

评 标 报 告

项目编号：JG2025-5699

项目名称：中央储备粮江门直属库粮库升级改
造项目-仓房外墙改造（第二次）

招标人：中央储备粮江门直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

2026 年 1 月 9 日

中央储备粮江门直属库粮库升级改造项目-仓房外墙改造

（第二次）评标报告

（项目编号：JG2025-5699）

受中央储备粮江门直属库有限公司的委托，国信招标集团股份有限公司对中央储备粮江门直属库粮库升级改造项目-仓房外墙改造（第二次）进行了国内公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

依据招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料及说明，外墙面积约 21000m²，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

江门中心库 JM01 仓-JM19 仓的马赛克瓷砖外墙、涂料外墙铲掉，打磨平整后，喷涂疏水辐射制冷涂料。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目采用资格后审方式确定合格投标人，于 2025 年 12 月 19 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网发布招标公告，在 2025 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 26 日在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，在规定时间内共有 13 家投标人进行了网上登记。

本项目于 12 月 24 日发布澄清答疑文件，未发布招标补充公告。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，投标截止时间为 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分。在此时间前共有 9 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。本项目于 2026 年 1 月 9 日上午 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 217 开标室递交电子 U 盘备用投标文件，并于 2026 年 1 月 9 日 10 时 00 分公开开标。投标文件递交及解密情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子 U 盘备用投标文件
1	中储粮成都储藏研究院有限公司	是	否
2	中航百慕新材料技术工程股份有限公司	是	否
3	山东省超达装饰工程有限公司	是	否
4	科顺建筑修缮技术有限公司	是	否
5	广东中洛工程有限公司	是	否
6	重庆沐恒节能技术有限公司	是	否
7	北京东方雨虹防水工程有限公司	是	否
8	江苏申兴佳环保工程有限公司	是	否
9	浙江金匠建筑装饰工程有限公司	是	否
10	北京宏兴东升防水施工有限公司	未递交投标文件，放弃投标	未递交投标文件，放弃投标
11	广东利茂建设有限公司	未递交投标文件，放弃投标	未递交投标文件，放弃投标
12	浙江天宇装饰工程有限公司	未递交投标文件，放弃投标	未递交投标文件，放弃投标
13	量山建设控股集团有限公司	未递交投标文件，放弃投标	未递交投标文件，放弃投标

北京宏兴东升防水施工有限公司、广东利茂建设有限公司、浙江天宇装饰工程有限公司、量山建设控股集团有限公司投标登记后未递交投标文件，放弃投标。

四、评标程序及情况

开标结束后立即转为评标阶段, 评标工作在广州公共资源交易中心评标室进行。评标委员会由业主评审代表及广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的技术经济专家共 5 人组成，具体名单如下：

组长	组员
	业主评委代表： 社会专家：

按照招标文件和评标办法的要求，评委首先对招标文件和评标办法进行了熟悉，并对各投标人的投标文件进行了形式评审, 所有 9 家投标人都通过了形式评审。

评委对通过形式评审的投标文件进行了资格评审，其中中航百慕新材料技术工程股份有限公司未提供项目负责人的安全培训考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，不符合投标人资格要求 3.4 的要求，不通过资格评审；科顺建筑修缮技术有限公司提供的施工业绩不符合投标人资格要求 3.6 的要求，不通过资格评审。其余 7 家投标人均通过了资格评审。

评委对通过资格评审的投标文件进行了响应性评审，所有 7 家投标人均通过了响应性评审。

接下来，评委对通过上述评审的投标文件就投标人商务部分的资料进行详细评审并量化打分。然后，对投标文件就投标人技术部分的资料进行详细评审并量化打分。最后，评标委员会按照招标文件的要求对投标人的投标报价进行评审。

评标委员会汇总各投标人总得分并按照总得分由高到低的顺序进行排序，总得分排名情况如下：

序号	投标人名称	总得分	总得分排名	投标报价（元）
1	山东省超达装饰工程有限公司	94.83	1	3927801.92
2	中储粮成都储藏研究院有限公司	93.64	2	3960624.00
3	北京东方雨虹防水工程有限公司	92.82	3	3890046.50
4	浙江金匠建筑装饰工程有限公司	89.89	4	3967643.60
5	重庆沐恒节能技术有限公司	86.27	5	3968253.88
6	江苏申兴佳环保工程有限公司	85.21	6	3792001.00
7	广东中洛工程有限公司	80.93	7	3816090.00

五、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

六、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定的中标候选人推荐原则，评标委员会按照得分高到低的顺序向招标人推荐 3 名中标候选人如下：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	山东省超达装饰工程有限公司	3927801.92
第二中标候选人	中储粮成都储藏研究院有限公司	3960624.00
第三中标候选人	北京东方雨虹防水工程有限公司	3890046.50

评标委员会全体成员（签名）：

中央储备粮江门直属库粮库升级改造项目-仓房外墙改造（第二次）

评标委员会

2026 年 1 月 9 日