12 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 4 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评

审。

评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会按照招标文件投标须知前附表第 19 项规定推荐 7 名合格中标候选人进入定标阶段：①投标总报价低于成本警示价的有效投标人：推荐前 2 名为合格中标候选人进入定标阶段；②投标总报价不低于成本警示价的有效投标人，推荐前 5 名为合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。如联合体投标的，以主办方为准。】

①投标总报价低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码 后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
5774	中建三局第一建设工程有限责任公司	657327399.90
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	657375627.09

②投标总报价不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码 后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
8300	广州市恒盛建设集团有限公司	713989194.84
5100	广州市第二建筑工程有限公司	721568372.36
3076	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司	717701443.65
1189	(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	729147544.84
1127	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开建房屋建筑有限公司	728528836.13

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

1、定标办法：定标采用评分法，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人

中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素+价格因素”，总得分（100分）=方案因素得分（100分）×方案因素权重（70%）+价格因素得分（100分）×价格因素权重（30%）。

定标因素为：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置②施工管理措施③成本控制措施④项目资金管理措施⑤创新技术应用。

（2）价格因素：定标委员会对合格中标候选人投标总报价进行打分，以合格中标候选人中投标总报价高于成本警示价的最低投标总报价为定标基准价（如所有合格中标候选人的投标总报价均低于或等于成本警示价，则成本警示价为定标基准价），投标总报价等于定标基准价时得100分。投标总报价比定标基准价每高1%扣1.5分；每低1%扣1.0分，扣至0分为止。得出投标总报价得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

定标委员会对合格中标候选人总包服务费系数进行打分，以合格中标候选人中总包服务费系数最低的为总包服务费系数基准价，总包服务费系数等于总包服务费系数基准价时得100分。总包服务费系数比总包服务费系数基准价每高1%扣1.5分，扣至0分为止。得出总包服务费系数得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

价格因素得分（100分）=投标总报价得分*95%+总包服务费系数得分*5%，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

2、经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（方案因素）评审得分表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。

3、定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定 为中标人
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	86.07	/	否
2	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司	86.77	/	否
3	广州市恒盛建设集团有限公司	81.00	/	否
4	广州市第二建筑工程有限公司	80.08	/	否

5	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司	85.21	/	否
6	(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	87.56	/	是
7	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开建房屋建筑有限公司	82.70	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	729147544.84

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2026年1月13日