

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙东片区）复建 F10 地块工程勘察初步设计招标定标报告

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（镇龙东片区）复建 F10 地块工程勘察初步设计于 2026 年 1 月 6 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第 1 评标室开展定标工作。现将定标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为广州开城新晟城市开发投资有限公司，代理机构为广东建伟工程咨询有限公司。本项目于 2025 年 12 月 26 日完成评标工作，评标结果如下：

二、评标结果

经定标委员会评审，推荐综合得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】：

投标人	统一社会信用代码
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7467
(主)中国建筑上海设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	3075
广州市设计院集团有限公司	1798

三、定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会组长由 担任，定标委员会成员名单为 ， 监督小组成员为 。

四、定标情况

本项目定标办法采用“答辩因素得分+方案因素得分”的定标法。定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，若定标综合得分相同时，以定标阶段方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以定标阶段答辩因素部分得

定标委员会组长：

定标委员会成员：

定标监督人员：

分高的排前。如仍存在得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。招标人确定排名第一的投标人为中标人。

评审结果如下：

序号	投标人名称	总得分	总得分排名
1	广州市设计院集团有限公司	82.40	1
2	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	72.20	2
3	(主)中国建筑上海设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	70.40	3

五、定标结果

经定标委员会评审，确定 广州市设计院集团有限公司 为中标人，综合得分为：82.40 分，中标价为：15044810.44 元。

附表：

- 1、《定标因素表（定标阶段用表）》；
- 2、《定标因素评分汇总表》；
- 3、《定标综合得分表》。

2026 年 1 月 6 日

定标委员会组长：

定标委员会成员：

定标监督人员：