

# 广州安居住房置业有限公司 2026-2027 年城建安置房物业管理服务

## 资格审查报告

### 一、项目基本情况

广州安居住房置业有限公司 2026-2027 年城建安置房物业管理服务（项目编号：JG2025-5694）由广州安居住房置业有限公司委托国义招标股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 12 月 20 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分。

### 二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 12 月 20 日 00 时 00 分至 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。

本项目开标会于 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）207 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 家投标人进行了网上投标登记，4 家投标人递交投标文件，分别是：广州市悦华物业管理有限公司、广州怡信物业管理有限公司、中都物业管理有限公司、广州祺兴城市服务有限公司。开标过程无异议。

### 三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会成员由 5 名专家评委组成，4 名专家评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名招标人代表，评标委员会组成如下：[REDACTED]。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由 [REDACTED] 任评标委员会组长，负责组织本项目的资格评审及评标工作。

### 四、初步审查情况

初步审查工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对递交投标文件的投标人进行初步审查。经审查，4 名投标人均通过初步审查（详见《初步审查记录表》《初步审查汇总表》）。

评标委员会全体成员签名：

日期：2026 年 1 月 9

日

[REDACTED]