

# 广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目设计施工 总承包评标复核报告

## 一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取设计施工总承包单位。招标单位广州南沙经济技术开发区建设中心委托广东省城规建设监理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下进行。

## 二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：（主）升升集团有限公司（成）广东国仕工程咨询有限公司、（主）中铁十七局集团有限公司（成）广东省建工设计院有限公司、（主）广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（成）广西中泽工程技术有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司（成）贵州中建建筑设计院有限公司、（主）中铁二十五局集团有限公司（成）中外建工程设计与顾问有限公司、（主）广西城建建设集团有限公司（成）广东省华城建筑设计有限公司、（主）广州市第三建筑工程有限公司（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中建二局第二建筑工程有限公司（成）中信建筑设计研究总院有限公司、（主）中铁一局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 9 家单位投标单位按时递交了投标文件。

## 三、开标情况

该工程于 2025 年 12 月 24 日 10:00 时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 9 家投标单

位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

#### 四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2025 年 12 月 25 日依法组建评标委员会，评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 5 名专家以及 2 名招标人代表组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

#### 五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

分值构成及权重：投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分（权重 50%）+投标报价得分（权重 50%）。

工程总承包实施方案得分 100 分，其中：资信业绩部分 36 分；项目实施组织方案部分 64 分。

投标报价得分：100 分+价格优惠得分。

##### （1）资格审查

评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件评标办法附表 1《资格审查表》进行资格审查，经审查 9 家投标单位通过资格审查。

##### （2）工程总承包实施方案投标文件的有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标人递交的工程总承包实施方案投标

文件进行有效性审查，按招标文件评标办法附表 2《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》的评审内容进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查 9 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

#### （3）工程总承包实施方案详细审查评分

评标委员会按照招标文件评标办法附表 3《工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的 9 家投标单位的投标文件进行详细审查评分，并计算出各投标人工程总承包实施方案得分。

#### （4）经济标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，按照招标文件评标办法附表 4《经济标投标文件有效性审查表》的评审内容进行经济标投标文件有效性审查，经审查 9 家投标单位通过经济标投标文件有效性审查。

#### （5）投标报价评审

评标委员会按照招标文件评标办法，对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价（指算术复核后的报价）评分。

评标委员会按照“评标办法前附表”所列公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序。

## 六、清标情况

本项目于 2025 年 12 月 25 日在广州公共资源交易中心（南沙交易部）完成评标工作。评标工作结束后，招标人广州南沙经济技术开发区建设中心依程序组织开展了清标工作，并在复核评审资料时发现投标人“（主）广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（成）广西中泽工程技术有限公司”的“工程总承包实施方案-资信业绩部分”评审结果得分需要按招标文件复核。经本项目招标监管部门同意，召回原评标委员会评审专家就评标情况进行复核。

## 七、复核评标情况

本次复核由原评标委员会负责，于 2026 年 1 月 13 日上午在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行，经复核，情况如下：

投标人“（主）广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（成）广西中泽工程技术有限公司”经复核投标文件“工程总承包实施方案-资信业绩部分”初次评审得分 22 分，复核后得分 20 分；投标文件资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查、建安工程费投标报价（指算术复核后的报价）复核无误。

其余 8 家投标单位投标文件资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案详细审查、经济标投标文件有效性审查、建安工程费投标报价（指算术复核后的报价）复核无误。

评标委员会按照“评标办法前附表”所列公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序。

评标委员会对复核结果重新进行计算得分和排名，推荐的中标候选人顺序和结果不变。

八、复核废标情况说明：无。

九、复核澄清、说明、补正事项纪要

本次评标复核无澄清、说明、补正事项。

十、评标委员会的复核结论

经评标委员会复核评审，按照投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：（主）广州市第三建筑工程有限公司（成）广州市设计院集团有限公司，总得分为 95.89 分，投标总报价为 29725552.51 元；

第二中标候选人：（主）中建二局第二建筑工程有限公司（成）中信建筑设计研究总院有限公司，总得分为 94.02 分，投标总报价为 29837334.58 元；

第三中标候选人：（主）中铁二十五局集团有限公司（成）中外建工程建设与顾问有限公司，总得分为 92.42 分，投标总报价为 28779936.59 元。

评标委员会签名：

日期：2026 年 1 月 13 日